

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy nájemce: **O/21/306**

Číslo smlouvy pronajímatele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Pronajímatel: Technologický Park Brno, a.s.

sídlo: Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 1034  
IČ: 485 32 215 DIČ: CZ48532215  
ID datové schránky: gscgkv4  
Zastoupení: Ing. Jitkou Sládkovou, Ph.D., předsedkyní představenstva  
Bc. Jiřím Machátem, MBA, místopředsdou představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-6676760277/0100

#### 2. Nájemce: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, Lesná, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě Nájemní smlouvy č. O/21/306 ze dne 24. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“) pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, a to za účelem vybudování a provozu 2 ks dobíjecích stanic pro elektromobily.
2. S ohledem na skutečnost, že odběrné místa elektřiny pro dobíjecí stanice zřídil přímo pronajímatel, smluvní strany uzavírají tento dodatek s cílem upravit hrazení odebrané elektřiny a úhradu nákladů za zřízení odběrných míst elektřiny pro dobíjecí stanice.

### III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany tímto ruší čl. II odst. 6 Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:  
„Pronajímatel souhlasí se zřízením dvou nových odběrných míst elektřiny v trafostanici pronajímatele na pozemcích pronajímatele.

Nájemce se zavazuje cenu uhrazenou pronajímatelem za odebranou elektřinu pronajímateli uhradit, a dále náklady za zřízení odběrných míst elektřiny pro dobíjecí stanice, a to na základě přefakturace.

Správní administrativní poplatek činí 3,5% ze základu daně.

Podmínky přefakturace upravuje čl. IV odst. 4 této smlouvy.“

2. Smluvní strany doplňují čl. IV o odst. 4 a 5, které zní následovně:

„4. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit cenu za odebranou elektřinu, a to na základě přefakturace pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu za odebranou elektřinu za uplynulý měsíc, a to vždy do 15 dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou přílohou faktury je daňový doklad dodavatele energií (řádné vyúčtování za sdružené služby dodávky elektřiny) obsahující vyúčtování za fakturované období. Nájemce je povinen řádně vystavenou fakturu uhradit do 21 dnů ode dne doručení.

Faktura za již odebranou elektřinu za období od ledna 2022 do začátku působnosti tohoto dodatku bude vystavena po podepsání tohoto dodatku a datum podpisu smlouvy bude považován i za den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit náklady za zřízení odběrných míst elektřiny pro dobíjecí stanice, a to ve výši poplatku za zřízení těchto odběrných míst uhrazených pronajímatelem dodavateli elektřiny. Pronajímatel vystaví fakturu do 5 dnů od účinnosti tohoto dodatku se splatností 21 dnů ode dne doručení. Nedílnou přílohou faktury je daňový doklad dodavatele energií obsahující vyúčtování poplatku za zřízení odběrných míst pro dobíjecí stanice.“

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Jitka Sládková, Ph.D.  
předsedkyně představenstva

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Bc. Jiří Machát, MBA  
místopředseda představenstva

