

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl XXX, vložka XXX

se sídlem: XXX

zastoupená: XXX

XXX

IČO: XXX

DIČ: XXX

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedená Městským soudem v Praze., oddíl XXX, vložka XXX.

se sídlem: XXX

doručovací adresa: XXX

zastoupená: XXX

k podpisu smlouvy XXX

oprávněn:

IČO: XXX

DIČ: XXX

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně jako smluvní strany  
uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### Článek 1

#### 1.1 Předmět smlouvy – XXX

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí v rámci investiční akce XXX provede toto dílo: vypracování dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby (společně dále jen „Dokumentace“) a provedení činností souvisejících s investiční akcí (vše společně dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli kupní cenu.

## **1.2 Dokumentace**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dokumentace splňovala veškeré české i evropské právní, technické a jiné normy (např. stavební, bezpečnostní, hygienické, ekologické atd.), včetně norem majících doporučující charakter. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny tyto normy známy a že jim plně porozuměl.
2. Součástí Dokumentace je vždy strukturovaný propočet předpokládaných investičních nákladů. Součástí Dokumentace jsou i případné statické výpočty.
3. Dokumentace musí být:
  - zpracovány v členění stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů odpovídajících aktuální klasifikaci stavebních děl CZ-CC a klasifikaci produkce SKP,
  - členěny na ucelené části podle harmonogramu výstavby,
  - zpracovány mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v rozsahu odpovídajícím charakteru investiční akce.

## **1.3 Činnosti související s investiční akcí**

1. Zhotovitel, nebo případný subdodavatel elektrické části Díla, bude projektovat nebo realizovat v souladu s vyhláškou 74/2002 Sb. (Vyhláška Českého báňského úřadu o vyhrazených elektrických zařízeních) a 75/2002 Sb. (Vyhláška Českého báňského úřadu o bezpečnosti provozu elektrických technických zařízení používaných při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem), ve znění pozdějších předpisů a zároveň podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice) §10 nebo §8 vyhl. tř. OBÚ.

## **1.4 Způsob, kvalita a rozsah provedení**

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo způsobem a v kvalitě (jakosti) odpovídajícím Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že provede Dílo nejlepším způsobem a v nejvyšší kvalitě, které plně odpovídají zájmům Objednatele a účelu uzavření Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl s účelem uzavření Smlouvy ze strany Objednatele beze zbytků seznámen, a to i s ohledem na specifickou povahu činnosti Objednatele.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude s Objednatelem s dostatečným časovým předstihem konzultovat veškeré možné varianty jakosti i provedení výslovně Smlouvou neupravené a že bude v této souvislosti dbát všech požadavků Objednatele, nebudou-li zcela zjevně nepřiměřené. Stejně tak Zhotovitel Objednatele předem upozorní na případnou nevhodnost či neúplnost Smlouvou stanovených nebo později Objednatelem vyslovených požadavků týkajících se kvality nebo způsobu provedení Díla.

## **1.5 Místo, čas a způsob předání**

1. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci nebo provede případné činnosti související s investiční akcí uvedené v čl. činnosti související s investiční akcí Smlouvy nejpozději v těchto termínech:

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k připomínkovému řízení:	XXX
Vyjádření objednatele k DSP :	XXX
Zpracování připomínek do dokumentace:	XXX

