

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí odboru Kancelář
hlavního architekta

dále jen „Městská část“

a

ASPIRA Žermanická s.r.o.

se sídlem: Pod Viaduktem 647/51, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 09304720

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 333864

zastoupen: Ing. Tomášem Bílkem, jednatelem a Ing. Janem Mottlem, MBA, jednatelem

dále jen „Partner“

uzavírají níže uvedeného dne

Smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Preambule

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení v úmyslu podpořit Projekt definovaný dále v této smlouvě.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů. Partner má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „BD Žermanická“, který je dále specifikován v této smlouvě.

Partner má zájem poskytnout Městské části finanční příspěvek dále specifikovaný v této smlouvě (dále jen „Finanční příspěvek“), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Čl. I.

Předmět spolupráce

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují poskytnout si vzájemně plnění a součinnost blíže specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, přičemž účelem těchto plnění a poskytnutí součinnosti je:

a. umožnění realizace Projektu Partnera, jak je definován níže v tomto ustanovení, který má být realizován na následujících pozemcích:

- parc. č. 2838/54, ve vlastnictví Partnera.

to vše v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 19503 (pozemek parc.č. 2838/54) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Stavební pozemky“),

přičemž bližší specifikace závazných parametrů Projektu je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Závazné parametry“), kterou představuje výňatek z projektové dokumentace Projektu a v dalších ustanoveních této smlouvy (dále jen „Projekt“);

b. poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera ve prospěch Městské části.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část podporuje realizaci Projektu pouze při dodržení všech Závazných parametrů Projektu tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a pouze ve vztahu k takto vymezenému Projektu také poskytuje svoji součinnost dle této smlouvy. V případě, že by po uzavření této smlouvy došlo k úpravám Projektu oproti Závazným parametrům, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, vyhrazuje si Městská část právo takovou změnu řádným způsobem znovu posoudit a projednat s Partnerem za účelem nalezení oboustranně vyhovující úpravy Projektu. V případě nesouhlasu s takovou

změnou, na které by Partner i přes nesouhlas Městské části trval, má Městská část právo od této smlouvy odstoupit. Ustanovení předchozí věty se však neuplatní v případě změn Projektu vyvolaných požadavky příslušných dotčených orgánů vznesených v rámci územního řízení.

3. Městská část prohlašuje, že touto smlouvou má v úmyslu se zavázat pouze k takovým úkonům, které může činit výhradně mimo výkon veřejné moci, to znamená k úkonům, ve kterých nebude Městská část vystupovat jako správní orgán. Městská část se zavazuje pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti, v souladu se zákonem a veřejným zájmem. Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou nelze omezit pravomoc a působnost orgánů Městské části při výkonu veřejné moci. V případě, že by se následně ukázalo, že se Městská část touto smlouvou k takovému úkonu zavázala, sjednávají smluvní strany, že takovou povinností nebude Městská část vázána.

Čl. II.

Povinnosti Městské části

1. Městská část se na základě této smlouvy zavazuje k poskytnutí součinnosti a provedení následujících úkonů, a to ve snaze podpořit realizaci Projektu:
 - a) vzhledem k tomu, že Městská část bude účastníkem společného územního a stavebního řízení týkajícího se umístění a povolení stavby/staveb dle Projektu, zavazuje se tímto:
 - i. udělit ve výše uvedeném řízení z pozice účastníka řízení kladné stanovisko k Projektu Partnera, a to pokud budou jím předložené podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami, v souladu se Závaznými parametry a současně bude řádně plněna tato smlouva;
 - ii. nepodat ve výše uvedeném řízení z pozice účastníka řízení proti společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení odvolání, a to pokud budou Partnerem předložené podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami, v souladu se Závaznými parametry a současně bude řádně plněna tato smlouva.
2. Městská část v tomto směru výslovně deklaruje, že k poskytnutí součinnosti a provedení úkonů uvedených v odstavci 1 tohoto článku se zavazuje pouze pro případ, že Partner řádně splní svou povinnost dle čl. III. této smlouvy. V případě, že by Partner tuto svou povinnost řádně a včas neplnil, vyhrazuje si Městská část právo zastavit poskytování jakékoliv součinnosti dle odst. 1 tohoto článku až do doby, kdy Partner splní veškeré své povinnosti, se kterými je v prodlení. Po dobu prodlení Partnera se splněním povinnosti dle čl. III této smlouvy také neběží jakékoliv lhůty k plnění Městské části dle této smlouvy.

Čl. III.
Poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera

1. Partner poskytne na základě této smlouvy Městské části Finanční příspěvek ve výši 915,- Kč/m² hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projektu realizovaných na funkční ploše definované územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha OV (plocha všeobecně obytné), odpovídající 3073 m² HPP, tedy výši finančního příspěvku 2,811.795,- Kč (slovy dva miliony osm set jedenáct tisíc sedm set devadesát pět korun českých).
2. Partner se zavazuje uhradit Městské části Finanční příspěvek, resp. vždy jeho odpovídající část na účet Městské části č. 60038-2000733369/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to v následujících termínech:
 - I. První část odpovídající 30% Finančního příspěvku, tj. částku 843,538,50 Kč uhradí Partner do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 - II. Druhou část odpovídající 70% Finančního příspěvku, tj. částku 1.968.256,50 Kč uhradí Partner do 15 dnů ode dne nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na Projekt umístěný na Stavebních pozemcích, nebo jejich části, a to bez ohledu na to, zda se v tomto řízení bude rozhodovat o Projektu Partnera odlišném od toho, jak je specifikován v této smlouvě, zejména její příloze č. 1.
3. Městská část prohlašuje, že Finanční příspěvek použije výlučně k účelům uvedeným v ustanovení § 15 odst. 1 a § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb. (o daních z příjmu) v platném znění, a že jsou tak splněny podmínky pro uplatnění daňové uznatelnosti peněžitého plnění jako daru.
4. Partner je oprávněn po Městské části požadovat doložení toho, jak bylo s Finančním příspěvkem naloženo a Městská část se zavazuje Partnerovi poskytnout relevantní informace a podklady prokazující využití Finančního příspěvku, které po Městské části lze spravedlivě požadovat.

