



Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,

na straně jedné (dále jen „**Město Kladno**“)

a

MR 01 s.r.o.

IČ: 25068024 DIČ: CZ25068024

se sídlem: Kladno, Hutská 1557, PSČ 27201

na straně druhé (dále také jen „**MR 01**“)

uzavřely níže uvedeného dne následující

směnnou smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kladno je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 6208/16, orná půda,
- pozemku parc. č. 6208/17, orná půda,
- pozemku parc. č. 6208/18, orná půda,
- pozemku parc. č. 6208/21, orná půda,
- pozemku parc. č. 6208/22, orná půda, a
- pozemku parc. č. 6210/2, orná půda,

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**Nemovitosti města**“).

2. MR 01 je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 6208/57, orná půda, o výměře 10.699 m²,
který vznikl na základě geometrického plánu č. 4644-2020572/2021 pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „**Geometrický plán**“), a to oddělením od původního pozemku parc. č. 6208/1, orná půda, o výměře 91162 m²,
- pozemku parc. č. 6208/58, orná půda, o výměře 2.782 m²,
který vznikl na základě Geometrického plánu oddělením od původního pozemku parc. č. 6208/19, orná půda, o výměře 10360 m²,

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 14105 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**Nemovitosti MR 01**“).

3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Nemovitostí města za Nemovitosti MR 01 s tím, že MR 01 rozdíl hodnoty mezi Nemovitostmi města a Nemovitostmi MR 01 doplatí.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že

a) Město Kladno tímto převádí na MR 01 své vlastnické právo k Nemovitostem města, tj.

- k pozemku parc. č. 6208/16, orná půda,
- k pozemku parc. č. 6208/17, orná půda,
- k pozemku parc. č. 6208/18, orná půda,
- k pozemku parc. č. 6208/21, orná půda,
- k pozemku parc. č. 6208/22, orná půda, a
- k pozemku parc. č. 6210/2, orná půda,

vše v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,

a MR 01 tímto tyto Nemovitosti města do svého výlučného vlastnictví od Města Kladna takto přijímá; a

b) MR 01 tímto převádí na Město Kladno vlastnické právo k Nemovitostem MR 01, tj.

- k pozemku parc. č. 6208/57, orná půda, o výměře 10.699 m², který vznikl na základě Geometrického plánu oddělením od původního pozemku parc. č. 6208/1, orná půda, a
- k pozemku parc. č. 6208/58, orná půda, o výměře 2.782 m², který vznikl na základě Geometrického plánu oddělením od původního pozemku parc. č. 6208/19, orná půda,

vše v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,

a Město Kladno tímto tyto Nemovitosti MR 01 takto od MR 01 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany se zároveň dohodli, že MR 01 uhradí Městu Kladnu na vypořádání rozdílné hodnoty pozemků z hlediska jejich možného využití dle Územní studie ÚS3, Kladno – Na Rovině v rámci výše v odst. 1 uvedeného převodu vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem finanční náhradu ve výši

43.781.400,- Kč (slovy: čtyřicet tři miliony sedm set osmdesát jeden tisíc čtyři sta korun českých)

+ DPH ve výši 21 %, tj. v částce **9.194.094,- Kč** (slovy: devět milionů sto devadesát čtyři tisíce devadesát čtyři koruny české), tedy

celková finanční náhrada včetně DPH činí:

52.975.494,- Kč

(slovy: padesát dva miliony devět set sedmdesát pět tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české),

na účet
symbol

a) první splátku ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)

+ DPH ve výši 21 %, tj. v částce 4.200.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých),

tj. **celkem ve výši 24.200.000,- Kč** (slovy: dvacet čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých),

MR 01 uhradí Městu Kladnu na výše uvedený účet nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy; a

b) druhou splátku ve výši 23.781.400,- Kč (slovy: dvacet tři miliony sedm set osmdesát jeden tisíc čtyři sta korun českých)

+ DPH ve výši 21 %, tj. v částce 4.994.094,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set devadesát čtyři tisíce devadesát čtyři koruny české),

tj. celkem ve výši 28.775.494,- Kč (slovy: dvacet osm milionů sedm set sedmdesát pět tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české),

MR 01 uhradí Městu Kladnu na výše uvedený účet **nejpozději do 30. 6. 2022.**

3. Smluvní strany se dále dohodly, že dostane-li se MR 01 do prodlení s úhradou druhé splátky finanční náhrady dle odst. 2, písm. b) tohoto článku nebo její části, je MR 01 povinen zaplatit Městu Kladnu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den, ve kterém bude prodlení.

Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li MR 01 v prodlení s úhradou druhé splátky finanční náhrady dle odst. 2, písm. b) tohoto článku nebo její části po dobu delší než 30 dnů, je Město Kladno oprávněno od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se v této souvislosti dále dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí a úhradou finanční náhrady dle odst. 2 tohoto článku jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenými převody vlastnického práva podle této smlouvy z titulu hodnoty nemovitostem oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou další náhradu.

III.

Prohlášení smluvních stran a další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitostí a že jim je tento stav dobře znám.
2. Město Kladno prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, s výjimkou práv k umístění příslušných inženýrských sítí, které přes tyto nemovitosti přecházejí.
3. Město Kladno dále prohlašuje, že
 - pozemek parc. č. 6208/17 popsany výše v čl. I odst. 1 této smlouvy je předmětem pachtu sjednaného pachtovní smlouvou č.j. 2016/1075/OSM_OSM ze dne 29. 6. 2016,
 - a pozemek parc. č. 6208/18 popsany výše v čl. I odst. 1 této smlouvy je předmětem pachtu sjednaného nájemní smlouvou č.j. N-07/233/08 ze dne 3. 9. 2008.

