

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2017/

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a ZUŠ, Bezdrevská 3, České Budějovice
Bezdrevská 3, České Budějovice, PSČ 370 11
zastoupený: Mgr. Pravoslavem Němečkem, ředitelem školy
IČ: 00666131
DIČ: CZ00666131
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice
Č. účtu.: 2599179359/0800

Zhotovitel: RED BERRY, SE
Křížová 2598/4, 150 00 Praha 5
zápis v OR vedený u Městského soudu v Praze oddíl H, vložka 1074
Zastoupený: JUDr. Stanislavem Novákem, členem představenstva
IČ : 01469975
DIČ : CZ01469975
Bankovní spojení : Komerční banka
Č. účtu: 115-2690370277/0100
Telefonní spojení 777132660

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „*zadávací dokumentace*“) a cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a prohlašuje, že obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.

- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.4. Dodavatel zakázku nepředá dále jinému subjektu jako celek a to pod smluvní pokutou ve výši 25% z ceny veřejné zakázky bez DPH.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě s plněním minimálně ve výši **500.000,- Kč** a tento je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Na vyžádání je povinen tuto skutečnost objednateli prokázat.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení Díla podle Položkového soupisu prací a dodávek „**ZŠ a ZUŠ Bezdrevská 3, České Budějovice – oprava tělocvičny č. 1 a souvisejících drobných prací**“ zpracované v souladu s předloženou cenovou nabídkou (rozpočtem) zhotovitele č. ze dne 23.3.2017. (příloha č. 1 smlouvy).
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je dále zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli po skončení stavby doklady o likvidaci odpadů. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady.
- 3.4. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
- 3.6. Součástí předmětu plnění je také zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti, nebo pokud je předpokládá zadávací dokumentace.
- 3.7. Náklady vyplývající z podmínek uvedených v čl. 7. této smlouvy, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.8. Objednatel může předmět plnění v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by se tím zakládalo právo na úpravu jakýchkoli smluvních podmínek sjednaných mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo zadávací dokumentace nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se rovněž nepovažuje změna množství jednotlivých konstrukcí, prací a výkonů ve smlouvě již zahrnutých.

- 3.9.** Záměrem smlouvy je, aby dílo obsažené v každém dílčím smluvním plnění zahrnovalo výrobu a opracování, dodávku, montáž nebo instalaci nebo stavební montáž, dopravu, manipulaci a skladování, ochranu a ostrahu, pojištění a jiné práce, výkony a dodávky související s každým materiálem a výrobkem použitým pro stavbu, se všemi k tomu příslušnými a s tím souvisejícími pracemi, není-li výslovně dohodnuto jinak.
- 3.10.** Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen.
- 3.11.** Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.
- 3.12.** Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků uživatele.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1.** Lhůty plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami smlouvy, nebo termíny, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel díla a to nejpozději do 3 dnů od data skutečného předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá schválení objednatele.
- 4.2.** Zahájení provádění Díla – termín předání a převzetí staveniště: **1. 7. 2017**
- 4.3.** Termín provedení díla, tj. dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli: **23. 8. 2017.**
- 4.4.** V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5.** V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cenové podmínky

- 5.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu částku 634 602,46,- **bez DPH**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí být v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH si vypočte a odvede objednatel.
- 5.2.** Takto sjednaná cena díla, resp. cena pro každé dílčí plnění, je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele ke smlouvě o dílo, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje dodat rozpočet v elektronické verzi na nosiči CD ve formátu EXCEL.

- 5.3.** Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4.** Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.5.** Cena díla může být měněna pouze:
- dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v zadávací dokumentaci
- 5.6.** Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého díla, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.7.** Při stanovení změny ceny se přihledne k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.
- 5.8.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu díla ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6. Platební podmínky

- 6.1.** Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této smlouvy a zadávací dokumentace. Je-li předmět smlouvy dokončen, může být předán objednateli a dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 ti dnů ode dne protokolárního potvrzení převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 6.2.** Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 15 dnů po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. 115-2690370277/0100 , vedený u Komerční banky
- 6.3.** Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, popř. bude trpět jinými formálními či obsahovými nedostatky (např. zhotovitel nevyúčtuje částku v souladu s touto smlouvou apod.) je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit jako neúplnou či vadnou k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na Základní školu a ZUŠ Bezdrevská 3, České Budějovice.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve dnech 28. – 30. 6. 2017 dle vzájemné dohody.
- 7.2. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí jako například dopravní značení je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.4. Nejpozději do pěti dnů po definitivním odevzdání a převzetí Díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Petr Špinka, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Bc. Jiří Jaroš. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. V případě použití subdodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli jejich soupis.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny a musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.7. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak,

aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.

- 8.8.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 8.9.** V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.10.** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.11.** K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepsí spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkově bude považován za nedodělek díla.
- 8.12.** Zhotovitel se zavazuje, že provede maximální opatření k zamezení úniku prachu z rekonstruovaných prostor a to tak, že zakryje otevřené vstupy ze šaten do okolních pavilonů (2 otvory o rozměrech 1,8m x 2m) a bude důsledně uzavírat přístupové dveře. Dále se v rámci tohoto opatření zavazuje řídit všemi pokyny objednatele nebo jeho zástupce. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou nedodržením povinností dle tohoto odstavce způsobí.
- 8.13.** Součástí díla je také odstranění železných konstrukcí šaten. Tyto konstrukce zůstávají v majetku objednatele, který v průběhu realizace díla určí způsob likvidace.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1.** Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2.** Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3.** Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.4.** Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 10.2.** K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
- 10.3.** Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

11. Záruka

- 11.1.** Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 11.2.** Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60** měsíců.
- 11.3.** **Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků,** provedeného v souladu se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4.** Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5.** V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápisu bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 11.6.** Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápisu dle odst. 11.5 tohoto článku. Pakliže se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 11.8.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.9.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1.** Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od této smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 12.2.** Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy.
- 12.3.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. 4. odst. 4.3. Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení smlouvy o dílo, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.
- 12.4.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 12.5.** Zhotovitel odpovídá za škody a vady díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti zadávací dokumentace, ledaže prokáže, že nemohl neúplnost podkladů a vady či neúplnost zadávací dokumentace na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.6.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.8.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Smluvní pokuty

- 13.1.** Jestliže zhotovitel řádně neprovede dílo v rozsahu dle čl. 3. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi sjednanou lhůtou provedení a skutečným dnem předání dokončeného díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH; den skutečného předání díla bude zaznamenán do stavebního deníku a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce

zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

- 13.2.** Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 13.3.** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za vadu a kalendářní den.
- 13.4.** V případě nedodržení stanoveného termínu, který byl určen nebo dohodnut k odstranění reklamované vady dle čl. 11. odst. 11.6, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- za vadu a kalendářní den.
- 13.5.** Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení a vyčištění staveniště, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000,-- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 13.6.** Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, i pokud převyšuje sjednanou smluvní pokutu, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla či jiným porušením povinnosti zhotovitele.
- 13.7.** Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.8.** Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z čl. 6.3 smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.9.** Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Součástí výzvy bude popis skutku, který zakládá právo na úhradu smluvní pokuty.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1.** Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 14.2.** Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel.
- 15.2.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky.
- 15.3.** Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 15.4.** V souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že technický dozor není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

15.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

15.6. Dílo je provedeno na základě veřejné zakázky pod názvem “Oprava tělocvičny č. 1”.

15.7. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele

V Českých Budějovicích, dne 21. 4. 2017

V Praze., dne 20.4.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Pravoslav Němeček
ředitel školy

.....
JUDr. Stanislav Novák
člen představenstva

Položkový rozpočet

S:	17003II	ZŠ a ZUŠ Bezdrevská Oprava tělocvičny č.1
O:	SO 02	Tělocvična č.1
R:	17003II0201	podklad pro výběrové řízení 170130

