

Smlouva o dílo

586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4398/OB/1580/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

TEVOZ a.s.

se sídlem Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim

IČ: 07910754

DIČ: CZ07910754

Zastoupená: Danuší Holaňovou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Vedený u [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Dukelská 59b v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Dukelská č. or. 59b č. pop. 319, který je součástí pozemku parc. 865/1, vše v k. ú. Husovice v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti TEVOZ a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/111. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 27.04.2022.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Práce mohou být zahájeny bezodkladně po datu podpisu této smlouvy.
- 2) Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání staveniště.
- 3) Dokončení díla: práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **do 120 kalendářních dnů od zahájení prací** (od předání a převzetí staveniště) a současně nejpozději **do 30.11.2022**.

- 4) Pokud nedojde k protokolárním předání a převzetí staveniště na základě oboustranně podepsaného protokolu má se za to, že práce byly zahájeny dne 03.08.2022, a tedy 120 kalendářních dnů před stanoveným nejzazším termínem pro dokončení díla, který je 30.11.2022.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku.
- 6) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 7) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 8) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.892.246,00 Kč bez DPH
(slovy: *Dva miliony osm set devadesát dva tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých.*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného

dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [redacted]**

- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.

- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínce Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II. této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.

- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení celkového termínu díla dle čl. III. této smlouvy, který je stanoven na 30.11.2022 s tím, že dané nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 2) V případě překročení limitu na realizaci díla dle čl. III. této smlouvy, který je stanoven na 120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště s tím, že dané nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý kalendářní den překročení limitu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 3) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 4) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 5) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).

- 6) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 7) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 9) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 10) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

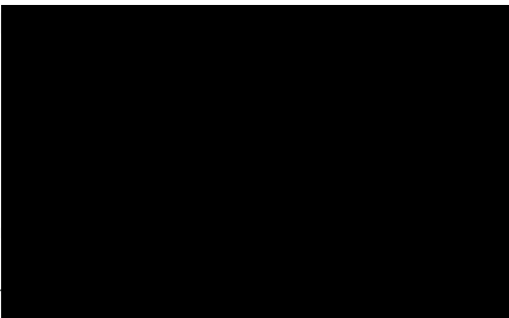
- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/108. schůze Rady městské části Brno-sever dne 30.03.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 20 -04- 2022

Za



V Brně dne..... 22.4.2022

Za zh



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **Výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			298 850,50
-----	--	--	------------

PSV			2 593 395,71
-----	--	--	--------------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			2 892 246,21
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		2 892 246,21 CZK
-------------------------	-------------	--	-------------------------

Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
-------------------------	-------------	--	-----------------

Zaokrouhlení			-0,21 CZK
--------------	--	--	------------------

Cena celkem bez DPH			2 892 246,00 CZK
----------------------------	--	--	-------------------------

dne

20 -04- 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 912,80	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 578,00	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			11 200,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 092,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 368,80	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			56 460,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 416,56	1
97	Prorážení otvorů	HSV			48 646,34	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 210,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			145 310,78	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			122 634,93	4
799	Ostatní	PSV			2 325 450,00	80
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			30 966,00	1
Cena celkem					2 892 246,21	100

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 912,80
1	732 41-0920.	HZS - zednické přimocce, bourací práce	hod	12,00000	400,00	4 800,00
2	310238211	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,36000	5 230,00	7 112,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				46 578,00
3	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	14,00000	563,00	7 882,00
4	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	112,00000	248,00	27 776,00
5	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	26,00000	420,00	10 920,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				11 200,00
6	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	112,00000	100,00	11 200,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 092,00
7	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,60000	6 820,00	4 092,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 368,80
8	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,00000	96,00	4 992,00
9	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,12000	3 015,00	3 376,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				56 460,00
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	360,00000	136,00	48 960,00
11	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				42 416,56
12	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	120,00000	42,00	5 040,00
13	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	78,00000	185,00	14 430,00
14	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	5,96000	1 856,00	11 061,76
15	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	3,81000	2 560,00	9 753,60
16	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,60000	3 552,00	2 131,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				48 646,34
17	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	0,62000	1 775,00	1 100,50
18	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	12,00000	264,00	3 168,00
19	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,42000	8 952,00	12 711,84
20	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	142,00000	223,00	31 666,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				38 210,00
21	952902110	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	720,00000	7,00	5 040,00
22	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	31,00000	1 070,00	33 170,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				145 310,78
23	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	72,00000	350,00	25 200,00
24	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	3,00000	548,00	1 644,00
25	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	5,00000	811,00	4 055,00
26	721170955	Opravy odpadního potrubí vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	11,00000	938,00	10 318,00

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	72,00000	621,00	44 712,00
28	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	11,00000	136,00	1 496,00
29	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	72,00000	33,00	2 376,00
30	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	26,00000	1 760,00	45 760,00
31	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	236,00	1 416,00
32	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	26,00000	77,00	2 002,00
33	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	3,00000	622,00	1 866,00
34	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 488,59200	3,00	4 465,78
Díl: 722 Vnitřní vodovod						122 634,93
35	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	260,00	260,00
36	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	11,00000	400,00	4 400,00
37	722176114	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	102,00000	352,00	35 904,00
38	722280108	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	102,00000	26,00	2 652,00
39	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	371,00	2 226,00
40	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	102,00000	86,00	8 772,00
41	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	22,00000	76,00	1 672,00
42	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	102,00000	30,00	3 060,00
43	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	102,00000	309,00	31 518,00
44	28614301203R	Trubka D32x3,6 PP-R Instaplast	m	102,00000	122,00	12 444,00
45	286524396R	T kus přechodka plast převl.matice d50x 3/4"x32PPR	kus	14,00000	308,00	4 312,00
46	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	80,00000	13,00	1 040,00
47	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	26,00000	184,00	4 784,00
48	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	18,00000	257,00	4 626,00
49	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	7,00000	145,00	1 015,00
50	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	16,00000	96,00	1 536,00
51	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	804,64300	3,00	2 413,93
Díl: 799 Ostatní						2 325 450,00
52	875.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	10,00000	232 545,00	2 325 450,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						30 966,00
53	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	260,00000	11,00	2 860,00
54	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,00000	222,00	5 772,00
55	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,00000	416,00	10 816,00
56	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,00000	35,00	910,00
57	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	26,00000	408,00	10 608,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			28 555,06
PSV			200 780,19
MON			3 210,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			232 545,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		232 545,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,25 CZK

Cena celkem bez DPH

232 545,00 CZK

20 -04- 2022

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 337,00	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 610,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 141,88	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 234,46	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 924,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 777,88	2
97	Prorážení otvorů	HSV			3 238,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 291,84	1
711	Izolace proti vodě	PSV			15 328,28	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 376,60	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 807,61	6
725	Zařizovací předměty	PSV			39 163,28	17
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 465,48	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 140,16	4
776	Podlahy	PSV			20 736,00	9
781	Obklady keramické	PSV			22 078,78	9
784	Malby	PSV			72 684,00	31
M21	Elektromontáže	MON			3 210,00	1
Cena celkem					232 545,25	100

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 337,00
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	997,00	997,00
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	346,00	692,00
3	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	5,60000	32,00	179,20
4	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	14,00000	284,00	3 976,00
5	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	10,40000	432,00	4 492,80
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 610,00
6	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	115,00	1 610,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 141,88
7	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	8 238,00	2 141,88
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 234,46
8	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	82,00	656,00
9	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	1 866,00	578,46
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 924,00
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	74,00	1 924,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 777,88
11	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,40000	105,00	147,00
12	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	3 097,00	743,28
13	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	47,00	225,60
14	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	18,00	36,00
15	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	35,00	560,00
16	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	130,00	910,00
17	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,00000	98,00	2 156,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				3 238,00
18	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	217,00	217,00
19	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	73,00	219,00
20	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	95,00	1 330,00
21	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	64,00	1 472,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 291,84
22	992902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	51,00000	6,00	306,00
23	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,32000	1 287,00	2 985,84
Díl: 711		Izolace proti vodě				15 328,28
24	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	24,00000	532,00	12 768,00
25	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,00000	139,50	1 255,50
26	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	173,50	694,00

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	147,17500	4,15	610,78
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 376,60
28	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,60000	60,00	216,00
29	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	176,00	352,00
30	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	6,20000	193,00	1 196,60
31	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	85,00	170,00
32	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	87,00	174,00
33	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	27,00	221,40
34	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	23,30000	2,00	46,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 807,61
35	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	21,00000	60,00	1 260,00
36	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	421,00	421,00
37	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	21,00000	230,00	4 830,00
38	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	21,00000	81,00	1 701,00
39	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	21,00000	21,00	441,00
40	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	9,00000	251,00	2 259,00
41	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	3,00000	27,00	81,00
42	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	548,00	1 644,00
43	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	21,00000	34,00	714,00
44	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	21,00000	24,00	504,00
45	72989190221R00	Přípoj. hadice DN 10 40 cm	ks	1,00000	110,00	110,00
46	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	116,00	696,00
47	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	146,61000	1,00	146,61
Díl: 725		Zařizovací předměty				39 163,28
48	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	256,00	256,00
49	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 202,00	1 202,00
50	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	166,00	166,00
51	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 299,00	1 299,00
52	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	939,00	939,00
53	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	468,00	468,00
54	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 398,00	1 398,00
55	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 492,00	1 492,00
56	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	205,00	205,00
57	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	633,00	633,00
58	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	407,00	814,00
59	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	142,00	142,00
60	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	141,00	705,00

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 926,00	1 926,00
62	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	1 940,00	1 940,00
63	725829301	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	168,00	336,00
64	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	63,00	189,00
65	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	453,00	453,00
66	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	203,00	203,00
67	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	260,00	260,00
68	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	753,00	753,00
69	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	3,00000	11,00	33,00
70	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	3,00000	117,00	351,00
71	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	405,00	405,00
72	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	5 398,00	5 398,00
73	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	217,00	1 085,00
74	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	340,00	340,00
75	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	5 088,00	5 088,00
76	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 232,00	8 232,00
77	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	946,00	946,00
78	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	376,57000	4,00	1 506,28
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						3 465,48
79	766812115R07	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
80	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	1 140,00	777,48
81	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 098,00	1 098,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						10 140,16
82	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	6,00000	497,00	2 982,00
83	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	6,00000	17,00	102,00
84	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,08000	5 447,00	435,76
85	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	6,00000	68,00	408,00
86	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	6,00000	178,00	1 068,00
87	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,00000	53,00	424,00
88	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	6,00000	27,00	162,00
89	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	7,40000	616,00	4 558,40
Díl: 776 Podlahy						20 736,00
90	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baumit tl.do 80 mm	m	9,00000	332,00	2 988,00

Položkový rozpočet

S:	Dukelská 59B - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka se stav. WC
R:	1 bytová jednotka se stav. WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
91	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	18,00000	986,00	17 748,00
Díl: 781		Obklady keramické				22 078,78
92	781111115	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	7,00000	57,00	399,00
93	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	4,00000	66,00	264,00
94	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	2,00000	47,00	94,00
95	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	17,00000	475,00	8 075,00
96	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	17,00000	32,00	544,00
97	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	4,00000	92,00	368,00
98	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	388,00	4 268,00
99	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	20,80000	347,00	7 217,60
100	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	212,29600	4,00	849,18
Díl: 784		Malby				72 684,00
101	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	36,00000	23,00	828,00
102	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	36,00000	1 938,00	69 768,00
103	784165512	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných,	m2	36,00000	58,00	2 088,00
Díl: M21		Elektromontáže				3 210,00
104	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	3 210,00	3 210,00