

# SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## § 1. Strany smlouvy a základní podmínky

|  |   |   |   |                                     |
|--|---|---|---|-------------------------------------|
| Číslo smlouvy  | 44  |   |   |                                     |
| <b>Smluvní strany</b>  |   |   |   |                                     |
| Poskytovatel   |   |   |   |                                     |
| Firma  | COPIA Liberec s.r.o.                      | IČO   | 25003534  |                                     |
| Sídlo  | Švermova 344/ 68a, 460 01 Liberec         | DIČ   | CZ25003534  |                                     |
| Kontaktní osoba pro obchodní a finanční věci                     |   | xxx   |   |                                     |
| Telefon  | xxx                                       | Email   | xxx   |                                     |
| Kontaktní osoba pro servis                                       |   | xxx   |   |                                     |
| Telefon  | xxx                                       | Email   | xxx   |                                     |
| Zápis v obchodním rejstříku (město soudu a číslo spisové značky) |   | V Ústí nad Labem , oddíl C, vložka 10734                              |   |                                     |
| Číslo účtu.  | 281101130/0300                            | Splatnost (dny)   | 14  |                                     |
| Klient   |   |   |   |                                     |
| Firma  | ZOO Liberec, příspěvková organizace       | IČO   | 10973583  |                                     |
| Sídlo  | Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1       | DIČ   | CZ10973583  |                                     |
| Adresa umístění Předmětu smlouvy (pokud se liší od sídla)        |   | ZOO Liberec, budova Kulturní a společenské centrum LIDOVÉ SADY – 3.p. |   |                                     |
| Zápis v obchodním rejstříku (město soudu a číslo spisové značky) |   | Pr 1191 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem                     |   |                                     |
| Kontaktní osoba pro obchodní a finanční věci                     |   | xxx   |   |                                     |
| Telefon  | xxx                                       | Email   | xxx   |                                     |
| Kontaktní osoba pro servis                                       |   | xxx   |   |                                     |
| Telefon  | xxx                                       | Email   | Xxx   |                                     |
| <b>Předmět smlouvy</b>   |   |   |   |                                     |
| Katalogové číslo   | Název zařízení / možnosti                 | Sériové číslo   | Množství  |                                     |
| MX-4070  | Digitální plnobarevný multifunkční systém |   | 1   |                                     |
| MX-DE25  | Stolek s kazetou na 1x 550 listů          |   | 1   |                                     |
| MX-RB25N   | Transportní jednotka papíru               |   | 1   |                                     |
| MX-PN15C   | Modul pro děrování 2/4 otvorů             |   | 1   |                                     |
| MX-FN29  | Sedlový finišer                           |   | 1   |                                     |
| Hodnota Předmětu smlouvy (Kč bez DPH)                            |   | 60000   |   |                                     |
| <b>Některé podmínky smlouvy</b>                                  |   |   |   |                                     |
| Doba trvání smlouvy (měsíce)                                     | Datum zahájení                            | Datum ukončení  | Výtěžnost černobílého toneru (A4 DIN)   | Výtěžnost barevného toneru (A4 DIN) |
| 48   | 15.4.2022                                 | 14.4.2026   | 40000   | 24000                               |
| Maximální přípustné měsíční vytížení (A4 DIN)                    |   | 20000   | Za kopii / výtisk A4 DIN se považuje tisk jedné stránky formátu 210 mm x 297 mm při průměrném 5% pokrytí tonerem pro každou barvu |                                     |
| Doba odpovědi servisu (v hodinách)                               |   | 8 hod.  |   |                                     |

| Poplatky   |                |  |                |
|--|----------------|--|----------------|
| Paušální měsíční Nájemné (Kč bez DPH)  |                | 1250   |                |
| Paušální měsíční Nájemné včetně DPH ke dni uzavření smlouvy (pro účel aktuální měsíční platby)           |                | 1513   |                |
| Počet kopií/výtisků obsažených v paušálním měsíčním Nájemném   |                | A4 černobílá                                     | 0              |
|  |                | A4 barva   | 0              |
| Sazba za každou kopii/výtisk A4 nad počet obsažený v Paušálním měsíčním Nájemném (Kč bez DPH), s papírem |                | A4 černobílá                                     | 0,35           |
| Sazba za každou kopii/výtisk A4 nad počet obsažený v Paušálním měsíčním Nájemném (Kč bez DPH), s papírem |                | A4 barva   | 1,15           |
| Doprava Předmětu smlouvy (Kč bez DPH)  |                | 600  |                |
| Instalace Předmětu smlouvy (Kč bez DPH)  |                | 2430   |                |
| Servisní zásah nezahrnutý v Nájemném (například porucha způsobená nesprávným provozem)                   |                |  |                |
| Pevná částka za zásah  | 890 Kč bez DPH | Poplatek a každou započatou hodinu trvání opravy | 890 Kč bez DPH |
|  |                |  |                |

