



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Dárce**“

a

Školské sestry sv. Františka České provincie

IČO: 00441082

se sídlem: Radimova 33/2, 169 00 Praha 6

zastoupené: Petrou Dominikou Konečnou, provincionální představenou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci Šlapanice a **katastrálním území Šlapanice v Čechách:**

- **pozemku st.p.č. 57/2** o výměře 206 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Budeničky, č.p. 31 - bydlení,

- **pozemku st.p.č. 59** o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Budeničky, č.p. 30 – bydlení a

- **pozemku p.č. 527** o výměře 586 m² – ostatní plocha

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 154 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice v Čechách.

II.

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Šlapanice a katastrálním území Šlapanice v Čechách, a to:

- pozemek st.p.č. 57/2 o výměře 206 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Budeničky, č.p. 31 - bydlení,

- pozemek st.p.č. 59 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Budeničky, č.p. 30 – bydlení a

- pozemek p.č. 527 o výměře 586 m² – ostatní plocha

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 154 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice v Čechách, včetně všech součástí a příslušenství (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 822.699,04 Kč, z toho:
pozemek p.č. st. 57/2 o výměře 206 m² – zastavěná plocha a nádvoří, částku 4.120,- Kč,
pozemek p.č. st. 59 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří, částku 6.900,- Kč,
pozemek p.č. 527 o výměře 586 m² – ostatní plocha, částku 1.758,- Kč,
stavba č.p. 30, Budeničky, nacházející se na pozemku p.č. st. 59 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří, částku 581.426,82 Kč,
stavba č.p. 31, Budeničky, nacházející se na pozemku p.č. st. 57/2 o výměře 206 m² – zastavěná plocha a nádvoří, částku 228.494,22 Kč.

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce se dohodl s obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky pro Středočeský kraj k nemovitostem uvedených v čl. II. této smlouvy s tím, že povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné nemovitosti, jsou Školské sestry sv. Františka České provincie, stejně tak i její právní nástupci, povinni tyto nemovitosti nabídnout k prodeji Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 15. 12. 2021 do 17. 01.2022 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 063-12/2022/ZK ze dne 14. 2. 2022. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Předmětu daru nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

XIV.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Pověření Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

VPRAZE....., dne4.4.2022.....

22. 04 2022
V Praze, dne

Za obdarovaného

KOLSKÉ SESTRY SV. FRANTIŠKA
Česká provincie
Radimova 33/2, 169 00 Praha 6
IČO: 00441082
provincie.osf@gmail.com



.....
Petra Dominika Konečná
provinciální představená

Za dárce



.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podeprán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	