

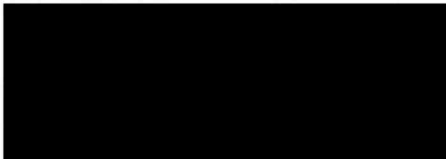
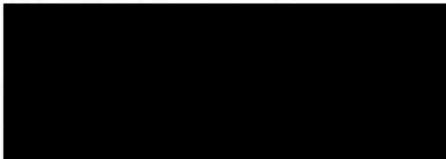
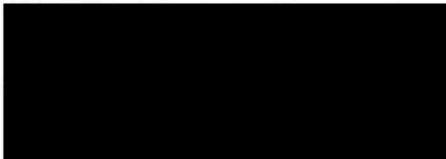
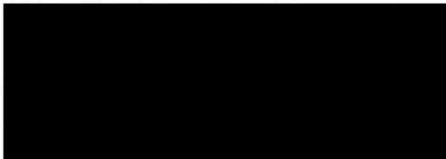
**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1621-03/N**

---

(podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany**

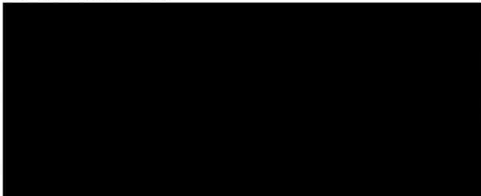
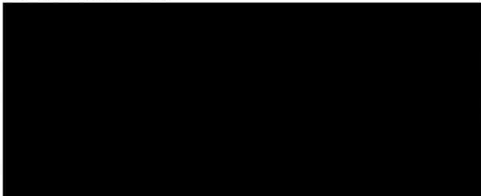
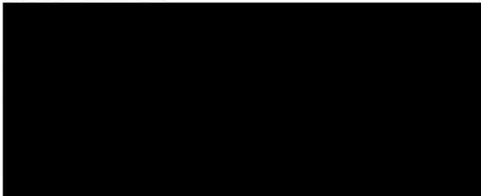
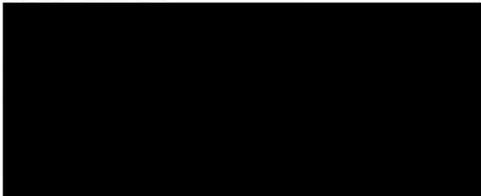
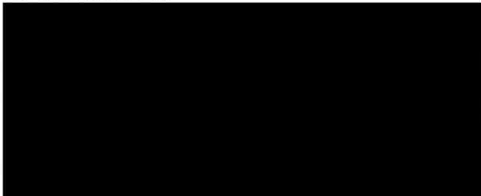
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Imperial Phone Service s.r.o.**

se sídlem: Okružní 392, 252 50 Vestec  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 250334  
zastoupena: Ing. Michalem Šestákem, jednatelem  
IČO: 04605926  
DIČ: CZ04605926  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady MČ Prahy 11 č. 0330/16/R/2022 ze dne 11.04.2022  
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1621-03 v domě  
v ulici Michnova, čp. 1621, Praha 4, ze dne 04.02.2016 v následujícím znění:

**A) V čl. V "NÁJEMNÉ" se nahrazuje odst. 1 takto:****1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:**

- a) Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu **1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: Jedentisíc korun českých a čtyři haléře ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Roční nájemné je na základě základní sazby a výměry předmětu nájmu stanoveno ve výši **43.060 Kč** (slovy: čtyřicettřítisícešedesát korun českých).
- d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **3.589 Kč** (slovy: Třítisícepětsetosmdesátdevět korun českých).
- e) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

**B) V čl. VI „SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY“ se odstavec č. 1 nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha. V případě, že je nájemce plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby poskytovat jakožto zdanitelné plnění s uplatněním příslušné sazby DPH platné k datu povinnosti přiznat daň.

**C) V čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se ruší znění odstavců č. 4 a č. 5, které se nahrazují odstavcem č. 4 v tomto znění:**

4. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

**D) V čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odstavec č. 6 přečísluje na č. 5.****E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem **01.05.2022**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0330/16/R/2022 ze dne 11.04.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu tohoto dodatku č. 1 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 0330/16/R/2022 ze dne 11.04.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

20. 04. 2022  
Praha: .....

Praha 20.4.2022  
.....

PRONAJÍMATEL:

.....  
Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
starosta

NÁJEMCE:

.....  
Imperial Phone Service s.r.o.  
Ing. Michal Šesták, jednatel