

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 046/21/DILO/4-MAJ ze dne 20. 12. 2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**NOBILES s.r.o.**

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 – Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milanem Stehlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:**

**I.**

**Základní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2021 Smlouvu o dílo č. 046/21/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 24, 63, 84, 101, 104, 139 a 156 v objektu Branická 65/46“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 5. 1. 2022.
- 2) Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat.



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Místo:

Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce		
3	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových příčkovek hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> pro byty č. 24-13m <sup>2</sup> , 63-5,75m <sup>2</sup> , 84-13m <sup>2</sup> , 101-5,75m <sup>2</sup> , 156-5,75m <sup>2</sup> = 43,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	43,250
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm pro byty č. 24, 63, 84, 101, 156	m	15,000
9	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm u kuchyní pro byty 104, 139	m <sup>2</sup>	2,000
10	K	346272111	Přizdívky ochranné tl 50 mm z přesných příčkovek hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup> pro byty č. 24 (16,38m <sup>2</sup> ) a 84 (16,38 m <sup>2</sup> ) nová stěna ke schodišti výměna za dřevěné desky 16,38 m <sup>2</sup> x 2 = 32,76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32,760
D	34		Stěny a příčky		
11	K	340237211	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	kus	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
29	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	-7,000
30	M	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	-7,000
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání		
31	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	20,000
32	K	965043321	Bourání obkladů pro byty 104	m <sup>2</sup>	30,450
36	K	974031144	Vysekání kapsy v betonu hl do 70 mm š do 150 mm pro překlady Ytong nezi předsíňkou a pokojem pro byty č. 24 a 84	m	2,000
D	997		Přesun sutě		
39	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně pro všechny byty	t	5,000
40	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,000
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,000
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,000

	D	998	Přesun hmot		
43	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m pro všechny byty	t	6,000

D PSV Práce a dodávky PSV

	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		
44	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí nad rámec PD o 1 m <sup>2</sup> pro byty č. 24, 63, 84, 101, 156 a 104 o 2,2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,200
45	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí nad rámec PD do výšky 2 m pro byty č. 24, 63, 84, 101, 156 a 104 o 17m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	59,000

	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty		
75	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací pro byt č. 104, 139	kus	2,000
76	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi pro byt č. 104, 139	kus	2,000
77	M	642320510	kombiklozet keramický hluboké splachování LYRA bílý pro byt č. 104, 139	kus	2,000
78	M	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové - LYRA bílé pro byt č. 104, 139	kus	2,000
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur pro byt č. 104, 139	kus	2,000
80	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva pro byt č. 104, 139	kus	2,000
81	M	642110450	umyvadlo keramické závěsné LYRA plus do 55 x 45 cm bílé pro byt č. 104, 139	kus	2,000
82	K	725220841	dodávka a montáž koupelňové skříňky v koupelně bez osvětlení pro byty 104, 139	kus	2,000
83	K	725229102	Montáž vany/vaničky	kus	1,000
84	M	552205000	vana polyban 120x75 cm zněna pro byty 63, 101, 156	kus	
85	K	725245103	Zástěna vanová/sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	kus	-3,000
86	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný pro byt č. 139	kus	1,000
87	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů pro byt č. 139	kus	1,000
88	K	725610810	Demontáž sporáků pro byt č. 139	kus	1,000
89	K	725619101	Montáž sporáku nebo vařiče pro byt č. 139	kus	1,000
90	M	54111971R01	dodávka elektrického sporáku navýšení pro byty 24 a 84	kus	2,000
90	M	54111971R01	dodávka elektrického dvouvařiče pro byt 139	kus	1,000
91	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2 pro byty č. 104, 139	kus	8,000
92	M	286121510	hadice plynová pro dopojení el. Sporáku pro byty 24 a 84	m	2,000
93	K	725813111R01	dodávka a montáž sprchové plenty na místo zástěny pro byty 63, 101, 104, 139, 156	kus	5,000
94	K	725813112	Ventil rohový kombinovaný pro pračku G 3/4 pro byty č. 63, 101, 104, 139, 156	kus	7,000
95	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 pro byty č. 104, 139	kus	2,000
96	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2 pro byty č. 104, 139	kus	2,000
97	M	551439740	baterie dřezová páková stojánková otáčivá pro byty č. 139	kus	1,000
98	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ pro byt č.104, 139	kus	3,000
99	M	551439870	baterie umyvadlová bez otírání odpadu pro byt č. 104, 139	kus	2,000
100	K	725839101	Montáž baterie vanové/sprchové nástěnné G 1/2 ostatní typ pro byty č. 104, 139	soubor	2,000

101	M	551449420	baterie vanová páková kombinovaná se sprchou pro byty č. 104, 139	kus	2,000
102	K	725850800	dodávka a montáž sprchové hadice s redukcí pro byt č. 104, 139	kus	2,000
103	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 pro byt č. 104, 139	kus	2,000
104	K	725862113	vypouštění a napouštění média v topení, odvodušnění ÚT pro byt č. 63	kus	1,000
105	K	725865312	radiátorový ventil + uzavírací šroubení + termostatická hlavice pro byt č. 63	kus	1,000
106	K	725980123	montáž výměna radiátoru 120 x 60 cm pro byt č. 63	kus	1,000
107	M	562457210	dodávka radiátoru Korado klasik 120 x 60 cm pro byt č. 63	kus	1,000
28	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelnová s osvětlením pro byty 104, 139	kus	2,000
108	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m pro byt č. 63	t	2,520
109	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace pro byt č. 63	t	2,440
D 746 Elektromontáže - soubory pro vodiče					
110	K	74620000R01	dodání nového krytí ochrany světelného okruhu pro byty č. 24, 63, 84, 101, 104, 139, 156	kus	7,000
D 751 Vzduchotechnika					
111	K	751120000R01	"Příloha č.2 - Branická 65/46 - oprava bytu - byt č. 139, 104 bytové jádro - vzduchotechnika"	kus	2,000
D 763 Konstrukce suché výstavby					
112	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 TI 100 mm spodní kce profil CD+UD navýšení u pro byty 24, 63, 84, 101, 156	m2	16,900
113	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr pro byty 24, 63, 84, 101, 156	m2	16,900
114	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm pro byt č. 104	kus	1,000
115	M	590307130	dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 500 mm pro byt č. 104	kus	1,000
120	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,000
121	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	t	1,000
122	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,000
D 766 Konstrukce truhlářské					
123	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných - šachty, jádra a stěna v pokoji a kuchyni pro byty 24 a 84	m2	32,760
125	M	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké 2/3 sklo 1křídle standardní provedení 800x1970mm navýšení o pro byty č. 24, a 84	kus	4,000
129	M	611871160	přechodové lišty kovové mezi koupelnou, WC a předsíňky pro byty 24 (2ks), 63 (1ks), 84 (2ks), 101 (1ks), 104 (1ks), 139 (1ks), 156 (1ks)	kus	9,000
130	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm pro byt 139	kus	1,000
131	M	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním pro byt 139	kus	1,000
132	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře pro byt 139	kus	1,000
133	M	55381000R01	odsavač par - digestoř pro byt 139	kus	1,000
134	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm pro byt 139	kus	1,000

135	M	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním pro byt 139	kus	1,000
136	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm pro byt 139	kus	1,000
137	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk 2070x2800mm tl 38mm pro byt 139	m	1,000
138	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru pro byt 139	kus	1,000
139	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu pro byt 139	kus	1,000
140	M	552310800	dřez nerez vestavný matný cca 560 x 480 mm	kus	1,000
141	K	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk s vyvrtáním dírek pro byt 139	kus	1,000
142	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních pro byt 139	kus	1,000
143	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních pro byt 139	kus	1,000
144	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních pro byt 139	kus	1,000
145	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních pro byt 139	kus	1,000
146	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách pro byt 139	m	1,000
147	K	766811441	Montáž světelné rampy šroubované délky do 1000 mm na kuchyňských linkách pro byt 104, 139	kus	2,000
148	M	34818210	světlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W pro byt 104, 139	kus	2,000
149	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m pro byt 104, 139	kus	2,000
150	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m pro byt 104, 139	t	2,000
151	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace pro byt 104, 139	t	2,000

D 776

#### Podlahy povlakové

58	K	776111115	Broušení lepidla povlakových podlah nad rámec PD pro byty č. (24-43,5m2), (63-20,2m2), (84-43,5m2), (101-20,2m2), (104-20,2m2), (139-20,2m2), (156-20,2m2)	m2	187,700
62	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrku pevnosti 20 MPa tl 10 mm - navýšení na 4 cm oproti PD o 3 cm pro byty č. (24-43,5m2), (63-20,2m2), (84-43,5m2), (101-20,2m2), (104-20,2m2), (139-20,2m2), (156-20,2m2) x 3 = 563,1 m2	m2	563,100
59	K	776111116	Odstranění zbytků gumového podkladu strženého z PVC z podkladu ručně pro byty 24, 63, 84, 101, 104, 139, 156	m2	187,700

D 767

#### Konstrukce zámečnické

152	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg pro byty 104, 139	kg	2,000
153	M	423928880R01	lišta rohová u kuchyně výstupek na zdi pro byty 104, 139	kus	2,000

D 771

#### Podlahy z dlaždic

154	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby pro byt 104	m2	3,600
155	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu pro byt 104	m2	3,600
156	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm pro byt 104	m2	3,600
157	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2 pro byt 104	m2	3,600
158	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. pro byt 104	m2	3,960
159	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,600

160	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor pro byt 104	m2	3,600
161	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu pro byt 104	m2	3,600
162	K	771591115	spárování silikonem nad rámeček PD o 9 bm pro byty 24, 63, 84, 101, 104, 139, 156 + byt 104 (3 bm)	m	87,000
163	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné pro byt 104	kus	20,000
164	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby pro byt 104	m2	3,600
165	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa pro byt 104	m2	3,600
166	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m pro byt 104	t	0,500
167	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace pro byt 104	t	0,500

D 781 Dokončovací práce - obklady

170	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu pro byty 104, (30,45m2) kuchyň pro byty 104(3,5m2), 139(3,5m2)	m2	37,450
171	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu pro byty 104, 139 v kuchyni	m2	37,450
172	K	781444122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem montáž obkladu na WC do 2m pro byty č. 24, 63, 84, 101, 104, 156 =(12m2) + kuchyně v bytech 104 a 139 =(7m2), + obklad v koupelně a WC byt č. 104 =(30,45m2)	m2	49,450
173	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j. pro byt 104	m2	54,390
174	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem	kus	1,000
176	K	781493611	Montáž kovových dvířek pro obklad s rámem 60 x 60 cm pro byty č. 24, 63, 84, 101, 104, 156	m	6,000
177	K	781494111	dodávka kovových dvířek pro obklad s rámem 60x60 cm pro byty č. 24, 63, 84, 101, 104, 156	m	6,000
178	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů pro byt 104 + další byty	m2	49,450
179	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem pro byt 104	m	18,000
180	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace pro byt 104	kus	7,000
181	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 pro byt 104	kus	4,000
182	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček pro byt 104	kus	25,000
183	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m pro byty 24, 63, 84, 101, 104, 156	t	0,800
184	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace pro byty 24, 63, 84, 101, 104, 156	t	0,800

D 784 Dokončovací práce - malby

187	K	784111031	strhávání tapety ručně jak svisle tak ze stropů pro byty č. 24 (185,43 m2), 84 (185,43 m2)	m2	370,860
188	K	784121001	Oškrabání lepidla jak svisle tak ze stropů v místnostech výšky do 3,80 m pro byty č. 24 (185,43 m2), 84 (185,43 m2)	m2	370,860
189	K	784161321	Penetrace podkladu pod malbu na stropě pro byty 24, 84	m2	43,500

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

191	K	032903000	vypoštění a napouštění topného systému pro byt č. 63	ks	5,000
-----	---	-----------	--	----	-------