


## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany


### Česká republika – Probační a mediační služba

Se sídlem: Senovážné náměstí 1, 110 00 Praha 1  
IČO: 70888060  
DIČ: není plátcem DPH  
Zastoupena: PhDr. Andrea Matoušková, ředitelka  
Bankovní spojení: 

(dále jen „Objednatel“)

a

### Martin Kott


Se sídlem: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 71002251  
DIČ: CZ8210195246  
Zastoupen: Martinem Kottem  
Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

## ČI. I.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jako „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a. Nabídka Zhotovitele, jejíž obsah je Smluvním stranám znám a mají jej k dispozici
  - b. Projektová dokumentace zpracovaná: 
  - c. Věcný a časový harmonogram provádění Díla (dále jako „Harmonogram“) dle přílohy této Smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči jejich obsahu a podobě nemá výhrad.

## ČI. II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení stavebních a dalších prací při realizaci „Rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy Frýdek-Místek“ v rozsahu dle projektové



dokumentace zpracované [redacted]  
[redacted] dále jen „Dílo“).

- 2) Místo provádění Díla je budova Probační a mediační služby Frýdek Místek, ul. Politických obětí 128, Frýdek-Místek. Rozsah díla i jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci.
- 3) Součástí díla jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací stavby, a to zejména: obstarání zařízení a materiálu, jejich skladování, doprava, bourací práce, uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, ekologická likvidace nepotřebných součástí budova, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, úklid staveniště (včetně jeho úplného vyklizení a uvedení do původního stavu), střežení objektu staveniště, zajištění povolení užívání (zábory) veřejného prostranství, vytyčení stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla (ve dvojím vyhotovení v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/flashdisk) se zakreslením všech změn a odchylek od projektové dokumentace, provedení potřebných či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, provozních návodů, zaškolení pracovníků Objednatele (vše v českém jazyce), poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zajištění všech závazných povolení a ostatních potřebných podkladů na předmět plnění u příslušného správního orgánu, inženýrská činnost spojená s převzetím a realizací, jakož i veškeré ostatní práce, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (a to včetně splnění případných povinností stanovených jinými správními orgány). Dále zpracování Harmonogramu a plánu organizace výstavby.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
  - a. S touto Smlouvou,
  - b. Se všemi Závaznými podklady
  - c. S technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - d. S jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami
  - e. S obecně závaznými právními předpisy a
  - f. Se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla Objednatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci
- 5) Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.
- 6) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit jeho Cenu.

### Čl. III.

#### Doba plnění

- 1) Doba provedení Díla je doba od zahájení prací Zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je Zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného



dokončení a protokolárního předání Díla Objednateli včetně splnění podmínek kolaudačního řízení a kolaudace Díla, odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že předání a převzetí zkolaudovaného Díla dle této smlouvy bude provedeno do **15. 9. 2022**.
- 3) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště Objednatelem.
- 4) Harmonogram tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha.
- 5) Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu, že:

- a) dílo je prováděno v rozporu s touto Smlouvou.
- b) při provádění Díla bude nutné provést odchýlení se od Projektové dokumentace v materiálech, postupu nebo technologii provedení,
- c) došlo mezi Smluvními stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých materiálů, stavebně technických postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
- d) při provádění Díla hrozí nebo vznikají škody na majetku Objednatele.
- e) vzniklo podezření ze statického narušení budovy nebo potřeba statického posouzení stávajícího stavu,
- f) bourací práce jsou prováděny nešetrným způsobem v rozporu s požadavky vyplývajícími z Projektové dokumentace,
- g) při provádění Díla nejsou dodržována pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“) a požární ochrany (dále též jen „PO“) a hygienické předpisy,
- h) vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
- i) není umožněn řádný technický a autorský dozor Objednatele a nejsou respektovány jejich příkazy,
- j) není řádně vedena stavební dokumentace,

je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v odst. 2 tohoto článku. Spočívají-li však důvody sistace Díla na straně Zhotovitele, prodlužuje se tato doba pouze o dodatečnou přiměřenou lhůtu stanovenou písemně Objednatelem k odstranění důvodů sistace a k pokračování v provádění Díla.

- 6) Přerušil-li Zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, nouzového stavu v důsledku pandemie apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v odst. 2 tohoto článku. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, vyrozumět Objednatele o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně

potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoliv ze Smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

- 7) Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným Zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v odst. 3 tohoto článku na pozdější termín, nejvíce však o 3 měsíce od uvedeného termínu. O dobu, o kterou bude termín zahájení prací změněn, se prodlužuje doba stanovená v odst. 2 tohoto článku.

#### Čl. IV.

##### Cena Díla

- 1) Cena Díla činí 5.055.923,01 Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně Objednatele.
- 2) Rozpis ceny v Kč:
  - a. Cena bez DPH: 4.178.448,77 Kč
  - b. DPH: 877.474,24 Kč
  - c. Celková cena včetně DPH: 5.055.923,01 Kč
- 3) Celková cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a v projektové dokumentaci předané Objednatelem Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména odvoz a řádná likvidace odpadu, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla. Součástí ceny Díla jsou mimo jiné také:
  - a. Poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
  - b. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a na zábor veřejného prostranství,
  - c. Střežení objektu staveniště.
- 5) Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena je doložena položkovým rozpočtem a Zhotovitel odpovídá za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s Výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.



- 7) Drobné změny a upřesnění Díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění, ani výsledné užité vlastnosti Díla, mohou být potvrzeny pověřeným pracovníkem Objednatele zápisem do stavebního deníku.
- 8) Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem, podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 9) Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy Zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně Díla.
- 10) V opodstatněných případech, v souladu s příslušnými právními předpisy, může kterákoliv ze smluvních stran požádat o úpravu množství provedených prací (méněpráce/vícepráce) druhou smluvní stranu, a to formou písemné žádosti nebo uvedením v zápisu z kontrolního dne stavby. V případě souhlasu obou smluvních stran, musí pro schválení méně/více prací dojít k uzavření písemného dodatku Smlouvy, který musí být v souladu s podmínkami zákona č. 136/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. V.

### Platební podmínky

- 1) Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků ze státního rozpočtu a z projektových zdrojů, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat.
- 2) Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna ze Smluvních stran neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčen odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
- 4) Úhrada ceny Díla bude prováděna v české měně, rovněž veškeré cenové údaje na daňových dokladech budou uváděny v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění Díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem Objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá Zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci Objednatele vždy k 25. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v Harmonogramu nebo má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže věc převzal.
- 5) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji



do 30 kalendářních dnů vrátit Zhotoviteli a nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

- 6) Zhotovitel je povinen na faktuře uvést označení projektu „Rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy Frýdek-Místek“. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 7) Zhotovitel se zavazuje uhradit provedené práce až do výše 90% dohodnuté ceny Díla. Zbývajících 10% ceny Díla zaplatí Zhotoviteli po převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla a v rozhodnutí o kolaudaci Díla na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem.
- 8) Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případě, kdy Zhotovitel:
  - a. Přeruší práce bez příkazu Objednatele,
  - b. Přeruší práce z důvodu na straně Zhotovitele,
  - c. Nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
  - d. Provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby

## Čl. VI.

### Další povinnosti Objednatele a Zhotovitele

- 1) Objednatel zabezpečil zpracování projektové dokumentace, kterou předá Zhotoviteli ve dvojím vyhotovení v listinné a elektronické podobě při podpisu Smlouvy.
- 2) Objednatel prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor v souladu s touto Smlouvou zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
- 3) Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení a předání Díla Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 4) Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu Objednatелеm a odpovídá plně za jejich případné poškození.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
- 6) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli, zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu, a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněných