

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2011
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČO: 00252921,

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

PhDr. Mgr. Veronika Ernest Malechová

IČ: 72540346

s místem podnikání Vodní 149/2, Tábor, PSČ 390 01

fyzická osoba zapsaná v registru nestátních zdravotnických zařízení rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 23.3.2011 pod č.j. KUJCK 6614/2011 OSVZ/16 poř.č. 571

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

*uzavírají tento **Dodatek č. 3**
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a
Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 30.3.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání nebytové prostory, umístěné v podkroví budovy č.p. 159 – objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku parc. č. 203 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 737 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Petra Voka o celkové výměře 41,30 m² (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují ordinaci (17,70 m²), čekárnu (6,60 m²), část šatny lékaře (0,90 m²), část šatny sestry (1,60 m²), část sociálního zařízení (2,30 m²) a část společných prostor (12,20 m²), když účelem nájmu předmětných nebytových prostor je provozování soukromé ambulance klinické logopedie.

B.

Dnešního dne se smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní odst. 1 a 2 článku I. „Předmět nájmu a prohlášení vlastníka“ výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 203 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 737 m², jehož součástí je budova č.p. 159 – objekt občanské vybavenosti, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Petra Voka, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001.*
2. *Nájemce přenechává v budově č.p. 159 nájemci touto smlouvou do nájmu nebytové prostory umístěné v podkrovní uvedené budovy o celkové výměře 86,86 m² (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují:*

- ordinace	o výměře.....	17,70 m ²
- čekárna	o výměře.....	6,60 m ²
- část šatny lékaře	o výměře.....	0,90 m ²
- část šatny sestry	o výměře.....	1,60 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře.....	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře	12,20 m ²
- šatna	o výměře.....	25,46 m ²
- sociálního zařízení	o výměře.....	7,90 m ²
- část společných prostor	o výměře	12,20 m ²

Přesné vymezení předmětu nájmu je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

C.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní příloha č. 1 výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020 ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

D.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu a s tím související změně výměry pronajatých nebytových prostor dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 a 2 článku III.** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 58.473,- Kč (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát tři koruny české) ročně. K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 4.873,- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set sedmdesát tři koruny české), splatných vždy nejpozději do 10. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, VS: 7080000011, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.

E.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.2.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 19.6.2020 zůstávají v platnosti beze změn.

F.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 3 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 6/077/2022 ze dne 15.3.2022, přičemž záměr pronajmout rozšířený předmět nájmu byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 22.2.2022 do 9.3.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2022.

Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 15.4.2022

Pronajímatel

...

Město S
zastoupené Ing. J.
starostou


Nájemce


PhDr. Mgr. Veronika Ernest Malechová