## § 2. Pronájem / Poskytování služeb

- Poskytovatel se zavazuje předat do užívání Klientovi Předmět smlouvy uvedený shora na Dobu trvání smlouvy uvedenou výše a zavazuje se poskytovat služby uvedené v této Smlouvě. Klient se zavazuje platit Nájemné a další Poplatky uvedené výše.
- Klient se zavazuje umožnit Poskytovateli nebo subjektu, který jedná jménem Poskytovatele, neomezený přístup k Předmětu smlouvy za účelem výkonu činností vyplývajících z ustanovení této Smlouvy a kontroly Předmětu smlouvy. Přístup k předmětu pronájmu je omezen na běžnou pracovní dobu Klienta.
- Poskytovatel zajišťuje dopravu a kompletní instalaci předmětu smlouvy na adresu klienta a zároveň při instalaci vystavuje protokol o instalaci. Klient uhradí částku za instalaci uvedenou v sekci poplatky této smlouvy.

## § 3. Platby a rozsah služeb

- Klient se zavazuje platit Nájemné skládající se z (i) Paušálního měsíčního Nájemného a z (ii) pohyblivé složky za kopie/výtisky nad počet obsažený v paušálním měsíčním Nájemném vypočtené podle sazeb uvedených výše.
- Nájemné pokrývá užívání Předmětu smlouvy a Servis, jak je definován níže.
- Klient se zavazuje platit Poplatky za ostatní služby, které nejsou pokryty Nájemným, v částkách uvedených výše.
- K uvedeným Poplatkům bude připočtena daň z přidané hodnoty.
- Poskytovatel poskytuje v rámci Nájemného Servis v následujícím rozsahu:
  - Udržování Předmětu smlouvy v řádně fungujícím stavu v souladu s jeho specifikací nad rámec úkonů popsanych v návodu k obsluze k Předmětu smlouvy, včetně pravidelných prohlídek, sad servisních dílů a náhradních dílů a služeb nezbytných pro výměnu uvedených součástí a materiálu, včetně příjezdu zaměstnanců Poskytovatele na Adresu umístění Předmětu smlouvy.
  - Toner a jeho dodávka v proporcionálním množství k výtěžnosti uvedené výše. Pokud bude výtěžnost toneru nižší o 10%, než je norma, Poskytovatel si vyhrazuje možnost změnit výši servisního poplatku a/nebo cenu za 1 kopii/výtisk. Poskytovatel dodává toner ve Lhůtě pro dodávku spotřebního materiálu uvedené výše na základě objednávky Klienta.
  - Jedno úvodní školení o obsluze zařízení v rozsahu nepřekračujícím 30 minut a za účasti maximálně 3 účastníků.
- Nájemné nepokrývá náklady na sponky a jiná média, na která se provádí tisk, demontáž, opakovanou instalaci a přepravu předmětu smlouvy v souvislosti se změnou Adresy umístění Předmětu smlouvy, opravy škod, které vznikly v důsledku nesprávného provozu, opravy škod, které jsou důsledkem působení vyšší moci, neopodstatněný výjezd servisu, náklady na průběžnou obsluhu předmětu smlouvy v rámci doplňování toneru, papíru nebo odstraňování zaseknutých listů papíru nebo jiných činností, které leží na uživateli předmětu smlouvy a které jsou uvedeny v návodu k obsluze zařízení.
- Nájemné nezahrnuje ani instalaci softwaru na zařízeních Klient (ovladače, uživatelské aplikace atd.), školení obsluhy s výjimkou úvodního školení podle § 3 odst. 6, školení související se softwarem, aktualizace softwaru (s výjimkou softwaru předmětu smlouvy, který je nezbytný k jeho řádnému fungování) a jiné činnosti související s informačním systémem Klienta.
- Poskytovatel může poskytnout jiné služby neuvedené v této smlouvě na základě písemné objednávky Klienta, a to za cenu dohodnutou mezi stranami.  
Klient se zavazuje hradit platby podle této smlouvy na účet Poskytovatele uvedený výše.

9. Klient uhradí Paušální měsíční nájemné v aktuální výši na základě faktury vystavené Poskytovatelem zpětně za daný měsíc, a to ve splatnosti uvedené výše.
10. Klient uhradí pohyblivou složku za kopie/výtisky nad počet obsažený v paušálním měsíčním Nájemném zpětně na základě faktury, kterou mu Poskytovatel zašle, a to ve Splatnosti uvedené výše.
11. Klient je povinen zaslat Poskytovateli (emailem nebo faxem) stav počítadel na každém Předmětu smlouvy ke konci každého kalendářního čtvrtletí, a to do 25.dne posledního měsíce před skončením daného čtvrtletí.
12. Klient se zavazuje umožnit Poskytovateli odečet počítadel prostřednictvím jeho technických a technologických prostředků.
13. Klient je povinen na každou výzvu Poskytovatele uvést údaje z počítadel. Pokud Klient údaje z počítadel neuvede, má Poskytovatel právo vystavit fakturu za kopie/výtisky pořízené nad limit, a to na základě aritmetického průměru za 3 poslední zúčtovací období. Vzniklé rozdíly budou kompenzovány výhradně formou korekce vypočteného množství kopie/výtisků v následujících zúčtovacích obdobích. Pokud Klient nepředá údaje z počítadel ani navzdory další výzvě, Poskytovatel má právo samostatně provést odečet z počítadel prostřednictvím vlastních zdrojů a vystavit fakturu za provedenou službu podle aktuálně platného ceníku služeb Poskytovatele. Poskytovatel nehradí náklady na opravy a odstranění jakýchkoliv poškození Předmětu smlouvy, které vznikly v důsledku jeho nesprávného používání, a to včetně nákladů na náhradní díly, materiál, výjezd, přepravu a služby nezbytné pro obnovení řádného fungování předmětu smlouvy. Výše uvedené náklady hradí Klient.
14. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakéhokoliv Poplatku po dobu delší než 30 dnů, má Poskytovatel právo přerušit výkon svých povinností, které vyplývají z této smlouvy, přerušit může zejména dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb, a to do doby zaplacení dlužných pohledávek. V období přerušeni poskytování služeb, které vyplývá z existence dlužných plateb, je Klient povinen nadále hradit Poplatky podle této smlouvy. Období přerušeni služeb nepřerušuje ani neposouvá Doby trvání smlouvy.
15. Klient může změnit Adresu umístění Předmětu smlouvy jen s předchozím souhlasem Poskytovatele, pokud se Klient a Poskytovatel dohodnou na úpravě Poplatků (pokud to bude Poskytovatel vyžadovat).

## **§ 4. Odpovědnost Poskytovatele**

1. Poskytovatel tímto Zákazníkovi poskytuje právo užívat Předmět smlouvy po dobu trvání této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že po dobu trvání Smlouvy bude Předmět smlouvy splňovat technické parametry stanovené v návodu k obsluze, a to za předpokladu, že Klient dodrží pokyny k obsluze, provozu a údržbě, a že Předmět smlouvy bude užíván v souladu s jeho určením a s touto Smlouvou.
3. Klient je povinen při převzetí Předmětu smlouvy prověřit, že zařízení, která tvoří Předmět smlouvy a která mu byla předána do užívání, jsou kompletní, a případné rozporů s touto Smlouvou okamžitě písemně oznámit Poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení svých povinností stanovených v § 2(1), § 4(1) a § 4(2) této Smlouvy, pokud poškození nebo jakákoliv nefunkčnost Předmětu smlouvy vznikla v důsledku působení mimořádných vnějších okolností, vlhkosti, tepla nebo zimy, nebo jiných faktorů, které jsou mimo kontrolu a vliv Poskytovatele.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení svých povinností stanovených v § 2(1), § 4(1) a § 4(2) této Smlouvy, pokud vady, poškození nebo jakákoliv nefunkčnost jsou způsobeny změnou nebo přestavbou Předmětu smlouvy provedenými Klientem (nebo třetí osobou) nebo pokud Klient (nebo třetí osoba) samostatně odstranil nebo se pokusil samostatně odstranit existující závadu bez písemného souhlasu Poskytovatele.
6. V opodstatněných případech bude oprava Předmětu smlouvy probíhat v prostorách servisu pronajímatele.
7. Náhradní díly, materiál a další součásti Předmětu smlouvy zůstávají majetkem Poskytovatele.
8. Objednávky služeb a dodávek materiálu budou podávány telefonicky na číslo xxx v pracovní dny v době 8:00–16:00 hod., nebo kdykoliv e-mailem na adresu xxx.
9. Poskytovatel bude Klientovi poskytovat služby v pracovní dny, od pondělí do pátku, v době od 8:00 do 16:00 hod.
10. Poskytovatel podnikne neprodleně kroky vedoucí k realizaci objednávky. Doba odpovědi servisu, tzn. čas, ve kterém je servisní technik Poskytovatele povinen přijet na místo umístění Předmětu smlouvy, je stanovena v tabulce v §1 této Smlouvy. V případě doručení objednávky servisu od nájemce po 12:00 hodině se může Doba odpovědi servisu přiměřeně prodloužit.
11. Pokud pronajímatel do 48 hodin od zahájení servisních činností neobnoví provoz Předmětu smlouvy, zavazuje se dodat na vlastní náklady náhradní Předmět smlouvy stejných parametrů. Odměna za užívání náhradního Předmětu smlouvy je stejná jako odměna stanovená v této Smlouvě v souvislosti s původním Předmětem smlouvy.
12. Odpovědnost Poskytovatele za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této Smlouvy je omezena na celkovou částku odpovídající výši Paušálního měsíčního Nájemného. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel neodpovídá Klientovi za škodu vzniklou ve formě ušlého zisku nebo za jakoukoliv následnou škodu. Poskytovatel dále neodpovídá Klientovi za případnou škodu způsobenou ztrátou nebo zneužitím jakýchkoliv dat při užívání Předmětu smlouvy, ledaže, ve kterém v dokumentech předaných Zákazníkovi s Předmětem smlouvy převzal v určitém rozsahu povinnost k ochraně dat.

## **§ 5. Další povinnosti a prohlášení Klienta**

1. Klient se zavazuje zajistit v místě instalace Předmětu smlouvy provozní prostředí, které je v souladu s návodem k obsluze.
2. Klient se zavazuje zajistit, že všichni uživatelé Předmětu smlouvy byli informováni o bezpečnostních a provozních pravidlech užívání Předmětu smlouvy a byli v této oblasti proškoleni.
3. Klient je povinen oznámit neprodleně Poskytovateli zjištěné závady a poruchy na Předmětu smlouvy.
4. Klient se zavazuje užívat Předmět smlouvy v souladu s jeho určením a nepřekračovat jeho Maximální přípustné měsíční vytižení uvedené v § 1. V případě překročení stanovených maximálních limitů ve dvou po sobě jdoucích zúčtovacích obdobích má Poskytovatel právo vyzvat Klienta k dodržování omezení vytiženosti stanovených ve Smlouvě, a stanovit k tomu dodatečnou 30denní lhůtu, po jejímž uplynutí má Poskytovatel právo vypovědět smlouvu s okamžitou účinností.
5. Klient je povinen používat v souvislosti s provozem Předmětu smlouvy výlučně toner dodaný Poskytovatelem a odpovídající media pro tisk a kopírování uvedené v návodu k obsluze a ve specifikaci zařízení.
6. Klient se zavazuje zajistit, že za účelem poskytování služeb budou mít k Předmětu smlouvy přístup pouze osoby pověřené Poskytovatelem.
7. Klient se zavazuje písemně informovat Poskytovatele o plánované změně místa instalace Předmětu smlouvy alespoň 7 dní předem. Předmět smlouvy nesmí být přemístěn bez souhlasu Poskytovatele odpovídající přípravy Předmětu smlouvy. Demontáž, přepravu a opakovanou instalaci Předmětu smlouvy provede Poskytovatel za úplatu podle sazeb platných u Poskytovatele ke dni výkonu těchto činností.
8. Pokud dojde ke ztrátě nebo zničení Předmětu smlouvy v důsledku krádeže nebo náhodné události, např.: požáru, výbuchu, úderu blesku, zemětřesení, povodně, bouře a podobně, a pokud pojistitel odmítne vyplatit Poskytovateli příslušné pojistné plnění, má Poskytovatel nárok na náhradu vzniklé škody vůči Klientovi, a to do výše Hodnoty Předmětu smlouvy uvedené v § 1. Částka náhrady škody bude snížena o hodnotu nájemného, které Klient skutečně zaplatil do škodní události.

