



6048/H/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/H/4092/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“),

a

Aldis, a.s.

se sídlem Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883,
zastoupená Mgr. Lukášem Fiedlerem, předsedou představenstva
IČO: 47468386

DIČ: CZ47468386

(dále jen „nájemce“),

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů **(dále jen „občanský zákoník“)** a podle ustanovení § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů **(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)** tento

D O D A T E K Č . 4

**ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU ze dne 18. 12. 2019,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 2. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 26. 8. 2021 a Dodatku
č. 3 ze dne 14. 2. 2022**

Čl. I.

Smluvní strany dne 18. 12. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu majetku
č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU, dále smluvní strany dne 11. 2. 2020 uzavřely Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU pod č.j. UZSVM/H/970/2020-HMSU
(dále jen „dodatek č. 1“), dále smluvní strany dne 26. 8. 2021 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě
o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU pod č. j. UZSVM/H/4511/2021-HMSU **(dále jen
„dodatek č. 2“)** a dále smluvní strany dne 14. 2. 2022 uzavřely Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu
majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU pod č. j. UZSVM/H/2331/2022-HMSU **(dále jen
„dodatek č. 3“)**, (Smlouva o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/22357/2019-HMSU ze dne
18. 12. 2019 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 **dále jen „smlouva“**).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. I. odst. 1. smlouvy se s účinností od 9. 2. 2022 mění na
následující nové znění:

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky

- **stavební parcela č. 614**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Věkoše, č.p. 375, obč. vyb., LV 21753, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **pozemková parcela č. 313/126**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **pozemková parcela č. 313/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Věkoše, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 2. smlouvy se s účinností od 9. 2. 2022 mění na následující nové znění:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemky stavební parcela č. 614 a pozemková parcela č. 313/126 v k. ú. Věkoše o celkové výměře 9.862 m², dále části pozemku pozemková parcela č. 313/3 v k. ú. Věkoše, které jsou vyznačeny na zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (**dále jen „zákres“**) k dočasnému užívání (**dále jen „pronajatý majetek“**). Touto smlouvou nejsou pronajaty stavby na pronajatém majetku. Nájemce tento pronajatý majetek do nájmu přijímá. Nájemce se zavazuje platit za pronajatý majetek pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

2. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 3. smlouvy se s účinností od 9. 2. 2022 mění na následující nové znění:

Účelem nájmu je užívání

- a) pozemků stavební parcela č. 614 a pozemková parcela č. 313/126 v k. ú. Věkoše o celkové výměře 9.862 m² (**dále jen „majetek k podnikání“**),
- b) částí pozemku pozemková parcela č. 313/3 v k. ú. Věkoše vyznačených v zákresu k umístění 2 kusů reklamních zařízení (**dále jen „majetek k reklamě“**).

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. III. odst. 1. smlouvy se s účinností od 9. 2. 2022 mění na následující nové znění:

Nájemné za pronajatý majetek uvedený v Čl. II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **2.724.284 Kč** ročně. Z celkového nájemného připadá na majetek k podnikání ročně částka ve výši 2.715.033 Kč a na majetek k reklamě ročně částka ve výši 9.251 Kč.

2. Zákres v návaznosti na změnu smlouvy tímto dodatkem č. 4 s účinností od 9. 2. 2022 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 a stává se tak rovněž součástí smlouvy a nahrazuje zákres vyhotovený na základě dodatku č. 3.
3. V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.

Čl. V.

1. Dodatek č. 4 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 4 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 4 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 4.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 4. 2022

V Hradci Králové dne 20. 4. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Aldis, a.s.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Mgr. Lukáš Fiedler
předseda představenstva