

SMĚNNÁ SMLOUVA
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov, příp. první směřující a oprávněný ze služebností na straně jedné

a

pan Jiří Klement,

trvale bytem [redacted] Vyškov, PSČ 682 01

dále také jako pan Klement, příp. druhý směřující a povinný ze služebností na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto smlouvu:

Část A
Prohlášení o vlastnictví

I.

1. První směřující je vlastníkem hmotných věcí nemovitých v katastrálním území a obci Vyškov, a to pozemků:

- **p.č. 1388/3 trvalý travní porost o evidované výměře 25 m²,**
- **p.č. 1400/1 zahrada o evidované výměře 58 m²,**
- **p.č. 1400/3 zahrada o evidované výměře 78 m²,**
- **p.č. 1401/2 ostatní plocha – jiná plocha o evidované výměře 213 m²,**
- **p.č. 1402/2 zahrada o evidované výměře 143 m².**

Tyto hmotné věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov a k.ú. Vyškov.

2. Druhý směřující – pan Jiří Klement je na základě kupní smlouvy V11 1906/1997 ze dne 22. 7. 1997 výlučným vlastníkem hmotné věci nemovité – **pozemku p.č. 1388/8 trvalý travní porost o evidované výměře 6 m².**

Tato hmotná věc nemovitá je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 9886 pro obec a k.ú. Vyškov.

Druhý směřující prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyl pozemek p.č. 1388/8 v k.ú. Vyškov do svého vlastnictví nebyl nikým zpochybněn a na základě této skutečnosti je oprávněn s ním bez omezení nakládat.

Část B
Smlouva směnná

II.

Touto smlouvou směňují vzájemně město Vyškov a pan Klement níže uvedené hmotné věci nemovité tak, jak je dále uvedeno:

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotným věcem nemovitým, a to k pozemkům v k.ú. Vyškov: p.č. 1388/3 trvalý travní porost, p.č. 1400/1 zahrada, p.č. 1400/3 zahrada, p.č. 1401/2 ostatní plocha – jiná plocha, p.č. 1402/2 zahrada, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví. Druhý směňující tyto hmotné věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá. V dalším textu této smlouvy jsou hmotné věci nemovité, které jsou převáděny do vlastnictví druhého směňujícího, označovány též jen jako věci nemovité ve vlastnictví města Vyškova.

2. První směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na věcech nemovitých ve vlastnictví města Vyškova vázla zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl věci nemovité na jinou osobu.

3. Druhý směňující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí ve vlastnictví města Vyškova dobře znám, a že nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Dále prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady směňovaných nemovitých věcí.

4. Cena věcí nemovitých – pozemků ve vlastnictví města Vyškova byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Karla Bárka, č. 683-05/2012 ve výši 258 500 Kč. DPH 21 % činí 54 285 Kč. Cena věcí nemovitých ve vlastnictví města Vyškova, které jsou předmětem směny, činí celkem částku 312 785 Kč, slovy: tři sta dvanáct tisíc sedm set osmdesát pět korun českých.

Pan Klement uhradil částku 312 785 Kč na základě zálohové faktury vystavené městem Vyškov před podpisem směnné smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

1. Druhý směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotné nemovité věci – pozemku p.č. 1388/8 trvalý travní porost o výměře 6 m² v k.ú. Vyškov se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prvnímu směňujícímu – městu Vyškovu. Město Vyškov tuto hmotnou věc nemovitou se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku p.č. 1388/8 v k.ú. Vyškov nevážnou zástavní práva, věcná břemena, nájemní vztahy či jiná omezení bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

Pro případ, že by se tato ujištění druhého směňujícího ukázala jako nepravdivá, a to i jen některé z nich, stejně jako v případě, že by katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického ve prospěch města Vyškova dle této smlouvy, je město Vyškov oprávněno od smlouvy odstoupit a druhý směňující je povinen nahradit městu

Vyškov veškeré škody, které by městu Vyškovu v důsledku nepravdivého prohlášení a případného neprovedení vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly.

3. Cenu za směňovaný pozemek v částce 3 000 Kč uhradí první směňující druhému směňujícímu na účet č. [REDAKCE] poté, co bude město Vyškov zapsáno jako vlastník tohoto pozemku ve veřejném seznamu, nejpozději v termínu do 15 dnů od doručení Vyrozumění o vkladu práva vlastnického pro město Vyškov do katastru nemovitostí prvnímu směňujícímu.

Část C
Smlouva o zřízení služebnosti

IV.

1. Na základě směnné smlouvy, která je obsažena v této listině, je pan Klement oprávněn disponovat s následující hmotnou věcí nemovitou - pozemkem v k.ú. Vyškov p.č. 1401/2 ostatní plocha – jiná plocha, na němž je situováno vodní dílo – otevřený příkop sloužící k odvodu povrchových vod vč. výpustních objektů dešťové kanalizace ve vlastnictví města Vyškova.

Pan Klement jako povinný z věcného břemene (služebnosti) a město Vyškov jako oprávněný z věcného břemene (služebnosti) zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost tak, že pan Klement jako vlastník pozemku p.č. 1401/2 v k.ú. Vyškov, na němž je situován otevřený příkop, sloužící k odvodu povrchových vod, vč. výpustních objektů dešťové kanalizace, se zavazuje, že tento otevřený vodní příkop vč. jeho výpustních objektů dešťové kanalizace bude svým nákladem udržovat v řádném provozuschopném stavu tak, aby povrchová voda mohla volně odtékat.

Město Vyškov jako oprávněný ze služebnosti takto vymezenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti coby vlastník povinného pozemku 1401/2 je povinen tuto služebnost trpět.

Tato služebnost je zřizována na dobu neurčitou jako právo věcné a vzniká zápisem do veřejného seznamu.

2. Pan Klement je na základě směnné smlouvy oprávněn disponovat s pozemky v k.ú. Vyškov – p.č. 1388/3, p.č. 1400/1 a p.č. 1401/2 coby s pozemky povinnými.

Pan Klement jako vlastník pozemků p.č. 1388/3, p.č. 1400/1 a p.č. 1401/2 v k.ú. Vyškov a město Vyškov na základě této smlouvy zřizují ve prospěch oprávněných pozemků p.č. 1401/18 a p.č. 1401/5, vše v k.ú. Vyškov, ve vlastnictví města Vyškova a k tíži pozemků p.č. 1388/3, p.č. 1400/1 a p.č. 1401/2 v k.ú. Vyškov ve vlastnictví pana Klementa služebnost stezky dle ust. § 1274 obč. zákoníku, odpovídající právu chůze a dopravy lidskou silou přes povinné pozemky a služebnost cesty dle ust. § 1276 obč. zákoníku, odpovídající právu jízdy motorovými vozidly přes povinné pozemky v případě nutné údržby oprávněných pozemků.

Tato služebnost je zřizována s věcně-právními účinky na dobu neurčitou jako právo věcné; vzniká tedy zápisem do veřejného seznamu.

Město Vyškov jako oprávněný ze služebnosti takto vymezenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti coby vlastník pozemků je povinen tuto služebnost trpět a po předchozím projednání zajistit v případě nutné údržby oprávněnému ze služebnosti volný přístup přes povinné pozemky k pokračování otevřeného příkopu.

3. Služebnosti v odst. 1 a 2 zavazují každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 1388/3, p.č. 1400/1, p.č. 1401/2 v k.ú. Vyškov a zřizují se úplatně – město Vyškov se zavazuje zaplatit povinnému ze služebností jednorázovou úplatu v celkové částce 3 195 Kč, slovy: tři tisíce jedno sto devadesát pět korun českých na číslo účtu [REDAKCE] Tato částka bude zaplacená povinnému ze služebnosti po

zápisu služebností ve prospěch města Vyškova do veřejného seznamu, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o vkladu práva do katastru oprávněnému ze služebností dle této smlouvy.

V.

1. Město Vyškov je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z pozemků, které převádí do vlastnictví druhého směřujícího pana Klementa.

Druhý směřující pan Klement je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, kterou převádí městu Vyškovu.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.

VI.

1. Návrh na zápis vlastnického práva a služebností, zřizovaných touto smlouvou do veřejného seznamu podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jakož i vkladu služebností nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu, stejná kupní cena a identický rozsah služebností).

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, jejímu obsahu porozuměly, smlouva nebyla podepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu částí pozemků p.č. 1388/3 trvalý travní porost o výměře 25 m², p.č. 1400/1 zahrada o výměře 58 m², p.č. 1401/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 213 m², p.č. 1402/2 zahrada o výměře 143 m² určených geometrickým plánem č. 3780-132/2011 a pozemku p.č.1400/3 zahrada o výměře 78 m² v k.ú. Vyškov v ceně 258 500 Kč ve vlastnictví města Vyškova byl projednán a schválen na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 27. 2. 2012 samostatným usnesením č. VIII.ZM/1460-02. Oznámení o záměru směny bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 1.3.2012 do 27.3.2012 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemků p.č. 1388/3 trvalý travní porost o evidované výměře 25 m², p.č. 1400/1 zahrada o evidované výměře 58 m², p.č. 1400/3 zahrada o evidované výměře 78 m², p.č. 1401/2 ostatní plocha – jiná plocha o evidované výměře 213 m², p.č. 1402/2 zahrada o evidované výměře 143 m² v k.ú. Vyškov ve vlastnictví města Vyškova v ceně 258 500 Kč + DPH, za pozemek p.č. 1388/8 trvalý travní porost o výměře 6 m² v k. ú. Vyškov ve vlastnictví pana Jiřího Klementa, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED], Vyškov, v ceně 3 000 Kč byla schválena na VI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 23. 11. 2015, usnesením č. VI.ZM/1069-02.

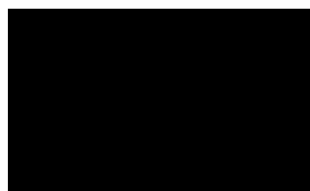
Ve Vyškově dne - 8 -08- 2016

Prodávající
a oprávněný ze služebností



Město Vyškov
Ing. Karel Goldmund
starosta města

Kupující
a povinný ze služebností



Jiří Klement



