

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Ing. Karel Goldemund, starosta města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné, dále také jen prodávající

a

manželé

Bc. Michal Vlachynský, DiS. r.č. [redacted]

Ing. Pavlína Vlachynská, Ph.D., r.č. [redacted]

trvale bytem [redacted] 682 01 Vyškov

jako kupující na straně druhé, dále také jen kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci par.č. 888/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 866 m² v k.ú. Dědice u Vyškova.

2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku par.č. 888/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 866 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícím do jejich společného jmění manželů za kupní cenu 1 105 000 Kč, slovy: jeden milion sto pět tisíc korun českých. Kupující pozemek par.č. 888/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 866 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 1 105 000 Kč, do svého společného jmění manželů kupují.

III.

Kupující uhradili kupní cenu ve výši 1 105 000 Kč bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [redacted] před podpisem kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné hmotné nemovité věci vázla zástavní práva, předkupní práva, nájemní vztahy a dále prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takový právní úkon neučiní.

V.

1. Kupující berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2. Kupující berou na vědomí skutečnost, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

3. Kupující prohlašují, že je jim současný stav hmotné nemovité věci par.č. 888/25 v k.ú. Dědice u Vyškova dobře znám, a že hmotnou nemovitou věc par.č. 888/25 v k.ú. Dědice u Vyškova kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Kupující prohlašují, že do budoucna nebudou uplatňovat odpovědnost za případné vady této hmotné nemovité věci.

VI.

Vlastnické právo k hmotné nemovité věci nabývají kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotné nemovité věci.

VII.

1. Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Dodání nemovité věci je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

VIII.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje byl projednán a schválen na IX. zasedání ZM Vyškova dne 18. 4. 2016, usnesením č. IX.ZM/1596-02. Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 20. 4. 2016 do 30. 5. 2016 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku par.č. 888/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 866 m² v k.ú. Dědice u Vyškova manželům Bc. Michalu Vlachynskému, DiS., [redacted] a Ing. Pavlině Vlachynské, Ph.D., [redacted], oba bytem [redacted] Vyškov, za kupní cenu 1 105 000 Kč, byl schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27. 6. 2016, usnesením č. X.ZM/1816-02.

Ve Vyškově dne 24-08-2016

Prodávající:

Kupující:

.....
[redacted]
Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta města

.....
[redacted]
Bc. Michal Vlachynský, DiS.

.....
[redacted]
Ing. Pavlína Vlachynská, Ph.D.