

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022/OSM/0060/DINO

o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé užitkové vody z tepelného zdroje
Poděbradská 312/39, Praha 9 - Vysočany, uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Čl. I.

Prodávající:

PT Distribuční, s.r.o.

se sídlem: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 – Střížkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11208

zastoupená: Ing. Jindřich Večeře, MBA, jednatel společnosti

Jakub Tobola, MSc., jednatel společnosti

držitel koncesní listiny ev. č. 310009-508277099

- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná
ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,

držitel licence ERÚ č. 320705680 - skupina 32

IČ: 457 93 590

DIČ: CZ45793590



(dále též „dodavatel“)

Kupující:

Městská část Praha 9

sídlo úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ : 00063894

DIČ : CZ00063894

zastoupený: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou městské části

(dále též „odběratel“)

uzavírají smlouvu na dodávky tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé užitkové vody
(dále též TUV).

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro vytápění a TUV ze zdroje provozovaného dodavatelem do objektu ve správě odběratele **Praha 9 – Vysočany, Poděbradská 312/39.**
- 2.2. Dodavatel je povinen zajistit na své náklady bezporuchový chod tepelného zdroje, nepřerušovanou dodávku tepla a TUV dle požadavků odběratele, údržbu a běžné opravy pronajatého technologického zařízení, jakož i předepsané revize a zkoušky.
- 2.3. Dodavatel je povinen zajistit pravidelné sledování chodu tepelného zdroje, občasnou fyzickou kontrolu technologického zařízení tepelného zdroje technikem
- 2.4. V případě zjištění nebo nahlášení přerušení dodávek tepla nebo TUV je dodavatel povinen do 180 minut zajistit zahájení opravárenských prací, směřujících k odstranění závady a obnovení dodávek tepla a TUV.
- 2.5. Činnostmi uvedených v odst. 2.2-2.4. tohoto článku je dodavatel zbaven v případech:
 - a) přerušení dodávek elektrické energie z veřejné rozvodné sítě
 - b) přerušení dodávek vody z rozvodné sítě
 - c) přerušení dodávek tepla z rozvodné sítě Pražské teplárenské a.s.
 - d) v případech přírodních katastrof, lidových hnutí, stávek (ne vlastních zaměstnanců), revolučních a válečných událostí, vládních nařízení, mimořádných opatření vyhlášených státními orgány

Čl. III.

Předávací místa

- 3.1. Dodávky tepla a TUV jsou splněny při dodání do předávacího místa, tzn. domu **Poděbradská 312/39, Praha 9 - Vysočany.**
- 3.2. Předávacím místem uskutečněných dodávek tepla a TUV jsou první uzavěry nad rozdělovači, které jsou instalovány jako součást technologického zařízení předávacích stanic.
- 3.3. Zařízení odběratele přímo navazuje na zařízení dodavatele.

Čl. IV.

Regulace dodávky

- 4.1. Dodávka tepla a teplé vody se řídí pravidly pro vytápění a dodávku teplé vody stanovené vyhláškou 194/2007 Sb.

- 4.2. Teplota topné vody pro topení je regulována automaticky dle ekvitemní křivky v závislosti na venkovní teplotě, nebo na základě požadavku odběratele. Teplotní spád $\dot{U}T$ 90/70 °C.
- 4.3. Teplota TUV je regulována v rozmezí teplot 45°C-60°C dle vyhlášky 194/2007 Sb., §4.
- 4.4. V případě poruchy některého měřicího zařízení bude dodávka tepla provedena výpočtem dle vytápěných ploch odběratele

Čl.V.

Povinnosti dodavatele a odběratele

- 5.1. Odběratel je povinen umožnit dodavateli neomezený přístup k technologickému zařízení tepelného zdroje.
- 5.2. Dodavatel je povinen umožnit oprávněnému zástupci odběratele účast při provádění odečtu měřidel. Na telefonickou žádost odběratele, směřovanou na dispečink dodavatele dle bodu 9.6. této smlouvy, bude sdělen termín (den a časové rozpětí +- 20 minut) prováděného odečtu v daném odběrném místě
- 5.3. Odběratel je povinen nejpozději do 30.11. každého roku předložit dodavateli aktualizované výměry vytápěných ploch.
- 5.4. Dodavatel je odpovědný za případné škody, které způsobí jeho pracovníci v objektu ve správě odběratele a je povinen zajistit, že pracovníci dodavatele se v objektu ve správě odběratele budou zdržovat výhradně za účelem plnění svých činností a nebudou poskytovat žádné informace získané v souvislosti se svojí činností třetím osobám.
- 5.5. Dodavatel i odběratel se zavazují vzájemně si bezodkladně vyměňovat kontaktní telefonní čísla, dojde-li k jejich změně.

Čl. VI.

Cenové a platební ujednání

- 6.1. Dodavatel bude odběrateli fakturovat dodané teplo formou gigajoulů (GJ) naměřených fakturačním měřidlem v ceně dle **Protokolu o stanovení ceny tepla**, který tvoří *přílohu č.1* této kupní smlouvy. Dojde-li k poruše fakturačního měřidla, bude za dobu poruchy spotřeba topného média vypočtena dle údajů posledních dvou z klimatického a časového hlediska srovnatelných zúčtovacích období.
- 6.2. Cena tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů s provádějící vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu na příslušný rok.
- 6.3. Ceny tepla mohou být upravovány v souvislosti se změnou cen vstupů ovlivňujících cenu dodávky tepla a TUV v souladu s Energetickým regulačním věstníkem a výměry Energetického regulačního úřadu. Ceny tepla mohou být měněny i po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

- 6.4. Dojde-li k úpravě ceny tepla, je dodavatel povinen do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o změně dozví, informovat odběratele o této změně formou **Protokolu o stanovení ceny tepla**.
- 6.5. Dodavatel bude za odebrané teplo vystavovat fakturu měsíčně, nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce, po měsíci, v němž bylo teplo dodáno. Takto vystavená faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení odběrateli. Doručení takto vystavené faktury může být provedeno osobně proti podpisu, poštou nebo elektronicky na e-mail. Dodavatel je také oprávněn vystavit odběrateli zálohovou fakturu na roční odběr ve stejné výši, v jaké byla dodavateli vystavena zálohová faktura ze strany společnosti Pražská teplárenská, a.s. na odběr tepla pro budovu odběratele. Takto vystavená zálohová faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení odběrateli.
- 6.6. DPH bude účtováno dle daňových předpisů platných v době uskutečnění dodávek tepla.
- 6.7. Odběratel je povinen zaplatit smluvní penále ve výši dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, v platném znění, z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s platbou.
- 6.8. Nedojde-li k uhrazení dlužné částky do 7 kalendářních dnů po prokazatelném doručení písemné urgencye odběrateli, má dodavatel právo přerušit dodávku tepla a TUV do objektu ve správě odběratele, a to až do uhrazení dlužné částky. O takové situaci je dodavatel oprávněn informovat vlastníka objektu.
- 6.9. Dojde-li k přerušení dodávek tepla a TUV zapříčiněné odběratelem v důsledku neuhrazení již dříve uskutečněných dodávek tepla a TUV je odběratel povinen uhradit nutné a dodavatelem doložené náklady spojené s obnovením dodávek tepla a TUV.

Čl. VII

Zvláštní ujednání

- 7.1. Dodavatel je povinen ohlásit odběrateli plánované výluky dodávky tepla a TUV nejméně 15 dnů předem a termín konzultovat se zástupcem odběratele. Plánované opravy bude dodavatel provádět mimo hlavní část topné sezóny.
- 7.2. Dodavatel je povinen ohlásit odběrateli na kontaktní místa uvedená v Čl. IX, odst. 9.6. přerušení dodávky tepla a TUV, způsobených provozními nehodami, haváriemi a poruchami ihned po jejich zjištění.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn pozastavit nebo omezit dodávku tepla a TUV v případech uvedených v § 76, odst. 4 písm. a-i zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. VIII.

Technické údaje o odběrném místě, parametry teplonosné látky.

- 8.1. Charakter odběru: ÚT + TUV

- 8.2. Celková vytápěná plocha: m²
Podíl pro vytápění bytového sektoru: m²
Podíl pro vytápění nebytového sektoru: m²
Teplotní diagram s nočním útlumem: - 5 °C
Časový průběh pro noční útlum:23:00 až 04:00 hod

8.3. Parametry teplotonosné látky:

- | | |
|--|---|
| a) Teplotonosná látka: | horká voda |
| b) Teplotní spád na vstupu: | 130/60 °C |
| c) Tlak statický V max. | 3,3 BAR |
| d) Tlaková difference: | 3,2 BAR |
| e) Výkon: | 2,3 MW |
| f) Objemový průtok V max. | 280,43 m ³ /hod. |
| g) Časový průběh - útlum | - 5°C proti normální teplotě v nočních
hodinách nebo dle požadavku odběratele. |
| h) Teplota TUV v rozmezí | 45°C - 60 °C |
| i) Dodávka teplé vody zajištěna od 0 do 24 hodin | |

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.3. 2022**.
- 9.2. Platnost této smlouvy zaniká se zánikem předmětu smlouvy nebo se zánikem dodavatelovy licence ERÚ č. 320705680 - skupina 32 nebo též zánikem odběratele.
- 9.3. Smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta je tříměsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují případné spory přednostně řešit vzájemným jednáním.
- 9.5. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit výlučně oboustranně odsouhlasenými v řadě očíslovanými dodatky, jestliže v průběhu jejího plnění došlo ke změnám podstatných podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena.
- 9.6. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti a vzájemně předávány informace o přerušení dodávek tepla a TUV jsou:

za kupujícího :	Ing. Stanislav Goller	tel.: 601 555 321
za prodávajícího :	Jan Tošner	tel.: 725 991 699

**NEPŘETRŽITÝ DISPEČINK ŘÍDÍCÍHO CENTRA A HAVARIJNÍ
SLUŽBY PRODÁVAJÍCÍHO:**

Tel.: 266 753 850

Oblastní správce: Miroslav Fiala, tel.: 602 948 790

9.7. Smlouva je vyhotovena ve třech autorizovaných stejnopisech v jazyce českém. Každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení. Každý stejnopis smlouvy sestává z šesti stran textu.

Na důkaz svobodné vůle, správnosti a projeveného souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

Protokol o stanovení ceny tepla

Cena tepla platná od: 1.3.2022

1. ZDROJ	VS Poděbradská 312/39, 190 00 Praha 9 - Vysočany		2. PROVOZOVATEL	PT Distribuční, s.r.o. Jablonecká 322/72, Praha 9	
vlastník	Městská část Praha 9		DIČ	CZ45793590	
odběratel	Úřad Městské části Praha 9 Sokolovská 324/14, Praha 9		Bankovní spojení	Komerční banka	
			Číslo účtu	123-3084100247/0100	
3. VYTÁPĚNÉ PLOCHY			4. ÚDAJE O ZDROJI		
		%	Výkon v MW (kW)	2,3	
celkem m ²		100	Palivo - energie	CZT	
z toho byt. sektor	0	0	Výhřevnost MJ - kWh	V.S.	
nebyt. sektor		100	Účinnost v %		

5. CENA TEPELNÉ ENERGIE (v Kč za 1 GJ bez DPH)		
	bytový sektor	nebytový sektor
		924,94
6. VÝROBA TEPLA (předpoklad na období v GJ)	1 000	

7. CENA TEPLA	cena za 1 GJ	DPH 10 %	celkem Kč vč. DPH
Na vstupech do zásobovaných objektů	bytový sektor		
v Kč/GJ	nebytový sektor	924,94	92,49
			1 017,43

PT Distribuční, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11208.

Držitel licence čísl. 320705680 skupiny 32 - rozvod tepla.

Odběratel převzal:

Dne:

