

**Smlouva o podmínkách zřízení stavby**  
**uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění**  
**pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedenými smluvními**  
**stranami**

Smluvní strany:

Vlastník

adresa:

zastoupený:

Zástupci oprávnění

jednat ve věcech technických:

**Město Hlinsko**

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**Miroslavem Krčilem, DiS. - starostou města**

Kontaktní osoba:

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen město Hlinsko)

tel. 469 315 340

00270059

CZ00270059

plátce DPH

a

Zhotovitel

adresa:

zastoupený:

**ELEKTRO-COMP spol. s r.o.**

Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice

**Ing. Petr Lukáš, jednatel společnosti**

Zástupci oprávnění

jednat ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen Zhotovitel)

15023060

CZ15023060

plátce DPH

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Město Hlinsko je na základě ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem místních komunikací, které se nacházejí na jeho území.
2. Předmětem smluvního vztahu je zvláštní užívání místní komunikace dle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro stavbu: **Hlinsko, Blatno – částečná obnova knn**

## **Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou má :

### **Zhotovitel:**

- právo tuto stavbu umístěnou v pozemku města v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit městu Hlinsko nájemné za zvláštní užívání místní komunikace prováděním stavebních prací podle Sazebníku náhrad za zvláštní užívání místní komunikace ve vlastnictví města Hlinska schváleného usnesením Rady města Hlinska č. 60/2021 ze dne 14. 6. 2021
- zhotovit dílo a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy

### **Město Hlinsko:**

- právo na uhrazení nájemného za zvláštní užívání místní komunikace prováděním stavebních prací dle čl. IV. této smlouvy
- právo na odborný dozor při provádění stavebních prací na dotčeném pozemku, při kterých by mohlo dojít k poškození zařízení ve vlastnictví města Hlinska

## **Čl. III.**

### **Rozsah a technické podmínky provedení zásahu do silničního pozemku a jeho následné obnovy (dílo)**

Technické podmínky k provedení díla, tj. zásahu do silničního nebo jiného pozemku a jeho následné obnovy (dále jen „dílo“) jsou uvedeny v **příloze č. 1**, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

### **Popis zásahu, jeho druhy a rozsah:**

Jedná se o částečnou obnovu el. sítě v Hlinsku, Blatno v rozsahu předložené PD ( projektant Matex HK s.r.o.). Délka nového kabelového vedení pod stávající místní komunikací ( chodníkem ) a ostatní plochou je 531 m.

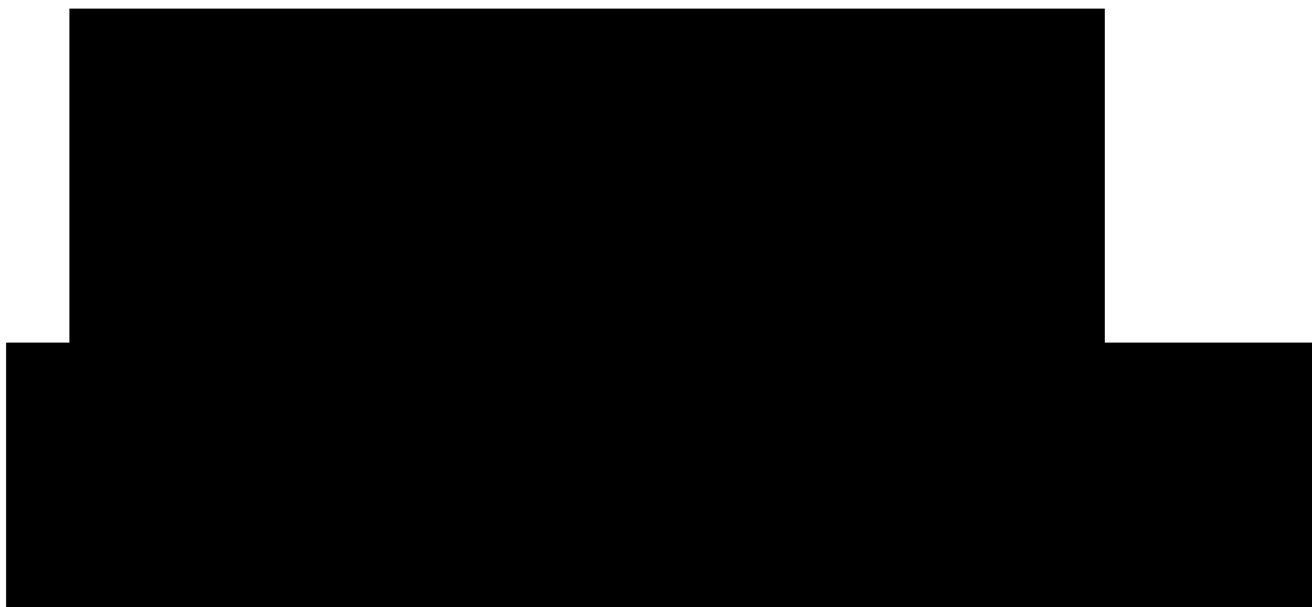
Před zahájením prací zhotovitel oznámí obyvatelům přilehlých nemovitostí termín a rozsah prováděných prací.

**Termín zahájení prací: 13.4. 2022**

**Termín dokončení prací: 31.5. 2022**

**Čl. IV.  
Výše a splatnost peněžitých náhrad**

1. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací se Zhotovitel zavazuje zaplatit městu Hlinsko nájemné dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 za zvláštní užívání místní komunikace ve vlastnictví města Hlinska stanovené podle Sazebníku náhrad schválené usnesením Rady města Hlinska č. 60/2021 ze dne 14. 6. 2021 (dále jen „nájemné“), které činí:



2. Pro případ jakýchkoliv pochybností platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace

**Čl. V.  
Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit v případě, že stavba specifikovaná v čl. I. této smlouvy (dílo) nebude z jakýchkoliv důvodů realizována.

**Čl. VI.  
Další ujednání**

1. Zhotovitel přejímá dnem podpisu této smlouvy dotčený úsek místní komunikace (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce realizovat v souladu s touto smlouvou a s podmínkami stanovenými v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání místní komunikace městu Hlinsku za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nezbytné pro zajištění stavebních prací na místní komunikaci stanovené příslušným silničním úřadem.
4. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady v místě provedených stavebních prací v tělese místní komunikace a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se uhradit městu Hlinsku veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti bylo nuceno hradit, a to vše v době od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční doby na provedené stavební práce v silničním pozemku.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce v tělese místní komunikace (předmět smlouvy) záruku **v trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa městem Hlinsko.
6. V případě, že město Hlinsko oznámí Zhotoviteli v záruční době výskyt vady vzniklé v místě zásahu do tělesa místní komunikace, zavazuje se Zhotovitel práce na odstranění vady zahájit bezodkladně po písemném oznámení vady a vadu odstranit ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nebo nejpozději do 10 kalendářních dnů od písemného oznámení vady.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po písemném oznámení vady místo vady označit příslušnou dopravní značkou, nebude-li (bezodkladně po písemném oznámení vady) z technologických důvodů možné vadu odstranit.
8. V případě, že při provádění protlaku pod místní komunikací nebo v průběhu záruční doby dojde z tohoto důvodu k deformacím, vadám nebo jiným poruchám silničního tělesa, zavazuje se Zhotovitel deformace, vady a poruchy odstranit stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
9. Zhotovitel písemně vyzve město Hlinsko 5 pracovních dnů předem, k protokolárnímu předání a převzetí dotčeného úseku místní komunikace a provedených prací – díla. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením v souladu s podmínkami dle této smlouvy a protokolárním předáním městu Hlinsku. Město Hlinsko je oprávněno převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící jeho řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a nedodělky díla a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že vady budou odstraněny do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
10. Město Hlinsko je oprávněno pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou fyzickou nebo právnickou osobu, pokud ji Zhotovitel neodstraní do 10 dnů od písemného oznámení vady. Veškeré takto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje městu Hlinsku uhradit.

## Čl. VII. Smluvní sankce

1. Pro případ, že Zhotovitel neodstraní vady nejpozději ve lhůtě dle čl. VI, bod 6, jakož i dle čl. VI, bod 9 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Pro případ, že Zhotovitel neoznačí místo vady v silničním tělese v souladu s ustanovením čl. VI, bod 7 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ nedodržení termínu dokončení prací ze strany Zhotovitele dle čl.III této smlouvy (nebude-li smluvními stranami včas sjednáno prodloužení termínu) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s dokončením prací v termínu. Údajem rozhodujícím je datum uvedené v předávacím protokolu.
4. Pro případ nesplnění povinnosti zaplatit nájemné ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy sjednávají smluvní strany oprávnění města Hlinska účtovat zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním této povinnosti, tj. v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určují úroky z prodlení.
5. Smluvní pokuta dle předchozích odstavců je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy ze strany města Hlinska k jejímu zaplacení. Je-li ujednána smluvní pokuta, má město Hlinsko právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. V případě neuhrazení smluvní pokuty, jak je specifikována v tomto článku, má město Hlinsko právo účtovat úrok z prodlení ve výši zákonem stanovené, tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření smlouvy schválila Rada města Hlinska dne 21. 3. 2022 usnesením č. RM 098-2022.

V Hlinsku dne : 22.3. 2022

V Hlinsku dne : 22.3. 2022

Vlastník :

