

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Pražská brána – oprava krovu“

Číslo smlouvy: 0223/2022/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 – Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka města
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. XXX XXX XXX, email: xxxxxxxxxxxxxxxx Martin Kopřiva, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. XXX XXX XXX, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název:	LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s. r. o.
IČO:	02573831
DIČ:	CZ02573831
Adresa sídla:	Svrkyně 35, 252 64 Svrkyně
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, sp. zn. C220423
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Václav Sýba, Ing. Tomáš Hoch
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba, tel. č., e-mail):	Václav Sýba, XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	107-6414480267/0100

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci opravy střechy na objektu Pražské brány v Berouně, dílo spočívá zejména ve výměně střešní krytiny, výměně laťování a opravě krovu a dále je blíže specifikováno v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl součástí jeho nabídky předložené objednateli ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Pražská brána – oprava krovu“ (dále jen „veřejná zakázka“) ID zakázky: T004/22V/00010570, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Pražská brána – oprava krovu“ specifikované zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, projektovou dokumentací pro provedení stavby nazvanou „Oprava střechy dolní brány v Berouně“ zpracovanou xxx, z března 2019 (dále jen „projektová dokumentace“), výkazem výměr, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 13. 1. 2022, č. j. MBE/03059/2022/VÝST-Pv a závazným stanoviskem ze dne 20. 9. 2019, vydaným Městským úřadem Beroun, odborem územního plánování a regionálního rozvoje, úsekem památkové péče, č.j. MBE 39286/2019/ÚPRR-SoM.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění díla je objekt Pražské brány v ulici V Pražské bráně v Berouně. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.4. Pražská brána je součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 15384/2-285.
- 2.5. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) provedení přejímky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
 - b) zajištění zařízení staveniště, jeho vytyčení a zřetelné označení jeho obvodu, jeho provoz a uvedení do původního stavu,
 - c) doprava materiálů a jejich uložení tak, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích a objektech,
 - d) zajištění staveništních napojovacích bodů elektrické energie a vody, měření jejich spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (např. dopravně inž. opatření, zábory veřejných ploch atd.),
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - g) zajištění bezpečnosti provozu restauračních předzahrádek u západní paty brány,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a prevence proti šíření poprašku stavební suti, prachu a jiných nečistot,
 - i) zajištění odvozu a likvidace odpadů vč. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“),
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí (např. revize hromosvodu) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - k) zajištění všech potřebných dokladů, revizních zpráv, osvědčení, atestů, zkoušek dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

- pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení a jejich předání objednateli ve dvou vyhotoveních,
- l) průběžná fotodokumentace v digitální podobě o průběhu provádění prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací a její předání objednateli na CD při předání a převzetí díla,
 - m) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a při kolaudaci stavby,
 - n) přiměřená součinnost související s poskytnutou dotací na předmět díla
 - o) průběžný úklid stavby, staveniště a stavbou dotčeného okolí stavby a jejich závěrečný úklid před předáním a převzetím díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - p) dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v listinné formě.
- 2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (soupis prací), nebo které vyplývají z projektové dokumentace (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.7. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.8. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.11. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.12. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil se zadáním objednatelům, rozsahem a povahou díla, příslušnou projektovou dokumentací a staveništěm, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že si všechny případné nejasnosti ujasnil s objednatelům. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|--------------------------|--|
| zahájení provádění díla: | po podpisu smlouvy, nejpozději do 1. 9. 2022 |
| dokončení díla | nejpozději do 31. 5. 2023 |
| předání a převzetí díla: | nejpozději do 31. 5. 2023 |
- 3.2 Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději 1. 9. 2022 na základě písemné, telefonické nebo e-mailové výzvy objednatelům. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při předání staveniště.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v harmonogramu realizace stavby, který tvoří jako příloha č.2 nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4 Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny. Harmonogram bude zpracován na základě projektové dokumentace.
- 3.5 Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný návrh harmonogramu.
- 3.7 Změna termínu zahájení doby plnění nebo změna termínu ukončení prací a změna harmonogramu postupu prací bude smluvními stranami řešena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3.8 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést.
- 3.9 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.10 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele a činí:

PRAŽSKÁ BRÁNA – OPRAVA KROVU	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	5.097.241,38	1.070.420,69	6.167.622,07

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla může být změněna také v případě změny nebo upřesnění předmětu plnění díla a to v případě:
- a) objednatelem požadovaných dodatečných prací a dodávek (vícepráce) nebo v případě prací a dodávek, které oproti projektové dokumentaci nebo položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny,

- b) dodatečného upřesnění předmětu plnění díla v závislosti na skutečném rozsahu dodávek a prací, zejména v případě těch položek v položkovém rozpočtu, u kterých se počítá s upřesněním množství dle skutečnosti,
 - c) když se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zejména nesoulad projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) když se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace.
- 4.5 V případě nutnosti provedení víceprací budou zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce před jejich provedením ve změnových listech dle výše uvedených jednotkových cen, které předloží objednateli k odsouhlasení. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 4.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodatek k této smlouvě bude v takovémto případě uzavřen před fakturací víceprací.
Návrh písemného dodatku ke smlouvě vyhotoví zhotovitel. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dní od jeho doručení. Pokud zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7 Cena díla bude snížena o méněpráce, které nebudou provedeny. Méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré méněpráce ve změnových listech dle jednotkových cen prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu, které předloží objednateli k odsouhlasení. Následně bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3 Časové rozložení úhrad za dílčí plnění tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Platební harmonogram (příloha č.3 této smlouvy) vyjadřuje harmonogram postupu prací (příloha č.2 této smlouvy) v objemu měsíčního finančního plnění. V případě, že by došlo v souladu s ustanoveními této smlouvy k úpravě harmonogramu stavebních prací tak, že by toto mělo vliv na platební harmonogram, je zhotovitel povinen provést patřičnou aktualizaci přílohy č. 3 a předložit aktualizovanou přílohu č. 3 objednateli ke schválení.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, který je uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.6 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2 Pro potřeby zařízení staveniště může zhotovitel částečně využít pozemek p. č 7025, k. ú. Beroun, v případě požadavku zhotovitele je možné využít polovinu průchodu v bráně. Zhotovitel zajistí, aby byl nejpozději dne 9.9.2022 v odpoledních hodinách a dále dne 10. a 11.9.2022 po celý den ponechán průchod v bráně v plné šíři, z důvodu konání Hrnčířských trhů. V případě posunutí termínu konání Hrnčířských trhů, objednatel o tomto zhotovitele s dostatečným předstihem informuje a zhotovitel ponechá průchod v bráně v plné šíři i v tomto novém termínu. Pro zařízení staveniště nelze využít interiéru brány. Interiér brány zhotovitel zajistí tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště objednatel informuje zhotovitele o osobě, kterou pověřil výkonem TDS a o rozsahu jejích oprávnění, a předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom listinném vyhotovení.
- 6.4 Objednatel zajistil zhotoviteli možnost napojení na elektrickou energii, k dispozici je 1x 16 A, v případě jiného požadavku zhotovitele je nutné, aby si zdroj elektřiny zajistil na své náklady sám. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření její spotřeby a po dokončení díla ji uhradí objednateli na základě jeho přefakturování. Napojení na vodu si zhotovitel zajistí z vlastního zdroje na vlastní náklady a mimo prostor brány.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů zhotovitele a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.9 Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.

7. Provádění díla

- 7.1 Stavbyvedoucím je Ing. Tomáš Hoch, č. autorizace 0009145. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a organizuje práci na staveništi. Stavbyvedoucí se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s touto změnou. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně stavbyvedoucí nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem.
- 7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné hygienické, požární, bezpečnostní a jiné předpisy upravující provádění staveb.

- 7.3 Zhotovitel je povinen průběžně vést seznam poddodavatelů a na vyžádání ho předložit objednateli. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané ve výběrovém řízení, musí o tom objednatele písemně informovat a jedná-li se o poddodavatele, kterým prokazoval zhotovitel kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat podmínky kladené na zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.6 Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků.
- 7.7 Objednatel výslovně vyžaduje, aby v denních záznamech o provedených pracích byla používána stejná terminologie a stejné měrné jednotky jako v položkovém rozpočtu oceněného výkazu výměr. Rozsah skutečně provedených prací ve zjišťovacím protokolu musí být totožný s rozsahem provedených dodávek a prací uvedených v denních záznamech ve stavebním deníku.
- 7.8 Objednatel vyžaduje vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelným rukopisem.
- 7.9 Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Objednatel nejpozději v den předání staveniště seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkcí koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
- 7.10 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, příp. další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 7.11 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, jakož i předepsaným zkouškám, a to nejméně tři pracovní dny předem, nedohodne-li se v konkrétním případě s TDS jinak. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případně odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním provedených prací a konstrukcí pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímek zakrývaných prací a konstrukcí a při provádění zkoušek účast svého odpovědného zástupce, nikoli jen zástupce případného podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 7.12 Zhotovitel je povinen umožnit TDS řádný výkon jeho činnosti a předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy víceprací a méněprací v listinné i elektronické podobě. Soupisy víceprací a méněprací budou předloženy ve formátech použitých v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele.

- 7.13 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál a odpad, který vznikl při realizaci díla, na své náklady odvézt, zajistit likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že jeho skutečný objem přesáhne objemy uvedené v položkovém rozpočtu. Zhotovitel povede evidenci o nakládání s odpady a dokladů o jejich likvidaci.
- 7.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli i TDS a navrhnout další postup.
- 7.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.16 Všechny povrchy, konstrukce, součásti, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.17 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.18 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů.

8. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zápis (předávací protokol) o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvojím vyhotovení.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
 - b) stavební deník
 - c) prohlášení o shodě
 - d) doklady o revizích
 - e) atesty použitých materiálů
 - f) záruční listy
 - g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - h) fotodokumentaci o průběhu prací v elektronické podobě
 - i) vyúčtování skutečně provedených prací a dodávek,
 - j) dokumentaci skutečného provedení stavby (2x DSPS v tištěné formě)
 - k) všechny další doklady nutné pro kolaudační řízení a uvedení díla do provozu.

9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraňováním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne jeho předání a převzetí objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a v jejím okolí.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu v plné výši finančně nahradit.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv do tří dnů na vyžádání.

11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle čl. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či nároku na plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.8 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle čl. 7 této smlouvy, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě,
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup zhotovitele do likvidace.
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- nepředání dokladů uvedených v čl. 6.3 této smlouvy zhotoviteli v dohodnuté lhůtě,
 - neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a vyhotoví na ně fakturu,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11 Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.12 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 13.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne 23. 03. 2022 usnesením č. 126/91/RM/2022. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.14 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram realizace stavby

Příloha č. 3: Platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce

V Praze dne 5. 4. 2022

V Berouně dne 14. 4. 2022

.....
Václav Sýba, Ing. Tomáš Hoch
jednatel

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 158/2019
Zakázka: OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

KSO: 801 47
Místo: BEROUN
CZ-CPV: 50000000-5

CC-CZ: 1274
Datum: 12.02.2022
CZ-CPA: 43.9

Zadavatel:
MĚSTO BEROUN

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

IČ: 02573831
DIČ: CZ02573831

Projektant:
XXXXXXXXXXXX

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXXXXXXXXXXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			5 097 241,38
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 097 241,38	1 070 420,69
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 167 662,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 158/2019

Zakázka: OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Místo: BEROUN

Datum: 12.02.2022

Zadavatel: MĚSTO BEROUN

Projektant: XXXXXXXXXXXX

Uchazeč: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 097 241,38	6 167 662,07
SO-01	OPRAVA STŘECHY	4 637 241,38	5 611 062,07
SO-02	VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...	460 000,00	556 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Objekt:

SO-01 - OPRAVA STŘECHY

KSO:

Místo: BEROUN

CC-CZ:

Datum: 12.02.2022

Zadavatel:

MĚSTO BEROUN

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

IČ:

02573831

DIČ:

CZ02573831

Projektant:

XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 637 241,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 637 241,38	21,00%	973 820,69
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 611 062,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Objekt:

SO-01 - OPRAVA STŘECHY

Místo: BEROUN

Datum: 12.02.2022

Zadavatel: MĚSTO BEROUN

Projektant: XXXXXXXXXXXX

Uchazeč: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 637 241,38

HSV - Práce a dodávky HSV	1 021 076,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	69 212,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	762 287,40
997 - Přesun sutě	150 703,98
998 - Přesun hmot	28 372,80
PSV - Práce a dodávky PSV	3 430 965,20
712 - Povlakové krytiny	192 500,00
762 - Konstrukce tesařské	1 247 425,40
764 - Konstrukce klempířské	51 144,00
765 - Krytina skládaná	1 800 396,80
766 - Konstrukce truhlářské	69 360,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	70 139,00
M - Práce a dodávky M	65 000,00
21-M - Elektromontáže	65 000,00
OST - Ostatní	120 200,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Objekt:

SO-01 - OPRAVA STŘECHY

Místo: BEROUN

Datum: 12.02.2022

Zadavatel: MĚSTO BEROUN

Projektant: XXXXXXXXXXXX

Uchazeč: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 637 241,38

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 021 076,18	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 500,00	
1	K	310235261	Zazdívkva otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	21,000	500,00	10 500,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Začištění otvorů po demontáži uchycení lešení</i>					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				69 212,00	
2	K	612315226/R	Vápenná omítka - začištění po kotvách lešení vč. úpravy jako stávající omítka	kus	52,000	650,00	33 800,00	
3	K	622325320/R	Oprava koruny zdiva (bude upřesněno) vápenou maltou vč. vyspravení omítek	m2	23,608	1 500,00	35 412,00	
	VV		(9,23+8,93)*2*0,65		23,608			
	VV		Součet		23,608			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				762 287,40	
4	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	73,530	700,00	51 471,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Kolem celé věže					
	VV		10,24*1,5		15,360			
	VV		10,28*1,5		15,420			
	VV		14,25*2*1,5		42,750			
	VV		Součet		73,530			
5	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	6 617,700	6,00	39 706,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		73,53*90		6 617,700			
	VV		Součet		6 617,700			
6	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m	m2	73,530	500,00	36 765,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	942322112	Montáž těžkých konzol pro založení lešení v do 20 m s 1 podlahou š do 1,2 m	m	38,960	3 000,00	116 880,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(9,23+10,25)*2		38,960			
	VV		Součet		38,960			
8	K	942322212	Příplatek k těžké konzole š do 1,2 m pro založení lešení v do 20 m za první a ZKD den použití	m	3 506,400	20,00	70 128,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		38,96*90		3 506,400			
	VV		Součet		3 506,400			
9	K	942322812	Demontáž těžkých konzol pro založení lešení v do 20 m s 1 podlahou š do 1,2 m	m	38,960	2 000,00	77 920,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	944211112	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů těžkého tř. C	m	49,020	100,00	4 902,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Kolem celé věže					
	VV		10,24		10,240			
	VV		10,28		10,280			
	VV		14,25*2		28,500			
	VV		Součet		49,020			
11	K	944211212	Příplatek k ochrannému ohrazení těžkému tř.C na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	3 691,800	2,00	7 383,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		41,02*90		3 691,800			
	VV		Součet		3 691,800			
12	K	944211812	Demontáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů těžkého tř. C	m	49,020	50,00	2 451,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	245,100	80,00	19 608,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		49,02*5		245,100			
	VV		Součet		245,100			
14	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	22 059,000	2,00	44 118,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		245,1*90		22 059,000			
	VV		Součet		22 059,000			
15	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	245,100	50,00	12 255,00	CS ÚRS 2022 01
16	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	49,020	350,00	17 157,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	4 411,800	2,00	8 823,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		49,020*90		4 411,800			
	VV		Součet		4 411,800			
18	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	49,020	200,00	9 804,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	945411111	Výsuvná šplhací plošina motorová s jedním podvozkem a jedním stožárem v do 80 m	den	90,000	800,00	72 000,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 25 m	m2	73,530	150,00	11 029,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		49,02*1,5		73,530			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet				73,530	
21	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	6 617,700	3,00	19 853,10	CS ÚRS 2022 01
			vv 73,530*90				6 617,700	
			vv Součet				6 617,700	
22	K	949211812	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 25 m	m2	73,530	80,00	5 882,40	CS ÚRS 2022 01
23	K	953951112/R	Dodání a osazení dřevěných špalíků ve stěnách pro ukotvení lešení D30mm dl.250mm	kus	52,000	250,00	13 000,00	
24	K	975074141	Jednostranné podchycení střeš v přes 3,5 m pro zatížení přes 2500 kg/m	m	65,000	1 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	977131117	Vrty příklepovými vrtáky D do 25 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	13,000	350,00	4 550,00	CS ÚRS 2022 01
			vv 52,000*0,25				13,000	
			vv Součet				13,000	
26	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stavebních materiálů	m	12,900	4 000,00	51 600,00	CS ÚRS 2022 01
			vv Uchycení lešení zavěšeného po dvou m od sebe				12,900	
			vv (10,28+11,23+10,24+11,25)/2*0,6				12,900	
			vv Součet				12,900	
	D	997	Přesun sutě				150 703,98	
27	K	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v do 30 m	m	25,600	1 200,00	30 720,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	997013323	Příplatek k shozu suti v do 30 m za první a ZKD den použití	m	640,000	80,00	51 200,00	CS ÚRS 2022 01
			vv 25,600*25				640,000	
			vv Součet				640,000	
29	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	20,767	850,00	17 651,95	CS ÚRS 2022 01
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,767	500,00	10 383,50	CS ÚRS 2022 01
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	539,942	15,00	8 099,13	CS ÚRS 2022 01
			vv 20,767*26				539,942	
			vv Součet				539,942	
32	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	14,173	1 800,00	25 511,40	CS ÚRS 2022 01
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,136	5 000,00	680,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,458	1 000,00	6 458,00	CS ÚRS 2022 01
	D	998	Přesun hmot				28 372,80	
35	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	5,911	3 800,00	22 461,80	CS ÚRS 2022 01
36	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	5,911	1 000,00	5 911,00	CS ÚRS 2022 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 430 965,20	
	D	712	Povlakové krytiny				192 500,00	
37	K	712591172/R	Zakrytí objektu plachtou proti zatečení - provizorní	m2	350,000	320,00	112 000,00	
38	M	58124845	folie zakrývaci 20x20m (plachta)	m2	402,500	200,00	80 500,00	
			vv 350*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				402,500	
			vv Součet				402,500	
	D	762	Konstrukce tesařské				1 247 425,40	
39	K	762312004	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 450 cm2	kus	8,000	10 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	762321902	Podepření fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 vč dodávky materiálu	m	75,000	500,00	37 500,00	
41	K	762331911	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "vaznice 12/10" 1*4+2*2				8,000	
			vv Součet				8,000	
42	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	16,300	600,00	9 780,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "práh 16/14" 1*3				3,000	
			vv "námětek 12/16" 2,8+1,8*3				8,200	
			vv "kleština 10/16" 1,9				1,900	
			vv "vaznice 14/10" 0,8*4				3,200	
			vv Součet				16,300	
43	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	26,000	500,00	13 000,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "zavětrování 16/18" 3,5*4				14,000	
			vv "námětek 12/16" 4*3				12,000	
			vv Součet				26,000	
44	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	5,400	800,00	4 320,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "krokv 14/18" 2,2*2				4,400	
			vv "ostřednice 24/10" 1				1,000	
			vv Součet				5,400	
45	K	762331934	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky přes 8 m	m	17,000	700,00	11 900,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "krokv 16/18" 8,5*2				17,000	
			vv Součet				17,000	
46	K	762331941	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	27,400	1 300,00	35 620,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "pozednice 20/16" 1,8*2				3,600	
			vv "sloup 20/20" 3				3,000	
			vv "vzpěra 16/22" 5,2*4				20,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		27,400			
47	K	762331942	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m	m	7,100	1 500,00	10 650,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "pozednice 20/16" 4,6		4,600			
			vv "sloup 21/20" 2,5		2,500			
			vv Součet		7,100			
48	K	762331943	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 8 m	m	6,300	1 800,00	11 340,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "práh 18/20" 6,3		6,300			
			vv Součet		6,300			
49	K	762331944	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky přes 8 m	m	18,900	2 200,00	41 580,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "pozednice 20/16" 9,9		9,900			
			vv "sloup 20/20" 9		9,000			
			vv Součet		18,900			
50	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	5,100	2 000,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "kartáče 20/26" 2,3+2,8		5,100			
			vv Součet		5,100			
51	K	762331952	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 5 m	m	10,450	1 500,00	15 675,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "práh 20/26" 3,45		3,450			
			vv "vazný trám 20/26" 3,8		3,800			
			vv "kartáče 20/26" 3,2		3,200			
			vv Součet		10,450			
52	K	762331953	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 8 m	m	40,050	1 900,00	76 095,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "práh 20/26" (6,65*2)+(6,05*2)		25,400			
			vv "ližina 20/26" 6,65		6,650			
