

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo a příkazní S/445/2020/OUR ze dne 23.06.2020 k záměru realizace projektu „Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží, č. p. 61 v k. ú. Bubeneč, Praha 6“ na pozemcích parc. č. 2166, 2164/20, 2164/21 v k. ú. Bubeneč, obec Praha (dále jen „**dodatek**“), uzavřený níže uvedeného dne, mezi následujícími smluvními stranami:

Ing. arch. Ondřej Tuček

IČ: 70735352, DIČ CZ7509300106

se sídlem: Modřínová 1395/24, 182 00 Praha 8

korespondenční adresa: Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7

bankovní účet: vedený u Komerční Banky, č. ú. 115-1595860257/0100

(dále jen „**Architekt**“)

ve věcech technických jsou oprávněni jednat: [REDACTED]

a

Městská část Praha 6

IČ: 00063703, DIČ CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

zastoupená na základě příkazní smlouvy S/728/2021/OSM uzavřené dne 15.11.2021, společností:

SNEO, a.s.

IČ 27114112, DIČ CZ27114112

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupené: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

(dále jen „**Klient**“)

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED] vedoucí investičního odd. pro ostatní stavby, SNEO a.s.

(společně také jen „**Smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo a příkazní ze dne 23. 06. 2020, S/445/2020/OUR, s předmětem plnění: „Rekonstrukce objektu Bubenečského nádraží, č. p. 61 v k. ú. Bubeneč, Praha 6“ (dále jen „**Smlouva**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je jednak úprava konceptu rekonstrukce, které Architekt nemohl předvídat, tím vyvolaná nutnost zpracování „Dokumentace pro změnu stavby před dokončením“ a také projednání nových stanovisek některých dotčených orgánů státní správy.
2. Celková cena specifikovaná v článku IV. odst. 1 Smlouvy, tj. cena stanovená cenovou nabídkou Architekta ve výběrovém řízení na zakázku č. 2020/00033 (dále jen „**veřejná zakázka**“) v původní výši 1 390 000,- Kč bez DPH, se tímto dodatkem navyšuje o částku 245.000 Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací. Na základě toho se **čl. IV., odst. 1**, věta první Smlouvy mění a po změně zní: Celková cena Díla se sjednává v celkové výši **1.635.000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set třicet pět tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Celková cena**“).
3. V souvislosti se změnou Celkové ceny dle předchozího odstavce tohoto článku dodatku, se dále mění související ustanovení čl. IV. odst. 2 bod 2.3 Smlouvy, ve kterém se na závěr tohoto bodu přidává:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.c Dokumentace změny stavby před dokončením (DZD) je 230 000,- Kč bez DPH.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.d Obstarávací činnost pro zajištění povolení změny stavby před dokončením (DZD ING) je 15 000,- Kč bez DPH.

4. V článku Předmět smlouvy, **čl. II., se mění odst. 2.3 Smlouvy**, ve kterém se na konec odst. přidává:
3.c Dokumentace změny stavby před dokončením (DZD),
3.d Obstarávací činnost pro zajištění povolení změny stavby před dokončením (DZD ING).
5. V článku Doba a místo plnění, **čl. III., se mění odst. 1.3 Smlouvy**, ve kterém se na konec odst. přidává:
3.c Dokumentace změny stavby před dokončením (DZD)
Architekt se zavazuje
- předat Klientovi projektovou dokumentaci k řízení o změně stavby před dokončením (DZD) nejpozději 6 týdnů po podpisu tohoto dodatku.
3.d Obstarávací činnost pro zajištění povolení změny stavby před dokončením (DZD ING)
Architekt se zavazuje vyvinout maximální snahu
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření nejpozději 8 týdnů po podpisu tohoto dodatku,
- obstarat vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením nejpozději 12 týdnů poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření k žádosti o změnu stavby před dokončením.
6. V článku Platební podmínky, **čl. V., odst. 2 se mění bod 3) Smlouvy**, ve kterém se na konec tohoto bodu přidává:
Za fázi 3.c Dokumentace změny stavby před dokončením (DZD) bude:
50% ceny fáze 3.c uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání hrubopisu fáze 3.c.
50% ceny fáze 3.c uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 3.c.
Za fázi 3.d Obstarávací činnost pro zajištění povolení změny stavby před dokončením (DZD ING) bude:
50% ceny fáze 3.d uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a žádosti o vydání povolení změny stavby před dokončením.
50% ceny fáze 3.d uhrazeno jako doplatek po protokolárním předání rozhodnutí.
7. Smluvní strany se dohodly na prodloužení celkové doby realizace veřejné zakázky o 6 týdnů a o dobu provádění obstarávací činnosti, viz. čl. III., odst. 1 bod 1.3, část 3.d Smlouvy.
8. Klient je nadále zastupován od **Fáze třetí (čl. II, odst. 2 bod 2.3 Smlouvy)** společností SNEO, a.s. a nadále je ve věcech technických oprávněn jednat vedoucí investičního odd. pro ostatní stavby, [REDACTED]