Čl. IV.
Časové omezení, lhůty plnění

1. Smluvní strany berou na vědomí, že není-li dále stanoveno jinak, budou veškeré povinnosti Městské části dle čl. II této smlouvy plněny ve lhůtách stanovených právními předpisy, popř. ve lhůtách obvyklých, a to vždy s přihlédnutím ke specifické povaze Městské části jako územního samosprávného celku, zejména pak s přihlédnutím k vnitřním rozhodovacím, schvalovacím a obecně procesním mechanismům Městské části, jejichž využití si poskytnutí

příslušné součinnosti vyžádá, nejpozději však do 120 (jedno sto dvaceti) dnů ode dne doručení písemné žádosti Partnera o splnění konkrétní povinnosti.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů dle tohoto článku.
2. Městská část je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - (a) písemně upomenula Partnera, že neplní některou povinnost podle této smlouvy a Partner nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Městskou částí v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 30 (třicet) pracovních dní, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na případ dle písm. (b) tohoto odstavce;
 - (b) Partner je v prodlení s uhrazením Finančního příspěvku delším než 10 (deset) dní;
 - (c) bylo proti Partnerovi zahájeno insolvenční řízení;
 - (d) Partner postoupí tuto smlouvu bez požadovaného souhlasu Městské části na třetí osobu;
 - (e) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Městské části uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
3. Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně v případě, že:
 - (a) Městská část písemně a v rozporu s touto smlouvou odmítne splnit některou ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy;
 - (b) Městská část je v prodlení se splněním některé ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne, kdy byla k jejímu splnění písemně vyzvána Partnerem;
 - (c) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Partnera uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Partner bere na vědomí, že v případě odstoupení Městské části od této smlouvy z důvodu porušení povinností Partnera, je Městská část oprávněna všechna stanoviska, souhlasy, vyjádření a jiné akty učiněné ze strany Městské části na základě této smlouvy odvolat a tuto skutečnost také oznámit příslušným orgánům veřejné moci a dalším subjektům, před kterými byly tyto akty použity.
6. Partner bere na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy, a to bez ohledu na to, jakým způsobem, z jaké strany a z jakých důvodů se tak stane, má Městská část nárok Finanční příspěvek v celé výši v případě, že Městská část poskytla, součinnost dle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku platí i pro případy odstoupení od této smlouvy, vyjma odstoupení Partnera výlučně z důvodů uvedených v čl. V., odst. 3., písmeno a) nebo b) této smlouvy. V případě odstoupení Partnera výlučně z důvodů uvedených v čl. V., odst. 3., písmeno a) nebo b) této smlouvy je Městská část povinna Finanční příspěvek v rozsahu, v jakém jej již obdržela, vrátit Partnerovi na účet Partnera, který bude Partnerem Městské části pro tento účel sdělen, a to nejpozději do 120 dnů od doručení platného písemného odstoupení Partnera od této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy v částečném rozsahu se toto ustanovení uplatní na příslušnou část Projektu a poměrnou část Finančního příspěvku.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.
2. Partner se zavazuje zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dosud neuhrazené části splatného Finančního příspěvku za každý byt⁹ i jen započatý den prodlení s úhradou Finančního příspěvku.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost povinné smluvní strany k náhradě škody za porušení povinnosti dle této smlouvy v plné výši, ani povinnost povinné smluvní strany splnit své závazky z této smlouvy.

Čl. VII.

Komunikace

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem ze

strany Městské části nebo uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ze strany Partnera. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.

2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány současně na všechny e-mailové adresy druhé smluvní strany, jak jsou tyto uvedené v odst. 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo osobně.
4. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní e-mailové adresy:

Městská část:



Partner:



Čl. VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené smluvní strany.
2. Smluvní strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu způsobeném okolnostmi a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně.
3. Partner bere tímto na vědomí, že do procesů týkajících se Projektu, včetně plnění povinností Městské části z této smlouvy, mohou vstupovat i jiné orgány veřejné moci, případně jiné subjekty např. formou místních či krajských referend. Partner bere na vědomí, že Městská část je povinna jednat v tomto směru vždy v souladu s právními předpisy. Proto v případě, že by plnění povinností dle této smlouvy bylo, nebo se postupem času dostalo do rozporu s povinnostmi, které je nebo bude Městská část povinna činit nebo kterých se bude muset zdržet dle právních předpisů, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Městská část bude povinna respektovat tyto právní předpisy a nebude vázána takovou povinností z této smlouvy, která by s nimi byla v rozporu. Obě smluvní strany v tomto směru rovněž potvrzují, že Městská část v takových případech nebude odpovídat za jakoukoliv škodu či ušlý zisk z toho vzniklé, avšak

v případě, že ze shora uvedených důvodů bude znemožněno vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve vztahu k Projektu dle této smlouvy, bude Městská část povinna vrátit Partnerovi Finanční příspěvek.