9. Klient je povinen informovat Poskytovatele písemnou formou o těchto skutečnostech:
  - a) změna názvu, sídla nebo jiná změna, která má vliv na vystavování dokumentů týkajících se užívání Předmětu smlouvy,
10. Klient je povinen informovat Poskytovatele o jakémkoliv chystané změně vlastnické nebo akcionářské struktury Klienta alespoň sedm dní před účinností změny. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení Klientovi, pokud podle názoru Poskytovatele dojde v důsledku změny vlastnické nebo akcionářské struktury Klienta ke zhoršení dobytosti pohledávek Poskytovatel vyplývajících z této Smlouvy.
11. Klient souhlasí s tím, aby Poskytovatel použil jeho název/obchodní jméno k referenčním účelům a jeho údaje k marketingovým účelům, včetně zasílání informací elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou v § 1.
12. Klient se zavazuje okamžitě informovat Poskytovatele o podání insolvenčního návrhu nebo o zahájení exekučního nebo vykonávacího řízení na jeho majetek.

## **§ 6. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, která je uvedena v § 1.
2. Neoznámí-li některá ze stran druhé smluvní straně alespoň tři měsíce před uplynutím doby trvání Smlouvy, že na prodloužení doby trvání Smlouvy nemá zájem, prodlužuje se trvání Smlouvy na dobu neurčitou, a to za podmínek platných ke dni prodloužení doby trvání Smlouvy na dobu neurčitou.
3. V případě, že došlo k prodloužení doby trvání Smlouvy na dobu neurčitou podle § 6 odst. 2 této Smlouvy, je každá smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. V takovém případě Smlouva zaniká poslední den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Klient je oprávněn užívat Předmět smlouvy od data uvedeného v protokolu o instalaci Předmětu smlouvy.
5. Kromě práva na ukončení této Smlouvy stanoveného v jiných ustanoveních této Smlouvy nebo v příslušných právních předpisech může být tato Smlouva vypovězena s okamžitou účinností před jejím vypršením z vážných důvodů.  
Za vážný důvod se považuje:
  - a) Klient je v prodlení se zaplacením jakékoliv částky splatné podle této Smlouvy Poskytovateli po dobu přesahující dvě zúčtovací období,
  - b) Klient nedodržuje podmínky pro řádný provoz Předmětu smlouvy, přestože byl na nedodržování podmínek písemně upozorněn Poskytovatelem.
  - c) proti Klientovi bylo zahájeno jakékoliv vykonávací nebo exekuční řízení.
  - d) proti Klientovi bylo zahájeno insolvenční řízení.
  - e) oprava Předmětu smlouvy nebo jeho výměna za bezvadný náhradní Předmět smlouvy je nemožná,
  - f) dojde k úmrtí Klienta nebo Klient vstoupí do likvidace.
6. Výpověď Smlouvy z důvodů uvedených v § 6, odst. 5, písm. a) až f) musí být učiněna podána písemně s uvedením důvodu.
7. Klient se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této Smlouvy nenastane žádná skutečnost, pro kterou je Poskytovatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu podle § 6 odst. 5 této Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti se Klient zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi Hodnotou Předmětu smlouvy uvedenou v § 1 a výší Nájemného skutečně zaplaceného Klientem do doby výpovědi Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od obdržení výzvy Poskytovatele k zaplacení smluvní pokuty. Vedle zaplacení smluvní pokuty je Klient povinen i k náhradě případné škody.
8. Zákazník po zániku této Smlouvy nemá právo, bez ohledu na možný důvod, užívat nebo jinak nakládat s Předmětem smlouvy, nedohodnou-li se Klient a Poskytovatel v písemné formě jinak.

## **§ 7. Převod užívacího práva na třetí osoby**

1. Klient může požádat Poskytovatele o souhlas s umožněním užívání Předmětu smlouvy třetí osobě.
2. Poskytovatel je oprávněn souhlas neudělit z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu.
3. Se souhlasem Poskytovatele může Klient postoupit právo užívat Předmět smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu, a to v rozsahu sjednaném s Poskytovatelem.
4. Poskytovatel může kdykoliv zrušit vydaný souhlas s užíváním Předmětu smlouvy třetí osobou, a to s okamžitou účinností a bez podání důvodu.

## **§ 8. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky. Rozhodčí doložka se nesjednává.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, jinak je změna neplatná.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, pak nemá vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno platným nebo účinným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Stejný postup se uplatní i v případě ustanovení, která ve smlouvě chybí.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Za Poskytovatele   Luboš Koutník - jednatel

Za Klienta.....

Datum a místo:

Datum a místo: