



MHMPXPICY2XN

Stejnopis č. 1



Směnná smlouva

č. SME/35/05/014510/2022

mezi smluvními stranami:

ING. JAROSLAV KULA
PAVLA MATULOVÁ
MARIE MELZMUFOVÁ
RAIMUND MYSLÍK
FRANTIŠEK TYLINGR
ING. ZDENKA UNGROVÁ
a
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen "Smlouva"):

- I. **Ing. Jaroslav Kula**, rodné číslo: 43 [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] Nespeky
(dále jen "Vlastník 1"),
a
- II. **Pavla Matulová**, rodné číslo: 42 [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] Horská Kvilda
(dále jen "Vlastník 2"),
a
- III. **Marie Melzmufová**, rodné číslo: 46 [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] Nespeky
(dále jen "Vlastník 3"),
a
- IV. **Raimund Myslík**, rodné číslo: 68 [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] Praha [REDACTED]
(dále jen "Vlastník 4"),
a
- V. **František Tylingr**, rodné číslo: 61 [REDACTED] trvalý pobyt [REDACTED] Nespeky
(dále jen "Vlastník 5")
a
- VI. **Ing. Zdenka Ungrová**, rodné číslo: 59 [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] Praha [REDACTED]
(dále jen "Vlastník 6")

(Vlastník 1, Vlastník 2, Vlastník 3, Vlastník 4, Vlastník 5 a Vlastník 6 dále společně jako "Vlastníci"
a jednotlivě jako "Vlastník")
a
- VII. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem (dále jen "HMP")

(Vlastníci a HMP dále společně jako "Smluvní strany" a každá z nich jednotlivě jako "Smluvní strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) HMP je vlastníkem Pozemku HMP (*jak je tento pojem definován níže*).
- (B) Vlastníci jsou spoluvlastníky Pozemku Vlastníků (*jak je tento pojem definován níže*).
- (C) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 000 05 886, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847 (dále jen "DPP"), má ve spolupráci s HMP v úmyslu realizovat výstavbu veřejně prospěšné stavby metra I.D v Praze v trase Náměstí Míru - Depo Písnice, schválenou Radou HMP usnesením č. 1824 ze dne 8. října 2013 (dále jen "Projekt metra"), včetně předpokládané stanice Projekt metra s pracovním označením "Libuš" (dále jen "Stanice metra Libuš"), a dále veřejně prospěšnou stavbu tramvajové trati Sídliště Modřany – Libuš (dále jen "Projekt tramvajové trati"). Předpokládané umístění Projekt metra je graficky zobrazeno v příloze č. 1 této Smlouvy a předpokládané umístění Projekt tramvajové trati je graficky zobrazeno v příloze č. 2 této Smlouvy.
- (D) Projekt metra a Projekt tramvajové trati jsou veřejně prospěšnými stavbami, které jsou celoměstsky významné z hlediska jejich dopravního významu a jejich přínosu pro další rozvoj lokality Praha - Libuš, jakož i hlavního města Prahy jako celku. Realizaci Projekt metra a Projekt tramvajové trati lze považovat za tzv. jiný důležitý zájem HMP ve smyslu § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZHMP").
- (E) Uzavření a plnění této Smlouvy je součástí širší transakce mezi HMP, DPP a Vlastníky, jejímž cílem je na straně HMP a DPP umožnění realizaci Projekt metra a Projekt tramvajové trati a na straně Vlastníků umožnění realizace developerského projektu v lokalitě Praha – Libuš (dále jen "Projekt Vlastníků"). HMP a Vlastníci společně s DPP uzavírají z tohoto důvodu současně s touto Smlouvou iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Libuš (dále jen "Iniciální rámcová dohoda"), jejímž prostřednictvím se Smluvní strany a DPP zavázaly vzájemně koordinovat realizaci Projekt metra, Projekt tramvajové trati a Projekt Vlastníků.
- (F) Z důvodu maximálně efektivního majetkoprávního uspořádání vztahů mezi Smluvními stranami v lokalitě Praha - Libuš, jakož i s přihlédnutím k závazkům, které na sebe Smluvní strany přijaly v rámci Iniciální rámcové dohody, mají Smluvní strany v úmyslu touto Smlouvou směnít Pozemky (*jak je tento pojem definován níže*) za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to za účelem umožnění efektivní realizace Projekt metra (včetně Stanice metra Libuš), Projekt tramvajové trati a Projekt Vlastníků.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastníci prohlašují, že jsou ideálními spoluvlastníky pozemku parc. č. 873/80, o výměře evidované v katastru nemovitostí 1019 m², umístěného v katastrálním území Libuš, obec Praha, evidovaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 813 (dále jen "Pozemek Vlastníků").
- 1.2. Vlastníci prohlašují, že každý z Vlastníků je vlastníkem id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku Vlastníků.
- 1.3. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem části pozemku parc. č. 2375/5, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3533-105/2020, vypracovaného Geodetickou

kanceláři Nedoma & Řezník, s.r.o., IČO: 266 95 103, se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a nově označené jako pozemek parc. č. 2375/5, o výměře 2302 m², umístěné v katastrálním území Kunratice, obec Praha, evidované u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1616, k.ú. Kunratice, (dále jen "**Pozemek HMP**"; Pozemek HMP a Pozemek Vlastníků dále společně jako "**Pozemky**").