Čl. IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu a/nebo jakoukoli její část, jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoli své povinnosti či jejich část, vyplývající z této smlouvy, na jiné osoby, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k němu přihlížet a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále považovány za platné, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ust. § 1765, 1978 odst. 2, 1979 a ust. § 1980 občanského zákoníku.
5. Všechny přílohy této smlouvy představují její nedílnou součást.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Městská část a Partner obdrží každý po 2 (dvou) vyhotoveních.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v příslušném registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Městské části dne 29. 3. 2022 usnesením č. 214. Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.

11. Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – závazné parametry Projektu

příloha č. 2 – pověření Ing. arch. Jiřího Zákostelného, vedoucího odboru Kancelář hlavního architekta

V PRAZE, dne 12.4.2022



Městská část Praha 10

Ing. arch. Zákostelný, vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

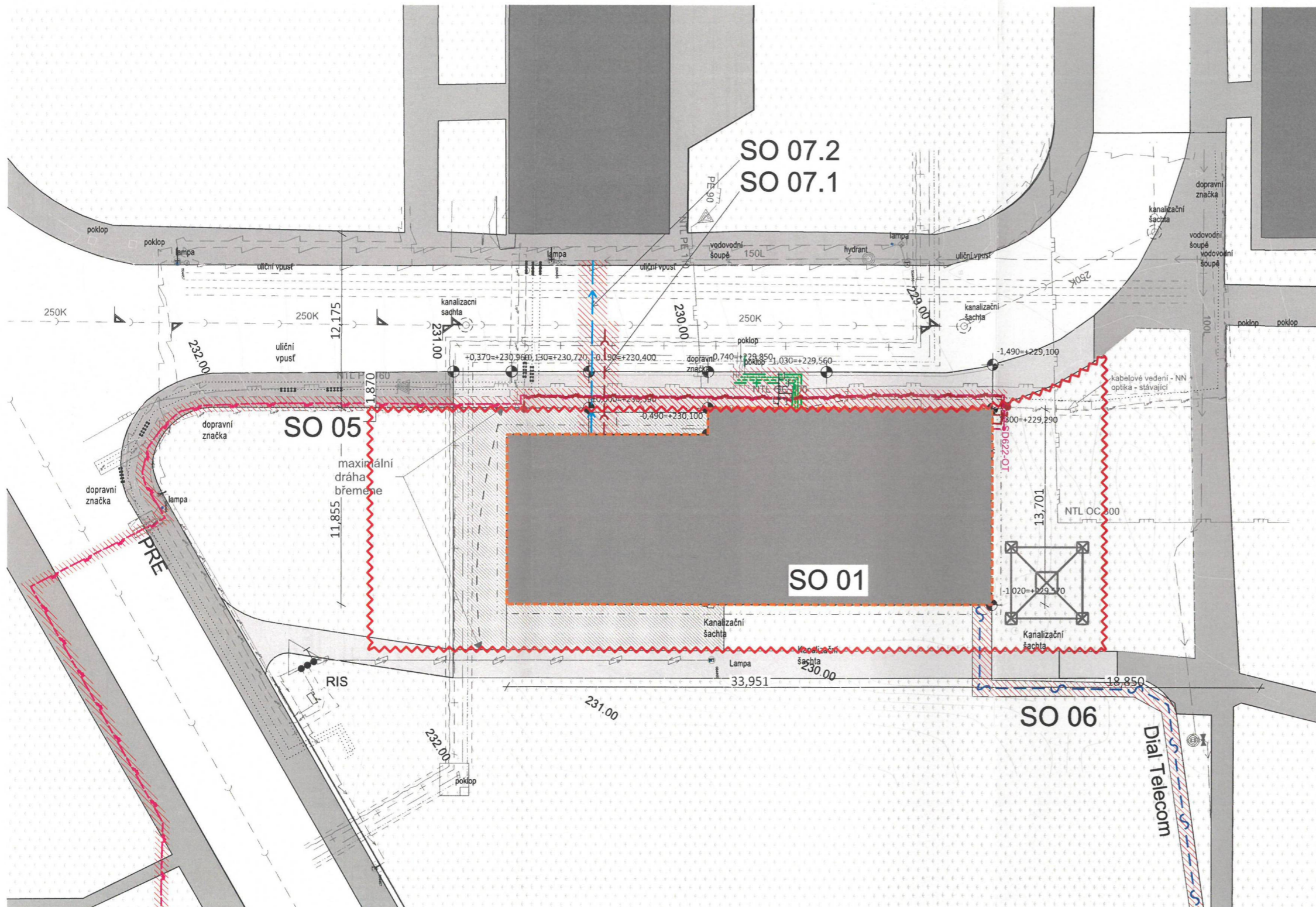
V PRAZE, dne 20.4.2022,

Ing. Tomáš Bílek
jednatel ASPIRA Žermanická s.r.o.

Ing. Jan Mottl, MBA
jednatel ASPIRA Žermanická s.r.o.

POZNÁMKA:

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být svévolně pozměněny, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřebné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Žádné prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, anebo použity pro jiné projekty bez výslovného předchozího souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před zahájením prací nutno ověřit veškeré rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezahrnuje dodavatelskou dílenskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem. Zpracovatel nabídky je povinen posoudit věcnou náplň i rozměry uvedené v tabulce ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho případné požadavky na eventuelní vícpráce.