MR 01 v této souvislosti potvrzuje, že kopie uvedených smluv převzal od Města Kladna před podpisem této smlouvy.

4. MR 01 prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech MR 01 neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, s výjimkou práv k umístění příslušných inženýrských sítí, které přes tyto nemovitosti přecházejí.
5. MR 01 dále prohlašuje, že Nemovitosti MR 01 jsou předmětem pachtu sjednaného smlouvou o zemědělském pachtu č. 981/2018 ze dne 3. 4. 2019 (ve znění pozdějších dodatků), když tento pacht byl vypovězen výpovědí ze dne 22. 9. 2021.

Město Kladno v této souvislosti potvrzuje, že kopie uvedené smlouvy (včetně jejích dodatků) i výpovědi převzalo od MR 01 před podpisem této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, dojde do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o čemž bude pořízen písemný protokol.
7. Smluvní strany se zavazují pro případ, kdy na Nemovitostech města po realizaci směny dle této smlouvy bude MR 01 realizovat stavební záměr či stavební záměry spočívající ve výstavbě v souladu s územní studií ÚS3 KLADNO – NA ROVINĚ, uzavřít mezi sebou za obvyklých podmínek pro každý takový stavební záměr příslušnou plánovací smlouvu, jejímž obsahem bude vedle jiného též závazek MR 01 vybudovat na svůj náklad přístupové komunikace včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) a tyto komunikace včetně příslušných pozemků pod nimi a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace) za symbolickou cenu převést do vlastnictví Města Kladna a závazek Města Kladna tento majetek převzít a umožnit jeho napojení na stávající komunikace Města Kladna.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, nabývají v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Kladno do 5 pracovních dnů poté, co nabude účinnosti. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí MR 01.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a jeden stejnopis obdrží MR 01 a po dvou stejnopisech obdrží Město Kladno.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti
 - dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň
 - smluvní strany si sjednávají ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je zaplacení první splátky finanční náhrady dle čl. II. odst. 2, písm. a) této smlouvy včetně DPH, tj. částky **24.200.000,- Kč**, na účet Města Kladna uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy; splnění této odkládací podmínky vůči příslušnému katastrálnímu úřadu strany prokáží písemným potvrzením Města Kladna potvrzujícím zaplacení této částky; Město Kladno vystaví příslušné potvrzení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů po připsání uvedené částky ceny na uvedený účet.

4. Záměr převést vlastnické právo k výše nemovitostem byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 18. 11. 2021 do 6. 12. 2021. Zastupitelstvo města Kladna souhlasilo s převodem nemovitostí dle této smlouvy na svém 16. zasedání, které se konalo dne 16. 3. 2022.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Kladnem a aby ji Město Kladno uveřejnilo prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Toto uveřejnění se Město Kladno zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1** - geometrický plán č. 4644-2020572/2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

20. 04. 2022

V Kladně dne

19 -04- 2022

V Kladně dne

S

st

Ott
jed



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
6208/1		41901		57 : 69		6208/57		41901		69 : 43	
		41904		72 : 15				41904		37 : 56	
		41914	4 :	75 : 23				41901		27 : 82	
6208/13		41904		70 : 65		6208/59		41904		49 : 49	
		41914		23 : 25				41914			82
6208/19		41901		75 : 78		6247/12		41904	3 :	93 : 51	
6208/55		41904	1 :	85 : 68		6247/16		41904	3 :	40 : 76	
6208/56		41901	1 :	76 : 41		6247/17		41904		94 : 56	
		41904		23 : 15				41901		48 : 85	
						6248/6		41904	2 :	07 : 62	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
566-10	764721.83	1032142.39	3	kolík
566-11	764726.88	1032121.10	3	kolík
566-18	764354.55	1032179.27	3	kolík
572-83	764283.86	1032254.61	3	kolík
3036-1280	764593.55	1032094.19	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
3036-1287	764577.93	1032133.01	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
3036-1405	764420.60	1032018.19	8	kolík
3036-1412	764414.37	1032036.87	8	kolík
3036-1414	764405.20	1032065.87	8	kolík
3036-1423	764390.99	1032100.67	8	kolík
3036-1448	764367.86	1032145.33	8	kolík
3036-1539	764268.29	1032253.92	8	kolík
3036-1541	764265.18	1031953.45	8	kolík
3036-1544	764262.48	1031985.69	8	kolík
3036-1548	764255.85	1032006.42	8	kolík
3036-1555	764249.85	1032038.51	8	kolík
3036-1556	764249.62	1032057.00	8	kolík
3036-1559	764246.53	1032057.39	8	kolík
3036-1565	764243.12	1032110.88	8	kolík
3036-1664	764129.75	1031954.98	8	kolík
3036-1665	764124.04	1031979.92	8	kolík
3036-1730	763974.92	1031978.28	8	kolík
3036-1735	763967.87	1031924.82	8	kolík
3036-1739	763965.30	1031911.43	8	kolík
1	764725.59	1032126.55	3	znak z plastu
2	763965.41	1031911.98	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
3	764355.32	1032177.30	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
4	764288.62	1032153.06	3	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
5	764416.26	1032031.21	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
6	764261.64	1031990.32	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
7	763970.65	1031945.86	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
8	764233.61	1032042.13	3	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
9	764230.38	1032050.23	3	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
10	764246.75	1032056.17	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
11	764249.60	1032057.20	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
12	764274.33	1032066.17	3	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
13	764294.59	1032189.40	3	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
14	764272.93	1032254.13	8	znak z plastu
15	764395.94	1032088.56	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
16	764258.82	1031989.57	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
17	764129.65	1031955.41	8	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností
18	764102.13	1031994.00	3	kolík, bod ohrožen zemědělskou činností