2. Předmět Smlouvy

2.1. Smluvní strany si touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

2.1.1. HMP převádí na Vlastníky (na každého z Vlastníků) vlastnické právo k níže uvedeným id. podílům na Pozemku HMP, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, a to:

- a) na Vlastníka 1 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP;
- b) na Vlastníka 2 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP;
- c) na Vlastníka 3 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP;
- d) na Vlastníka 4 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP;
- e) na Vlastníka 5 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP;
- f) na Vlastníka 6 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP;

přičemž Vlastníci vlastnické právo k shora uvedeným id. podílům na Pozemku HMP spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě přijímají; a

2.1.2. Vlastníci (každý z Vlastníků) převádí na HMP vlastnické právo k níže uvedeným id. podílům k Pozemku Vlastníků, spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to:

- a) Vlastník 1 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 k Pozemku Vlastníků;
- b) Vlastník 2 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 k Pozemku Vlastníků;
- c) Vlastník 3 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 k Pozemku Vlastníků;
- d) Vlastník 4 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 k Pozemku Vlastníků;
- e) Vlastník 5 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 k Pozemku Vlastníků;
- f) Vlastník 6 vlastnické právo k id. podílu o velikosti 1/6 k Pozemku Vlastníků;

přičemž HMP vlastnické právo k shora uvedeným id. podílům na Pozemku Vlastníků spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě přijímá

(to vše dále společně jen "**Směna**").

2.2. Na základě Směny podle této Smlouvy se každý z Vlastníků stane vlastníkem id. podílu o velikosti 1/6 na Pozemku HMP a HMP se stane výlučným vlastníkem Pozemku Vlastníků.

- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že převod vlastnického práva k Pozemku HMP podléhá dani z přidané hodnoty.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že HMP nechalo pro účely Směny dle této Smlouvy ocenit hodnotu Pozemků, a to:
- 2.4.1. znaleckým posudkem č. 265/42/2021 ze dne 24.11.2021, vypracovaným [REDAKCE] [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhadů se specializací pro nemovitosti, se sídlem [REDAKCE] ve spolupráci se společností B.I.R.T. GROUP, a.s., IČO: 257 81 006, se sídlem Praha 1, Dlouhá č.o.16, č.p.704, PSČ 110 00, na základě něhož byla stanovena cena obvyklá Pozemku Vlastníků ve výši 4.014.860,- Kč; a
- 2.4.2. znaleckým posudkem č. 322/99/2021 ze dne 27.12.2021, vypracovaným [REDAKCE] [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhadů se specializací pro nemovitosti, se sídlem [REDAKCE] ve spolupráci se společností B.I.R.T. GROUP, a.s., IČO: 257 81 006, se sídlem Praha 1, Dlouhá č.o.16, č.p.704, PSČ 110 00, na základě něhož byla stanovena cena obvyklá Pozemku HMP (té části, která je na základě této Smlouvy převáděna na Vlastníky) ve výši 17.727.702,- Kč.
- 2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedené ceny jsou konečné, tj. ceny zahrnující DPH v právními předpisy stanovené výši.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli této Smlouvy výše (zejména s ohledem na strategický a rozvojový význam realizace Projektu metra a Projektu tramvajové trati, na nutnost získání příslušných oprávnění k Pozemku Vlastníků za tímto účelem a na existenci jiného důležitého zájmu HMP ve smyslu § 35 odst. 1 ZHMP) a dále s ohledem na směnu dalších pozemků mezi Smluvními stranami realizovanou na základě další samostatné směnné smlouvy ani jedna ze Smluvních stran nebude za převod vlastnického práva k Pozemkům v rámci Směny podle této Smlouvy povinna uhradit druhé Smluvní straně jakýkoli finanční doplatek či jakékoli jiné plnění.
- 2.7. Za příslušenství Pozemku Vlastníků se považují zejména, jsou-li na Pozemku Vlastníků umístěny, stavby (bez ohledu na jejich charakter, tj. stavby trvalé, dočasné, bez ohledu na stavební techniku, kterou byly vyhotoveny atd.) a konstrukce či jiná zařízení umístěná na Pozemku Vlastníků, terénní či jiné úpravy Pozemku Vlastníků, návoz zeminy, hlušiny atd., či jiné věci umístěné na Pozemku Vlastníků, pokud takové objekty či úpravy nejsou součástí Pozemku Vlastníků nebo součástí jiných věcí v právním smyslu, zejména liniových staveb, komunikací či jiných věcí, včetně těch, které ze své podstaty zasahují více pozemků.
- 2.8. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že za součást ani příslušenství Pozemku HMP se nepovažují (a předmětem Směny podle této Smlouvy nejsou) komunikace, technická infrastruktura, liniové stavby, jakož i s nimi související stavby a zařízení (např. veřejné osvětlení, protihlukové stěny, chodníky, cyklostezky atd.), bez ohledu na jejich charakter.
- 2.9. Dělení pozemku parc. č. 2375/5, k.ú. Kunratice, bylo povoleno na základě rozhodnutí o dělení pozemku vydaného Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, ze dne 19.1.2022, č.j. P4/003430/22/OST/PODE, jenž tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Vlastníci společně prohlašují (a každý z Vlastníků zároveň samostatně prohlašuje), že:

- 3.1.1. Pozemek Vlastníků není zatížen žádnými právy, ať právy věcnými či závazkovými, zejména, nikoliv však výlučně, zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy (ať smluvní či zákonné povahy), právy vyplývajícími z nájmu, pachtu, a že ani neexistují žádné jiné právní závady a/nebo zatížení Pozemku Vlastníků, vyjma služebností uvedených ve výpisu z listu vlastnictví Pozemku Vlastníků, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;
- 3.1.2. neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které by zakládaly či zřizovaly a/nebo mohly založit či zřídit jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemku Vlastníků (včetně jakýchkoli dosud nevyřešených restitučních a/nebo dědických nároků), a/nebo jiné právní závady (včetně zápisu poznámek, upozornění a dalších skutečností, které jsou evidovány v katastru nemovitostí) a/nebo zatížení (včetně veřejnoprávního zatížení, počítaje v to i jakákoli veřejnoprávní rozhodnutí vztahující se k Pozemku Vlastníků, a dále ochranná pásma, stavební uzávěry atd.);
- 3.1.3. Pozemek Vlastníků není dotčen změnou, přičemž Vlastníkům není známa jakákoliv třetí osoba či jiná entita, která by vznášela či mohla vznášet jakákoliv práva či nároky vůči Pozemku Vlastníků, včetně zápisu poznámky spornosti či rozepře ve vztahu k Pozemku Vlastníků, např. dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku. Vlastnické právo Vlastníků k Pozemku Vlastníků není zpochybněno a ani takovéto zpochybnění nehrozí;
- 3.1.4. v souvislosti s Pozemkem Vlastníků nebylo zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, trestní, restituční či jakékoli jiné řízení, ani není Vlastníkům známo, že by zahájení takového řízení hrozilo, vyjma vyvlastňovacího řízení k části Pozemku Vlastníků (parc. č. 873/80, k.ú. Libuš) zahájeného na základě návrhu DPP, které je vedeno u Městského úřadu Černošice pod sp.zn. S-MUCE 9949/2019 PO, a dále vyjma vkladového řízení předjímaného touto Smlouvou;
- 3.1.5. ve vztahu k Pozemku Vlastníků si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla představovat či založit jakýkoli protiprávní stav či jiné porušení právních předpisů (např. skutečností představující porušení stavebních předpisů či předpisů na úseku ochrany životního prostředí);
- 3.1.6. na/v Pozemku Vlastníků se nenacházejí (ani součástí Pozemku Vlastníků nejsou) jakékoli stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, stavby spojené se zemí pevným základem či stavby přenosné, stavební úpravy, konstrukce či jakákoliv zařízení, technická infrastruktura, komunikace, vyjma případných inženýrských sítí umístěných v Pozemku Vlastníků; pokud se tyto uvedené stavby, konstrukce, zařízení na Pozemku Vlastníků nacházejí, mají příslušná povolení či jiná rozhodnutí nezbytná pro jejich realizaci a užívání (tj. nejedná se o stavby nepovolené z hlediska veřejnoprávních předpisů, ani o stavby neoprávněné z hlediska předpisů soukromoprávních). Na Pozemku Vlastníků se nenacházejí jakékoli stavby, zařízení nebo konstrukce, ať trvalého či dočasného charakteru, které by nebyly součástí Pozemků Vlastníků (jako jejich součást v právním slova smyslu) nebo které by se nenacházely ve vlastnictví (podílovém spoluvlastnictví) Vlastníků, a k nimž by současně nepřecházelo vlastnické právo na HMP současně s převodem vlastnického práva k Pozemku Vlastníků na HMP dle této Smlouvy (ať jako jejich součást či příslušenství). Za období, po které Pozemek Vlastníků (příslušný id. podíl na Pozemku Vlastníků) vlastnily jiné osoby odlišné od Vlastníků (či jejich právních předchůdců na základě univerzální sukcese), poskytují Vlastníci toto prohlášení tak, že si nejsou vědomi (a ani při vynaložení náležité péče nemohou být vědomi) existenci skutečností uvedených v tomto ustanovení;

3.1.7. Pozemek Vlastníků není zatížen jakýmkoli ekologickými zátěžemi, znečištěním, skládkami, či jiným faktickým zatížením (např. návoz zeminy, hlušiny, odpadu atp.), a/nebo povinností odstraňovat ekologické havárie, škody či jakékoli jiné znečištění či zatížení, ani není zatížen žádnými jinými právními povinnostmi. Za období, po které Pozemek Vlastníků (příslušný id. podíl na Pozemku Vlastníků) vlastnily jiné osoby odlišné od Vlastníků (či jejich právních předchůdců na základě univerzální sukcese), poskytují Vlastníci toto prohlášení tak, že si nejsou vědomi (a ani při vynaložení náležité péče nemohou být vědomi) existenci skutečností uvedených v tomto ustanovení;

s tím, že veškerá prohlášení podle tohoto čl. 3.1 této Smlouvy učiněná Vlastníky společně i každým z nich jednotlivě ve vztahu k Pozemku Vlastníků činí i každý z Vlastníků samostatně ve vztahu ke svému id. podílu na Pozemku Vlastníků.

3.2. Vlastníci dále prohlašují (a každý z Vlastníků dále samostatně prohlašuje), že:

3.2.1. jsou plně svéprávní a jsou oprávněni k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;

3.2.2. každý z Vlastníků je výlučným vlastníkem svého id. podílu na Pozemku Vlastníků, a to o velikosti uvedené v čl. 1.2 této Smlouvy. Id. podíly Vlastníků představují ve svém souhrnu 100 % podíl na Pozemku Vlastníků. Žádný z ideálních spoluvlastnických podílů Vlastníků na Pozemku Vlastníků není ani z části ve společném jmění manželů či jiném majetkovém společenství;

3.2.3. id. podíly Vlastníků (každý z těchto ideálních podílů) na Pozemku Vlastníků jsou prosty jakýchkoli práv třetích osob, ať práv věcných či závazkových, zejména, nikoliv výlučně, zástavního práva, předkupního práva (ať smluvní či zákonné povahy), a dále neexistují žádné jiné právní závady a/nebo zatížení těchto ideálních podílů Vlastníků;

3.2.4. tato Smlouva (a povinnosti v ní stanovené) je, respektive po svém uzavření bude, v celém rozsahu vůči Vlastníkům platná, účinná a vymahatelná;

3.2.5. v souvislosti s převodem vlastnického práva k Pozemku Vlastníků na HMP v rámci Směny nedojde k převodu/přechodu jakékoli povinnosti z Vlastníků na HMP, zejména jakékoli veřejnoprávní povinnosti či povinnosti uhradit jakékoli peněžité či jiné plnění, včetně jakýchkoli sankcí;

3.2.6. učinili veškeré úkony a přijali veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohli platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, k uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci (zejména soudního či správního orgánu) nebo jiného orgánu či jakékoli osoby, uzavření a řádnému plnění této Smlouvy nebrání žádná překážka, nepravdivé, zavádějící či neúplné prohlášení Vlastníků, smluvní či jiné ujednání (včetně smluv uzavřených mezi Vlastníky), ani právní předpis či rozhodnutí orgánů veřejné moci;

3.2.7. žádný z Vlastníků není účastníkem jakéhokoli řízení, které by mohlo jakkoli ohrozit uzavření a/nebo plnění této Smlouvy, zejména proti němu nebylo zahájeno insolvenční, exekuční a/nebo jiné vykonávací řízení, jichž by se kterýkoli z Vlastníků účastnil v postavení dlužníka (povinného), nebo řízení trestní. Žádný z Vlastníků není jakkoli omezen v nakládání se svým majetkem, zejména s Pozemkem Vlastníků (id. podílem na

něm) a/nebo v možnosti uzavřít a plnit tuto Smlouvu, ani takovéto omezení v nakládání s majetkem nehrozí;

- 3.2.8. nepřevedli ani nezatížili Pozemek Vlastníků (ani jeho část, včetně kteréhokoli z id. podílů na Pozemku Vlastníků), nepoužili jej (ani jeho část, včetně kteréhokoli z id. podílů na Pozemku Vlastníků) jako vklad do základního kapitálu jakékoliv společnosti ani jako vklad do jakékoliv jiné právnické osoby či právní entity (včetně svěřenského fondu), ani neučinili žádná jiná právní či faktická jednání, na základě nichž by mohlo být vlastnické právo Vlastníků k Pozemku Vlastníků (ani jeho části, včetně kteréhokoli z id. podílů na Pozemku Vlastníků) jakkoli omezeno či ohroženo, a/nebo které by znemožňovalo či podstatně ztěžovalo splnění účelu této Smlouvy;
- 3.2.9. uzavření a plnění této Smlouvy nezkracuje žádným způsobem věřitele Vlastníků a není a nestane se neúčinným (relativně neúčinným) a/nebo odporovatelným právním jednáním (např. dle § 589 a násl. Občanského zákoníku, § 235 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů atd.);
- 3.2.10. nemají jakékoli nedoplatky (dluhy) na daních či jiných obdobných platbách, včetně pojistného;
- 3.2.11. nezamlčeli žádné skutečnosti týkající se Pozemku Vlastníků, jakéhokoli z podílů na Pozemku Vlastníků a/nebo skutečnosti důležité pro uzavření a plnění této Smlouvy a smluv uzavíraných na jejím základě či v souvislosti s ní; a
- 3.2.12. v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním nehodlají uplatnit zákonné předkupní právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na Pozemku Vlastníků v rámci Směny, pokud takové předkupní právo existuje,

s tím, že veškerá prohlášení podle tohoto čl. 3.2 učiněná Vlastníky společně i každým z nich jednotlivě ve vztahu k Pozemku Vlastníků činí i každý z Vlastníků samostatně ve vztahu ke svému id. podílu na Pozemku Vlastníků.

- 3.3. Veškerá prohlášení Vlastníků týkající se Pozemku Vlastníků a podílů na něm, zejména prohlášení o právním a faktickém stavu Pozemku Vlastníků, představují vymíněné (sjednané) vlastnosti Pozemku Vlastníků a zároveň vymíněné (sjednané) vlastnosti převáděných spoluvlastnických podílů na Pozemku Vlastníků.
- 3.4. Vlastníci dále prohlašují a ujišťují HMP, že k uzavření a plnění této Smlouvy není zapotřebí souhlas manžela či manželky kteréhokoli z Vlastníků.
- 3.5. Souhlas DPP s převodem vlastnického práva k Pozemku Vlastníků na HMP dle této Smlouvy byl v souladu § 19 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, ze strany DPP udělen před uzavřením této Smlouvy, přičemž jeho kopie tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Pozemek HMP je (či bude) zatížen následujícími právy:
 - 3.6.1. právy, jak jsou tyto evidovány ve výpisu z listu vlastnictví k Pozemku HMP, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy, popřípadě tzv. legálními věcnými břemeny, jejichž obsahem je povinnost strpět umístění a provoz technické či jiné infrastruktury, pokud tyto vznikly na základě právních předpisů či na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci (bez ohledu na to, zda jsou evidovány v katastru nemovitostí či nikoli); a

- 3.6.2. služebností stezky zřízené na základě smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi Vlastníky, jako povinnými a HMP, jako oprávněným, kde Pozemek HMP je panujícím pozemkem z této pozemkové služebnosti a pozemek parc. č. 1895/5, k.ú. Kunratice, služebným pozemkem, popřípadě dalšími služebnostmi zřízenými za účelem splnění podmínek dělení pozemku stanovených v rozhodnutí o dělení pozemku vydaného Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, ze dne 19.1.2022, č.j. P4/003430/22/OST/PODE.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že ke dni uzavření této Smlouvy budou služebnosti uvedené výše v čl. 3.6.2 Smlouvy buď již zřízeny (ve smyslu jejich vkladu do katastru nemovitostí) nebo budou probíhat příslušná vkladová řízení, jejichž prostřednictvím budou tyto služebnosti zapsány do katastru nemovitostí. S obsahem služebností jsou Smluvní strany seznámeny a jsou si vědomy, že zřízení těchto služebností představuje jednu z podmínek pro dělení Pozemku HMP pro účely realizace této Směny.

- 3.7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Pozemek HMP je zatížen příslušnými ochrannými pásmy inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury.
- 3.8. Smluvní strany dále berou na vědomí, že na/v směřovaných Pozemcích je (může být) umístěna technická (popřípadě dopravní) infrastruktura, zejména inženýrské sítě. Smluvní strany si neposkytují žádná prohlášení, záruky a/nebo ujištění stran infrastruktury na/v Pozemcích a nijak neodpovídají za její umístění, stav a její vliv na pozemky, na/v nichž je umístěna, ani za tu skutečnost, zda mají vlastníci této infrastruktury zajištěny právní tituly pro umístění takovéto infrastruktury na/v Pozemcích. Smluvní strany dále sjednávají, že veškeré informace o jejich umístění a rozsahu si obstará druhá Smluvní strana na své náklady.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zatížením a stavem směřovaných Pozemků, ať zatížením právním a/nebo faktickým, včetně veškerých skutečností uvedených či evidovaných ve výpisech z listu vlastnictví a/nebo uvedených v této Smlouvě (včetně skutečností, na které tato Smlouva odkazuje), takto s ním souhlasí a nebudou takovéto zatížení a takovýto stav Pozemků považovat za vadné plnění či porušení této Smlouvy; tím nejsou dotčena prohlášení obsažená v této Smlouvě. Smluvní strany potvrzují, že veškeré informace, které je ve vztahu ke směřovaným Pozemkům zajímají, si měly možnost zjistit před uzavřením této Smlouvy a dále, že provedly (měly možnost provést) prohlídku směřovaných Pozemků za účasti jimi zvoleného odborného zástupce.
- 3.10. Smluvní strany berou na vědomí, že některé z Pozemků Smluvních stran mohou být v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů veřejným prostranstvím.
- 3.11. Smluvní strany se zavazují, že od uzavření této Smlouvy neučiní žádné kroky a/nebo jednání, která by mohla zmařit realizaci Směny dle této Smlouvy, tj. převod vlastnického práva k Pozemkům v souladu s touto Smlouvou. Vlastníci se zavazují, že od uzavření této Smlouvy nebudou realizovat (ani neumožní realizaci) žádných změn, stavebních prací ani úprav Pozemku Vlastníků (vyjma běžných udržovacích prací), ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas HMP.
- 3.12. Pokud by se ukázalo, že vlastníci jakékoli technické nebo dopravní infrastruktury (popřípadě jakékoli veřejné infrastruktury) nemají zřízeny právní tituly pro umístění, provozování a údržbu této technické či dopravní infrastruktury (veřejné infrastruktury) na Pozemku HMP, zavazují se Vlastníci strpět umístění, provozování a údržbu takovéto technické či dopravní infrastruktury (veřejné infrastruktury) a zřídit těmto jednotlivým vlastníkům této infrastruktury příslušné právní tituly pro umístění, provozování a údržbu této infrastruktury, a to za obvyklých podmínek, bez zbytečného odkladu po doručení příslušné výzvy k jejich zřízení; Smluvní strany berou na

vědomí, že toto ustanovení je svojí povahou smlouvou ve prospěch třetího (§ 1767 Občanského zákoníku), přičemž jednotliví vlastníci dopravní nebo technické infrastruktury (veřejné infrastruktury) mají přímé právo požadovat plnění. Toto ustanovení se použije i pro případ, že příslušnou dopravní či technickou infrastrukturu vlastní či provozuje HMP či jiný subjekt ovládaný HMP.

- 3.13. Smluvní strany tímto sjednávají, že HMP poskytne Vlastníkům nezbytně nutnou součinnost ke zřízení služebností umístění inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty, a to k části pozemku parc. č. 2375/5, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3533-105/2020, vypracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., IČO: 266 95 103, se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, a nově označené jako pozemek parc. č. 2375/16, k.ú. Kunratice, o výměře evidované v katastru nemovitostí 239 m², pokud bude zřízení těchto služebností potřebné pro přístup na část pozemku (či hospodaření na něm) parc. č. 2375/5, oddělenou na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3533-105/2020, vypracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., IČO: 266 95 103, se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a nově označenou jako pozemek parc. č. 2375/5, k.ú. Kunratice, o výměře 2302 m². Tyto služebnosti budou zřízeny na základě samostatných smluv uzavíraných mezi Vlastníky a HMP za standardních podmínek, za jakých HMP takovéto smlouvy o zřízení služebností uzavírá se třetími osobami (včetně stanovení úplaty ve výši určené znaleckým posudkem). Toto ustanovení nemá charakter smlouvy o smlouvě budoucí (tj. uzavření smluv o zřízení služebností dle tohoto ustanovení, jakož i podmínek, za kterých budou uzavřeny, spočívá na budoucí dohodě Smluvních stran).
- 3.14. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy HMP neodpovídá za stav Pozemku HMP ve větším rozsahu, než odpovídají Vlastníci za stav Pozemku Vlastníků.

4. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 4.1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy bude spolu s příslušným vyhotovením této Smlouvy opatřenými úředně ověřenými podpisy Vlastníků podán na příslušný katastrální úřad ze strany HMP, a to za podmínek stanovených Iniciální rámcovou dohodou. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí HMP.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnických práv k směnovaným Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, (i) návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně, popřípadě (ii) tuto Smlouvu doplnit, a/nebo uzavřít novou smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy (či rozhodnutí) katastrálního úřadu Smluvním stranám, a to zásadně vždy takovým způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden. Smluvní strany učiní i jiné úkony a jednání nezbytná pro naplnění tohoto ustanovení.

- 4.3. Čl. 4.2 této Smlouvy platí obdobně i pro případ, pokud bude vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy bránit překážka pouze ve vztahu k některému z Pozemků Smluvních stran (popřípadě pouze ve vztahu k některému z id. podílů Vlastníků).

5. Předání a převzetí Pozemků Smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Pozemku Vlastníků do užívání HMP a k předání Pozemku HMP do užívání Vlastníků dle této Smlouvy dojde dnem následujícím po vydání příslušného rozhodnutí, kterým je povolen vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, tj. tímto dnem HMP bez dalšího předává Pozemek HMP Vlastníkům a Vlastníci Pozemek Vlastníků HMP, aniž by bylo zapotřebí o tomto předání podepisovat jakýkoli předávací protokol.
- 5.2. Předáním Pozemku Vlastníků do užívání HMP přechází nebezpečí škody na věci na HMP a předáním Pozemku HMP do užívání Vlastníků přechází nebezpečí škody na věci na Vlastníky. Ode dne přechodu nebezpečí škody na příslušnou Smluvní stranu náleží této Smluvní straně plody a užitky na věci.

6. Odstoupení

- 6.1. HMP je oprávněno od této Smlouvy odstoupit tehdy, poruší-li Vlastníci (kterýkoli z Vlastníků) tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví (ve smyslu odstranění porušení této Smlouvy včetně veškerých negativních následků) ani v dodatečné lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou je HMP povinno Vlastníkům k nápravě porušení Smlouvy v každém jednotlivém případě poskytnout, a to prostřednictvím písemné výzvy k nápravě, v níž je specifikováno příslušné porušení Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Vlastníků (kteréhokoli z Vlastníků) se rozumí následující případy:
- 6.1.1. porušení prohlášení Vlastníků dle čl. 3.1 a/nebo čl. 3.2 této Smlouvy Vlastníky takovým způsobem, že to znemožňuje, podstatně ztěžuje a/nebo ohrožuje (i) nabytí vlastnického práva HMP k Pozemku Vlastníků, (ii) výkon vlastnického práva HMP k Pozemku Vlastníků (po jeho nabytí ze strany HMP) a/nebo (iii) realizaci Projektů metra, realizaci Projektů tramvajové trati a/nebo naplnění účelu sledovaného touto Smlouvou;
- 6.1.2. porušení povinností Vlastníků dle čl. 3.4 této Smlouvy ve spojení s čl. 16.7 této Smlouvy; a/nebo
- 6.1.3. porušení kterékoli z povinností Vlastníků uvedených v čl. 3.11 této Smlouvy.
- 6.2. Vlastníci jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit tehdy, poruší-li HMP tuto Smlouvu podstatným způsobem a toto porušení nenapraví (ve smyslu odstranění porušení této Smlouvy včetně veškerých negativních následků) ani v dodatečné lhůtě ne kratší než šedesát (60) dnů, kterou jsou Vlastníci povinni HMP k nápravě porušení Smlouvy v každém jednotlivém případě poskytnout, a to prostřednictvím písemné výzvy k nápravě, v níž je specifikováno příslušné porušení Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany HMP se rozumí následující případy:
- 6.2.1. porušení kterékoli z povinností HMP uvedených v čl. 3.11 této Smlouvy.
- 6.3. Odstoupí-li kterákoli ze Smluvních stran od této Smlouvy v souladu s ustanoveními tohoto článku, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy s účinky ke dni uzavření této Smlouvy (tedy s účinky ex tunc), a to bez ohledu na to, zda bylo na tuto Smlouvu kteroukoli ze Smluvních stran plněno. Smluvní strany provedou v takovém případě vzájemně

vypořádání v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne zániku této Smlouvy, s tím, že Smluvní strany nejsou povinny odstraňovat jakékoli stavby či úpravy na Pozemcích, pokud se jedná o stavby či úpravy, u nichž Smluvní strany vyslovily souhlas s jejich realizací na Pozemcích (včetně Projektů tramvajové trati). Smluvní strany budou v takovém případě v dobré víře nadále jednat o řešení takto vzniklé situace, a to zejména s ohledem na nezbytnost zajištění odpovídajících právních titulů pro umístění stavby Projektů metra a stavby Projektů tramvajové trati na Pozemcích.

- 6.4. Odstoupení od Smlouvy musí být vždy učiněno v písemné formě, přičemž v odstoupení od Smlouvy musí být vždy uveden konkrétní důvod odstoupení a zároveň odkaz na specifický článek této Smlouvy, na němž se odstoupení od této Smlouvy zakládá.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že pro HMP má význam realizovat Směnu s Vlastníky pouze takovým způsobem, aby na jejím základě nabylo vlastnické právo k Pozemku Vlastníků jako celek (zásadně tedy ke všem ideálním spoluvlastnickým podílům na daném Pozemku Vlastníků tak, aby se HMP stalo výlučným vlastníkem celého Pozemku Vlastníků).
- 6.6. Vzhledem k čl. 6.5 a dále čl. 16.5 této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že Vlastníci mohou od této Smlouvy odstoupit vždy výhradně všichni společně, tj. odstoupení pouze některého z Vlastníků je nepřipustné a nepřihlíží se k němu, ledaže HMP Vlastníkům oznámí do jednoho (1) měsíce od doručení odstoupení od této Smlouvy ze strany příslušného Vlastníka, že toto odstoupení pouze některého z Vlastníků akceptuje; v takovém případě zaniká tato Smlouva pouze ve vztahu k tomuto odstoupivšímu Vlastníku.

7. Oznamování

- 7.1. Jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení, rozhodnutí, právní jednání nebo jiná sdělení podle této Smlouvy (dále jen „Oznámení“) musí být učiněna písemně v českém jazyce a doručena osobně, zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Smluvní straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v tomto článku Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy a/nebo vznik nároků na placení smluvních pokut a/nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu na e-mailové adresy oprávněných osob, jsou-li uvedeny či Smluvním stranám oznámeny. Jakékoli úkony směřující k ukončení této Smlouvy musí být oznámeny formou doporučeného dopisu s dodejkou. Má-li příslušná Smluvní strana zřízenou datovou schránku (v případě Vlastníků s povoleným doručováním poštovních datových zpráv), lze Oznámení doručovat ve všech případech uvedených v této Smlouvě i jen prostřednictvím datových zpráv doručených do datové schránky příslušné Smluvní strany; v takovém případě se takové Oznámení považuje za učiněné v písemné formě.

7.1.1. Vlastník 1:

Adresa: 

7.1.2. Vlastník 2:

Adresa: 

7.1.3. Vlastník 3:

Adresa: 

7.1.4. Vlastník 4:

Adresa: [REDACTED]

7.1.5. Vlastník 5:

Adresa: [REDACTED]

7.1.6. Vlastník 6:

Adresa: [REDACTED]

7.1.7. HMP:

Adresa: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

8. Závislost smluv

- 8.1. Tato Smlouva je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak; i v takovém případě je však tato Smlouva závislá na jiných takovýchto dohodách, smlouvách a prohlášeních výhradně způsobem v této Smlouvě uvedeným.

9. Změny Smlouvy

- 9.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna jakýchkoliv e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dále pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dohodly, že také změna tohoto ustanovení (čl. 9.1 této Smlouvy) jinou než písemnou formou se tímto vylučuje.

10. Mlčenlivost

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si poskytnou, nebo které obdrží na základě či v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou považovány za důvěrné, přičemž budou Smluvní strany zachovávat o takovýchto důvěrných informacích mlčenlivost, a to s výjimkou (i) svých zaměstnanců a dalších osob v pracovněprávních, služebních či jiných vztazích (včetně členů zastupitelstva či rady HMP), (ii) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (iii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů nebo na základě pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci jim tyto informace poskytnout nebo (iv) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany v každém případě zajistí vázanost povinností mlčenlivosti veškeré své zaměstnance a další osoby v pracovněprávních, služebních či jiných vztazích, veškeré spolupracující osoby a dále veškeré třetí osoby včetně poradců, které přijdou do styku s informacemi chráněnými tímto ustanovením o mlčenlivosti, a to ve stejném rozsahu, v jakém se k mlčenlivosti zavazují Smluvní strany dle této Smlouvy.
- 10.3. Povinnost mlčenlivosti (zachování důvěrnosti důvěrných informací) dle tohoto ustanovení (čl. 10 této Smlouvy) trvá i po zániku této Smlouvy.

10.4. Vlastníci berou na vědomí, že HMP má povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že takové informace týkající se spolupráce Vlastníků a HMP budou poskytnuty třetím osobám, pokud pro jejich poskytnutí budou naplněny zákonné podmínky. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se dále výslovně sjednává, že porušením povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy není zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, jakož i poskytnutí informací ze strany HMP příslušným oprávněným subjektům v souladu s právními předpisy.

11. Vzdání se práva

11.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu a/nebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

12. Oddělitelnost

12.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé ze Smluvních stran, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů a cílů této Smlouvy nezbytné. Za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Smlouvy nahrazeny. Toto ustanovení platí obdobně i v případě, kdy se ukáže, že kterékoli z ustanovení této Smlouvy není možné z objektivních důvodů splnit (nebo jej nelze splnit způsobem sjednaným v této Smlouvě), např. v důsledku jeho rozporu s právními předpisy a/nebo rozhodnutím nebo jiným aktem orgánů veřejné moci.

13. Řešení sporů

13.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní se pokusí nejprve vyřešit smírnou cestou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na smírném řešení, jsou k řešení sporů týkajících se této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících příslušné soudy České republiky.

14. Rozhodné právo

14.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

14.2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 557, § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1727, § 1995 odst. 2, § 2185, § 2187 Občanského zákoníku, se na vztahy vzniklé na základě této Smlouvy nepoužijí.

14.3. Každá ze Smluvních stran na sebe přejímá v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

15. Prohlášení o postavení Smluvních stran

15.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výsledkem komplexních a dlouhotrvajících jednání, v jejichž průběhu měly Smluvní strany dostatečnou možnost konzultovat kterékoli její ujednání se svými právními a jinými odbornými zástupci; z tohoto důvodu každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:

15.1.1. se s ohledem na své hospodářské postavení necítí být na kterékoli ze Smluvních stran závislá; a

15.1.2. tuto Smlouvu neuzavírá v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek; a

15.1.3. se necítí být v postavení spotřebitele či jakékoli jiné slabší Smluvní strany; a

15.1.4. při jednání s ohledem na roli svých právních a jiných odborných poradců získala veškeré odborné (faktické i právní) znalosti potřebné k řádnému posouzení obsahu a důsledků této Smlouvy.

15.2. Smluvní strany proto nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku a ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem ve smyslu § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, jakož i ostatních ustanovení, která mají chránit slabší Smluvní stranu; aplikaci těchto ustanovení na právní vztahy založené touto Smlouvou Smluvní strany v maximálním možném rozsahu dle platných a účinných právních předpisů vylučují.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Úvodní ustanovení, Preambule a přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

16.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

16.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně pohledávek, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

16.4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Zamýšlí-li Vlastníci (kterýkoli z Vlastníků) převést vlastnické právo k Pozemku HMP, které nabydou na základě Směny dle této Smlouvy (respektive kterékoli části na Pozemku HMP, včetně převodu podílu na Pozemku HMP či jeho části), jsou povinni zajistit, s ohledem na čl. 3.12 této Smlouvy, aby nabyvatel byl ještě před tímto převodem vlastnického práva vázán touto Smlouvou, a to v rozsahu, v jakém tato Smlouva ještě nebyla splněna. Za tímto účelem Smluvní strany uzavřou příslušnou smlouvu o postoupení této Smlouvy, kterou bude právně zabezpečena vázanost právního nástupce Vlastníků (kteréhokoli z Vlastníků) touto Smlouvou plně v souladu s tímto ustanovením.

16.5. Vlastníci jsou z této Smlouvy, jakož i práv a povinností vzniklých na jejím základě či v souvislosti s ní, oprávněni a povinni společně a nerozdílně, a to v maximálním možném rozsahu přípustném dle právních předpisů.

16.6. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Smluvní strana něco "zajistí" nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí

osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že se zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

16.7. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost za účelem řádného splnění této Smlouvy, a že uskuteční veškerá právní a faktická jednání, která se ukáží být nezbytná pro řádné splnění této Smlouvy a pro dosažení jejího účelu. To platí i v případě, kdy by se ukázalo, že prohlášení uvedené v čl. 3.4 této Smlouvy je pro uzavření a/nebo splnění této Smlouvy nepostačující.

17. Veřejnoprávní doložka

17.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 35/48 ze dne 24.3.2022

17.2. Záměr realizace směn dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 84724/2022 v době od 15.2.2022 do 3.3.2022.

18. Prohlášení o přístupnosti Dohody

18.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen "**Registr Smluv**").

18.2. Zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí HMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy.

18.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

18.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení ke zveřejnění této Smlouvy bez stanovení jakýchkoli podmínek.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

19.1.1. Příloha č. 1: Předpokládané umístění Projektů metra;

19.1.2. Příloha č. 2: Předpokládané umístění Projektů tramvajové trati;

19.1.3. Příloha č. 3: Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3533-105/2020, vypracovaný Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., IČO: 266 95 103, se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10;

19.1.4. Příloha č. 4: Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemku Vlastníků;

- 19.1.5. Příloha č. 5: Kopie souhlasu DPP s uzavřením této Smlouvy;
- 19.1.6. Příloha č. 6: Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemku HMP; a
- 19.1.7. Příloha č. 7: Rozhodnutí o dělení pozemku vydané dne 19.1.2022 Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, č.j. P4/003430/22/OST/PODE.

20. Platnost a účinnost

- 20.1. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

21. Vyhotovení

- 21.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvanácti (12) vyhotoveních, z nichž každý z Vlastníků obdrží jedno (1) vyhotovení a HMP šest (6) vyhotovení, přičemž tři (3) z těchto vyhotovení, jenž má obdržet HMP, musí být opatřena úředně ověřenými podpisy Vlastníků.

- 21.2. Zástupci HMP podepíší tuto Smlouvu poté, co bude tato Smlouva podepsána ze strany posledního z Vlastníků a HMP současně obdrží příslušný počet vyhotovení této Smlouvy (s úředně ověřenými podpisy Vlastníků na příslušných vyhotoveních).

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Podpisová strana

v PRAZE dne 7.4.2022



Ing. Jaroslav Kula

v PRAZE dne 6.4.2022



Pavla Matulová

v PRAZE dne 6.4.2022



Marie Melzmuřová

v PRAZE dne 7.4.2022



Raimund Myslík

v PRAZE dne 7.4.2022



František Vojnigr

v PRAZE dne 6.4.2022



Ing. Zdenka Ungrová

v Praze dne 11-04-2022



Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak

Ředitel odboru hospodaření s majetkem



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/115/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 3 vyhotoveních podepsala:

Ing. Zdenka Ungrová, r.č. [redacted] (nar. [redacted]), bytem (s místem pobytu v) [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 06.04.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/118/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted], advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 3 vyhotoveních podepsala:

Marie Melzmuřová, r.č. [redacted], bytem (s místem pobytu v) [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 06.04.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/121/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 3 vyhotoveních podepsala:

Pavla Matulová, r.č. [redacted], bytem (s místem pobytu v) [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 06.04.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/124/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v počtu 3 vyhotovení podepsal:

Raimund Myslík r.č. [redacted] bytem (s místem pobytu v) [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 07.04.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/127/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 3 vyhotovení podepsal:

František Tvůrka r.č. [redacted] bytem (s místem pobytu v) [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 07.04.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/130/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 3 vyhotovení podepsal:

Ing. Jaroslav Kula r.č. [redacted] bytem (s místem pobytu v) [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 07.04.2022