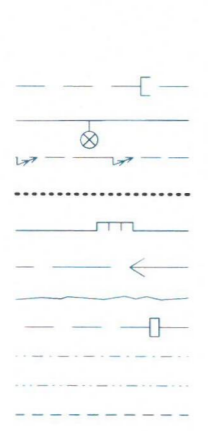


STAVEBNÍ OBJEKT

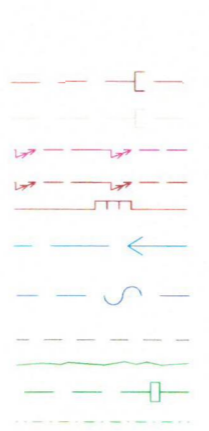
- SO 01 Bytový dům a retenční nádrž
- SO 03 Odvodnění stavební jámy
- SO 04 Zařízení staveniště
- SO 05 PRE
- SO 06 Dial Telecom
- SO 07 Přípojky
 - SO 07.1 Přípojka kanalizace
KT DN200 - 2%, dl. 8 m
p.č. 2845/1, 4523
 - SO 07.2 Přípojka vodovodu
PE100 SDR11 63x5,8mm, dl. 12,6 m
p.č. 2845/1, 4523

LEGENDA:

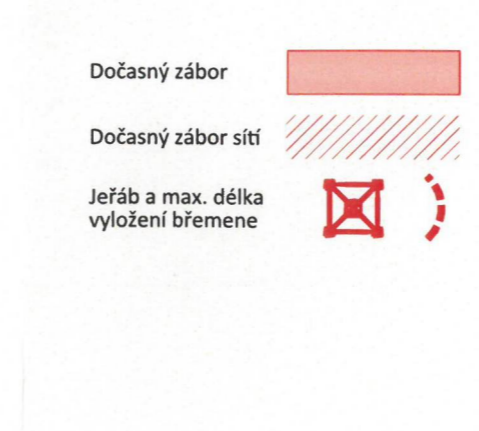
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- KANALIZAČNÍ ŘAD
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN - vyřazeno
 - PLYNOVODNÍ ŘAD NTL PE 110
 - VODOVODNÍ ŘAD - LITINA DN 150
 - TUV cirkulace
 - TUV přívod
 - UT zpátečka
 - UT přívod
 - HORKOVOD



- NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- PŘÍPOJKA KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA KANALIZACE-odhad trasy
 - PŘÍPOJKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
 - PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
 - PŘÍPOJKA PLYNOVODU
 - PŘÍPOJKA VODOVODU
 - KABELOVÉ VEDENÍ - SLABOPROUD
 - DialTelecom
 - OCHRANNÉ PÁSMO IS
 - TUV cirkulace
 - TUV přívod
 - UT zpátečka
 - UT přívod



- Travnatý povrch
- Hranice pozemku
- Komunikace - upravované
- Komunikace - chodníky
- Komunikace - silnice
- Retenční nádrž



- Dočasný zábor
- Dočasný zábor sítí
- Jeřáb a max. délka vyložení břemene



revize 01 19.07.2021
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, ±0,000 = 230,590m n.m.

BD Žermanická
Žermanická 1984/4, Praha 10 - Strašnice, 100 00

INVESTOR: ASPIRA Žermanická s.r.o. Pod Viaduktem 647/51 Stodůlky, Praha 5 155 00	RAZÍTKO / PODPIS	ČÍSLO PARÉ	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Schindler Seko architekti s.r.o. Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ
STUPEŇ: Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení			STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01
ČÁST: Situace			ZPRACOVATEL ČÁSTI: Schindler Seko architekti s.r.o. Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Schindler			ZPRACOVAL: Ing. arch. Jana Tichá, Ing. arch. Luděk Obal

NAZEV VÝKRESU: Koordinační situace			
MĚŘÍTKO: 1:300	DATUM: 30.04.2021	ČÍSLO VÝKRESU: AS 3.a	INDEX:

POZNÁMKA:

Informace v tomto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být svobodně posílány, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřeba provést jakákoliv změny v tomto dokumentu, jedním autorizovaným kolegům s tímto autorem je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Žádné změny, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, souběžně použity pro jiné projekty bez výslovného předchozího souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před sestavením prací nutné ověřit všechny rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezávisle na dohodě o šířce a množství dokumentaci. Stavění práce budou provedeny dle příslušných právních předpisů a technických norem. Zpracování nabídky je poskytnuto pouze pro informaci a není závazné. Stavění práce budou provedeny dle příslušných právních předpisů a technických norem. Zpracování nabídky je poskytnuto pouze pro informaci a není závazné. Stavění práce budou provedeny dle příslušných právních předpisů a technických norem. Zpracování nabídky je poskytnuto pouze pro informaci a není závazné. Stavění práce budou provedeny dle příslušných právních předpisů a technických norem.



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALÍ PO VYROVNÁNÍ, 10,000 = 230,590m n.m.

BD Žermanická

Žermanická 594/A, Praha 10 - Strašnice, 100 00

INVESTOR:
ASPIRA Žermanická s.r.o.
Pod Vládkovým 647/51 Stodůlky, Praha 5 155 00

GENÉRALNÍ PROJEKTANT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterkova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

RAZÍTKO / POOPIS

ČÍSLO PANE

STUPEŇ: **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení**

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO 01

ČÁST:

Pohledy

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterkova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Schindler

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Jana Tichá, Ing. arch. Luďek Obal

NÁZEV VÝKRESU:

Pohled Západní

MĚŘÍTKO:

1:200

DATUM:

vyplnit

ČÍSLO VÝKRESU:

AS D.3. 0021

INDEX:

POZNÁMKA:

Informace i tohoto dokumentu mohou být poskytnuty jin v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být svobodně rozměňovány, duplikovány nebo odstráněny. V případě, že bude potřebná provedení jakýchkoli změn v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k tomu určeným je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Základní prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, snímky poskytnuty pro jiné projekty bez výslovného písemného souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před zapištěním prací nutně ověřte všechny rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezahrnuje dodavatelkou dílenskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem.
Zpracovatel nabytí je povinen poskytnout všechny náplně i výměry uvedené v tabulce ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a slyšet její úpravy v době zpracování nabytí a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabytí. Pokud tak neučiní, nabytí brání stětel na jeho případné požadavky na zveřejnění více než 30 dní.



