



Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

Č 33/2022/ B

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeno na základě plné moci ze dne 29.10.2020

Černá louka s.r.o.

Černá louka 3235, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupení jednatelem společnosti Mgr. Janem Šumberou

IČ 2687928

DIČ: CZ2687928

Ve věcech technických

Zhotovitel: ENBRA, a.s.

Zápis v obchodním rejstříku KOS Brno, oddíl B, vložka 6085

Sídlo: Durdáková 5, 613 00 Brno

Provozovna: ENBRA, a.s.

Provozovna Bohumín

Čs. Armády 360, Bohumín PSČ 735 51

Zastoupená:

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 692844641/0100

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty a rozúčtování osazených radiových indikátorů **Caloric walk-by** pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy (dále jen elektronické radiové ITN, dle ČS EN 834) a odečty

vodoměrů TUV a SV objektech specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy a rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění zúčtovacích jednotek a dodávek vody mezi konečné spotřebitele.

Odečtem elektronického radiového ITN a vodoměrů se rozumí:

- dálkový odečet hodnot uložených v ITN a vodoměrech a datový přenos odečtené hodnoty do programu pro zpracování rozúčtování

Rozúčtováním nákladů (dále jen rozúčtování) zúčtovací jednotky mezi konečné spotřebitele se rozumí rozúčtování těchto nákladů ve smyslu znění vyhlášky 269/2015 Sb. (dále jen vyhláška) a souvisejících předpisů vyhotovené ve formě vyúčtování.

Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít nebo metodika zhotovitele je dle mínění zhotovitele vhodnější než způsob stanovený vyhláškou je zhotovitel oprávněn provést rozúčtování dle své metodiky.

II. Roční zúčtovací období, termín odečtů a výzva k odečtům

Periodické roční zúčtovací období začíná každoročně 1.ledna a končí 31. prosince.

Periodické odečty probíhají vždy počínaje nejdříve 2.ledna.

Termín data začátku prvního ročního zúčtovacího období v jednotlivých objektech (zúčtovacích jednotkách) je specifikován v příloze č.1 této smlouvy.

Zhotovitel si zajistí v součinnosti se zástupcem domu přístupnost do domu, aby bylo možné provést stažení dat z jednotlivých instalovaných ITN a vodoměrů. Bude-li až při odečtu zjištěno, že naměřená hodnota indikátorů byla ve sledovaném období spotřebitelem ovlivněna, je zhotovitel oprávněn tuto skutečnost oznámit objednateli.

III. Podklady k odečtům a rozúčtování

Při plnění předmětu této smlouvy vychází zhotovitel

- a) z údajů od objednatele (např. změna uživatele a pod.)
- b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od firem, které prováděly pro objednatele montáže na topném systému (výměna a demontáže radiátorů a pod.)
- c) z vlastních údajů získaných při montáži ITN

Za správnost a kompletnost údajů dle bodu a) a b) zodpovídá objednatel.

Nejpozději měsíc před datem začátku předá objednatel zhotoviteli všechny nutné podklady pro rozúčtování, zejména:

- d) jmenný seznam spotřebitelů s termínem užívání, s maximálně 10-ti místným číselným identifikátorem
- e) změny v seznamu spotřebitelů, změny číselných identifikátorů
- f) plošnou výměru podlahových ploch, započitatelných podlahových ploch (pokud nastala změna oproti již nahlášenému)
- g) poměry základních a spotřebních složek

Všechny podklady musí být objednatelem předány v tištěné, nebo elektronické formě v datovém formátu zhotovitele.

Pokud objednatel nedodá výše uvedené podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i termíny stanovené pro zhotovitele k předání provedení rozúčtování.

Pokud budou údaje předané objednatelem zhotoviteli nepravdivé nebo neúplné, nenese zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování tím způsobené.

IV. Termín předání rozúčtování, formát dat, reklamace

Rozúčtování bude předáno objednateli nejpozději do 45-ti dnů po datu doručení elektronicky ve formátu CSV.

Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybně úkony specifikované předmětem této smlouvy. Reklamační lhůta trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem předání rozúčtování. Chyby rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je povinen zhotovitel opravit a v termínu do třiceti dnů od data počátku reklamační lhůty předat objednateli opravené rozúčtování na datovém nosiči v datovém formátu CSV.

Za chyby rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě nenese zhotovitel odpovědnost. Po dobu dvou let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je skartovat.

Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou chybu ve zpracování úkonů specifikované předmětem této smlouvy.

V. Korekční činitele

Při zpracování náměrů ITN je zhotovitel povinen použít korekční činitele, zohledňující rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Seznam těchto korekčních činitelů a jejich číselná velikost je upravena přílohou č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel může v případech, kdy je to dle jeho mínění vhodné, míru zvýhodnění jednotlivých korekčních činitelů změnit.

VI. Ceny, fakturace

Právo vystavit fakturu za prováděné služby vznikne zhotoviteli po předání rozúčtování. Právo vystavit fakturu za již provedené práce vznikne zhotoviteli také, pokud se objednatel zpozdí s předáním podkladů dle bodu III. čímž zhotovitel nemůže dokončit a předat rozúčtování.

Faktury jsou splatné v termínu 14 dnů od data odeslání.

Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku (bez. DPH)

Řádný odečet kompaktního měřiče tepla a rozúčtování	100,- Kč/ks
Řádný odečet elektronického ITN Caloric walk-by a rozúčtování	40,- Kč/ks
Odečet a rozúčtování bytového vodoměru	20,- Kč/ ks
Manipulační poplatek za objekt	85,- Kč
Změna nájemníka (meziođečet, změna v databázi)	80,- Kč/rad.
Doprava dle skutečně ujetých km v rámci ostatních odečtů v regionu	12,- Kč/km

Celková cena na bytový dům Střelníční 8 činí	2288,- Kč
Celková cena na bytový dům Janáčkova 17 činí	4048,- Kč
Celková cena na bytový dům Horní 100 činí	1328,- Kč
Celková cena na bytový dům Horní 102 činí	1128,- Kč
Celková cena na bytový dům Husova 7 činí	3428,- Kč
Celková cena na bytový dům Veleslavínova 17 činí	3168,- Kč
CENA CELKEM	15388,- Kč

Uvedené ceny jsou platné v kalendářním roce 2022. Meziročně je možné je upravit pouze v závislosti na výši inflace doloženou ČSÚ.

VII. Další ustanovení

Smlouva je platná do vyčerpání finančního objemu plnění ve výši 99 000,- bez DPH. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou za souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. V tomto případě by místo sporného odstavce platilo zákonné ustanovení.

K datu uzavření této smlouvy se ruší všechny smlouvy se shodným nebo částečně shodným předmětem dříve uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.

za zhotovitele

za objednatele

V Bohumíně dne 14.3.2022

V Ostravě dne 14.3.2022

Příloha č. 1 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě č. 33/2022/B

[illegible]

Příloha č. 2 ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě
Tabulka polohových redukčních koeficientů

Redukce	Symbol	Redukce	Skupina
V přízemí - nepodsklepeno	a	15%	1
V přízemí - nad nevytápěným sklepem	b	10%	1
V přízemí - nad vytápěným sklepem	c	0%	1
Nad vjezdem nebo pasáží	d	15%	1
Nejvyšší poschodí - přímo pod střechou	e	20%	2
Nejvyšší poschodí - pod neobyvatelnou půdou	f	15%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou nevytápěnou půdou	g	10%	2
Nejvyšší poschodí - pod vestavěnou vytápěnou půdou	h	0%	2
Pouze jedna vnější obvodová stěna	1	0%	3
Rohová místnost - má dvě vnější obvodové stěny	2	10%	3
Tři vnější obvodové stěny	3	15%	3
Čtyři vnější obvodové stěny (např. garáž)	4	20%	3
Jedna z vnějších obvodových stěn na sever	5	5%	4
Místnost vedle nevytápěného schodiště (pouze v přízemí)	7	5%	6
6-té, 7-mé a 8-mé poschodí	8	5%	7
9-té a vyšší poschodí	9	10%	7

Není povoleno, aby bylo použito více koeficientů ze stejné skupiny !!!

Příklad:

