



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
odbor dopravy a majetku Magistrátu Státutárního města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem Magistrátu
města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku Magistrátu
města Ústí nad Labem

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. AVE Ústí nad Labem s.r.o.

se sídlem: Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Zbyněk Matys, Ing. Petr Hrdlička, jednatele společnosti
IČ: 61329002
DIČ: CZ61329002

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Roman Güttner, vedoucí opravárenské dílny
(dále jen „poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)
tohoto znění:

Čl. I.

Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opakující se práce a výkony při údržbě, zprovoznění a zazimování čtyř venkovních fontán včetně bazénků, a závlahového systému v prostoru za hlavním nádražím - promenáda na pozemku p. č. 4302/33 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Obsah předmětu plnění

1. Zprovoznění

- potřebné el. revize před spuštěním
- demontáž zakrytí bazénků
- vyčištění bazénů
- případná drobná vyspravení
- osazení čerpadel, trysek
- napuštění vody
- seřízení trysek
- aplikace chemie
- montáž filtrace včetně písku
- naprogramování
- a další práce nezbytné pro zprovoznění

2. Běžná údržba

- průběžné odstraňování nečistot z vodní hladiny a ze dna bazénů
- dle potřeby seřizování trysek
- průběžné čištění sání čerpadel
- dle potřeby seřizování chodu čerpadel
- dopouštění vody dle potřeby
- odstraňování odpadu
- dle potřeby provést praní a vypláchnutí písku ve filtraci
- dle potřeby vyčištění hrubého filtru ve Skimmerech
- kontrola chodu čerpadel

3. Výměna vody

- vypuštění vody
- mytí bazénů
- vyčištění sání čerpadel
- seřízení chodu
- napuštění vody
- aplikace chemie
- kontrola správnosti chodu

4. Zazimování

- vypuštění vody z bazénů a systémů
- vyčištění bazénů
- demontování čerpadel a uskladnění
- vyčištění, promazání a drobné opravy čerpadel
- demontáž a uskladnění trysek
- demontáž filtrace, vysypání písku z filtrační nádoby
- vylití vody z čerpadla
- montáž zakrytí bazénků

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Za hlavním nádražím ČD, obce Ústí nad Labem

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s umístěním a technologií provozu předmětu plnění.

2. **Doba plnění:**

2. 1 **Běžná údržba** v termínu květen až říjen roku 2022

2. 2 **Výměna vody** 1x měsíčně v termínu květen až říjen kalendářního roku

2. 3 **Zazimování** k 31. říjnu kalendářního roku nebo dle výzvy pověřené osoby a to s ohledem na klimatické podmínky, nejpozději však do první poloviny listopadu kalendářního roku.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. **Smluvní cena** za poskytování plnění v rozsahu a četnosti uvedené v čl. II a čl. III. odst. 2 této smlouvy **za jeden rok činí 242 734,- Kč bez DPH.**
2. Objednatel má právo kdykoli omezit rozsah zakázky, tj. omezit jakýmkoli způsobem rozsah činností na jednotlivých objektech, případně některý z objektů vyjmout z předmětu plnění této smlouvy. V tomto případě má objednatel právo požadovat provedení takové změny v rozsahu plnění díla ve lhůtě deseti pracovních dnů. Nebude-li zvláštní dohodou sjednáno jinak, považuje se příslušná změna smlouvy za účinnou desátým dnem následujícím po doručení požadavku Objednatele na snížení rozsahu činností Zhotoviteli. V tomto případě bude snížení ceny kalkulováno podle cen uvedených v odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vody v rozsahu dle čl. II. odst. 1 bod 3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III. odst. 2. bod 2.2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen výměnu vody v rozsahu dle čl. II. odst. 1 bod 3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III. odst. 2 bod 2.2. této smlouvy a za podmínek dle této smlouvy provést na základě objednávky do 1 dne od doručení této objednávky na adresu sídla Poskytovatele. Jednotková cena za výměnu vody kteréhokoli z objektů uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí **4 230,- Kč bez DPH** za jednu výměnu vody jednoho objektu v rozsahu dle čl. II. odst. 2. bod 2.2 této smlouvy. Tato cena není součástí ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předpokládaná potřeba výměny vody (celkem na všech objektech uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy) v rozsahu dle čl. II. odst. 1 bod 3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III. odst. 2. bod 2.3. této smlouvy je 6 krát za rok.
5. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu za plnění vždy po skončení kalendářního měsíce ve výši a způsobem dále sjednaným. Ve faktuře bude proveden rozpis nákladů na jednotlivé bazény. Fakturace za plnění předmětu této smlouvy bude probíhat po dobu údržby (tj. **po dobu 6 měsíců, a to od května do října**) a bude prováděna měsíčně vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly práce prováděny. Za každý takový měsíc bude fakturována **poměrná část (tj. 1/6)** z ceny každého objektu uvedená v čl. IV. odst. 1 a

4 této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele fakturovat činnosti provedené v souladu a na základě čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury bude doklad o skutečně provedených pracích za uplynulý měsíc vystavený zhotovitelem a potvrzený pověřenou osobou objednatele.

6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
7. DPH bude účtováno ve výši vyplývající z právních předpisů účinných v době provádění plnění.
8. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
9. Fakturační údaje:

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem,
Magistrát města Ústí nad Labem
Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Příjemce: **AVE Ústí nad Labem s.r.o.**
Se sídlem: Neštémická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 61329002
DIČ: CZ61329002

(Zhotovitel)

10. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
11. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy a touto smlouvou.
12. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo budou chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě. Po vystavení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy byly dodrženy obecně závazné předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, jakož i technické a technologické normy vztahující se na předmět smlouvy vč. zajištění revizí zařízení.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění plnění nedošlo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně a denně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřené osoby objednatele mohly prověřit kvalitu a rozsah provedených prací a tyto uvedené skutečnosti stvrdit svým podpisem. Deník bude kdykoliv přístupný pověřeným osobám objednatele. Zápisy v deníku potvrzené oběma smluvními stranami, budou k dispozici pro obě smluvní strany. Zápisy do deníku ze strany objednatele budou provádět osoby pověřené.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění překážky, bránící vykonání služby, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s návrhem řešení.

5. V případě, že objednatel nezamezí výskytu překážek bránících vykonání služby, zhotovitel může provést službu v rámci možností v omezeném rozsahu. V takovém případě se nejedná o porušení povinností ze strany zhotovitele.

Čl. VI

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Každá ze stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje obezřetně nakládat s majetkem objednatele, odevzdat veškeré používané zařízení a přístroje bez zjevného poškození. Za zjevné poškození se nepovažuje závada vzniklá přirozeným opotřebením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě poškození nebo zničení věci, se kterou nebo na které vykonával objednanou činnost, bude sepsán protokol o škodě na majetku a uplatněná škoda bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých).

Čl. VII

Záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je povinen vady a nedostatky nahlásit zhotoviteli neprodleně po zjištění. Zhotovitel je povinen neprodleně prošetřit objednatelem oznámené vady a nedostatky a v případě, že bylo plnění z jeho strany provedeno v rozporu se smluvním ujednáním, provede plnění opakovaně, v souladu se smlouvou, bezplatně a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne nahlášení vady či nedostatku. O odstranění vad a nedostatků pořídí zhotovitel zápis, který předá objednateli za účelem potvrzení správnosti údajů tam uvedených. V ostatních případech bude postupováno v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. VIII

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel neodstraní ve stanoveném termínu zjištěné vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a započatý týden prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení se splněním kterékoliv části plnění.
3. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

Čl. IX

Součinnost a vzájemná komunikace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele v termínech vyplývajících z této smlouvy, zejména článku II smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být pro řádné plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob průkaznou formou (např. e-mail).
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se ke smlouvě musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Oznámení se považují v souladu s ustanovením § 573 obč. zák. za doručena třetí (3.) pracovní den po jejich prokazatelném odeslání, pokud nebude prokázáno doručení dřívejší.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytovat objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění předmětu plnění.

Čl. X

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do října 2022.
3. Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto Článku.
4. Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně, nebo v této Smlouvě nebo výpovědí.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí plnění činností v termínu, v němž mělo dojít k započetí plnění činností dle této smlouvy;
 - b) zhotovitel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
6. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;

- c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 8. Tuto smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět pouze z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností druhou stranou, pokud na toto porušení smluvních povinností byla druhá strana písemně upozorněna a nesjednala-li tato nápravu ani v dostatečně k tomu poskytnuté lhůtě v délce maximálně čtrnácti (14) dnů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet po obdržení písemné výpovědi od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
 9. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 10. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

Čl. XI

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo řešit spor prostřednictvím věcně příslušného soudu se sídlem v Ústí nad Labem.

Čl. XII

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemnou formou, která se týkala předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V Ústí nad Labem dne.....

V Ústí nad Labem dne.....

Zhotovitel:
Ing. Zbyněk Matys, Ing. Petr Hrdlička
Jednatelé společnosti

Objednatel:
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Příloha č. 1: Výpis z živnostenského listu zhotovitele
Příloha č. 2: Obsah předmětu plnění

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Jan Hodný	Provozní technik	ODM		

Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek		ODM		
Správce rozpočtu					
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Vedoucí právního oddělení	PO		
Projednáno					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					