

# DODATEK č. 1

## ke smlouvě o dílo na zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních

uzavřený mezi

### 1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Bohemik s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198858

zastoupená: Janem Dmitrijevem, jednatelem a Pavlem Rejskem, jednatelem

IČO: 242 65 021

DIČ: CZ24265021

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 229549771/0600

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních  
(dále jen „**Dodatek**“)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Poskytovatel uzavřeli dne 23. 2. 2022 smlouvu o dílo na zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas pro Objednatele správu, provoz, opravy a výměny spotřebního materiálu v Zařízeních umístěných v objektech Objednatele specifikovaných článku 2.1 Smlouvy a zajišťovat dálkový monitoring Zařízení v objektech Objednatele specifikovaných v článku 2.1 písm. e) a písm. f) Smlouvy (to vše dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným Smlouvou v souladu s nabídkovým listem, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Nabídkový list Poskytovatele**“).
- 1.3 Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně provedené Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 12 – Závěrečná ustanovení odst. 12.13 Smlouvy dohodly na úpravách Přílohy č. 2 Smlouvy – Specifikace Zařízení a rozsahu plnění, a to z důvodu změny Zařízení č. 4 a 5 v Místě plnění č. 3 – Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8 – Libeň.

## 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Poskytovatel prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákonu o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek včetně jeho příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Poskytovatele uvedenou v článku 12.2 písm. b) Smlouvy.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktualizovaná Příloha č. 2 – Specifikace Zařízení a rozsahu plnění.
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 23. 2. 2022 se nemění.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze

V Dobříši

---

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

---

Jan Dmitrijev  
jednatel

---

Pavel Rejsek  
jednatel

## Příloha č. 2

## Specifikace Zařízení a rozsahu plnění

## 1. Technická specifikace Zařízení a požadovaných Služeb dle jednotlivých Míst plnění

## 1.1 Místo plnění č. 1 - Letenská 593/9, Praha 1 – Malá Strana

Zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	Klimatizační systém Split, SANYO AIR CONDITIONER	SPW C0705DXHN8, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Půdní prostor Letenská 9	1	2008	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 501, 502, 503, 504, 512, 513, 516,517	8			

## 1.2 Místo plnění č. 2 – Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana

Zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	VZT zařízení SYSTEMAIR TOPVEX	FR06RL-R-CAV	Letenská 15, garáže	1	2013	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohříváč, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění, výměna filtrů (kazetový / kapsový MS rozměr: 530x539x500 mm) a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

2.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E36AI, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2016	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 357/B	4			
3.	Klimatizační systém Split, LG A18RL UUE	ASUW186CRR4, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2015	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 105/B	1			
4.	Klimatizační systém Split, MIDEA	MS9V 12HRDN1 QC2 B, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2008	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104/B	1			
5.	Klimatizační systém Split, SINCLAIR AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT	MS E18AIN, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2017	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 104a/B	1	2018		
6.	Klimatizační systém Split, DAIKIN	RZAG125N7Y1B, venkovní kondenzační jednotky s chladivem R32	Letenská 15	4	2021	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtru omýváním a vysáváním a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní podstropní jednotky - Daikin FBA140A2VEB	Trafostanice budova C – 2ks Trafostanice budova A – 2ks	4	2021		

7.	Klimatizační systém Split, TOSHIBA AIR CONDITIONER	RAV SM1103AT E1, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410	Letenská 15	1	2012	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtru omýváním, a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 132/B	1			

## 1.3 Místo plnění č. 3 – Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8 – Libeň

<b>Zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT</b>							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	VZT zařízení	ALTEKO TANGO	Přízemí budovy Voctářova 9	1	2003	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohříváč, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění (resp. dle stavu znečištění případná výměna) všech filtrů a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech příslušného zařízení, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	Klimatizační zařízení	GEA, typ GEKO	Přízemí budovy Voctářova 11	1	1995	Pravidelný servis, kontrola a údržba zařízení dle technických podmínek výrobce, čištění, resp. výměna všech rámečkových filtrů příslušného zařízení, kontrola a doplnění oleje, chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

3.	Klimatizační systém Split, POLENZ KLIMA,	WVH 24M, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Střecha budovy Voctářova	1	2006	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnosti č. 564, 558, 464, 471 + 5. NP, chodba 6. NP	5			
4.	Klimatizační systém Split, TOSHIBA	RAS 5M34U2AVG-E, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R32	Střecha budovy Voctářova 9	1	2022	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky, RAS B13J2KVG-E	Místnost č. 576, 577, 578	3			
5.	Klimatizační systém Split, TOSHIBA	RAS 2M18U2AVG-E, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R32	Střecha budovy Voctářova 9	1	2022	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky, RAS B13J2KVG-E	Chodba 5. patro	2			
6.	Klimatizační systém Split, MIDEA	MSC 18 HRH 1, venkovní kondenzační jednotka s chladivem R 410 A	Plášť budovy Voctářova 11	1	2004	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, komplexní čištění všech filtrů příslušného zařízení a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní nástěnné jednotky	Místnost č. 353a	1			

7.	Klimatizační systém Split, DAIKIN	RZAG125N7Y1B, venkovní kondenzační jednotky s chladivem R32	Voctářova 9	2	2021	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtru omýváním a vysáváním a doplnění chladiva se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní podstropní jednotky - Daikin FBA140A2VEB	Trafostanice TS 8048	2	2021		

## 1.4 Místo plnění č. 4 – Legerova 1581/69, Praha 1 – Nové Město

<b>Zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT</b>							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	MaR zařízení budovy	Řídicí systém: KNX EIB s ovládacím panelem a nastavbovým vizualizačním systémem a lokálními regulacemi s propojením na docházkový systém prostřednictvím IT sítě MF	celá budova	1 kpl	celá budova	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce, revize dle platných právních předpisů a technických norem. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně



2.	Centrální VZT zařízení	FLEXOMIX 360	Prostor dvora	1	2001	Pravidelný servis a kontrola všech částí VZT zařízení (nasávání, vyústky, potrubí, klapky, filtrační jednotky, rekuperační jednotka, ohřívač, chladič, proti mrazová ochrana, ventilátor, oběžné kolo, motoru), provedení funkční zkoušky, kontroly tlaku v zařízení, vyčištění, výměna filtrů (rámečkový / kapsový MS rozměr: 592x592x550 mm a 287x592x550mm) a filtračních vložek s karbonovým vláknem v elektrostatických panelech, kontrola rozvodu tepla do VZT, kontrola prvků elektro, funkce MaR a frekvenčního měniče pro VZT. Provedení zápisu do provozní a evidenční knihy.	6 x ročně (max. interval 2 měsíce)
3.	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody	CIAT LGN 300Z1, s chladivem R 407 C	Strojovna chlazení 1. PP	2	2002	Pravidelný servis, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
4.	Klimatizační zařízení CIAT	Venkovní ventilátorová kondenzační jednotka CIAT EUROPE 2 C s chladivem R 407 C	Prostor dvora	2	2001	Pravidelný servis, kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů o rozměrech: 650x174x5, 850x174x5, 1050x174x5, 1250x174x5, 1450x174x5 vyčištění vnitřní části fancoilů a umytí krytů fancoilů se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
		vnitřní nástěnné jednotky CIAT Major	1. PP - 7. NP	97			
5.	Klimatizační zařízení MITSUBISHI (Split)	venkovní jednotka model SRC 71 ZR-S	1. PP	1	2017	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů a doplnění chladiva (R410A) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní jednotka SRK 71 ZR-S	1. PP	1	2017		

6.	Klimatizační zařízení TOSHIBA (Split)	venkovní jednotkou model RAV- SM563AT-E	Střecha budovy	1	2010	Pravidelný servis, (kontrola a vyčištění zařízení, provedení funkční zkoušky, čištění filtrů a doplnění chladiwa (R410A) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně (v měsíci dubnu)
		vnitřní jednotka RAV-SM563AT-E	4. NP	1	2010		

## 1.5 Místo plnění č. 5 - objekt Cihelná 548/4, Praha 1

<b>Zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT</b>							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1.	FCU	Ciat MAJOR LINE / 204X/HEE/ NCV 2V 4T G HEATING/COOLING	Kanceláře	98	2020	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů 578x170 mm.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2.	FCU	Cait MAJOR LINE / 304X/HEE/ NCV 2V 4T G HEATING/COOLING	Zasedací místnosti, kotelna, archiv, prostory suterénu	12	2020	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů 778x170 mm.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
3.	VZT	ATREA DUPLEX 5500 Multi Eco	kotelna místnost č. 405	2	2020	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy. 2ks filtrů 750x495x96 mm (typ F7) 2ks filtrů 750x495x96 mm (typ G4)	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
4.	Tepelné čerpadlo	AQUACIAT ILD 300B	půda č. 409	2	2020	Revize chladicího okruhu. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
5.	Akumulační nádoba pro chlazení	IVAR.PUFFER.PSS 1000	kotelna místnost č. 405	1	2020	Revize akumulární nádoby.	1 x ročně

6.	Akumulační nádoba pro topení	IVAR.PUFFER.PS 1000	kotelna místnost č. 405	1	2020	Revize akumulční nádoby.	1 x ročně
7.	klimatizace	Toshiba RAV-GM301ATP-E	půda č. 409	5	2020	Čištění, revize, případná výměna filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1x ročně

## 1.6 Místo plnění č. 6 – Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice

<b>Zajištění správy, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu ve vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízeních včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT</b>							
P. č.	Popis zařízení	Typové označení	Umístění	Ks	Rok výroby	Specifikace požadovaných služeb	Četnost provádění
1	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení fan-coil 2. - 5.NP budovy	YORK YLAE 330 HP, tepelné čerpadlo, 2 okruhy + strojovna chlazení včetně expanzního automatu Flamco	6. NP střecha budovy	1 kpl	2009	Pravidelný servis, dle technických podmínek výrobce (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
2	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení fan-coil 2. - 5.NP budovy	YORK YLAE 370 HP, tepelné čerpadlo, 2 okruhy + strojovna chlazení včetně expanzního automatu Flamco	6. NP střecha budovy	1 kpl	2009	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

3	Chladicí zařízení k výrobě chladicí vody pro zařízení VZT budovy	AERMEC WF 2512 - 2 okruhy + strojovna chlazení, úpravna chladicí vody 1 ks, expanzní automat Flamco 2 ks, 1x systém doplňování nemrznoucí směsi okruhu suchých chladičů a 2 ks suché chladiče WDR 8104 CTB na střeše a 2 ks suché chladiče WDR 8104 CTB na střeše	Místnost č. 227 ve 2. PP + 6. NP střecha budovy	1 kpl	WF 2512 r. 2015  WDR 8104 CTB r. 2014	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů oleje, doplnění oleje a chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
4	Chlazení velínu	Toshiba RAS-18 BVKG-E Split systém	Místnost č. 150a + venkovní jednotka v přízemí	1	2019	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně
5	Chlazení strojovny výtahů	Toshiba RAS-18 BVKG-E Split systém	Místnost č. 612 + venkovní jednotka střecha 6.NP	1	2019	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	1 x ročně
6	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYG24LFCC Split systém	Místnost č. 276 + venkovní jednotka střecha 3.NP	2	2020	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladicích zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

7	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYD36LATT Split systém	Místnosti č. 436, 444b, 443, 466 + venkovní jednotka střecha 6.NP	4	2011	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
8	Chlazení serverovny	Fujitsu AOYG54LATT Split systém	Místnost č. 437 + venkovní jednotka střecha 6.NP	2	2020	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
9	Klimatizace serverovny	UNIFLAIR SDAC0501A Split systém přesné klimatizace	Místnost č. 444a + venkovní jednotka střecha 6.NP	3	2 ks 2010 1 ks 2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, výměna filtrů – 1 kazetový filtr třídy EU4 v jednotce - typ a rozměry jsou dány typem zařízení, doplnění chladiva, výměna zvlhčovací nádoby BLOS RF00H1 – 1 ks v jednotce, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
10	Chlazení serverovny	Toshiba RAV-SP1104AT8-E Split systém	Místnosti č. 273 273a, 224 + venkovní jednotka střecha 6.NP	9	2014	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce, (kontrola, vyčištění zařízení, suchých chladičů, kondenzátorů, provedení funkční zkoušky, vyčištění filtrů, doplnění chladiva, revize těsnosti chladících zařízení) se zapsáním do provozní a evidenční knihy	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

11	VZT zařízení	WOLF KG TOP 210	Místnosti č. 234, 609 a 604	3	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 8x KS 85 G4 592x592x360 mm, 4x KS 85 G4 287x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
12	VZT zařízení	WOLF KG TOP 64	Místnosti č. 234, 609	2	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85 G4 592x592x360 mm, 2x KS 85 G4 287x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
13	VZT zařízení	WOLF KG TOP 43	Místnosti č. 234, 117	3	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 3x KS 85 G4 592x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
14	VZT zařízení	CiC Hřebec H5	Místnost č. 231	1	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x kapsový filtr G4 287x592x360 mm, 2x kapsový filtr G4 402x592x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
15	VZT zařízení	CiC Hřebec H-block 6	Místnost č. 472a	1	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x kapsový filtr G4 512x505x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)

16	VZT zařízení	CiC Hřebec H2	Místnost č. 604	1	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x kapsový filtr G4 402x402x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
17	VZT zařízení	CiC Hřebec H 6.3	Místnost č. 231	1	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x KS 85, G4 402x287x360 mm, 2x KS 85, G4 287x287x360 mm, 2x KS 85, G4 402x402x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
18	VZT zařízení	CiC Hřebec H 2.5	Místnost č. 231	1	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85, G4 490x490x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
19	VZT zařízení	CiC Hřebec H 3.15	Místnost č. 231	1	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 2x KS 85, G4 490x490x360 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
20	VZT zařízení	BKC 6.3	Místnost č. 231	1	1989	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 1x G4 800x800x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)

21	VZT zařízení	BKC 10	Místnost č. 231	1	1989	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů, výměna řemenů, čištění vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 1x G4 1000x1000x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
22	VZT zařízení	BKC 25	Místnost č. 231	1	1989	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů výměna řemenů, čištění a desinfekce vnitřních prostor jednotek, kontrola chodu, vibrací, uložení ventilátorů, kontrola prvků MaR, (kapsové filtry v jednotce: 4x, G4 800x800x600 mm). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	2 x ročně (max. interval 6 měsíců)
23	Zvlhčovací zařízení VZT	Condair CP3 Pro 80	Místnosti č. 234, 609, 604	6	2012	Pravidelný servis dle technických podmínek výrobce Výměna opotřebovaných vyvíjecích nádob, údržba, dotažení svorek, kontrola MaR, kontrola funkce. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
24	Zvlhčovací zařízení VZT	Condair CP3 Pro 20	Místnost č. 117	1	2012	Výměna opotřebovaných vyvíjecích nádob, údržba, dotažení svorek, kontrola MaR, kontrola funkce. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	1 x ročně
25	Nasávací komory pro VZT	VZT zařízení	Místnosti č. 611, 607	2	1989	Výměna filtračních vložek vč. dodávky filtrů (celkem 96 kazet o rozměrech filtračních náplní 65 cm x 125 cm, filtrační tkanina KS 15/500, G4) čištění vnitřních prostor, - jedna komora = 19 m2 (celkem 38 m2). Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
26	Dveřní clona	ARCUS 2370 WL	Vstupní hala	2	2015	Servisní prohlídka dle technických podmínek výrobce a celkové vyčištění, včetně filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)
27	Dveřní clona	THCP 250-4-Li 0E 15 kW	Vchod do budovy	1	2016	Servisní prohlídka dle technických podmínek výrobce a celkové vyčištění, včetně filtrů. Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.	3 x ročně (max. interval 4 měsíců)



28	Fan - coil jednotky	YORK YLV 216	2. - 5. NP	8	2010	<p>Servisní prohlídka a údržba jednotek dle technických podmínek výrobce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyčištění a umytí filtrů vzduchu</li> <li>- vyčištění, umytí a dezinfekce výměníků (registrů) pro chlazení</li> <li>- vyčištění, umytí a dezinfekce výměníků (registrů) pro vytápění</li> <li>- vyčištění, umytí, propláchnutí a dezinfekce odvodu kondenzátu</li> <li>- vyčištění a umytí distribučních prvků vzduchu, ventilátorů a mřížek</li> <li>- vyčištění a umytí (vně i uvnitř) krytů fan-coilů</li> <li>- kontrola celkového stavu</li> </ul> <p>Zápis servisních úkonů do provozní a evidenční knihy.</p>	2 x ročně pouze o SO, NE a svátcích (max. interval 6 měsíců)		
29	Fan - coil jednotky	YORK YLV 218	2. - 5. NP	10	2010				
30	Fan - coil jednotky	YORK YLV 220	2. - 5. NP	107	2010				
31	Fan - coil jednotky	YORK YLV 224	2. - 5. NP	81	2010				
32	Fan - coil jednotka	YORK YLV 226	2. - 5. NP	1	2010				
33	Fan - coil jednotky	YORK YLV 216	Místnost č. 533, 5. NP	7	2010				
34	Fan - coil jednotky	GEA GCD2.UWW.A05	Podstrop. jednotky v 1. NP	14	2010				
35	Fan - coil jednotky	GEA GCB2.UW0.K05	Podstrop. jednotky v 1. NP	18	2010				
36	Fan - coil jednotky	GEA GF72.UWW1.AOOA1	Podstrop. jednotky v 1. NP	2	2010				
37	Fan - coil jednotky	GEA GF 61	Místnost č. 267, 268, 269, 2. NP	4	2010				
38	Fan - coil jednotky	GEA GF 71	Místnost č. 267, 268, 269, 2. NP	3	2010				
39	Vyústky VZT	Anemostat VDW 300 x 8	1.- 5. NP	194	2010			čištění	1 x ročně pouze o SO, NE a svátcích
40	Vyústky VZT	Anemostat 600 x 600	1.NP	31	2010			čištění	

41	Vyústky VZT	Vyústky mřížky 400 x 200	1.- 5. NP	64	2010	čištění	1 x ročně pouze SO, NE a o svátcích
42	Vyústky VZT	Vyústky kruhové, talířové, čtvercové na chodbách, odtahové	1.- 5. NP	156	2010	čištění	
43	Odtahový ventilátor	Alteco RFC 400 1	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	1 x ročně
44	Odtahový ventilátor	Axiální ventilátor	Místnost č. - 230 pod stropem cca v 5m výšce	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
45	Odtahový ventilátor	TERNO S 280	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
46	Odtahový ventilátor	TERNO S 315	Místnost č. 604	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
47	Odtahový ventilátor	RNH 500	Místnost č. 609	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
48	Odtahový ventilátor	RNH 630	Místnost č. 604	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	
49	Odtahový ventilátor	TERNO S 250	Místnost č. 231	1	2010	Servisní prohlídka a údržba dle technických podmínek výrobce	

## 2. Specifikace požadovaných Služeb

Součástí požadovaných Služeb je zajištění nepřetržité správy, zabezpečení pravidelných revizí, servisních kontrol, provozu, oprav a výměny spotřebního materiálu tak, aby se veškerá vzduchotechnická, klimatizační a chladicí zařízení včetně rozvodů topení a chlazení pro jednotky VZT (dále též „**Zařízení**“) udržovala v provozuschopném stavu s požadovaným výkonem a funkcí. Služby je nezbytné provádět v souladu s právními předpisy, technickými normami a doporučeními výrobců Zařízení a požadované četnosti.

### 2.1 Zajištění Správy Zařízení

- a) zajištění personální a materiální pohotovosti v režimu 24/7/365 a pohotovostní služby Nonstop dispečinku pro oznámení poruchy, na něž může Objednatel telefonicky oznámit nutnost provedení Oprav Zařízení a Havarijních oprav Zařízení, popřípadě konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;
- b) zpracování aktualizovaných Místních provozních řádů k Zařízením instalovaných v jednotlivých Místech plnění, jež budou zahrnovat zejména:
  - seznam Zařízení, instalované příkony a potřeby energie
  - funkční popis Zařízení, výkonové parametry, provozní režimy
  - popis regulace, bezpečnostních a ochranných prvků a funkcí Zařízení
  - podmínky bezpečnosti práce
  - požadavky na kvalifikaci obsluhy
  - pokyny pro obsluhu Zařízení v provozním a nouzovém havarijním stavu
  - specifika provozu v závislosti na klimatických podmínkách (zimní a letní provoz)
  - harmonogram revizí, kontrol a údržby včetně výčtu kontrolních úkonů a způsobů evidence
- c) vedení provozních deníků, evidenčních knih Zařízení včetně průvodní a provozní dokumentace;
- d) provádění pravidelných revizí týkajících se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení, a to zejména podle nařízení vlády č. 101/2005, nařízení vlády č. 378/2001;
- e) provádění pravidelných revizí týkajících se ochrany ovzduší, a to zejména podle zákona č. 73/2012 Sb., nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014;
- f) provádění pravidelných zápisů do zpracování a předložení nezbytné dokumentace (protokolů) o provedených kontrolách a údržbě s vyhodnocením technického stavu;
- g) zajištění bezpečného a hospodárneho provozu Zařízení v souladu s platnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právními předpisy;
- h) zabezpečení provozuschopného stavu Zařízení;
- i) provádění pravidelných revizí, servisních kontrol, údržby a oprav Zařízení dle harmonogramu poskytovaných Služeb (požadované četnosti Služeb);

