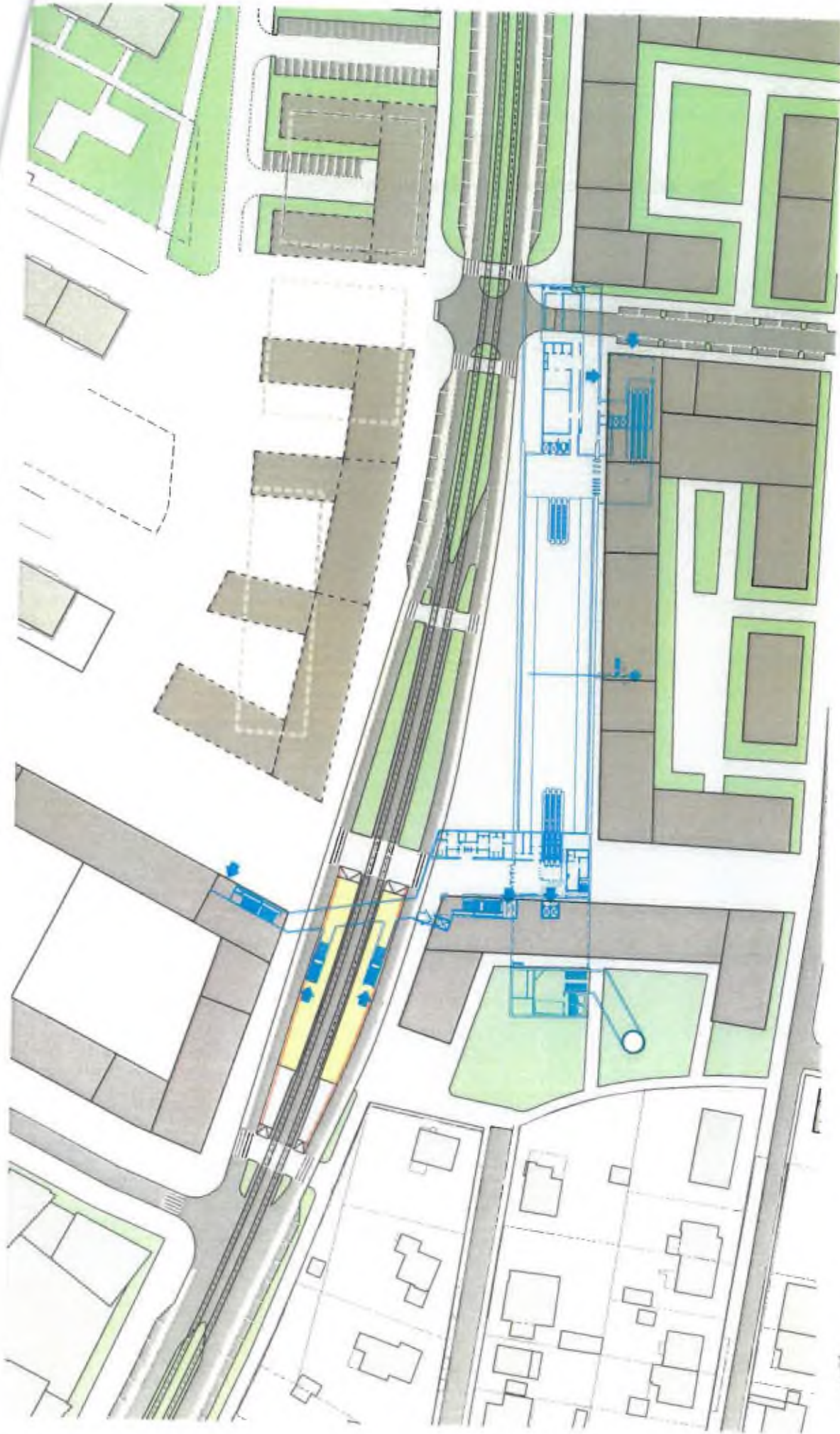


PŘÍLOHA 1

Předpokládané umístění Projektů metra



SITUACE
1:1000

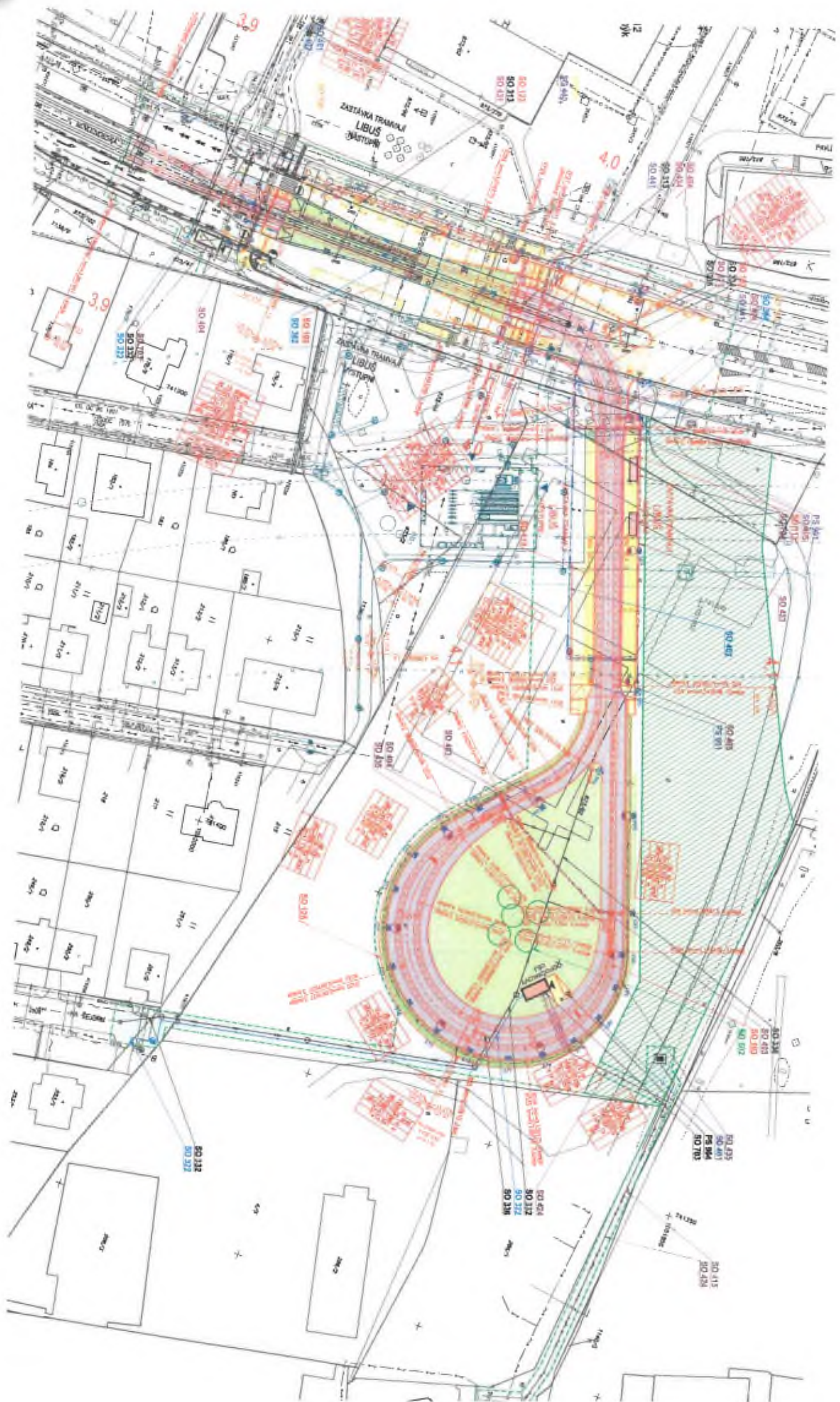
ÚPRAVA 06/2021

STUDIE DRUHÝCH VESTIBULŮ
stanice LIBUŠ
10/2019



PŘÍLOHA 2

Předpokládané umístění Projektu tramvajové trati



PŘÍLOHA 3

**Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3533-105/2020, vypracovaný Geodetickou kanceláří
Nedoma & Řezník, s.r.o., IČO 266 95 103, se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00
Praha 10**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

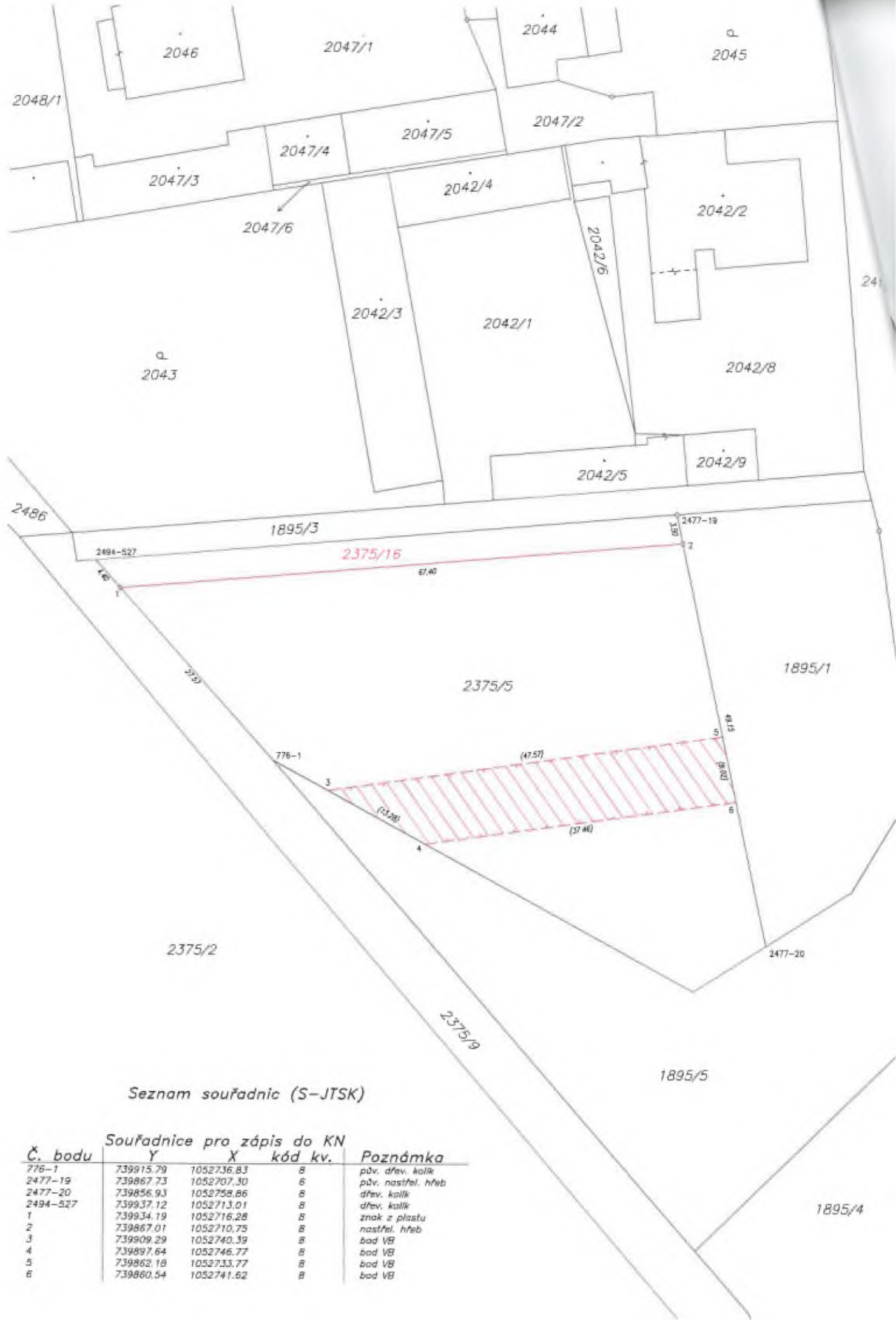
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2375/5	25	41	orná půda	2375/5	23	02	orná půda			0	2375/5	1616	23	02
				2375/16	2	39	orná půda			0	2375/5	1616	2	39
	25	41			25	41								

druh VB: *dle listin*
oprávněný: *dle listin*

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2375/5		22604	20	46			26100		23		
		26100	2	56							
2375/16		22604	2	16							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo podniky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: [redacted]	Číslo podniky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: [redacted]
	Dne: 26. 6. 2020	Dne: 16.8./2020
	Náležitostmi a přenesení odpovědi právním předpisem.	
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10</i> Číslo plánu: 3533-105/2020 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: <i>Klunratice</i> Mapový list: <i>Praha 5-6/13</i> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listině s průběhem navrhovaných nových hranic. Hranice byly srovnány přeložením způsobem znakov z plastu, nastřel. hřebem</small>	Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-2880/2020-101 2020.07.01 11:31:51 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
776-1	739915.79	1052736.83	B	pův. dřev. kolk
2477-19	739867.73	1052707.30	B	pův. nastřel. hřeb
2477-20	739856.93	1052758.86	B	dřev. kolk
2494-527	739937.12	1052713.01	B	dřev. kolk
1	739934.19	1052716.28	B	znak z plastu
2	739867.01	1052710.75	B	nastřel. hřeb
3	739909.39	1052740.39	B	bod VB
4	739897.64	1052746.77	B	bod VB
5	739862.18	1052733.77	B	bod VB
6	739860.54	1052741.62	B	bod VB

PŘÍLOHA 4

Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemku Vlastníků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2022 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 125 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
873/80	1019	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení řízení o vyvlastnění práv

k pozemku parc. č. 873/115 dle GP č. 1725-154/2017

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 873/80

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení MUCE
16679/2019 PO ze dne 07.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019
15:11:21. Zápis proveden dne 15.03.2019.

Z-7806/2019-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 873/80

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 652/1991.

POLVZ:59/1992

Z-4800059/1992-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2022 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš

List vlastnictví: 813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

RČ/IČO:

o Rozhodnutí o dědictví D 233/1992.

POLVZ:65/1992

Z-4800065/1992-101

Pro:

RČ/IČO:

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 7552/1992.

POLVZ:94/1993

Z-4800094/1993-101

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 34 D-2356/2015 268 ze dne 03.08.2016. Právní moc ke dni 24.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 15:15:59. Zápis proveden dne 23.09.2016.

V-61712/2016-101

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 34 D-1691/2017 -478 ze dne 18.01.2018. Právní moc ke dni 14.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2018 13:08:51. Zápis proveden dne 12.03.2018.

V-13448/2018-101

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.03.2022 10:56:30

PŘÍLOHA 5

Kopie souhlasu DPP s uzavřením této Smlouvy

SOUHLAS S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K VYVLASTŇOVANÉMU POZEMKU

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "DPP")

tímto souhlasí

ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v platném znění

s tím, aby:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7) **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581 (dále jen "HMP"),

uzavřeli směnnou smlouvu (dále jen "**Směnná smlouva**"), jejímž předmětem je, mimo jiné, zcizení vlastnického práva formou směny k pozemku parc. č. 873/80, o výměře evidované v katastru nemovitostí 1019 m², v katastrálním území Libuš, obec Praha, evidovaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 813 (dále jen "**Pozemek**").

Pozemek je předmětem vyvlastňovacího řízení vedeného u Městského úřadu Černošice pod sp. zn. S-MUCE 9949/2019 PO, ve kterém DPP vystupuje jako vyvlastňovatel a Vlastníci vystupují jako vyvlastňovaní. Směnnou smlouvou dojde k převodu vlastnického práva k Pozemku ve



prospěch HMP.

Tento souhlas je vydáván podle práva České republiky a jen pro účely zde výslovně uvedené. Tento souhlas bude předložen Městskému úřadu Černošice jako orgánu, který provádí vyvlastňovací řízení k Pozemku.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento souhlas podepsán následovně:

V Praze dne 14.3.2022

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

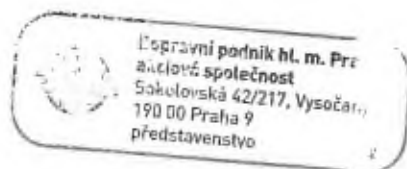
Jméno: _____

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: místopředseda představenstva



PŘÍLOHA 6

Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemku HMP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 125 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2375/5	2541	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě, ve prospěch vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, v rozsahu GP 3533-105/2020

Povinnost k

Parcela: 2375/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/002449/2020 ze dne 13.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 12:12:11. Zápis proveden dne 10.11.2020.

V-61773/2020-101

Pořadí k 19.10.2020 12:12

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č.KUP/35/08/001463/2017 ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2017 14:11:18. Zápis proveden dne 24.08.2017.

V-54670/2017-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2375/5	22604	2262
	26100	279

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2022 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728314 Kunratice

List vlastnictví: 1616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.03.2022 10:53:29

PŘÍLOHA 7

**Rozhodnutí o dělení pozemku vydané dne 19.1.2022 Úřadem městské části Praha 4, odbor
stavební, č.j. P4/003430/22/OST/PODE**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/462223/21/OST/RUHA

V Praze dne 19.1.2022

Č.J.: P4/003430/22/OST/PODE

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

tel. [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 19.11.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP HOM, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. 2375/5 (orná půda) v katastrálním území Kunratice v Praze - Kunraticích

(dále jen "dělení pozemku").

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- 1) Dělení pozemku bude provedeno dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3533-105/2020, který vyhotovila Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10, stejnopis dne 1.7.2020 úředně ověřil [REDAKCE] jako úředně oprávněný zeměměřický inženýr pod č.120/2020.
- 2) Pozemek parc. č. 2375/5 v k. ú. Kunratice o výměře 2 541 m² bude rozdělen na pozemky parc.č. 2375/5 o výměře 2 302 m² a pozemek parc.č. 2375/16 o výměře 239 m² vše v k. ú. Kunratice.
- 3) Přístup k nově vytvořenému pozemku parc.č. 2375/16 v k.ú. Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2413/1 v k.ú. Kunratice vedeném jako silnice zřízením služebnosti stezky přes navazující pozemek parc. č. 1895/1 v k.ú. Kunratice.
- 4) Přístup k nově vytvořenému pozemku parc.č. 2375/5 v k.ú.Kunratice bude zabezpečen z pozemku parc.č. 2413/1 v k.ú. Kunratice vedeném jako ostatní plocha – silnice zřízením služebnosti stezky přes navazující pozemek parc. č. 1895/5 v k.ú. Kunratice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, sídlo Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 9.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení výše uvedeného pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 1.12.2021 byla žádost byla doplněna. Stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2021 č.j. P4/472042/21/OST/RUHA, oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení zahájení územního řízení o dělení pozemku a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyla žádným z účastníků řízení uplatněna žádná námitka.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- geometrický plán pro rozdělení pozemků číslo 3533-105/2020, který vyhotovila Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10, stejnopis dne 1.7.2020 úředně ověřil [REDAKCE] jako úředně oprávněný zeměměřický inženýr pod č.120/2020.
- MHMP odbor územního rozvoje, závazné stanovisko ze dne 15.7.2021, sp.zn.: S – MHMP 1116121/2019, č.j. MHMP 1095151/2020
- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 9.11.2021 a 25.11.2021
- situační plánec s vyznačením přístupu k děleným pozemkům
- situační plánec se souhlasem přístupu na pozemek parc.č. 2375/5 v k.ú. Kunratice od spoluvlastníků sousedního pozemku parc.č. 1895/5 v k.ú. Kunratice
- situační plánec se souhlasem přístupu na pozemek parc.č. 2375/16 v k.ú. Kunratice od vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1895/1 v k.ú. Kunratice

Důvod pro dělení pozemku uvedený v žádosti je následující:

Část pozemku parc.č. 2375/5 v k.ú. Kunratice oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 2375/5 o výměře 2302 m² přejde do směnou do vlastnictví fyzických osob – vlastníků navazujícího pozemku parc. č. 1895/5 v k.ú. Kunratice, přes který bude veden přístup z komunikace Vídeňská. V případě uskutečnění směny bude stávající pozemek parc.č. 1895/5 a nově vytvořený pozemek parc.č. 2375/5 v k.ú. Kunratice tvořit ucelenou plochu ve vlastnictví totožných osob. Část pozemku parc.č. 2375/5 v k.ú. Kunratice nově označená jako pozemek parc.č. 2375/16 zůstane ve vlastnictví hl.m. Prahy. Přístup zůstane zachován z komunikace Vídeňská přes pozemek parc.č. 1895/1 v k.ú. Kunratice, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha – Kunratice.

Majetkoprávní vztahy:

Vlastníkem pozemku parc. č. 2375/5 v katastrálním území Kunratice v Praze Kunraticích je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, sídlo Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1895/1 v katastrálním území Kunratice v Praze Kunraticích je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, sídlo Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, ve svěřené správě MČ Praha – Kunratice, přičemž vlastník dal souhlas se zřízením věcného břemene přístupu na pozemek parc.č. 2375/16 v k.ú. Kunratice

Vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1895/5 v katastrálním území Kunratice v Praze Kunraticích jsou:



Příčemž byl doložen souhlas vlastníků pozemku parc.č.1895/5 v k.ú. Kunratice se zřízením věcného břemene přístupu na pozemek parc.č. 2375/5 v k.ú. Kunratice

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o dělení pozemku žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno,

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, sídlo Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, sídlo Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2.

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:



Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414



Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů :

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že dělením a scelením výše uvedených pozemků nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovanému dělení je taková, že nemohou být ovlivněny.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Z hlediska platného územního plánu se předmětné části pozemku nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy „C“.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování bylo k žádosti o dělení doloženo souhlasné závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje, ze dne 15.7.2021, sp.zn.:S - MHMP 1116121/2019 a č.j. MHMP 1095151/2020, kde je uvedeno, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Posouzení navrhovaného dělení pozemku dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – Pražské stavební předpisy (dále jen PSP):


- § 11 odst. 2 PSP – „*Pozemky se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území. Pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití*“.

Dělení pozemku z důvodu budoucí směny pozemků je v souladu s jejich účelným využitím.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).


vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.1.2022.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
doporučeně do vlastních rukou:

žadatel :

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
obec :
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, sídlo Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28,
IDDS: c2zmahu

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo
stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414



PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

III. Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb.,
o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů :

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

IV. Dotčené orgány na dodejku:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: 2x spis, evidence