

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ
STUDIE A PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

číslo smlouvy Objednatele: E618-S-3152/2021/SNE

PRO PROJEKT

**„Architektonické a designové řešení podchodů železniční stanice
Praha hlavní nádraží“**

mezi

Správa železnic, státní organizace
jako Objednatelem

a

Atelier bod architekti s.r.o.
jako Zhotovitelem

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Správa železnic, státní organizace

se sídlem:	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
IČO:	70994234
DIČ:	CZ70994234
Identifikátor datové schránky:	uccchjm
zastoupená:	Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384	

(„Objednatel“)

a

(2) Atelier bod architekti s.r.o.

se sídlem:	Osadní 799/26, 170 00 Praha 7
IČO:	04598261
DIČ:	CZ04598261
zastoupená:	Ing arch. Jakubem Strakou
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250508	

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 jsou následující skutečnosti:

- 1. Úprava rozsahu předmětu Díla, úprava ceny Díla a s tím související úprava přílohy č. 2 Smlouvy – Minimální rozsah Přípravy Projektu, minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie a přílohy č. 4 Smlouvy – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění.**

Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je požadavek Objednatele z listopadu 2021 na doplnění rozpracované Architektonické studie oproti původnímu zadání o zpracování světelné instalace.

V souladu s výše uvedenou úpravou rozsahu předmětu Díla dochází k navýšení ceny Díla o celkem **566 250,- Kč** (*Zpracování návrhu do technické dokumentace „Architektonické a designové řešení podchodů železniční stanice Praha hlavní nádraží v částce 120 000 Kč – práce analogicky s ustanovením § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění - dále také jen jako „ZZVZ“, vypracování kreativního návrhu, projektu a zadávací dokumentace světelné instalace v podchodech v částce 446 250,- Kč – práce analogicky s ustanovením § 222, odst. 5 ZZVZ*).

Proto se smluvní strany analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 4 a odst. 5 ZZVZ** dohodly na změně rozsahu předmětu plnění Díla a s tím souvisejících úpravách nákladů Zhotovitele. Součet hodnot změn závazků ze Smlouvy analogicky s ustanovením **§ 222, odst. 4 ZZVZ** je cca **7,5 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy analogicky s ustanovením **§ 222, odst. 9 ZZVZ** je cca **27,89 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Úprava Ceny Díla je stanovena ke dni podpisu dodatku č. 1.

- 3. Úprava harmonogramu plnění a s tím související úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram činností zhotovitele.** V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na prodloužení odevzdání Předání Čistopisu Architektonické studie včetně rozšířeného předmětu díla dle dodatku č. 1 Smlouvy do **30. 04. 2022**.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dokud existuje závazek založený Smlouvou, mohou se strany dohodnout na změně prvku takového závazku, např. lhůtě k plnění. Takovéto dohodě nic nebrání ani v případě, kdy původně ujednaná lhůta k plnění již uběhla, neboť zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) neobsahuje žádné kogentní ustanovení, které by takové dohodě bránilo, a zároveň takovým prodlením Zhotovitele závazek nezaniká.

Dle ustanovení § 1901 a násl. Občanského zákoníku je obecně přípustné uzavřít dodatek, kterým bude dohodnut pozdější termín pro splnění povinností smluvních stran i když původní termín plnění již marně uplynul, nedojde-li uplynutím původně sjednaného termínu plnění k zániku smlouvy (*tento závěr podporuje i judikatura Nejvyššího soudu ČR, viz sp. zn. 23 Cdo 5457/2014, sp. zn. 23 Cdo 2126/2018*).

S odkazem na rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 27. března 2013 [sp. zn. 33 Cdo 1285/2011](#) zbývá upozornit, že v důsledku takové novace není možné uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodlení či úroků z prodlení, které by mohly vzniknout v době od původního data splatnosti do uzavření dohody o změně lhůty k plnění. Novací totiž dochází k odstranění právního důvodu takového nároku, tedy prodlení dlužníka (Zhotovitele), takže takový nárok vůbec nevznikne.

Na základě výše uvedeného smluvní strany shodně konstatují, že je tedy přípustné uzavřít tento dodatek č. 1 v termínu, který nemusí bezprostředně navazovat na termín původních plnění dle Smlouvy, aniž by Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 9, odst. 9.1 Smlouvy, článku 14, odst. 14.16 Smlouvy, Přílohy č. 2 Smlouvy, Přílohy č. 4 Smlouvy a Přílohy č. 5 Smlouvy.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZVZ.

I.

V souladu s ustanovením čl. 14, odst. 14.9. Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě a doplnění Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-3152/2021/SNE, uzavřené dne 20. 07. 2021, takto:

1) ČLÁNEK 9 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- zrušuje se stávající text odst. 9.1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

9.1. Cena

Za zhotovení Architektonické studie, poskytování Konzultačních činností, a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou a jejím dodatkem č. 1, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **2 166 250,- Kč bez DPH („Cena“)**.