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 589 Sportovní povrchy						269 222,48		1,24		0,00		
1	589651121R00	Lajnování sportovních ploch, do š.12 cm	m	326,00000	48,00	15 648,00	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		326			326							
2	589155020V01	Polyuretanový lité sportovní povrch	m2	259,17400	920,00	238 440,08	0,00	0,93	0,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ I
		třída reakce na oheň Cfl-s1 :			259,5495							
		18,45*12,5+2,97*0,67+7,42*3,63			259,5495							
		-1,02*0,15-0,89*0,25			-0,3755							
3	589155020V02	Montáž ukočující podlahové systémové lišty, včetně dodávky lišty	m2	84,08000	180,00	15 134,40	0,00	0,30	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		stávající povrch tělocvičny :			84							
		(18,45+12,5)*2+(7,42+3,63)*2			84							
		-2,97*2+0,67*2			-4,6							
		0,48*8+0,42*2			4,68							
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 036,70		0,00		0,00		
4	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a	m2	259,17400	2,00	518,35	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
5	952902110V01	Čištění vysátím v místnostech a chodbách	m2	259,17400	2,00	518,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	VL 17/ I
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
Díl 99 Staveništní přesun hmot						7 203,60		0,00		0,00		
6	998227121R00	Přesun hmot, umělé sport.povrchy, kryt z granulátu	t	1,24223	5 800,00	7 203,60	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl 711 Izolace proti vodě						84 008,84		1,64		0,00		
7	7111111001RZ	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	272,12850	9,72	2 645,09	0,00	0,09	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		stávající podkladní beton 5% na vytažení na stěnv :			259,5495							
		Začátek provozního součtu			259,5495							
		stávající povrch tělocvičny :			259,5495							
		18,45*12,5+2,97*0,67+7,42*3,63			259,5495							
		-1,02*0,15-0,89*0,25			-0,3755							
		Konec provozního součtu			259,17*1,05							
		259,17*1,05			272,1285							
8	711141559RT	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	272,12850	80,10	21 797,53	0,00	0,11	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		Položka pořadí 7 : 272,12850			272,1285							
9	62855000R	Pás modifikovaný asfaltový	m2	312,94778	188,00	58 834,22	0,00	1,44	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		Položka pořadí 7 : 272,12850*1,15			312,94778							
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,05000	240,00	732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl 713 Izolace tepelné						1 714,85		1,20		0,00		
11	713181101V01	Izolace sypaná polystyrén EPS	m3	20,73392	81,00	1 679,45	0,06	1,20	0,00	0,00	Vlastní	VL 17/ I
		Položka pořadí 13 : 259,17400*0,08			20,73392							
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,77000	20,00	35,40	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl 762 Konstrukce tesařské						234 660,99		4,62		10,11		
13	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 5 cm	m2	259,17400	51,50	13 347,46	0,00	0,00	0,02	6,22	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		stávající povrch tělocvičny :			259,5495							
		18,45*12,5+2,97*0,67+7,42*3,63			259,5495							
		-1,02*0,15-0,89*0,25			-0,3755							
14	762411801V01	Demontáž podkladových roštů palubových podlah	m2	259,17400	31,20	8 086,23	0,00	0,00	0,02	3,89	Vlastní	VL 17/ I
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
15	762512101V01	Montáž trojitého pružného roštu z překližky včetně pružných segmentů, včetně dodávky překližky březové v tl. 12 4PD formátované	m2	259,17400	470,00	121 811,78	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
16	762512151V01	Montáž záklopu, včetně dodávky překližky březové v tl. 12 4PD formátované	m2	259,17400	156,00	40 431,14	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
17	762512152V01	Broušení záklopu	m2	259,17400	35,00	9 071,09	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
18	762524901V01	Montáž vyrovnávacího polštáře	m2	259,17400	28,00	7 256,87	0,01	1,41	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							
19	762524902V01	Příplatek za dodávku a montáž rektifikačního klínu	m2	259,17400	22,00	5 701,83	0,01	1,41	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
		Položka pořadí 13 : 259,17400			259,174							

Položkový rozpočet

S:	17003II	ZŠ a ZUŠ Bezdrevská Oprava tělocvičny č.1
O:	SO 02	Tělocvična č.1
R:	17003II0201	podklad pro výběrové řízení 170130

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	762524903V01	Příplatek za dodávku a montáž dřevěné podložky pod klín	m2	259,17400	12,00	3 110,09	0,01	1,41	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
				Položka pořadí 13 : 259,17400		259,174						
21	762595000V01	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m2	259,17400	10,00	2 591,74	0,00	0,39	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
				Položka pořadí 13 : 259,17400		259,174						
22	998762202R01	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,58000	950,00	5 301,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
23	979081111R01	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,10779	218,00	2 203,54	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
24	979081121R01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	202,15572	9,50	1 920,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
25	979082111R01	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	20,21557	344,00	6 954,30	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
26	979990161R01	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	10,10779	500,00	5 054,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
27	979093111R01	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	10,10779	180,00	1 819,44	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl 767 Konstrukce zámečnické						3 040,00	0,02	0,00				
28	767995109V01	Montáž atypických zámečnických konstrukcí , včetně dodávky ukončovacího AL profilu na schod délky 150cm	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,02	0,02	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
				1		1						
29	998767201R01	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,35000	400,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl 799 Ostatní						660,00	20 815,00	0,00	0,00			
30	799000001V01	Demontáž a zpětná montáž žebřin	soubor	8,00000	660,00	5 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
				8		8						
31	799000001V02	Demontáž a zpětná kotevních prvků do podlahy pro šplhací tyče, hrazda, žebříky apod.	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
				1		1						
32	799000001V03	Demontáž a zpětná krytů topení	m2	55,35000	100,00	5 535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
				(18,45+18,45/2)*2		55,35						
Celkem						621 702,46						

Poznámky uchazeče k zadání

Dodávka špičkové polyuretanové podlahy značky STOCKMEIER URETHANES (Francie)

