

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku (89/2012 Sb.), na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti

IČO: 25013891

DIČ: CZ25013891

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem sp.zn. B 945/KSUL

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Ing. Jakub Kolář, provozně-technický náměstek tel: 475 668 025

ZHOTOVITEL: WATTCONTROL, s.r.o.

Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem

Zastoupený: Martinem Křižanem

IČO: 082 31 931

DIČ: CZ082 31 931

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zápis v OR: C 44202 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace, vč. kontaktních údajů:

Ing. Vlastimil Křižan – vedoucí technické podpory a projekce, tel: 603 709 577

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Název díla: „Dodávka a montáž Fotovoltaické elektrárny na objektu Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. na adrese Jateční 426, Ústí nad Labem“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny, včetně nosné konstrukce FV panelů, kabeláže, dalších souvisejících dodávek a prací a připojení do rozvaděče společné spotřeby budovy Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. na adrese Jateční 426, Ústí nad Labem. Fotovoltaický systém bude umístěn na střeše administrativní budovy na adrese Jateční 426, Ústí nad Labem.
3. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, vydaným stavebním povolením, Objednatelem předanou projektovou dokumentací a veškerými podklady, jež byly poskytnuty zhotoviteli a ostatním uchazečům o zakázku v rámci výběrového řízení formou zadávací dokumentace a jejích příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je se všemi těmito doklady a podklady ke zhotovení díla seznámen a i na tomto základě navrhl nabídkovou cenu ve výběrovém řízení. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil, potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatel za správnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, na své náklady a riziko. Dílo bude realizováno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, normy (ČSN/EN/ISO) a dle ostatních obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů, a v souladu s připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce.
4. Zhotovitel se rovněž seznámil se stavenišťem a všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.
5. Součástí díla a sjednané ceny za dílo je dále mimo jiné:
 - a. provedení veškerých nutných pomocných přidružených činností a prací;
 - b. předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky dle platných právních předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů;
 - c. předání veškeré obvyklé dokumentace, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména: návod k obsluze a údržbě FVE zařízení, záruční listy; revizní zprávy, doklady o revizních zkouškách, apod.
 - d. provedení připojení FVE na energetickou distribuční síť;
 - e. zajištění zkušebního provozu FVE zařízení;
 - f. zaškolení zaměstnanců objednatel k obsluze FVE zařízení,
 - g. projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotovení v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatel:
 - i. do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem "změna" s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatel a její souhlasné stanovisko
 - ii. ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“

- iii. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - iv. na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby
 - v. zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“
 - h. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby (především zakrývaných konstrukcí) přičemž snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem. Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla,
 - i. zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu,
- jakož i další práce a činnosti, jež jsou s provedením díla spojené a k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Sjednaná cena bez DPH:	1 983 987,- Kč
DPH 21%:	416 637,27,- Kč
Celkem s DPH:	2 400 624,27,- Kč

Podrobný položkový rozpočet je přílohou této smlouvy o dílo.

- 2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
- 3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které nabídl v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo nepřesností projektové dokumentace (dále také jen „PD“) anebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré případné vícepráce obsažené v dodatku ke smlouvě o dílo budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smluvené práce.
- 4. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat jednou fakturou, kterou je oprávněn vystavit po předání díla a odsouhlasení soupis provedených prací a dodávek (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla, nebo den předání a převzetí díla nebo jeho části. Postup pro uhrazení faktur je následující:
 - a. po dokončení díla vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
 - b. objednatel si vyhrazuje na kontrolu SPPD lhůtu 2 dnů,
 - c. na základě vzájemně odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD.
2. V případě předání díla s vadami a nedodělků je oprávněn Objednatel pozastavit 20% z ceny za dílo až do úplného odstranění takto sepsaných vad a nedodělků.
3. Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a musí zejména obsahovat označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo, fakturovanou částku, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Dále bude na každém daňovém dokladu uveden název akce: „Dodávka a montáž Fotovoltaické elektrárny na objektu Dopravního podniku Jateční 426, Ústí nad Labem“. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
4. Faktura má dobu splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele.

V. DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, to je:
 - a. Zahájení přípravných prací od podpisu smlouvy
 - b. Předání a převzetí díla nejpozději do 18.12.2022
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle této smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti a zákon č. 309 / 2006 Sb., pokud se na dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel předloží zástupcům objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky všech nově dodaných výrobků a materiálů nutných pro jejich objednání, eventuálně montáž do stavby. Opožděné předložení je k tíži zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:
 - a. jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 15 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy
 - b. jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti
 - c. byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne i po předchozím písemném upozornění v prodlení s úhradou některého daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo zastavení realizace díla z důvodu okolností, jejichž existenci nebylo možno předpokládat při uzavření smlouvy, a na jejichž základě není možné provádět práce na díle. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné platby povahy sankční nebo jako náhrady škody či ušlého zisku. Tuto skutečnost oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Pokud takové přerušení trvá déle než 30 dnů, nebo v případě zastavení realizace díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro montáž protokolárně a zápisem ve stavebním deníku. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává. Předávací protokol bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby. Objednatel nenes zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi
11. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

12. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech,
- b. plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi v souvislosti s prováděním díla.

13. Odpovědnost za škodu vzniklou na těchto věcech je odpovědností objektivní.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle platných technických norem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatel s předstihem sedmi dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo se považuje za dokončené a objednatel převzaté po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran a současně po doložení pravomocného kolaudačního souhlasu, který je povinen obstarat v rámci provedení díla a ceny za dílo zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady a určit přiměřený termín k jejich odstranění. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků (vad a nedodělků), pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho dne po předání díla.
4. V rámci díla a sjednané ceny za dílo je zhotovitel povinen provést zaškolení obsluhy nejméně v následujícím rozsahu:
 - a. zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
 - b. zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla.
 - c. všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
5. Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz předá zhotovitel objednateli nejpozději jeden kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané, touto smlouvou a technickými normami. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle bodu 1. tohoto článku. Zhotovitel je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení zařízení.
2. Záruční doba se sjednává v trvání 300 měsíců na FV panely. Na ostatní části díla se sjednává záruční doba v trvání 60 měsíců. Dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit příslušný účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomuto potřebné. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. U dodaných zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka podle věty první, nejméně však v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou předá zhotovitel objednateli.
4. Odstraňování vady, která nebrání řádnému užívání FVE zařízení je zhotovitel povinen zahájit do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace. V případě vady bránící objednateli v řádném užívání FVE zařízení nebo v případě havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů od okamžiku uplatnění reklamace. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany zhotovitele splnit, bude objednatelem stanovena přiměřená delší lhůta.
6. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný výše v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši **0,25 %** z ceny díla bez DPH i za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) svých zaměstnanců, požární ochranu (PO) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů BAOZ, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BOZP a PO na konkrétní podmínky stavby. Zhotovitel mimo jiné zajistí, že každý jeho pracovník bude mít po dobu své přítomnosti na staveništi na hlavě ochrannou přilbu a oblečen pracovní oděv.
2. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný mimo jiné za:
 - a. újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla,
 - b. způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
 - c. vznik škody na díle a materiálu na staveništi způsobené požárem, bleskem, výbuchem, bouřkou, vichřicí, záplavou nebo v souvislosti v prováděním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu obecně závazných předpisů. Ve stavebním deníku bude uvedeno číslo smlouvy a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ohrožovat a poškozovat složky životního prostředí a zejména bude dodržovat zákon o odpadech, v platném znění, a ostatní právní předpisy vydané na ochranu životního prostředí při respektování podmínek uvedených ve vyhlášce MŽP o podrobnostech nakládání s odpady (o produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence).
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění dostatečně pokrývající jeho odpovědnost za možná rizika, vyplývající z veškerých rozumně předpokladatelných pojistných událostí, spojených s jeho činností dle této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad

rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny za dílo a ani úhradu jakýchkoliv prací provedených nad rámec původně sjednaného díla.

2. Tato smlouva je vytvořena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedna je pro objednatele a jedna pro zhotovitele. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

Příloha 1 - Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

Příloha 2 - Položkový rozpočet

Příloha 3 - Nabídka zhotovitele (není pevně spojena se smlouvou)

V Ústí nad Labem dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....