VÝKOVÝ SYSTÉM BALÍ PO VYROVNÁNÍ, ±0,000 - 230,500m n.m.

BD Žeraničká

Žeraničká 196A/6, Praha 10 - Strahovce, 180 00

INVESTOR: ASPIRA Žeraničká s.r.o. Pod Václavským 647/51, Stodůlky, Praha 5 155 00	GENÉRALNÍ PROJEKTANT: Schindler Seko architekti s.r.o. Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ
RAZITKO / POOPIS	ČÍSLO PARE
STUPEŇ: Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení	
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01	
ČÁST: Pohledy	
ZPRACOVATEL ČÁSTI: Schindler Seko architekti s.r.o. Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Schindler	
ZPRACOVAL: Ing. arch. Jára Tichá, Ing. arch. Luděk Obal	

NÁZEV VÝKRESU:

Pohled Východní

NĚMŤKO: 1:200	DATUM: vyplnit	ČÍSLO VÝKRESU: AS D.3. 0020	INDEX:
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	--------

POZNÁMKA:

Informace z tohoto dokumentu mohou být poskytnuty jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nemají být uvažovány jako součást projektu, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřeba provést jakékoli změny v tomto dokumentu, jedním zúčastněným subjektům k této účasti je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Základní právní, data ani jiné informace z této dokumentace nejsou brány jako závazné pro jiné projekty bez výslovného předchozího souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před zahájením prací mějte ověřit všechny rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby neahrnuje dodavatelskou dleňskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem.
Zpracovatel nabitý je povinen posoudit vědomou náplň i výměry uvedená v tabulce ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný výše vpravený v době zpracování nabídky a případně oprávněných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho případné požadavky na změny při výstavbě.



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALÍ PŮ VYROVNÁNÍ, 10,000 - 230,590m n.m.

BD Žermanická

Žermanická 296A/6, Praha 8D - Srbská, 300 00

INVESTOR:

ASPIRA Žermanická s.r.o.
Pod Vládkem 647/51 Stodůlky, Praha 5 155 00

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

RAZITKO / POOPIS

ČÍSLO PARE

STUPEŇ:

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO 01

ČÁST:

Pohledy

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

ZODPOVÍDÁNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Schindler

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jana Tichá, Ing. arch. Luděk Čebal

NAZEV VÝKRESU:

Pohled Severní

MĚŘÍTKO:

1:200

DATUM:

vypnit

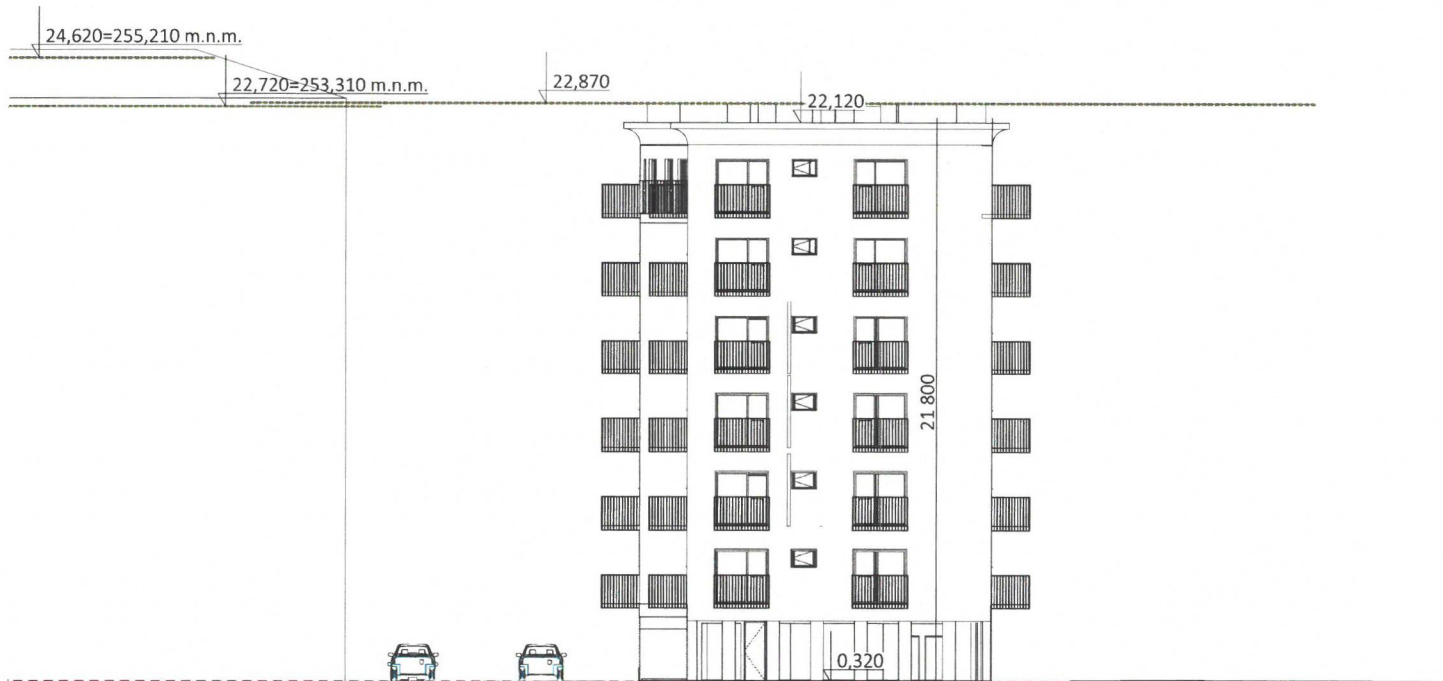
ČÍSLO VÝKRESU:

AS D.3. 0022

INDEX:

POZNÁMKA:

Informace z tohoto dokumentu mohou být poskytnuty jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být veřejně zveřejněny, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřeba provést jakékoli změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k tomu sloužícím je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Žádné prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, snímky použity pro jiné projekty bez výslovného předchozího souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před zaplacením prací raději ověřte výběr rozměrů na stavbě a případné nesrovnalosti konzultujte s projektantem. Dokumentace pro provedení stavek neahrnuje dodavatelskou dleňskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem. Zpracovatel nabytí je povinen posoudit větnou náplň i rozměry uvedené v tabulce ve vazbě na šestiúhelníkový projektovou dokumentaci a křivčiny či jiné optiky v době zpracování nabytí a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabytí. Pokud tak neučiní, nabytí je zřetel na jeho zájmech a odpovědnosti za své jednání.



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALÍ PO VÝROVNĚNÍ: 40,000 - 230,590 m.n.m.

BD Žermanická

Žermanická 286A/6, Praha 10 - Strašnice, 200 00

INVESTOR:
ASPIRA Žermanická s.r.o.
Pod Věžečkám 647/31 Stoužkovy, Praha 5 155 00

GENÉRALNÍ PROJEKTANT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wueterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

KAZETKO / POOPIS

ČÍSLO PARE

STUPEŇ: **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení**

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO 01

ČÁST:

Pohledy

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Schindler Seko architekti s.r.o.

Wueterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Schindler

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jana Tichá, Ing. arch. Lukáš Obál

NAZEV VÝKRESU:

Pohled Jižní

MĚŘÍTKO:

1:200

DATUM:

vyplnit

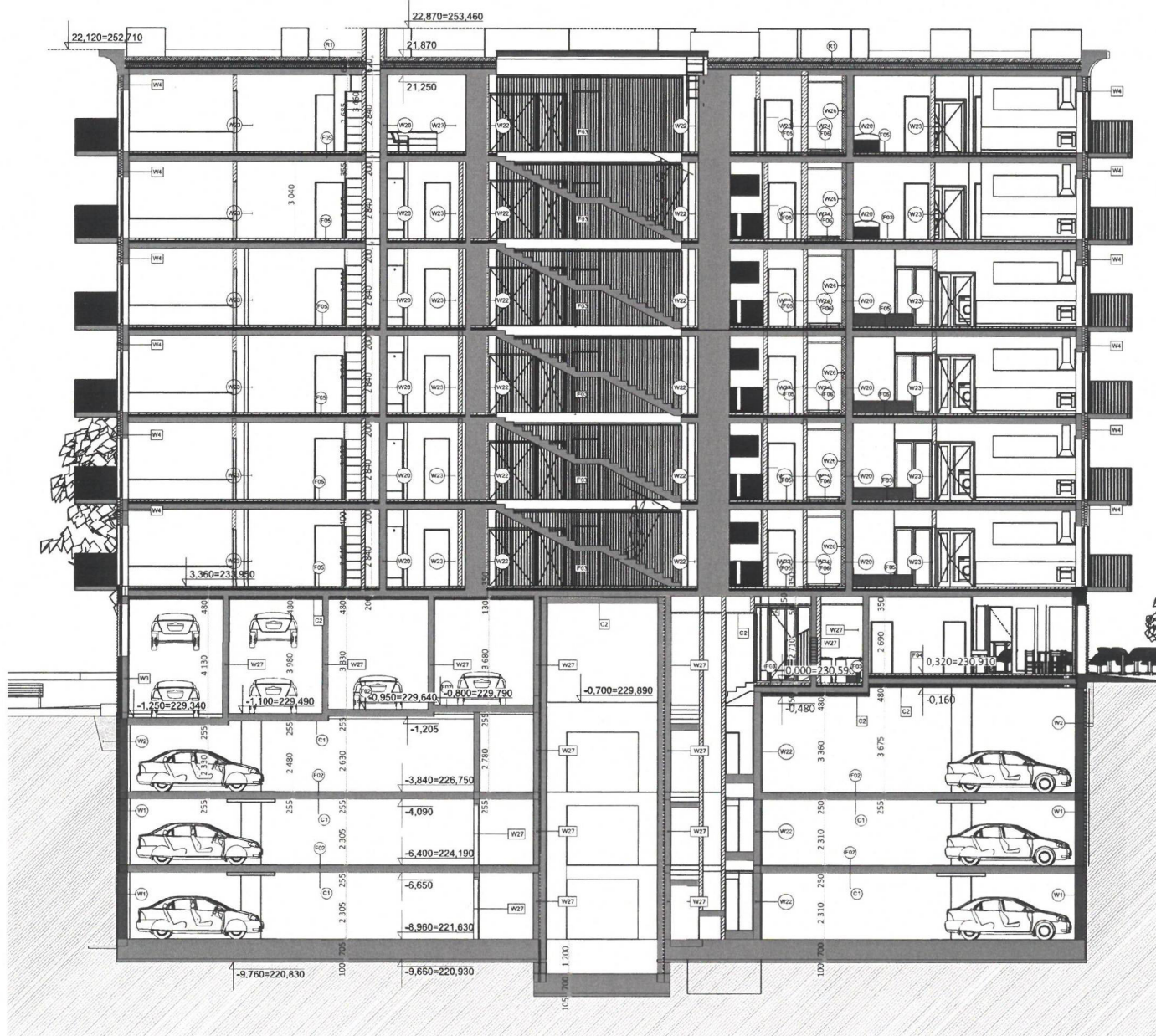
ČÍSLO VÝKRESU:

AS D.3. 0023

INDEX:

POZNÁMKA:

Informace i tohoto dokumentu mohou být použitelné jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být uváděny pozměněnými, doplňnými nebo odstraňovanými. V případě, že bude potřeba provést jakýkoliv změny v tomto dokumentu, jedním suctionemým schématem i tímto schématem je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Základní údaje, která ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, změněny, rozšířeny ani jiné projekty bez výslovného předchozího souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před zahájením prací musíme ověřit všechny rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení staveb nezávisle doveditelného obsahu z množství dokumentaci. Sestavení je ale budou provedeny dle jakýchkoli prázdných přílohů a technických norm.
 Správnost nábídek je porovnan posouzení vhodnou nábídkou i výměry uvedené v tabulce ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a sloužící jako výstavní v době zpracování nábídky a v případě jakýchkoli nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nábídky. Tabulka se nábídkou, nábídkou se lze čerpat na jeho přílohu a nábídky se nábídkou: výhledem.



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALTÍ PD VYROVNANÍ: 0,000 - 230,590 n.m.

BD Žermanická

Žermanická 1184/4, Praha 10 - Štěrbohov, 100 00

INVESTOR:
ASPIRA Žermanická s.r.o.
 Pod Václavským náměstím 647/51 Stodůlky, Praha 5 155 00

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
 Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

RAZITKO / PODPIS:

ČÍSLO PÁRE:

STUPEŇ: **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení**

STAVEBNÍ OBJEKT:

SO 01

ČÁST:

Řez

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Schindler Seko architekti s.r.o.
 Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Schindler

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Miroslav Tichý, Ing. arch. Luděk Obal

NÁZEV VÝKRESU:

Řez A-A

MĚŘÍTKO:

1:150

DATUM:

vyplnit datum

ČÍSLO VÝKRESU:

AS D.2. 0018

INDEX:

HPP:

HPP-hrubé podlažní plochy

Podlaží	Plocha
1.NP	87,73
1.NP	346,78
	434,51 m ²
2.NP	441,51
	441,51 m ²
3.NP	441,51
	441,51 m ²
4.NP	441,51
	441,51 m ²
5.NP	441,51
	441,51 m ²
6.NP	441,51
	441,51 m ²
7. NP	431,86
	431,86 m ²

HPP celkem 3 073,91 m²

Podlahové plochy (vč. příček):

Podlaží	Plocha
1.NP	173,81
	173,81 m ²
2.NP	324,19
	324,19 m ²
3.NP	338,64
	338,64 m ²
4.NP	338,71
	338,71 m ²
5.NP	338,68
	338,68 m ²
6.NP	343,72
	343,72 m ²
7. NP	336,49
	336,49 m ²

podlah. plocha celkem 2 194,24 m²

POČET SKLEPNÍCH KÓJÍ

2PP-7ks
3 PP-4 ks
celkem:11 sklepů

BILANCE BYTŮ

Užitné plochy (bez vnitřních konstrukcí):

1.-2. NP-byty			3.-4. NP-byty			5.-7. NP-byty		
1.NP	25,77m ²	flats 1kk	3.NP	24,44m ²	flats 1kk	5.NP	24,67m ²	flats 1kk
1.NP	25,76m ²	flats 1kk	3.NP	27,07m ²	flats 1kk	5.NP	27,07m ²	flats 1kk
1.NP	30,79m ²	flats 1kk	3.NP	24,53m ²	flats 1kk	5.NP	24,53m ²	flats 1kk
			3.NP	27,03m ²	flats 1kk	5.NP	27,03m ²	flats 1kk
2.NP	24,67 m ²	flats 1kk	3.NP	27,84m ²	flats 1kk	5.NP	27,84m ²	flats 1kk
2.NP	40,54 m ²	flats 2kk	3.NP	28,10m ²	flats 1kk	5.NP	28,10m ²	flats 1kk
2.NP	24,53 m ²	flats 1kk	3.NP	41,73m ²	flats 2kk	5.NP	41,73m ²	flats 2kk
2.NP	27,85 m ²	flats 1kk	3.NP	36,06m ²	flats 2kk	5.NP	36,08m ²	flats 2kk
2.NP	28,11 m ²	flats 1kk	3.NP	40,30m ²	flats 2kk	5.NP	40,30m ²	flats 2kk
2.NP	41,75 m ²	flats 2kk	3.NP	42,24m ²	flats 2kk	5.NP	42,13m ²	flats 2kk
2.NP	36,06 m ²	flats 2kk						
2.NP	40,19 m ²	flats 2kk	4.NP	24,67m ²	flats 1kk	6.NP	49,54m ²	flats 3kk
2.NP	42,13 m ²	flats 2kk	4.NP	27,07m ²	flats 1kk	6.NP	56,79m ²	flats 3kk
			4.NP	24,53m ²	flats 1kk	6.NP	67,14m ²	flats 4kk
			4.NP	27,03m ²	flats 1kk	6.NP	24,41m ²	flats 1kk
			4.NP	27,84m ²	flats 1kk	6.NP	26,77m ²	flats 1kk
			4.NP	28,10m ²	flats 1kk	6.NP	27,85m ²	flats 1kk
			4.NP	41,74m ²	flats 2kk	6.NP	28,11m ²	flats 1kk
			4.NP	36,06m ²	flats 2kk	6.NP	40,30m ²	flats 2kk
			4.NP	40,30m ²	flats 2kk			
			4.NP	42,13m ²	flats 2kk	7. NP	49,53m ²	flats 3kk
						7. NP	56,69m ²	flats 3kk
						7. NP	67,20m ²	flats 4kk
						7. NP	27,07m ²	flats 1kk
						7. NP	43,81m ²	flats 2kk
						7. NP	28,11m ²	flats 1kk
						7. NP	40,30m ²	flats 2kk

