

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 039 2022 ze dne 28.2.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **„Společenství vlastníků jednotek domu v ulici Nad Lesním divadlem čp. 1116/12 v Praze 4 – Braníku“**, IČ 26432498, se sídlem Praha 4 - Braník, Nad Lesním divadlem 1116/12, PSČ 142 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 338, zastoupené na základě plné moci ze dne 20.1.2022
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 039 2022** na pronájem části pozemku parc. č. 2692/72 k. ú. Braník o celkové výměře **140 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Braník, Nad Lesním divadlem 1116/12 „Revitalizace panelového domu“ demontáž a realizace nového zateplení“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 861699/2021 ze dne 14.6.2021)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:
Plocha pronájmu se zvětšuje o **225 m²** (zařízení staveniště o rozměrech 20 m x 5 m a o rozměrech 25 m x 5 m) na celkových **365 m²**. Grafické znázornění rozšířeného předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy)

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajato na dobu od 14.3.2022 do 22.7.2022, tj. 131 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-84046/2022 od 19.1.2022 do 4.2.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 13.9.2022)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 14.3.2022 do 3.6.2022 (82 dní) o celkové výměře 23 m² (dl. 46 m, š. max. 0,5 m) - část západní a východní strany objektu, severní strana objektu - **se nemění**;

II. etapa - pronajatá na dobu od 14.3.2022 do 1.7.2022 (110 dní) o celkové výměře 15 m² (dl. 30 m, š. max. 0,5 m) - část západní a východní strany objektu, jižní strana objektu- **se nemění**.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 4.4.2022 do 1.7.2022 (89 dní) o celkové výměře 75 m² (5x o rozměrech 5 m x 3 m) – umístěno dle potřeb stavby **se zvětšuje o 225 m²** o rozměrech 20 m x 5 m a o rozměrech 25 m x 5 m **na dobu od 22.4.2022 do 5.5.2022**, tj. 14 dní.

Skladový kontejner pronajatý na dobu od 21.3.2022 do 15.7.2022 (117 dní) o celkové výměře 15 m² o rozměrech 5 m x 3 m – u západní strany objektu- **se nemění**.

Odpadový kontejner pronajatý na dobu od 4.4.2022 do 22.7.2022 (110 dní) o celkové výměře 12 m² o rozměrech 4 m x 3 m – umístěno dle potřeb stavby- **se nemění**.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu, doby pronájmu zvětšené plochy a sazbu sjednaného nájemného **3,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 9 450,- Kč** (slovy devět tisíc čtyři stadesát korun českých) na celkových 75 880,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 9 450,- Kč** jednorázově do 25.5.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0392022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 6.5.2022, 4.6.2022, 2.7.2022, 16.7.2022, 23.7.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **2 250,-, 230,-, 150,-, 750,-, 150,-, 120,-Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění rozšířeného předmětu nájmu

V Praze dne 25.4.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

„Společenství vlastníků jednotek domu v ulici
Nad Lesním divadlem čp. 1116/12 v Praze 4 – Braníku“

.....

.....