			vv "vazný trám 20/26" 8		8,000			
			vv Součet		40,050			
53	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů neholbovaných průřezové plochy do 120 cm2	m	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "vaznice 12/10" 1*4+2*2		8,000			
			vv Součet		8,000			
54	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů neholbovaných průřezové plochy do 224 cm2	m	16,300	1 000,00	16 300,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "práh 16/14" 1*3		3,000			
			vv "námětek 12/16" 2,8+1,8*3		8,200			
			vv "kleštiny 10/16" 1,9		1,900			
			vv "vaznice 14/10" 0,8*4		3,200			
			vv Součet		16,300			
55	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů neholbovaných průřezové plochy do 288 cm2	m	22,400	1 400,00	31 360,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "krokev 14/18" 2,2*2		4,400			
			vv "ostřednice 24/10" 1		1,000			
			vv "krokev 16/18" 8,5*2		17,000			
			vv Součet		22,400			
56	K	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů neholbovaných průřezové plochy do 450 cm2	m	59,700	1 900,00	113 430,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "pozednice 20/16" 1,8*2		3,600			
			vv "sloup 20/20" 3		3,000			
			vv "vzpěra 16/22" 5,2*4		20,800			
			vv "pozednice 20/16" 4,6		4,600			
			vv "sloup 21/20" 2,5		2,500			
			vv "práh 18/20" 6,3		6,300			
			vv "pozednice 20/16" 9,9		9,900			
			vv "sloup 20/20" 9		9,000			
			vv Součet		59,700			
57	K	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů neholbovaných průřezové plochy do 600 cm2	m	55,600	2 400,00	133 440,00	CS ÚRS 2022 01
			vv "kartáče 20/26" 2,3+2,8		5,100			
			vv "práh 20/26" 3,45		3,450			
			vv "vazný trám 20/26" 3,8		3,800			
			vv "kartáče 20/26" 3,2		3,200			
			vv "práh 20/26" (6,65*2)+(6,05*2)		25,400			
			vv "ližina 20/26" 6,65		6,650			
			vv "vazný trám 20/26" 8		8,000			
			vv Součet		55,600			
58	K	762354221/R	Montáž a dodávka střešního vikýře pultového nad 0,5m2 (dle PD)	kus	6,000	12 000,00	72 000,00	
59	K	762341210	Montáž bednění střech	m2	12,000	180,00	2 160,00	CS ÚRS 2022 01
60	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,360	18 000,00	6 480,00	CS ÚRS 2022 01
61	K	762521108	Položení podlahy na sraz - lávka	m2	120,000	180,00	21 600,00	CS ÚRS 2022 01
62	M	60512148/R	hranol stavební řezivo DB - sušené vlhkost max. 20%	m3	1,002	30 000,00	30 060,00	
63	M	60512149/R	hranol stavební řezivo MD - sušené vlhkost max. 20%	m3	4,268	18 500,00	78 958,00	
64	M	60512150/R	hranol stavební řezivo SM - sušené vlhkost max. 20%	m3	4,946	16 900,00	83 587,40	
65	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,917	1 500,00	17 875,50	CS ÚRS 2022 01
			vv 10,273*1,16		11,917			
			vv Součet		11,917			
66	K	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	85,000	250,00	21 250,00	CS ÚRS 2022 01
67	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	231,000	120,00	27 720,00	CS ÚRS 2022 01
68	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,889	18 500,00	34 946,50	CS ÚRS 2022 01
69	K	762342315/R	Příplatek za sklon na střeších složitých nad 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	231,000	50,00	11 550,00	
70	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralať na střeších sklonu do 60°	m	312,000	30,00	9 360,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	M	60514114	rezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,820	18 500,00	15 170,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		0,745*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,820			
	vv		Součet		0,820			
72	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný - příplatek za rozměření	hod	48,000	560,00	26 880,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	231,000	30,00	6 930,00	CS ÚRS 2022 01
74	K	762354812	Demontáž střešních vikýřů pultových (dle PD)	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
75	K	762382013	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 15 m	kus	10,000	3 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	HZS4132	Hodinová zúčtovací sazba autojeřáb 35	hod	12,000	1 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
77	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	11 768,000	5,00	58 840,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	11 768,000	1,00	11 768,00	CS ÚRS 2022 01
D		764	Konstrukce klempířské				51 144,00	
79	K	764331403	Lemování rovné střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 250 mm	m	3,600	1 500,00	5 400,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"lemování KP5" 3,6		3,600			
	vv		Součet		3,600			
80	K	764331405	Lemování boční střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm	m	16,800	2 200,00	36 960,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"lemování KP6" 4,8		4,800			
	vv		"lemování KP7" 5,6		5,600			
	vv		"lemování KP8" 6,4		6,400			
	vv		Součet		16,800			
81	K	764331415	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Cu plechu rš 400 mm	m	3,100	2 200,00	6 820,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"lemování KP10" 0,8		0,800			
	vv		"lemování KP11" 1,8		1,800			
	vv		"lemování KP12" 0,5		0,500			
	vv		Součet		3,100			
82	K	998764204	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	491,000	2,00	982,00	CS ÚRS 2022 01
83	K	998764292	Příplatek k přesunu hmot procentní 764 za zvětšený přesun do 100 m	%	491,000	2,00	982,00	CS ÚRS 2022 01
D		765	Krytina skládaná				1 800 396,80	
84	K	765111402	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu přes 0,25 do 0,5 m2	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Korouhve" 2		2,000			
	vv		"Komín" 1		1,000			
	vv		"Střešní výlez" 1		1,000			
	vv		Součet		4,000			
85	K	765111404	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu přes 1 m2	m	20,400	500,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"Vikýř oz. KP5" 0,6*6		3,600			
	vv		"Vikýř oz. KP6" 1,2*4		4,800			
	vv		"Vikýř oz. KP7" 1,4*4		5,600			
	vv		"Vikýř oz. KP8" 1,6*4		6,400			
	vv		Součet		20,400			
86	K	765111432	Montáž krytiny keramické vikýřů	m2	5,400	6 000,00	32 400,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1*0,9*6		5,400			
	vv		Součet		5,400			
87	K	765111841	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	231,000	180,00	41 580,00	CS ÚRS 2022 01
88	K	765111851	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové do suti za sklon přes 30°	m2	231,000	25,00	5 775,00	CS ÚRS 2022 01
89	K	765111875	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	44,540	170,00	7 571,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		3,8*4		15,200			
	vv		6,42*4		25,680			
	vv		3,66		3,660			
	vv		Součet		44,540			
90	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů do suti za sklon přes 30°	m	44,540	25,00	1 113,50	CS ÚRS 2022 01
91	K	765114065	Krytina keramická prejzová malý prejz režný sklonu do 30° do malty	m2	231,000	5 700,00	1 316 700,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	765111505	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 50°	m2	231,000	300,00	69 300,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	765114265	Krytina keramická prejzová nárožní hrana z malých prejzů režných do malty	m	40,880	3 000,00	122 640,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		3,8*4		15,200			
	vv		6,42*4		25,680			
	vv		Součet		40,880			
94	K	765114365	Krytina keramická prejzová hřeben z malých prejzů režných do malty	m	3,660	2 000,00	7 320,00	CS ÚRS 2022 01
95	K	765135013	Montáž střešních výlezů skládané krytiny plochy do 1,0m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
96	M	55344643	střešní poklop Cu 0,5x0,5	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
97	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	231,000	70,00	16 170,00	CS ÚRS 2022 01
98	M	28329288	fólie nekontaktní difuzně nepropustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu třípláštových střeš větraných (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	254,100	85,00	21 598,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		231*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		254,100			
	vv		Součet		254,100			
99	K	998765204	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 36 m	%	16 191,000	6,00	97 146,00	CS ÚRS 2022 01
100	K	998765292	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvětšený přesun do 100 m (vodorovně)	%	16 691,000	2,00	33 382,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské					69 360,00
101	K	766621924/R	Montáž a dodávka oken O1 dle PD 38x48 cm - vč. nerez pletiva a nátěru	kus	2,000	10 000,00	20 000,00	
102	K	766621925/R	Montáž a dodávka oken O2 dle PD 38x48 cm - vč. nátěru	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	
103	K	766621926/R	Montáž a dodávka oken O2 dle PD 38x32 cm - vč. nerez pletiva a nátěru	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	
104	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	680,000	2,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					70 139,00
105	K	783000132/R	Mikrovláknové ošetření dřeva - proti houbám a škůdcům (bude upřesněno)	m	1 013,900	10,00	10 139,00	
106	K	783213121/R	Napouštěcí dvojnásobný biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce (dle PD)	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
D M			Práce a dodávky M					65 000,00
D 21-M			Elektromontáže					65 000,00
107	K	210220103	Zpětná montáž hromosvodu na střechu vč. doplnění a ukotvení	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
108	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
109	K	210293005/R	Demontáž hromosvodu s ponecháním na střeše (stálá ochrana objektu)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D OST			Ostatní					120 200,00
110	K	HZS2132-2	Repase kovové hrotnice (rozsah oprav bude upřesněn po zpřístupnění) <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Popis práce: - demontáž oz. KP1, KP2, KP3 - KP1 očištění, oprava v mědi oplechovaného hrotu včetně volut. ozdob a znovuosazení - KP2 očištění, oprava uložení a objímek korouhve, pozinkování a znovuosazení - KP3 očištění, vyspravení měděné makovice a znovu osazení</i>	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	
P								
111	K	HZS2312-2	Zlacení korouhve (plátkové zlato) - bude upřesněno po zpřístupnění	m2	2,000	30 000,00	60 000,00	
		VV	"Korouhve" 0,5*2*2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
112	M	78354-R1	Plátkové 24karátové zlato (bude upřesněno po zpřístupnění)	m2	2,000	100,00	200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Objekt:

SO-02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...

KSO:

Místo: BEROUN

CC-CZ:

Datum: 12.02.2022

Zadavatel:

MĚSTO BEROUN

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

IČ:

02573831

DIČ:

CZ02573831

Projektant:

XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

460 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	460 000,00	21,00%	96 600,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

556 600,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Objekt:

SO-02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...

Místo: BEROUN

Datum: 12.02.2022

Zadavatel: MĚSTO BEROUN

Projektant: XXXXXXXXXXXX

Uchazeč: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	460 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	460 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	240 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	60 000,00
VRN6 - Územní vlivy	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	35 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

OPRAVA STŘECHY DOLNÍ BRÁNY V BEROUNĚ

Objekt:

SO-02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTO...

Místo: BEROUN

Datum: 12.02.2022

Zadavatel: MĚSTO BEROUN

Projektant: XXXXXXXXXXXX

Uchazeč: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

460 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 460 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 25 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 240 000,00

2	K	032103000	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,000	130 000,00	130 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	------------	------------	----------------

3	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

4	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

5	K	034403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	----------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

6	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 60 000,00

9	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	-----------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

10	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 50 000,00

11	K	062103000	Překládání nákladu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 35 000,00

14	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

12	K	075503000	Ochranná pásma památková	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady 50 000,00

13	K	091404000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------