Užitné plochy (bez vnitřních konstrukcí):

Podlaží	Celková plocha
1.NP	77m ² retail
	82,35m ² ²
2.NP	305,83
	305,83 m ²
3.NP	319,35
	319,35 m ²
4.NP	319,48
	319,48 m ²
5.NP	319,49
	319,49 m ²
6.NP	320,91
	320,91 m ²
7. NP	312,71
	312,71 m ²

užitná plocha celkem 2 052,91 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ

Výpočet parkovacích stání dle PSP:

parkovací stání: byty

2986,18 m² /85= 35,1 parkovacích stání

trvalá parkovací stání: 90%- 31,6

návštěvnícká parkovací stání: 10%- 3,6 ks

redukce parkovacích stání koeficientem(zóna 4):

trvalá parkovací stání: 90% z 32=28,368 ks =28ks

návštěvnícká parkovací stání: 50% ze 3,6=1,8 ks=2ks

celkem **30 PS**

parkovací stání: retail

87,73m² / 70=1,25ps

redukce parkovacích stání

koeficientem(zóna 4):

90% z 1,25=1,12 ps =1ps

celkem pro retail: **1PS**

celkem 31 PS

Návrh parkovacích stání:

1NP-4 stání (ev. +2PS při užití zakladačů)

1PP-9 stání

2PP-9 stání

3 PP-9 stání

celkem 31 stání

počet bytů

ID prvku	Množství
1-2kk	27
1kk	4
2kk	20
3kk	4
4kk	2

celkem 57 bytů

POZNÁMKA:

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být tvořeny, doplněny, doopraveny nebo odstraněny. V případě, že bude potřeba provést jakýkoliv změnu v tomto dokumentu, jedinou autorizovanou osobou k tomu oprávněnou je firma Schindler Seko architekti s.r.o. Žádné prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, odesílány, poskytovány pro jiné projekty bez výslovného předání souhlasu Schindler Seko architekti s.r.o. Před zahájením prací nutno ověřit velikost rozměrů na stavbě a případně nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nevytváří dodavatelskou odpovědnost a montážní dokumentaci. Stavění práce budou prováděny dle platných právních předpisů a technických norem. Správce stavby je povinen poskytnout všechny údaje i výměry uvedené v tabulce ve vztahu ke dostupnosti stávající projektové dokumentaci a skutečný stav stavby v době zpracování nabídky a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve vztahu k příloze nabídky. Pokud tak neudělá, nebude brán vstoupit na jeho příslušné pozemky na eventuelním území.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, 10,000 + 230,590m n.m.

BD Žermanická

Žermanická 198A/1, Praha 10 - Strašnice, 100 00

INVESTOR:
ASPIRA Žermanická s.r.o.
Pod Václavkem 647/51, Stodůlky, Praha 5 155 00

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

KAŽDÝK / POOPIS

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ: **Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení**

STAVĚNÍ OBJEKT:

SO 01

ČÁST:

DUR&DSP

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Schindler Seko architekti s.r.o.
Wuchterlova 523/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00, CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Schindler

ZPRACOVÁVÁ:

Ing. arch. Jana Tichá, Ing. arch. Luděk Chlup

NÁZEV VÝKRESU:

Bilance ploch

MĚŘÍTKO:	DATUM:	ČÍSLO VÝKRESU:	INDEX:
1:0,75, 1:0,62	30.04.2021	AS	.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 214

ze dne 29. 3. 2022

k návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společností ASPIRA Development, a. s.

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci v rámci projektu „BD Žermanická“ se společností ASPIRA Development, a. s., sídlem Pod Viaduktem 647/51, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 093 04 720, ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Zákostelnému, vedoucímu KHA


- 1.1. podepsat smlouvu o spolupráci mezi společností ASPIRA Development, a. s., sídlem Pod Viaduktem 647/51, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 093 04 720 a Městskou částí Praha 10, schválenou dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15. 4. 2022

- 2 -



Renata Chmelová
starostka



Ing. Jana Mrsková
1. místopředsedkyně

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Provede: Ing. arch. Zákostelný, ved. KHA
Na vědomí: OEK
Garant: Ing. arch. Zákostelný, ved. KHA
Číslo tisku: P10-122820/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **5A/0681/2022**
tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm.
V Praze 10 dne 11.4.2022 Vidmači provedl/a