2. Objednatel je povinen se vyjádřit k jednotlivým stupňům nebo částem, předloženým Zhotovitelem nejpozději do XXX pracovních dnů.  
Zhotovitel je povinen do XXX dnů (nebo dle vzájemné dohody) po předání připomínek tyto do dokumentace zpracovat a dokumentaci odevzdat ve finální podobě.  
Teprve předáním ve finální podobě po zpracování připomínek Objednatele a schválené se má Dílo za řádně provedené.
3. Prodlení Zhotovitele s včasným plněním je vždy podstatným porušením Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen jednotlivé stupně a části Dokumentace průběžně předkládat Objednateli k posouzení a zpracovávat jím vznesené připomínky. Objednatel není povinen Dokumentaci schválit, vykazuje-li jakékoli vady nebo nedodělky.
5. Zhotovitel předá Objednateli schválenou Dokumentaci vždy v XXX písemných vyhotoveních a v XXX elektronickém vyhotovení (současně ve formátech .pdf, .dwg a MS Office 2010). Dokumentace bude vždy v českém jazyce.
6. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci stejně jako veškeré výsledky případných činností souvisejících s investiční akcí podle čl. činnosti související s investiční akcí Smlouvy (např. originály rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, oznámení orgánů veřejné správy, jiné vyhotovované dokumenty) v místě sídla Objednatele. Konkrétní den a čas předání určí smluvní strany po vzájemné domluvě. O předání sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným autorem Dokumentace a že na Dokumentaci nevážnou žádná práva (zejména práva duševního vlastnictví) třetích osob. Zhotovitel předáním Dokumentace uděluje Objednateli právo Dokumentaci užít jakýmkoli způsobem, zejména, avšak nikoli výlučně, ji využít, změnit, zcizit, pronajmout, půjčit, zveřejnit či rozmnožit, a to způsobem personálně, teritoriálně, časově ani jakkoli jinak neomezeným. Toto právo Objednatele je jednostranně nezrušitelné a trvá bez ohledu na trvání Smlouvy.

### 1.6 Předmět smlouvy – realizace Díla

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí v rámci investiční akce XXX provede v souladu se Smlouvou toto dílo (dále jen „Dílo“): realizace stavby.

2. Předmětem Smlouvy jsou veškeré činnosti, práce, služby, věci a dodávky potřebné k přípravě, vlastnímu provedení a následně ke zprovoznění, zkušebnímu provozu a předání Díla do užívání. Zhotovitel se zavazuje, že předá Dílo Objednateli jako funkční celek, který je schopen bez jakékoli další činnosti ze strany Objednatele plně sloužit zamýšlenému účelu.
3. Předmětem Smlouvy je mimo jiné také úspěšné provedení všech zkoušek, atestů a revizí stanovených závaznými právními předpisy a na ně navazujícími technickými normami.
4. Předmětem Smlouvy je mimo jiné také:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního, stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - uvedení všech nezastavených povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, dřevní porosty atd.), a to před předáním a převzetím Díla;
  - odvoz a likvidace veškerých odpadů, včetně stavební suti, obalů, palet aj. v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž doklady o likvidaci odpadu jsou přílohou protokolu o předání a převzetí Díla.
5. Zhotovitel předá Objednateli Dílo prosté jakýchkoli právních i faktických vad.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se Objednatel stane výlučným vlastníkem Díla a že k jeho užívání nebude zapotřebí nabytí jakýchkoli duševních nebo jiných práv.
7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

## **Článek 2**

### **Jakost a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v jakosti (kvalitě) a způsobem odpovídajícím Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že provede Dílo nejlepším způsobem a v nejvyšší jakosti, které plně odpovídají zájmům Objednatele a účelu uzavření Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že byl s účelem uzavření Smlouvy ze strany Objednatele beze zbytku seznámen, a to i s ohledem na specifickou povahu výrobně-obchodní činnosti Objednatele.
2. Zhotovitel provede Dílo v souladu se Smlouvou a veškerými právními, technickými a jinými normami, včetně norem majících doporučující charakter. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny tyto normy vztahující se k provedení Díla známy a že jim plně porozuměl.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude s Objednatelem s dostatečným časovým předstihem konzultovat veškeré možné varianty jakosti a způsobu provedení Díla výslovně Smlouvou neupravené a že bude v této souvislosti dbát všech požadavků Objednatele, nebudou-li zjevně nepřiměřené nebo v rozporu se závaznými normami. Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorní na případnou nevhodnost, neúplnost či vzájemnou rozporuplnost Smlouvou stanovených nebo Objednatelem vyslovených požadavků týkajících se Díla. V takovém případě Zhotovitel Objednateli do XXX dnů navrhne způsob řešení.
4. Zhotovitel k provedení Díla použije pouze věci, které jsou zcela nové a žádná jejich část není dříve použitá ani repasovaná. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

5. Použije-li Zhotovitel k provedení Díla věci, jichž není výrobcem, zavazuje se dodržet veškeré podmínky a pokyny, které výrobce věci určil.
6. Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v tomto článku, nese náklady spojené s uvedením Díla do odpovídající jakosti a způsobu provedení.
7. Zaměření skutečného provedení pro základní mapu závodu (geodetické zaměření musí být vyhotoveno v grafickém prostředí AutoCAD + JTSK a výšky Jadran). Zaměření bude provedeno před vlastním za pískováním a záhozem zeminy.

