

## Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1999.

Účastníci smlouvy:

**Dům kultury**, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ředitelem Ing Emilem Hanselem

a

**Heinnlich Industrietechnik spol. s r.o.**, Turgeněvova 19, Litoměřice, zastoupený Ing. Pavlem Šumerou,  
r.č. 610623/0438, IČO: 14869446

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.7.2000
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 25.7.2000

Tímto dodatkem č.1 dochází k následujícím změnám:

- 1) Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění na smlouvu o podnájmu nebytových prostor.
- 2) K ceně za podnájem nebytových prostor bude účtováno DPH ve výši 5 %.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2000.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.1.2000

[redacted]

pronají

HENNLICH INDUSTRIE-  
TECHNIK  
společnost s r. o.

[redacted]

nájemce

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999 včetně dodatku 1

-----  
Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ředitelem ing. Emilem Hanselem

a

Hennlich Industrietechnik spol. s r.o., Turgeněvova 19, Litoměřice, zastoupený ing. Pavlem Šumerou, r.č. 610623/0438, IČO: 14869446

Na základě novely zákona č. 588/1992 Sb. o DPH nebudeme dále zdaňovat příjmy  
z dosavadního podnájmu nebytových prostor s účinností od 1.4.2000.

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpi: [redacted]
	Datum: 30.3.2000
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 30.3.2000

Ve Žďáru nad Sázavou, 1.4.2000

**DŮM KULTURY**

Libušínská 183, tel. 24751

[redacted]

H  
S  
T  
4  
[redacted]  
NIK  
21

.....  
nájemce

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury, Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1999  
a dodatku č. 1 ze dne 27.1.2000, kterým se mění nájemní smlouva na podnájem.

Účastníci slouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s r.o., Turgeněvova 19, Litoměřice

se dohodli následovně:

#### č. 2

#### Nájemné

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,7 %, tzn. roční nájemné ve výši 91 850,- Kč. se zvyšuje s platností od 1.1.2001 na částku 95 248,- Kč. bez DPH v následující skladbě:

nájem roční 66 731,- Kč., tj. měsíčně 5 560,90Kč.  
provozní náklady 28 517,- Kč., tj. měsíčně 2 376,40 Kč.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 22.1.2001

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.

**HENNLICH INDUSTRIE-  
TECHNIK**

spol.  
Tulov  
412  
.....

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 20.1.2001
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 20.1.2001

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
pověřenou vedením Domu kultury  
IČO: 13695681

a

*Českolipska 9*  
Hennlich Industrietechnik, spol. s r.o., Turgeněvova 19, Litoměřice  
IČO: 14869446

se dohodli následovně:

### čl. 2 - Nájemné

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 29. 1. 2002
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 29. 1. 2002

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 4,7 % tzn.  
roční nájemné ve výši 95 248,- Kč. se zvyšuje s platností od 1.1.2002 na částku 99 725,- Kč  
bez DPH v následující skladbě:

roční nájem 69 867,70 Kč., tj. měsíčně 5 822,30 Kč. /bez DPH/  
provozní náklady 29 857,30 Kč., tj. měsíčně 2 488,10 Kč.

z toho elektrická energie 857,70 Kč. /+ 22 % DPH/  
ostatní energie, úklid 1 630,40 Kč. /+ 5 % DPH/

ve Žďáru nad Sázavou dne 31. 1. 2002

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
02 DIČ 351.13695681

[redacted]  
pronajímatel

**HENNLICH INDUSTRIE-TECHNIK**  
společnost s r. o.  
Turgeněvova 19, POB 121  
Litoměřice

[redacted]  
nájemce



## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
(nájemce)

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s r.o., Českolipská 9, Litoměřice  
IČO: 14869446  
(podnájemce)

se dohodli následovně:

### čl. 2 - Nájemné

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 9.5.1.2005
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 25.1.2005

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,8 %, tzn. roční nájemné ve výši 99 725,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2003 na částku 101 520,- Kč bez DPH v následující skladbě:

roční nájem 71 125,30 Kč, tj. měsíčně 5 927,10 Kč (bez DPH)  
provozní náklady 30 394,70 Kč, tj. měsíčně 2 532,90 Kč  
z toho elektrická energie 873,10 Kč (+ 22 % DPH)  
ostatní energie, úklid 1 659,80 Kč (+ 5 % DPH)

ve Žďáru nad Sázavou dne 27.1.2005

**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel. 24751  
591 26 ŽDĀR NAD SÁZ.  
02 DIČ 3112 681

[redacted]  
podnájemce

[redacted]  
nájemce

**HENNLICH INDUSTRIE-  
TECHNIK**  
společnost s r. o.  
Turgenevova 19, POB 121  
412 01 Litoměřice

## Dodatek č.7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou 591 01,  
zastoupený Ing. Radkou Šanderovou, ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92  
(dále jen nájemce)

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipská 9, Litoměřice  
IČO: 14869446  
(dále jen podnájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.7.2003 dohodli na změně smlouvy následovně:

### Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy se stává od 1.7.2003 navíc místnost č. 306 v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Libušínská 183 pro potřebu podnájemce za účelem využívání místnosti jako kanceláře. Celková plocha této místnosti činí 24,5 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že podnájemný nebytový prostor byl prohlídkou shledán jako způsobilý ke smluvnímu využívání.

To znamená, že předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru místnosti č. 304, č.305 a č. 306 v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Libušínská 183, pro potřebu podnájemce za účelem využívání místností jako kanceláří.

### Čl. 2 Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor místnosti č.306 je stanoveno dohodou ve výši 843,90 Kč/m<sup>2</sup> ročně. V této částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. energie, tepelná energie, vodné, stočné. Uvedené provozní náklady tvoří poměrnou část nákladů za celkovou plochu DK a jsou účtovány jako podíl provozních nákladů.

#### NÁJEMNÉ místnosti č.306

ROČNĚ: (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné (24,5 m<sup>2</sup> x 843,90 Kč/m<sup>2</sup>)

20 676,- Kč + 5% DPH

Podíl provozních nákladů

7 644,- Kč

z toho: elektrická energie

2 676,- Kč + 22% DPH

ostatní provozní náklady

4 968,- Kč + 5% DPH

**Celkem ročně**

**28 320,- Kč**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 28.6.2005
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 28.6.2005



MĚSÍČNĚ: (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné	1 723,- Kč + 5% DPH
Podíl provozních nákladů	637,- Kč
z toho: elektrická energie	223,- Kč + 22% DPH
ostatní provozní náklady	414,- Kč + 5% DPH
<b>Celkem měsíčně</b>	<b>2 360,- Kč</b>

**NÁJEMNÉ CELKEM - místností č.306, č.305, č.304**

ROČNĚ: (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné	91 801,20 Kč + 5% DPH (tj. měsíčně 7 650,10 Kč)
Podíl provozních nákladů	38 038,80 Kč (tj. měsíčně 3 169,90 Kč)
z toho: elektrická energie	13 153,20 Kč + 22% DPH (tj. měsíčně 1 096,10 Kč)
ostatní provozní náklady	24 885,60 Kč + 5% DPH (tj. měsíčně 2 073,80 Kč)
<b>Celkem ročně</b>	<b>129 840,- Kč</b>

Nájemné bude uhrazeno vždy měsíčně dopředu do 3. pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně DK nebo na účet KB Žďár nad Sázavou, č.ú. 5222270287/0100. Případná změna účtu bude včas sdělena samostatným dodatkem k této smlouvě.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozí věty vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je nájemce vázán ustanovením §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 30.6.2013

**DŮM KULTURY**  
Libušinská 183, tel. 24751  
591 26 ŽĎÁR NAD SÁZ.  
Č 351-13695681

[Redacted signature]

nájemce

Digitální záznam  
[Redacted signature]

podnájemce



## Dodatek č.8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušinská 183, Žďár nad Sázavou, 591 01  
zastoupený Ing. Radkou Šanderovou, ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92  
(dále jen pronajímatel)