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Cenová nabídka na úpravu projektu.
3. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto

dotatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 21.3.2022 č. 3361/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

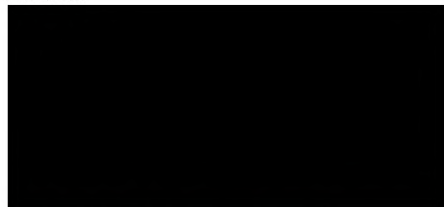
4. Dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Klient a 1 obdrží Architekt.
5. Architekt bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Cenová nabídka na úpravu projektu

V Praze, dne

Klient:



**Městská část Praha 6,
zastoupená SNEO a.s.,
Zdeňkem Hořánkem**

Architekt:



Ing. arch. Ondřej Tuček

REKONSTRUKCE NÁDRAŽÍ BUBENEČ
PRAHA 6
CENOVÁ NABÍDKA NA ÚPRAVU PROJEKTU



ARCHITEKT Ondřej Tuček

Únor 2022



ARCHITEKT Ondřej Tuček
Na Maninách 1525/32a, 170 00, Praha 7
www.a-tucek.cz

REKONSTRUKCE NÁDRAŽÍ BUBENEČ

PRAHA 6

CENOVÁ NABÍDKA NA ÚPRAVU PROJEKTU

Vážení,

držíte v rukou cenovou nabídku na úpravu projektu na základě předběžné dohody, v souvislosti s požadavky budoucího provozovatele.

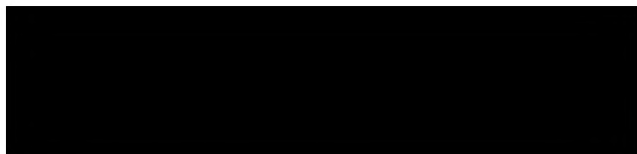
Tato nabídka zahrnuje změnu koncepce řešení v úrovni všech profesí v podrobnosti PD pro provedení stavby a zároveň projednání změny stavby s úřady.

Původní celková cena byla vyčíslena na 1 390 000 Kč.

V upraveném projektu se cena navýší o 245 000 Kč.

Nová celková cena: 1 635 000 Kč bez DPH.

Lhůta navíc, potřebná pro změnu PD: 6 týdnů



V Praze, 2.3. 2022

Ondřej Tuček



ARCHITEKT Ondřej Tuček
Na Maninách 1525/32a, 170 00, Praha 7
www.a-tucek.cz

CENOVÁ NABÍDKA :

fáze	název	celkem	
fáze 1	příprava zakázky	90 000 Kč	dokončeno
fáze 2a	návrh stavby	170 000 Kč	dokončeno
fáze 2b	obstarávací činnost pro fázi studie	15 000 Kč	dokončeno
fáze 3a	Projektová dokumentace pro stavební povolení	405 000 Kč	dokončeno
fáze 3b	obstarávací činnost pro fázi 3a	25 000 Kč	dokončeno
fáze 3c	Dokumentace změny stavby před dokončením	230 000 Kč	6 týdnů
fáze 3d	Obstarávací činnost pro fázi 3c	15 000 Kč	
fáze 5	projektová dokumentace pro provedení stavby	420 000 Kč	8 týdnů
fáze 6	soupis prací a dodávek	60 000 Kč	4 týdny
fáze 7	autorský dozor	120 000 Kč	
fáze 8	dokumenatce skutečného provedení stavby	35 000 Kč	4 týdny
x	rezerva na nepředvídatelné výdaje	50 000 Kč	dokončeno
	celkem	1 635 000 Kč	
	dph 21%	343 350 Kč	
	celkem vč. dph	1 978 350 Kč	