- j) převzetí odpovědnosti za funkční a bezpečný provoz Zařízení na základě předání písemného pověření určené osoby Poskytovatele odpovědné za zajištění provádění výše uvedených činností v jednotlivých Místech plnění;
- k) zabezpečení komunikace s revizními a servisními technikami Poskytovatele;
- l) provádění komplexních profylaktických prohlídek jednotlivých dílů Zařízení v souladu s Místními provozními řády, příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- m) provádění kontroly systému MaR;
- n) posouzení technického stavu Zařízení s doporučením oprav a výměny;
- o) měření průtoků vzduchu na jednotlivých výstupech Zařízení
- p) zajištění dálkového monitoringu Zařízení v Místě plnění č. 5 (Cihelná 548/2, Praha 1 – Malá Strana) a v Místě plnění č. 6 (Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice), jež zahrnuje:
  - zajištění provozu vlastního dohledového pracoviště (dálkového monitoringu) v režimu 24/7/365, které umožňuje přenos okamžitých informací o poruchových stavech technologického zařízení chladu a VZT;
  - předmětem dálkového monitoringu je zajištění stálého přehledu o provozovaných zařízeních chladu a VZT včetně přenosu okamžitých informací o poruchových stavech s možností reagování na změnu stavu zařízení a optimalizaci provozu zdroje;
  - zajištění přístupu Objednatele v režimu 24/7/365 k dálkovému monitoringu technologických zařízení chladu a VZT pomocí webového prohlížeče prostřednictvím sítě internet zabezpečeným spojením, a to na základě plně hostovaného řešení bez podmíněné instalace, správy a aktualizace počítačového programu (tj. s nulovými náklady na straně objednatel);
  - zobrazení náhledu Objednatele do dohledového systému Poskytovatele bude též zajištěno prostřednictvím PC Objednatele na pracovišti v Místě plnění č. 5 (Cihelná 548/2, Praha 1 – Malá Strana) a v Místě plnění č. 6 (Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice)
- q) provádění základní údržby Zařízení dle doporučení výrobců a zabezpečení průběžného odstraňování závad zjištěných v rámci údržby Zařízení;
- r) pravidelné čištění Zařízení a provádění funkčních zkoušek;
- s) odstraňování drobných závad (bez výměny náhradních dílů) zjištěných při preventivních prohlídkách, kontrolách a revizích.

## 2.2 Výměna spotřebního materiálu Zařízení

- a) výměna filtračního materiálu včetně zajištění ekologické likvidace použitých filtrů bude prováděna v intervalech a za ceny stanovené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele;
- b) doplňování a výměna ostatního spotřebního materiálu bude prováděna v případě potřeby a za ceny stanovené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele.

### 2.3 Opravy Zařízení

- a) Opravy Zařízení s nutností výměny náhradních dílů a spotřebního materiálu neuvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele budou prováděny na základě předložené a Objednatelům potvrzené cenové nabídky;
- b) Opravy (mimo havarijních) distribučních prvků vzduchotechniky (anemostaty, výústky a mřížky VZT) a fan-coilů (FCU) v kancelářích a zasedacích místnostech v prostorech 1.NP - 5.NP Místa plnění č. 6 (Janovského 438/2, Praha 7 – Holešovice) se mohou provádět ve dnech pracovního klidu (So, Ne, státní svátky) v případě, že nebude dohodnuto jinak;
- c) zajištění Oprav Zařízení, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů či spotřebního materiálu uvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele, bude prováděno v souladu s články 3.13 až 3.19 Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při Opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele; Poskytovateli nevzniká automatické právo na realizaci zakázky.

### 2.4 Havarijní opravy Zařízení

- a) zajištění neodkladného havarijního zásahu v případě zjištění nebo nahlášení poruchy a nástupem servisního technika nejpozději do termínů od Nahlášení požadavku uvedených v článku 3.20 Smlouvy;
- b) zajištění Havarijních oprav s následným zprovozněním Zařízení alespoň v nouzovém režimu nejpozději do termínů od Nahlášení požadavku uvedených v článku 3.20 Smlouvy;
- c) zajištění Havarijních oprav, které nelze odstranit bez použití náhradních dílů či spotřebního materiálu uvedeného v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele, bude prováděno v souladu s článkem 3.20 Smlouvy, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při Havarijních opravách Zařízení bude účtována v sazbě uvedené v Příloze č. 1 - Nabídkový list Poskytovatele; Poskytovateli nevzniká automatické právo na realizaci zakázky.