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipská 9, Litoměřice  
zastoupený Ing. Pavlem Šumerou  
IČO: 14869446  
DIČ: 196-14869446  
(dále jen nájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2004 dohodli na změně smlouvy následovně:

Pronajímatel je oprávněn a jako plátce daně z přidané hodnoty registrovaný pod DIČ 351-13695681 také povinen uplatnit ke sjednané ceně nájemného a souvisejících dodávek DPH v sazbě platné pro každé touto smlouvou sjednané zdanitelné plnění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 29.12.2003

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: <u>27.12.2003</u>
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: <u>27.12.2003</u>

**DŮM KULTURY**  
Libušinská 183, tel. 24751  
591 26 ŽDĀR NAD SĀZ.

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

## Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušinská 183, Žďár nad Sázavou, zastoupený ing. Radkou Šanderovou,  
ředitelkou Domu kultury  
IČO: 13695681  
DIČ: CZ13695681  
(pronajímatel)

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipská 9, Litoměřice,  
zastoupený ing. Pavlem Šumerou  
IČO: 14869446  
DIČ: CZ14869446  
(nájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 24.7.2005
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 24.7.2005

se dohodli následovně:

### čl. 2 - Nájemné

Na základě čl. 2 v závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájemného o 2,8 %, tzn. roční nájemné ve výši 129 840,- bez DPH se zvyšuje s platností od 1.1.2005 na částku 133 475,50 bez DPH v následující skladbě:

roční nájemné	94 371,60,- Kč, tj. měsíčně	7 864,30 Kč bez DPH
provozní náklady	39 103,90 Kč, tj. měsíčně	3 258,70 Kč bez DPH
z toho elektrická energie		1 126,80 Kč bez DPH
ostatní provozní náklady (vodné, stočné, teplo)		1 535,70 Kč bez DPH
úklid		596,20 Kč bez DPH

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 26.7.2005

**DŮM KULTURY**  
Libušinská 183, tel. 566 502 250  
501 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ13695681

[redacted]  
pronajímatel

[redacted]  
nájemce

## Dodatek č.10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou  
ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Dům kultury, Libušínská 183, Žďár nad Sázavou 591 01,  
zastoupený Romanem Omesem, ředitelem Domu kultury  
IČO: 13695681

zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg.4/92  
(dále jen pronajímatel)

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipská 9, Litoměřice

Zastoupený ing. Pavlem Šumerou

IČO: 14869446



DIČ: CZ14869446

(dále jen nájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2006 dohodli pro kalendářní rok 2006 **nezvyšovat**  
nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1999  
Podíl provozních nákladů zůstává nezměněn.

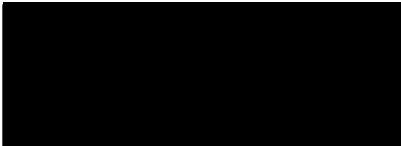
Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změn

Ve Žďáru nad Sázavou dne 6.2.2006

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: 
	Datum: 4.2.2006
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: 
	Datum: 4.2.2006



pronajímatel



**DŮM KULTURY**  
Libušínská 183, tel.566 502 250  
591 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ13695681

**HENNLICH INDUSTRIE-TECHNIK, s.r.o.**  
o.z. TRIBO - TECH  
Libušínská 183, 591 01 Žďár nad Sázavou  
tel. / fax: 566 630 524



## Dodatek č. 12

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury  
Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury  
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01  
Zastoupené Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou sDK  
IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92  
(dále jen pronajímatel)

a

Hennlich Industrietechnik, spol. s r.o., Českolipsko 9, Litoměřice  
Zastoupený ing. Pavlem Šumerou  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen nájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podp: [redacted] Datum: 16. 1. 2008
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: [redacted]

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2008 dohodli na změně smlouvy následovně:

### Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy se stává od 1.1.2008 místnost č. 303 v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 183 pro potřebu podnájemce za účelem využívání místnosti jako kancelář. Celková plocha této místnosti činí 32 m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že podnájemný nebytový prostor byl shledán jako způsobilý ke smluvnímu využívání. Nájemce opouští místnost č. 306.