### Článek 3

#### Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že celé Dílo dle čl. 1.6 řádně provede, tedy dokončí a Objednateli předá, nejpozději do :

Realizace Díla	XXX od předání DPS
Předání průvodní dokumentace, DSPS a geodetické zaměření	XXX od dokončení stavby

včetně předání dokladové části, dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření pro základní mapu závodu.

2. Konkrétní termín navrhne Zhotovitel Objednateli vždy nejméně XXX dny předem, v případě předání a převzetí Díla nejméně XXX dnů předem. Nebrání-li tomu provozní nebo jiné vážné důvody, umožní Objednatel Zhotoviteli plnit své povinnosti v jím navrženém termínu.
3. Prodlení Zhotovitele s včasným prováděním Díla je vždy podstatným porušením Smlouvy.

### Článek 4

#### Cena díla

1. Cena Díla je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí:

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení:	XXX
Dokumentace pro provádění stavby	XXX
Realizace stavby	XXX
DSPS + průvodní dokumentace	XXX
Geodetické zaměření	XXX
<b>Smluvní cena celkem (bez DPH)</b>	<b>XXX</b>

(slovy : XXX) bez DPH.

2. K ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena Díla odpovídá součtu všech položek uvedených v položkovém rozpočtu (dále jen „cenová nabídka včetně položkového rozpočtu“).
4. Cena Díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná, nedojde-li k její změně postupem podle odstavce 5. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které v souvislosti s plněním Smlouvy vzniknou, a to i ty výslovně Smlouvou nezmíněné.
5. Smluvní strany se zavazují sjednat přiměřenou změnu ceny Díla, jestliže:
  - a) Objednatel požaduje provést práce, které nejsou předmětem Díla;
  - b) Objednatel požaduje vypustit práce, které jsou předmětem Díla;
  - c) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a zároveň tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla;
  - d) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednat o úpravě ceny v případě zásadních změn technického zadání. Stejně tak může v případě změn dovozních podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje písemným požadavkům Objednatele podle odstavce 5 písm. a) a b) vyhovět, nebudou-li zjevně nepřiměřené nebo v rozporu se závaznými normami. Zhotovitel se zavazuje po dohodě s Objednatelem vhodně upravit provádění Díla, vyjdou-li najevo skutečnosti podle odstavce 5 písm. c).
7. Změnu ceny Díla je možné sjednat pouze dodatkem ke Smlouvě. Smluvní strany uzavřou dodatek nejpozději do XXX dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran za předpokladu, že v tento okamžik jsou známy všechny skutečnosti, které mají vliv na změnu ceny Díla.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu Díla pouze na bankovní účet Zhotovitele vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jim do doby úplného zaplacení ceny Díla Objednatelem; totéž platí pro jakýkoli jiný bankovní účet, který Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvede. Na žádost předloží Zhotovitel Objednateli smlouvu o vedení bankovního účtu nebo čestné prohlášení.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu – daňový doklad po předání dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení (DU + DSP) + DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu ke dni dokončení/dodání dílčí části a tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je XXX dnů od data zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu – daňový doklad po realizaci stavby, zaměření a záhozu rýhy a předání průvodní dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) + DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu ke dni dokončení/dodání dílčí části a tento den je dnem zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu musí být zápis o předání a převzetí stavebních úprav. Splatnost daňového dokladu je XXX dnů od data zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že DPH z ceny Díla řádně a včas odvede. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Zhotovitel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem. Zhotovitel také

prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně a že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně.

5. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele podle odstavce 1 nebo 4 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, má Objednatel právo dle svého výběru:
  - a) odstoupit od Smlouvy,
  - b) zadržet část ceny Díla a splnit povinnosti vůči správci daně z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění,
  - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění nebo utvrzení budoucího nároku vůči Objednateli vzniklého z důvodu splnění povinností ručitele,
  - d) započíst kteroukoli svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, a to i pohledávku dosud nesplatnou nebo mající teprve vzniknout.

## **Článek 6**

### **Předání a převzetí díla**

1. Po úspěšném provedení realizace Zhotovitel Dílo předá a Objednatel jej převezme.
2. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, byť by nebránily řádnému užívání Díla, či pokud je plnění Objednatele jakkoli jinak v rozporu se Smlouvou. Dílo vykazuje vady, pokud nesplňuje požadavky stanovené Smlouvou, mimo jiné například také tehdy, pokud plně neslouží zamýšlenému účelu, pokud je jeho užívání podmíněno dalšími náklady Objednatele nebo pokud dochází k jeho opotřebení rychleji, než by odpovídalo řádnému provedení.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předání a převzetí Díla předchází technická před přejímka. Technické před přejímky i předání a převzetí Díla se vždy účastní stavbyvedoucí technický dozor Objednatele; o technické před přejímce se sepíše protokol.
4. Předání a převzetí Díla se uskuteční podepsáním protokolu, který obsahuje nejméně tyto údaje:
  - a) identifikace smluvních stran,
  - b) určení Smlouvy,
  - c) označení Díla,
  - d) věcně členěný a číslovaný seznam dokladů, které Objednatel od Zhotovitele převzal,
  - e) prohlášení Objednatele, zda věc přejímá, a uvedení případných vad a nedodělků včetně sjednaného termínu jejich odstranění,
  - f) datum a místo podpisu spolu s uvedením jmen a funkcí jednajících osob.
5. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla v českém jazyce všechny doklady (v originále) nutné k užívání a údržbě Díla, jakož i jiné doklady, které se k Dílu vztahují. Těmito doklady jsou zejména, avšak nikoli výlučně:
  - a) Protokoly o měření kabelů (3x)
  - b) Kalibrační protokoly (3x)
  - c) Protokoly o vlastnostech materiálu (3x)
  - d) Katalogové listy (3x)
  - e) Dokumentace skutečného provedení stavby (3x)
  - f) Geodetické zaměření pro základní mapu závodu (3x)

## **Článek 7**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k dílu vzniká Objednateli okamžikem, kdy byla příslušná část Díla v členění dle položkového rozpočtu Objednatelům zaplacená.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle až do doby jeho převzetí Objednatelům. Převzal-li Objednatel Dílo, které vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, přejde na Objednatel nebezpečí škody na Díle až jejich úplným odstraněním na základě písemného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků podepsaného smluvními stranami.

## **Článek 8**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude způsobilé k použití ke sjednanému účelu a že si zachová jakost i provedení stanovené Smlouvou následovně:
  - záruka za práce a dodávky v délce XXX měsíců po uvedení zařízení do provozu. Záruka se vztahuje na předmět dodávky Zhotovitele
  - Zhotovitel neručí za vady způsobené vadnými dodávkami objednatel, za škody vzniklé vyšší mocí, nesprávným nebo nekvalifikovaným provozováním zařízení, zásahem třetích osob bez souhlasu Zhotovitele.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla. Převzal-li Objednatel Dílo, které vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, začne záruční doba běžet až jejich úplným odstraněním. Určí-li Smlouva nebo jakýkoli jiný dokument, doklad či obal různé záruční doby, platí záruční doba z nich nejdelší.
3. Výzvu k odstranění vady v záruční době (reklamací) je Objednatel povinen učinit písemně a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje.
4. Jedná-li se o vadu, jež vyžaduje z hlediska ochrany zdraví, majetku či zachování nepřetržitého provozu okamžitý zásah, provede odstranění vady na náklady Zhotovitele Objednatel. Zhotovitel je povinen uhradit Objednatel náklady na odstranění vady do XXX dnů od okamžiku jejich uplatnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odstranění vady Objednatel nemá vliv na rozsah ani délku záruky za jakost poskytnuté Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen v termínech uvedených v tomto článku zjistit a odstranit i reklamovanou vadu, na niž se záruka za jakost nevztahuje. V takovém případě uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu určenou v položkovém rozpočtu.

## **Článek 9**

### **Obecné povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude postupovat s nejvyšší odbornou péčí a s ohledem na zájmy Objednatel. Objednatel poskytne Zhotoviteli k provádění Díla nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen Objednatel min. XXX měsíčně písemně informovat o postupu plnění Smlouvy a dále bez zbytečného odkladu všech skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho schopnost splnit řádně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jakož i o případných změnách v prohlášeních a údajích uvedených ve Smlouvě.



2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy vztahující se k plnění Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny tyto předpisy známy a že jim plně porozuměl.
3. Při pohybu a provádění Díla v areálu Objednatele a v areálu společnosti Synthesia je Zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a počínat si tak, aby nijak neohrozil osoby ani věci, které se v těchto místech nacházejí. Zhotovitel stejně tak nesmí nikterak ohrozit ani omezit provozní činnost obou areálů.
4. Při pohybu a provádění Díla v areálu Objednatele je Zhotovitel povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů Objednatele týkajících se pohybu a práce v areálu Objednatele, zejména, avšak nikoli výlučně, směrnici XXX. Bude-li se Zhotovitel pohybovat či provádět Dílo také v areálu společnosti XXX, je povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů společnosti XXX, které jsou dostupné na stránkách XXX. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny vnitřní předpisy podle tohoto odstavce známy a že jim plně porozuměl.
5. Zhotovitel je povinen proškolit všechny své zaměstnance a jiné pracovníky (včetně subdodavatelů), které použije k plnění Smlouvy v areálu Objednatele nebo areálu společnosti XXX, ohledně všech povinností vyplývajících pro ně ze Smlouvy, právních předpisů i vnitřních předpisů Objednatele a společnosti XXX. Zejména, avšak nikoli výlučně, provede proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany, zacházení s výbušninami, hořlavinami, zbraněmi, radioaktivními látkami, chemickými látkami a jinými látkami, které mohou ohrozit lidské zdraví. Znalosti uvedené v tomto odstavci Zhotovitel průběžně kontroluje.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob, které použije k plnění vyplývajícím ze Smlouvy, a je povinen spolupracovat s Objednatelem při vyhodnocování možného ohrožení zdraví těchto osob, zejména pak Objednatele písemně informovat o možných rizicích a navrhnout mu přijetí vhodných opatření. Za účelem předcházení vzniku pracovních úrazů je Zhotovitel povinen vybavit tyto osoby ochrannými pracovními pomůckami.
7. Jakékoli úrazy vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Objednateli a sepsat o nich záznam, který obsahuje nejméně tyto údaje: datum a hodina úrazu; místo, kde k úrazu došlo; činnosti, při níž k úrazu došlo; celkový počet zraněných osob; druh zranění a specifikace zraněných částí těla; příčina úrazu; předběžná doba hospitalizace dotčené osoby a předběžná doba její pracovní neschopnosti; postavení (funkce) dotčené osoby a její pracovní náplň.
8. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat samostatně, tím však nejsou dotčeny jeho povinnosti respektovat pokyny Objednatele, ledaže jsou zjevně nepřiměřené nebo v rozporu se závaznými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, ani jiné povinnosti stanovené Smlouvou. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu jím udělených pokynů nebo vyslovených požadavků a navrhnout mu vhodný způsob řešení.
9. Zhotovitel může k plnění vyplývajícím ze Smlouvy použít třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že budou zavázány ke stejným povinnostem jako Zhotovitel. V takovém případě Zhotovitel za tyto osoby zodpovídá, jako by plnil sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal Zhotovitel ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných odůvodněných případech a pouze se

souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci v minimálně takovém rozsahu, kterým byla kvalifikace prokázána ve výběrovém řízení.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění Díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši XXX. Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou subdodavatelem Zhotovitele. Kopii této pojistné smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději den před zahájením provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v nezměněném rozsahu až do řádného předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je vždy podstatným porušením Smlouvy.
11. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Článek 10**

### **Další práva a povinnosti**

1. Objednatel zajistí, aby průběh prací Zhotovitele nebyl omezován a rušen právy třetích osob.
2. Objednatel předá Zhotoviteli prostor ke zřízení staveniště ve stavu způsobilému k řádnému provádění prací. O předání sepíše smluvní strany zápis. Zhotovitel zajistí zřízení staveniště, vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními.
3. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými Objednatelem a jeho požadavky. Převzetím staveniště se Zhotovitel zavazuje opatrovat všechny věci Objednatele, které se na staveništi nacházejí, a nese nebezpečí škody na nich vzniklé.
4. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady připojení staveniště na zdroje elektrické energie a vody, zřídit si po dohodě s Objednatelem podružné odběrné místo se samostatným měřením, nebo po dohodě s vlastníkem sítě samostatné odběrné místo, a hradit průběžně náklady spojené s odběrem.
5. Předá-li Objednatel Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, zavazuje se Zhotovitel zabezpečit jejich vytyčení a odpovídá za jejich neporušení a ochranu.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména pak denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v důsledku činnosti na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit pronikání nečistot mimo staveniště, jakož i provádět úklid nečistot způsobených při provádění Díla mimo staveniště.
7. Zhotovitel přijme nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel má v průběhu provádění Díla výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, plnění podmínek bezpečnosti práce, udržování staveniště ve stavu umožňujícím předcházení vzniku škod na majetku a újem na zdraví, zajištění veškerých bezpečnostních a dopravních opatření na staveništi a osazení případného značení, jakož i za provádění veškerých úkonů vedoucích k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění škod vzniklých znečištěním půdy, vod či ovzduší.
8. Zhotovitel se zavazuje vést stavební (resp. montážní) deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění

povinností vyplývajících ze Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich rozsahu, jakosti a způsobu provedení včetně zdůvodnění případných odchylek od Dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

9. Zápisy do stavebního (montážního) deníku mohou provádět za Zhotovitele stavbyvedoucí, za Objednatele technický dozor, dále pak osoby (nebo jejich zástupci) vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.
10. Zápis do stavebního (montážního) deníku se provede zásadně v den, kdy nastala skutečnost zapisovaná do stavebního (montážního) deníku. Výjimečně a v odůvodněných případech tak lze učinit den následující po dni uskutečnění zapisované události.
11. Denní záznamy se píšou do stavebního (montážního) deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují totožným číslem jako listy pevné. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
12. Ve stavebním (montážním) deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení (v prvopise nebo opise) ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o stavební povolení, Smlouvu, Dokumentaci, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od dokumentace. U každého dokladu bude uvedeno, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru, příp. bylo-li zvoleno jiné místo pro jeho uložení a jaké.
13. Rozpor zápisu ve stavebním (montážním) deníku je smluvní strana povinna namítnout bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy měla možnost se s jeho obsahem seznámit.
14. Po skočení prací a před předáním a převzetím Díla zajistí Zhotovitel celkový úklid stavby, vyklizení a odstranění staveniště a jeho okolí (zahrnuje kompletní a úplné vyčištění, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu).

## **Článek 11**

### **Práva a povinnosti při kontrolních dnech**

1. Objednatel bude organizovat minimálně XXX měsíčně kontrolní dny, na které budou Zhotovitelem (podle povahy prováděných prací) pozváni též jeho subdodavatelé s cílem vytváření podmínek pro zdárné provádění Díla a dostatečnou informovanost Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen Objednatele vždy nejméně XXX dní předem vyzvat ke kontrole těch částí Díla, které mají být dalším postupem zakryty či jinak zneprístupněny. Poruší-li svoji povinnost, je povinen na své náklady částí Díla odkrýt či jinak zpřístupnit. Tyto náklady nese také tehdy, pokud sice Objednatel nevyužil svého práva kontroly, nicméně se ukáže, že Zhotovitel provedl část Díla v rozporu se Smlouvou.
3. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně porušuje Smlouvu, nebo je-li jeho jednání v rozporu se závaznými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, je Objednatel oprávněn zastavit provádění Díla; v případě stavebních prací a jejich zastavení provede zápisem do stavebního deníku. Náklady vzniklé se zastavením provádění Díla nese Zhotovitel. Objednatel je v takovém případě povinen uvést okolnosti,

keré k zastavení vedly, stanovit termín odstranění vad, případně uvést další informace a požadavky směřující k řádnému provádění Díla.

4. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápisy, které jsou podkladem zejména pro určování dalšího postupu prací a dodávek, pro změny Dokumentace a pro uzavírání dodatků ke Smlouvě.
5. Budou-li zápisy z kontrolního dne pořizeny jako samostatný zápis, stávají se přílohou stavebního deníku. Budou-li v průběhu provádění Díla uskutečněna i jiná jednání týkající se prováděného Díla, musí být o těchto jednáních vždy pořizen zápis.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla i mimo kontrolní dny, přičemž zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, vyzve jej Objednatel, aby vady v přiměřené lhůtě odstranil. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## **Článek 12**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost předat Dílo Objednateli včas, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši XXX z ceny Díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení. O tento případ jde také tehdy, odmítl-li Objednatel převzít Dílo pro vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání nebo jejichž vinou hrozí Objednateli vznik škody velkého rozsahu (vč. ušlého zisku). Odmítl-li naopak Objednatel převzít Dílo pro vady nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, užijí se obdobně odstavce 2 a 3 (dle okolností samostatně nebo i současně).
2. Jestliže bude Dílo převzato s vadami a nedodělky, které spočívají v porušení povinnosti provést celkový úklid stavby, vyklidit a odstranit staveniště, uvést všechny nezastavěné povrchy dotčené prováděním Díla do původního stavu či zajistit odvoz a likvidaci veškerých odpadů, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši XXX z ceny Díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
3. Jestliže bude Dílo převzato s jinými vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, než těmi uvedenými v odstavci 2, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši XXX z ceny Díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Výše smluvní pokuty se zvyšuje na dvojnásobek, neodstraní-li Zhotovitel vadu nebo nedodělek ani v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Poruší-li Objednatel svoji povinnost uhradit cenu Díla včas, zaplatí Zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši XXX z části ceny Díla (včetně DPH), ohledně níž je v prodlení.
5. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost zajistit včasný výjezd servisního technika ke zjištění a odstranění reklamované vady, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX za každou započatou hodinu prodlení a za každou reklamovanou vadu, ohledně níž svoji povinnost porušil.
6. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost odstranit reklamovanou vadu věci včas, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX z ceny Díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, ohledně níž svoji povinnost porušil.
7. Poruší-li Zhotovitel vnitřní předpis Objednatele týkající se pohybu a práce v areálu Objednatele nebo poruší-li svoji povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či požární ochrany, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX za každý případ porušení.

8. Právo na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Oprávněná smluvní strana vystaví povinné smluvní straně na úhradu smluvní pokuty daňový doklad (fakturu) se splatností XXX dnů.
9. Ujednání o smluvní pokutě nezbavují Zhotovitele povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Maximální souhrnná výše všech smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu činí XXX z ceny Díla (včetně DPH).
10. Zhotovitel je povinen písemně nahlásit Objednateli jakoukoli újmu, kterou Objednateli nebo komukoli v souvislosti s plněním Smlouvy způsobil. Tuto újmu nahradí poškozené osobě bez zbytečného odkladu.

### **Článek 13**

#### **Zástupci smluvních stran**

1. Smluvní strany k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocňují tyto osoby:

Za Objednatele: tel.: e-mail:	XXX
-------------------------------------	-----

Za Zhotovitele: tel.: e-mail:	XXX
-------------------------------------	-----

2. Zástupce Zhotovitele je mimo jiné pověřen řízením stavby, koordinací prací subdodavatelů a řešením technických problémů spojeným s realizací Díla. Zástupce Objednatele je mimo jiné pověřen ke kontrole, zda je Dílo prováděnou v souladu se Smlouvou.
3. Osoby uvedené v odstavci 1 nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy.

### **Článek 14**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Kromě jiných případů předvídaných zákonem či uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel:
  - a) svoji povinnost stanovenou Smlouvou a ani v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě nezjedná nápravu, ačkoliv byl na porušení povinnosti předtím písemně upozorněn;
  - b) opakovaně svoji povinnost stanovenou Smlouvou;
  - c) svoji povinnost stanovenou Smlouvou podstatným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, kdy:
  - a) byl soudem prohlášen úpadek Zhotovitele;
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace;

- c) bylo pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích ze Smlouvy, a to od jakéhokoli poskytovatele, popř. kdy tyto výdaje byly označeny za nezpůsobilé.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem, pokud Objednatel ani na písemnou výzvu v dodatečně přiměřené lhůtě nezjednal nápravu. V takovém případě má Zhotovitel právo na zaplacení poměrné části ceny Díla, která odpovídá rozsahu, v jakém byla část Díla řádně provedena a předána Objednateli.
  4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů podle odstavce 1, odstavce 2 písm. a) nebo b), nebo z jiných důvodů na straně Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů, jež byly Zhotovitelem prokazatelně účelně vynaloženy na provádění Díla před odstoupením od Smlouvy, avšak maximálně částku, kterou do té doby Objednatel Zhotoviteli uhradil, a to i v případě, že náklady Zhotovitele budou již zaplacenou část ceny Díla převyšovat.
  5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů podle odstavce 1, odstavce 2 písm. a) nebo b), nebo z jiných důvodů na straně Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů, jež byly Zhotovitelem prokazatelně účelně vynaloženy na provádění Díla před odstoupením od Smlouvy, avšak maximálně částku odpovídající rozsahu, v jakém byla část Díla řádně provedena a předána Objednateli, a současně maximálně částku, kterou do té doby Objednatel Zhotoviteli uhradil, a to i v případě, že náklady Zhotovitele budou již zaplacenou část ceny Díla převyšovat.
  6. Objednatel není vyjma povinnosti podle odstavce 3 a 4 povinen k náhradě jakékoli újmy vůči Zhotoviteli, která mu z důvodů odstoupení od Smlouvy případně vznikne, lhotejně, zda od Smlouvy odstoupil Objednatel nebo Zhotovitel a z jakého tak bylo učiněno důvodu.
  7. Smluvní strana je povinna od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu, ne však méně než ve lhůtě XXX dnů ode dne, kdy se o důvodu pro odstoupení od Smlouvy dozvěděla.
  8. Odstoupí-li smluvní strana od Smlouvy, vrátí bez zbytečného odkladu vše, co jí druhá smluvní strana poskytla.

## **Článek 15**

### **Přílohy**

1. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto její přílohy:
  - XXX
2. Dojde-li k rozporu mezi Smlouvou a její přílohou, má přednost Smlouva. V případě rozporů mezi přílohami požádá Zhotovitel písemně Objednatele o určení přednosti, jinak má přednost ujednání pro Objednatele příznivější.

## **Článek 16**

### **Závěrečná ujednání**

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
3. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do XXX dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také obsah části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
5. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
6. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do XXX dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
7. Nevykoná-li či neuplatní-li smluvní strana jakékoli právo vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva.
8. Vyžaduje-li Smlouva písemné jednání, je tato forma dodržena i prostřednictvím e-mailu; to neplatí, jde-li o změnu Smlouvy.
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné dodatky Smlouvy, její přílohy i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
11. Zhotovitel se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Zhotovitele vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smlouva byla vyhotovena ve XXX stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Zhotovitel Objednateli její úplné znění v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo

.docx, ledaže ji vyhotovil Objednatel. Předchozí věta se uplatní i pro případné dodatky Smlouvy, její přílohy i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

14. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V XXX dne:

V XXX dne:

.....  
XXX

.....  
XXX

.....  
XXX