Cena (ve smyslu řádku označeného v *Příloze č. 4* jako „cena celkem“) se skládá z následujících pevných částek, jejichž podrobnější rozpis a další závazné podmínky jsou uvedeny v *Příloze č. 4*:

- (b) vypracování Architektonické studie;
- (c) provádění Konzultační činnosti v rozsahu šest set (600) hodin;

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Architektonické studie (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy), včetně Přípravy Projektů a poskytnutím Konzultační činnosti, a to včetně výkonu Pomocného autorského dozoru. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoliv jiné druhy a kategorie nákladů jsou zahrnuty v Ceně.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že práce Zhotovitele na odstraňování vad Architektonické studie jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

2) ČLÁNEK 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- zrušuje se stávající text odst. 14.16 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

14.16 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

- 1) Soutěžní návrh na digitálním nosiči a požadavky Objednatele na dopracování Soutěžního návrhu;
- 2) Minimální rozsah Přípravy Projektů, minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie;
 - nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
 - nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1

- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;
- *nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1*
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele;
- 7) Seznam poddodavatelů;

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Zaslání dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-3152/2021/SNE, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek č. 1 je elektronicky, přičemž každý jeho jednotlivý obraz má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 Smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 (současně Příloha č. 2 Smlouvy):	Minimální rozsah Přípravy Projektů, minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie - <i>nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1</i>
příloha č. 2 (současně Příloha č. 4 Smlouvy):	Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění - <i>nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1</i>
příloha č. 3 (současně Příloha č. 5 Smlouvy):	Harmonogram činností Zhotovitele - <i>nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 1</i>

PODPISOVÁ STRANA:

Za Objednatele:

Místo: Praha

Datum:



22.04.2022 13:58
Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel

Stavební správa západ

Správa železnic, státní organizace

Za Zhotovitele:

Místo: Praha

Datum:

Ing. arch.

Vojtěch

Sosna

Datum: 2022.04.19 14:29:48 +02'00'

Ing. arch. Vojtěch Sosna

jednatel společnosti

Atelier bod architekti s.r.o.

Ing. arch.

Jakub Straka

Datum: 2022.04.19 14:31:33 +02'00'

Ing. arch. Jakub Straka

jednatel společnosti

Atelier bod architekti s.r.o.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah Přípravy Projektů, minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

A. Minimální rozsah Přípravy Projektů

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů;
- analýza Stavby (prohlídka místa Stavby)
- zhodnocení ekonomických parametrů zadání;
- specifikace potřebných podkladů;

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

- výkresová dokumentace architektonického a technického řešení podlah, stěn a podhledů podchodů, včetně výstupů na nástupiště (včetně specifikace koncových prvků osvětlení, rozhlasu a kamerového systému), s popisem skladeb konstrukcí a materiálového a technického řešení v měřítku dle dohody stanovené s Objednatelem v rámci Přípravy Projektů s předpokladem měřítka od 1:50 – 1:200;
- výkresová dokumentace detailů v měřítku dle dohody stanovené s Objednatelem v rámci Přípravy Projektů s předpokladem měřítka 1:20;
- koordinační výkresová dokumentace půdorysů, řezů a pohledů v návaznosti na stávající nebo navržené řešení technických zařízení, informačního a orientačního systému v měřítku dle dohody stanovené s Objednatelem v rámci Přípravy Projektů;
- zpracování studie osvětlení.
- zpracování návrhu světelné instalace včetně koordinace s Architektonickou studií, grafického a technického řešení

Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ BEZ DPH
Architektonická studie (včetně zajištění Přípravy Projektů)	Po odevzdání Prvního návrhu Architektonické studie k řešení stávajícího severního, středního a jižního podchodu	██████ Kč Maximálně 40% ceny za dílčí plnění původního rozsahu Díla – Architektonická studie
	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie k řešení stávajícího severního, středního a jižního podchodu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	██████ Kč Maximálně 60 % ceny za dílčí plnění původního rozsahu Díla – Architektonická studie
Ukončení Díla	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie včetně rozšířeného předmětu díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy	██████ Kč - 100 % ceny za práce dle dodatku č. 1
Konzultační činnost (včetně výkonu Pomocného autorského dozoru)	čtvrtletně	██████ Kč celkem za provádění Konzultační činnosti Cena za hodinu Konzultační činnosti: 500,- Kč
CENA CELKEM DLE DODATKU Č. 1: 2 166 250,- Kč		
CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
cena za jeden (1) vícetisk Čistopisu Architektonické studie	po dodání Objednateli	██████ - Kč
Vícepráce v důsledku Změny díla	dle dohody ujednané mezi Stranami	Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí 1.200,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele

Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele

Termíny, které budou zahrnuty do Harmonogramu činností Zhotovitele:

Nabytí účinnosti Smlouvy – 20. 07. 2021

Předání Čistopisu Architektonické studie k řešení prodloužení severního podchodu – 20. 08. 2021

Předání Čistopisu Architektonické studie k řešení stávajícího severního, středního a jižního podchodu – 20. 10. 2021

Předání Čistopisu Architektonické studie včetně rozšířeného předmětu díla dle dodatku č. 1 Smlouvy - 30. 04. 2022