To znamená, že předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru místnosti č. 303, č. 304, č. 305 ve výše jmenovaném objektu.

### Čl. 2 Nájemné

Nájemné za využívání prostor místnosti č. 303 je stanoveno dohodou ve výši 970,- Kč/m<sup>2</sup>. V této částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. energie, tepelná energie, vodné, stočné. Uvedené provozní náklady tvoří poměrnou část nákladů za celkovou plochu DK a jsou účtovány jako podíl provozních nákladů.

**Nájemné za místnosti č. 303, č. 304, č.305** (částky jsou uvedeny bez DPH)

Nájemné roční 100 500,-, měsíční 8 375,-.

Podíl provozních nákladů zůstává nezměněn.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

Žďár nad Sázavou 16.1.2008

**DŮM KULTURY**

Dolní 183, tel. 566 502 250

591 01 Žďár nad Sázavou

DIČ: CZ13695681. .... ①

podnájemce

[redacted signature]

nájemce

### Dodatek č. 13

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury  
Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1999

Účastníci smlouvy:

#### Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupené Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou sDK

IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92

(dále jen pronajímatel)

a

#### Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipsko 9, Litoměřice

Zastoupený ing. Pavlem Šumerou

IČ: 14869446

DIČ: CZ 14869446

(dále jen nájemce)

### Čl. 2

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2009 dohodli pro kalendářní rok 2009 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1999.

Provozní náklady se zvyšují od 1.1.2009 dle dohody o 10% následovně:

Měsíčně:

Elektrická energie	z 1 126,80,-	na 1 239,50 + DPH
Vodné, stočné, teplo	z 1 535,70,-	na 1 689,30 + DPH
Úklid	z 596,20,-	na 655,80 + DPH
Celkem		3 584,60 Kč/ měsíc + DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

Žďár nad Sázavou 16.1.2009

  
.....  
**HENNICH INDUSTRIE** **NIK, spol. s r.o.**  
nájemce  
CZ - 412 01 Litoměřice, Českolipská 9

**DŮM KULTURY**  
Dolní 183, tel. 556 502 250  
591 01 Žďár nad Sázavou  
DIČ: CZ13695681 ①

.....  
nájemce

## Dodatek č. 14

*Ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1999*

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

**Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipsko 9, Litoměřice**

Zastoupený ing. Pavlem Šumerou

IČ: 14869446

DIČ: CZ 14869446

(dále jen podnájemce)

## Čl. 2

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2010 dohodli pro kalendářní rok 2010 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1999.

**Nájemné měsíční:**

**8 375,00 + DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2010 dle dohody následovně:

Měsíční energie:

Elektrická energie z 1 239,50 na 3 800,- vyúčtování dle skutečného odběru a za platné ceny

Tepelné energie beze změny 1 350,-

Vodné, stočné beze změny 340,-

**Celkem 5 490,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid** beze změny **656,- + DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Nové číslo účtu 43 – 635 870 0287 / 0100

Nájemce (viz výše) přebírá všechny závazky a pohledávky zrušené organizace Dům kultury, IČ: 136 95 681.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 29.1.2010

ODŠTĚPNÝ

HENNLIICH

CZ - 412 01

podnájemce

**Kultura**<sup>1</sup>  
Ž D Ā R N A D S Ā Z A V O U  
P ě í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e  
Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 72053682  
nájemce



7A21/100

**Dodatek č. 15**

**Ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor Domu kultury Žďár nad Sázavou ze dne 15.4.1999**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

A

**Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipská 9, Litoměřice**

Zastoupený ing. Pavlem Šumerou

IČ: 14869446

DIČ: CZ 14869446

(dále jen podnájemce)

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2011 dohodli pro kalendářní rok 2011 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1999. Provozní náklady zůstávají na úrovni roku 2010.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

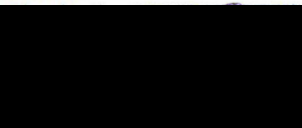
Žďár nad Sázavou 20.1.2011

ODŠTĚPNÝ ZÁVOD

**CE**

**HENNLICH**

CZ-444



podnájemce

**Kultura**

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
Příspěvková organizace  
Dolní 183/30 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU



nájemce

**Dodatek č. 16**  
*ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1999*

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

Smlouva:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2012

a

**Hennlich Industrietechnik, spol. s.r.o., Českolipská 9, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Pavlem Šumerou  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,9 %, tzn. roční nájemné ve výši 100 500,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2012 na částku 102 410,- Kč bez DPH.

**Nájemné měsíční: 8 534,- Kč + 20 % DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2012 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie 3 500,- + 20 % DPH  
Tepelné energie 1 485,- + 14 % DPH  
Vodné, stočné 340,- + 14 % DPH  
**Celkem 5 325,- Kč/měsíc + DPH**


**Úklid 720,- Kč/měsíc + 20 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2012

Žďár nad Sázavou 19.1.2012

  
nájemce

  
podnájemce

**Dodatek č. 17**  
*ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1999*

*Účastníci smlouvy:*

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 1.9.2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 1.9.2012

a

**HENNLICH s.r.o.**  
**Českolipská 1996/9, Předměstí, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Pavlem Šumerou  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)

Změna názvu společnosti od 1.9.2012.


Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 1.9.2012

  
Ž D Ā R N A D S Á Z A V O U  
P Ě ě v k o v á o r g a n i z a c e  
D o l n í 1 8 3 / 3 0 5 9 1 0 1 Ž Ď Ā R N A D S Á Z A V O U

.....  
nájemce

Žďár nad Sázavou 1.9.2012

Občiansky závod  
  
r.o.  
CZ - 413 9 -2

.....  
podnájemce

**Dodatek č. 18**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1999**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

a

**HENNLICH s.r.o.**  
**Českolipská 1996/9, Předměstí, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Pavlem Šumerou  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)  
Je plátcem DPH

Smlouva:	Podpis: [redacted]
Příkazce operace:	Datum: 17.1.2013
	Podpis: [redacted]
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Datum: 17.1.2013

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,3 %, tzn. roční nájemné ve výši 102 410,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2013 na částku 105 792,- Kč bez DPH.

**Nájemné měsíční: 8 816,- Kč + 21 % DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2013 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie 3 400,- + 21 % DPH  
Tepelné energie 1 670,- + 15 % DPH  
Vodné, stočné 340,- + 15 % DPH  
**Celkem 5 410,- Kč/měsíc + DPH**

**Úklid 880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

**Kultura**  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
Příspěvková organizace  
IČ: 720 53 682

nájemce

**CEZ**  
62-412  
V. Ž

podnájemce

**Dodatek č. 19**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1999**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 5.11.2013
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 5.11.2013

a

**HENNLICH s.r.o.**  
**Českolipská 1996/9, Předměstí, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Milanem Dvořákem  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)  
Je plátcem DPH

Na základě dohody souhlasím s opravami vámi pronajatých prostor nad rámec běžných oprav v následujícím rozsahu:

- výmalba 7 180,- Kč (viz příloha)
- vertikální žaluzie 15 983,- Kč (viz příloha)
- podlahová krytina 20 961,- Kč (viz příloha)

Finanční náklad vám bude kompenzován ve výši 1/2 poloviny celkových nákladů, tj. ve výši 22 062,- Kč bez DPH formou snížení nájmu v roce 2015 následovně:

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| O částku 5 515,50 Kč | nájem snížen v měsíci lednu 2015    |
| O částku 5 515,50 Kč | nájem snížen v měsíci dubnu 2015    |
| O částku 5 515,50 Kč | nájem snížen v měsíci červenci 2015 |
| O částku 5 515,50 Kč | nájem snížen v měsíci říjnu 2015    |

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 6.11.2013

Žďár nad Sázavou 6.11.2013

**Kultura**<sup>1</sup>  
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U  
Příspěvková organizace  
Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 720 53 682

.....  
nájemce

[redacted signature area]

**Dodatek č. 20**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1999**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)  
a  
**HENNLICH s.r.o.**  
**Českolipská 1996/9, Předměstí, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Milanem Dvořákem  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)  
Je plátcem DPH

Smlouva:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2014
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2014

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,4 %, tzn. roční nájemné ve výši 105 792,- Kč se zvyšuje s platností od 1.2.2014 na částku 107 280,- Kč bez DPH.

**Nájemné měsíční: 8 940,- Kč + 21 % DPH**

Provozní náklady se zvyšují od 1.2.2014 dle dohody následovně:

**Měsíční energie:**

Elektrická energie	3 400,- + 21 % DPH
Tepelné energie	1 670,- + 15 % DPH
Vodné, stočné	340,- + 15 % DPH
<b>Celkem</b>	<b>5 410,- Kč/měsíc + DPH</b>

**Úklid 880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Souhlas s elektronickým zasíláním faktur

Dovolujeme si vás požádat o udělení souhlasu se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na Vámi určenou elektronickou adresu. Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Vyplněním a podepsáním tohoto dodatku vyjádříte souhlas se zasíláním daň.dokladů elektronickou cestou. Zároveň již nebudete dostávat tištěné daň.doklady. V případě změny e-mailové adresy je nás třeba neprodleně informovat o této skutečnosti.

e- mail pro zasílání faktur ..... [redacted]

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2014

  
Kultura Žďár  
Příspěvková organizace  
Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
[redacted]  
nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2014

Odvěpný závod  
[redacted]

**Dodatek č. 21**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15.4.1999**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)  
a  
**HENNLICH s.r.o.**  
**Českolipská 1996/9, Předměstí, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Milanem Dvořákem  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)  
Je plátce DPH

Smlouva:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2015

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2015 dohodli pro kalendářní rok 2015 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 15.4.1999.

**Nájemné měsíční: 8 940,- Kč + 21 % DPH**

Provozní náklady se mění od 1.2.2015 dle dohody následovně:

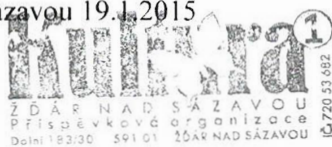
**Měsíční energie:**

Elektrická energie	3 400,- + 21 % DPH
Tepelné energie	1 670,- + 15 % DPH
Vodné, stočné	340,- + 15 % DPH
<b>Celkem</b>	<b>5 410,- Kč/měsíc + DPH</b>

**Úklid 880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2015



.....  
nájemce





**Dodatek č. 22**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 15. 4. 1999**

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**  
**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**  
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou  
IČ: 720 53 682  
DIČ: CZ72053682  
(dále jen nájemce)

a  
**HENNLICH s.r.o.**  
**Českolipská 1996/9, Předměstí, Litoměřice**  
Zastoupený ing. Milanem Dvořákem  
IČ: 14869446  
DIČ: CZ 14869446  
(dále jen podnájemce)  
Je plátce DPH

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 1. 2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 1. 2017

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 0,7 %, tzn. roční nájemné ve výši 107 280,- Kč se zvyšuje s platností od 1. 2. 2017 na částku 108 031,- Kč bez DPH.

**Nájemné měsíční: 9 002,60 Kč + 21 % DPH**

**Úklid 880,- Kč/měsíc + 21 % DPH** úklid v kancelářích 2 x týdně

Provozní náklady se nezvyšují:

**Měsíční energie:**  
Elektrická energie 3 400,- + 21 % DPH  
Tepelné energie 1 670,- + 15 % DPH  
Vodné, stočné 340,- + 15 % DPH  
**Celkem 5 410,- Kč/měsíc + DPH**

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017



nájemce

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017

