

„SMLOUVA O DÍLO

k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací

číslo smlouvy objednatele : 2022/001430

číslo smlouvy zhotovitele : SMP01/2022

číslo produktu: 178227

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Quantcom, a.s.

Se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: **28175492** DIČ: CZ**28175492**

Zastoupena - předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha, oddíl B, vložka 12529

bankovní spojení:

telefon: fax: e-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupené: **SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ**, příspěvkovou organizací

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692

ředitel:

(dále jen „**objednatel**“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Dílo

- 2.1. Dílem je **provedení vynucené přeložky a mechanické ochrany** podzemní sítě elektronických komunikací tvořené soustavou HDPE trubek s instalovaným optickým kabelem, uloženým v zemi, mimo jiné na pozemcích parc.č. 1609/63 a 1586/2 v katastrálním území Bolevec. Předmětné pozemky jsou v majetku Statutárního města Plzně.

- 2.2. Společnost Quantcom, a.s. je vlastníkem části podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení, které je dotčeno vynucenou přeložkou. Součinnost ostatních vlastníků dotčených sítí elektronických komunikací zajistí objednatel.
- 2.3. Přeložka a mechanická ochrana podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení je vynucenou investicí z důvodu výstavby investiční akce: „**SPORTOVNÍ HALA KRAŠOVSKÁ stavba 2 a 4 - Komunikace a přeložky sítí**”.
- 2.4. Přeložka bude realizována v souladu s touto smlouvou, platným územním souhlasem č.j. UMO1/06921/20, podmínkami uvedenými ve vyjádření vlastníků podzemní sítě elektronických komunikací a technickým řešením přeložky, zpracovaným společností Fibre Optics Service Plus s.r.o. dle projektové dokumentace pro provádění stavby stavebního objektu s označením „**SO 411 Přeložka kabelové trasy Dial Telecom**“. Podklady uvedené v tomto čl. 2.4. jsou, jako **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**podklady**“).
- 2.5. Přeložka a mechanická ochrana bude realizována takovým způsobem, při kterém dojde k dotčení pouze stávajících pozemků, v katastrálním území Bolevec:
- | | | |
|------------------|-----------|------------------------|
| parc.č.: 1609/63 | Vlastník: | Statutární město Plzeň |
| 1586/2 | Vlastník: | Statutární město Plzeň |

3. Termín plnění

- 3.1. Termín zahájení provedení díla je stanoven na měsíc květen 2022
- 3.2. Objednatel je povinen v době před termínem započetí provádění díla určeným dle čl. 3.1. předat písemně zhotoviteli stavebně připravené místo provádění díla zejména ve vztahu k nově zhotovované zemní trase.
- 3.3. Přeložka bude realizována v časovém období dle odsouhlaseného harmonogramu zemních a optických prací, za předpokladu splnění všech povinností objednatele, zejména povinností dle čl. 3.2. a 5.8. této smlouvy, včetně naplánovaných výluk provozu služeb elektronických komunikací na překládaných optických kabelech.
- Termín zahájení prací: **květen 2022**
- Termín ukončení prací: **červen 2022**
- 3.4. Projednání výluky na optických kabelech ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. zajistí zhotovitel.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že přeložení optických kabelů zrealizuje nejpozději v termínu sjednaném v odst. 3.3 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají prostoje nezaviněné zhotovitelem a o tyto prostoje se sjednaný termín prodlužuje.
- 3.6. Mezi prostoje nezaviněné zhotovitelem se počítají zejména tyto: vzniklé v souvislosti s policejním uzavřením prostoru, dále stavební nepřipraveností, nevytýčením sítí, nezajištěním jiných povinností jako je zejména vyřízení tzv. záboru veřejného prostranství objednatelem, nesoučinností objednatele, neprovedení výluky ve stanoveném časovém období vlastníkem pozemní sítě elektronických komunikací nebo prostoje vzniklé z důvodu plánování těchto výluk.

4. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši:
Cena bez DPH **302 515,63 Kč**

(slovy: tři sta dva tisíc pět set patnáct korun českých, šedesát tři haléřů)

Provedení vynucené překládky je dle zákona mimo předmět daně z přidané hodnoty.

- 4.2. Cena uvedená v předchozím odstavci je stanovena na základě rozpočtu, jež je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty výkopové, pokládkové a montážní práce související s přeložkou trubek, optických kabelů a mechanickou ochranou, kalibrace a kontrola tlaku těsnosti trubek, náklady spojené s odvozem a likvidací výkopového a demoličního materiálu, místní poplatek za umístění stavebních zařízení a skládek (zvláštní užívání veřejného prostranství), materiál na výstavbu, montáž a ukončení optického kabelu, montáž spojek a kabelových komor, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení měření útlumu a útlumu odrazu na optickém kabelu.
- 4.4. Případné další vícepráce budou na vyžádání objednatele zhotovitelem provedeny za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2, přičemž v případě, že cena nebude za určité práce v této příloze předem uvedena, bude stranami sjednána dodatečně a nebude-li sjednána budou vícepráce provedeny za ceny obvyklé.
- 4.5. V případě prodloužení doby plnění o více než 1 měsíc je zhotovitel vzhledem ke změnám cen na trhu technologií a materiálu oprávněn navrhnout navýšení ceny za dílo. O tomto navýšení uzavřou strany dodatek k této smlouvě. Nedohodnou-li se strany na dodatku ke smlouvě do 14 dnů od návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a objednatel je povinen uhradit mu skutečně vynaložené náklady v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.6. Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli dnem zhotovení díla. Nárok na zaplacení vzniká také v případě, že bude dílo připraveno k předání, ale objednatel odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol.
- 4.7. Splatnost faktury byla stranami dohodnuta na 30 dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena pátým dnem po jejím odeslání zhotovitelem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 4.8. Bude-li uhrazena pouze část dluhu vyplývajícího z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna započíst toto plnění nejprve na dluh nejdříve splatný. V případě vystavení potvrzení o úhradě se ustanovení § 1949 odst. 1 věty poslední a § 1950 občanského zákoníku nepoužijí.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně.
- 5.2. Zhotovitel je povinen opatřit věci nutné k provedení díla, není-li smlouvou stanoveno jinak.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl zjistit tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla do doby výměny nevhodné věci nebo změny nevhodného pokynu objednatele, nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu tohoto přerušení se prodlužuje termín předání díla.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se činností, jež jsou předmětem této smlouvy, a tyto překážky znemožňují nebo významně ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem za dohodnutých podmínek, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli. V takovém případě strany dohodnou v přiměřené lhůtě změnu smlouvy. O dobu potřebnou pro dohodnutí změny smlouvy se prodlužuje termín předání díla. Nedojde-li k dohodě do 30 dnů od oznámení skrytých překážek objednateli, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit mu vynaložené náklady spojené s prováděním díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů.

- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za škody, které při plnění této smlouvy prokazatelně a zaviněně způsobil na majetku objednatele. Zhotovitel neodpovídá za ušlý zisk. Smluvní strany se dohodly, že omezují celkovou výši škody, která může v souvislosti s plněním této smlouvy nastat, a to na částku maximálně ve výši sjednané ceny za dílo bez DPH (dost. 4.1. této smlouvy).
- 5.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména:
- a) před realizací přeložky a mechanické ochrany na své náklady zajistit příslušná správní rozhodnutí,
 - b) na požádání zhotovitele zajistit upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla; o dobu potřebnou pro upřesnění a doplnění podkladů se prodlužuje termín předání díla,
 - c) zajistit předjednání podmínek pro vstup na cizí, stavbou dotčené, pozemky a předat tyto podmínky v písemné podobě zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zajistit součinnost vlastníků dotčených pozemků nutnou pro provádění díla. Při prodlení s předáním těchto podmínek a se zajištěním součinnosti vlastníků dotčených pozemků se o počet dnů tohoto prodlení prodlužuje termín předání díla,
 - d) zajistit předjednání podmínek pro přístup do koncových objektů trasy a podmínek ukončení (vstupů) vedení podzemní sítě elektronických komunikací v těchto objektech (včetně specifikace místa vstupu a dalších náležitostí technického řešení) a předat tyto podmínky v písemné podobě zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zajistit součinnost vlastníků dotčených objektů nutnou pro provádění díla. Při prodlení s předáním těchto podmínek a se zajištěním součinnosti vlastníků dotčených objektů se o počet dnů tohoto prodlení prodlužuje termín předání díla,
 - e) zajistit oplocení dotčených pozemků a staveníště,
 - f) chránit podzemní síť elektronických komunikací a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, a to ani třetími osobami. V případě, kdy by došlo k poškození třetí stranou, nese veškeré náklady spojené s opravou sítě a ušlým ziskem na provozu v plné míře objednatel.
- 5.9. Objednatel se zavazuje, že po realizaci přeložky stávající podzemní sítě elektronických komunikací zajistí v termínu do 6 měsíců od předání díla na své náklady uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené přeloženou trasou mezi vlastníkem dotčených pozemků a vlastníkem podzemní sítě elektronických komunikací společností Quantcom, a.s., včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- Věcné břemeno bude zřizováno bezúplatně (pokud nevyplyne z daňových zákonů jinak). V případě, že bude třeba za zřízení věcného břemene uhradit jakékoliv náklady (např. správní poplatky, cena geometrických plánů) či náhrady vlastníkům dotčených pozemků, nese tyto náklady a náhrady v plné výši objednatel ze svého.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho zhotovením a předáním objednateli.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. O výsledku předání a převzetí sepíše strany Protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat výslovné vyjádření objednatele, že dílo přejímá. V případě, že by objednatel odmítl dílo převzít, uvede do protokolu konkrétní důvody tohoto odmítnutí.
- 6.3. Drobné vady díla, které nebrání v jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a dílo je považováno za připravené k převzetí. Soupis těchto drobných vad se zaznamená

v Protokolu. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto drobné vady v termínu, který bude stranami dohodnut a uveden v Protokolu.

- 6.4. Ve lhůtě 30 dnů od předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 ks v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátech .dgn, .dwg, .doc, .xls, .pdf, .bmp). Dokumentace skutečného provedení stavby obsahuje geodetické zaměření stavby.

7. Vady díla a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou. Není-li dílo provedeno v souladu se smlouvou, má vady.
- 7.2. Zhotovitel na sebe přejímá závazek, že předmět díla bude po dobu 24 měsíců ode dne předání (resp. dne, kdy dílo mohl objednatel převzít) způsobilý pro použití k obvyklému účelu. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zacházením a údržbou v rozporu s pokyny výrobce, mechanickým poškozením, či způsobené vnějšími vlivy (nahodilé události a zásahy třetích osob). Záruka zaniká v případě, kdy do díla zasáhne třetí osoba bez souhlasu zhotovitele.
- 7.3. Objednatel je povinen výskyt vad díla, za něž odpovídá zhotovitel ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, oznámit zhotoviteli v souladu s § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Toto oznámení nemá vliv na povinnost objednatele uhradit cenu díla v plné výši. Oznámení o vadě díla musí být učiněno písemně formou doporučeného dopisu zaslaného do sídla zhotovitele. V případě nebezpečí z prodlení je možno oznámení učinit též telefonicky, e-mailem či faxem, vždy však musí být zároveň zaslán doporučený dopis do sídla zhotovitele. V oznámení je objednatel povinen uvést, jak se vada díla projevuje.
- 7.4. Zhotovitel je povinen v případě vad díla, za něž odpovídá ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, odstranit tyto vady na svůj náklad a ve lhůtě přiměřené povaze vady a panujícím klimatickým podmínkám.
- 7.5. Bude-li zjištěno, že reklamace objednatele není oprávněná, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů spojených s prověřením neoprávněně reklamované vady. Bude-li neoprávněně reklamovaná vada zhotovitelem odstraněna (zhotovitel však není k jejímu odstranění povinen), je oprávněn požadovat po objednateli také úhradu nákladů spojených s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

8. Vyšší moc

- 8.1. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z této smlouvy a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi. Událost způsobená vyšší mocí je okolností vylučující odpovědnost za škodu.
- 8.2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší moci nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok, apod.
- 8.3. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 8.4. Strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit. Je-li to možné, je povinna provést veškerá možná opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny

v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna. Jde-li o překážky odstranitelné, prodlužuje se o dobu trvání překážek způsobených vyšší mocí lhůta dohodnutá pro provedení díla.

9. Sankce

- 9.1. Zhotovitel může v případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv vystavené faktury požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.2. Podpisem této smlouvy ztrácejí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předmluvní odpovědnosti.
- 10.3. Smluvní strany uzavírají podle zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění tuto rozhodčí doložku:
Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, v regionálním sudišti Brno, podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat na základě písemných podkladů bez ústního jednání. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem. Ujednáním o této rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce obrátit se se svým nárokem na obecný soud.
- 10.4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné, neúčinné či zdánlivé novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu dotčeného ujednání.
- 10.5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to s výjimkou postoupení peněžitých pohledávek, které je možno učinit i bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 10.7. Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
- 10.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 10.9. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních v českém jazyce přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 10.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 10.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 Podklady

Příloha č.2 Rozpočet

V Brně dne.....

V Plzni dne.....

.....
Quantcom, a.s.

.....
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o.

Předseda představenstva

Ředitel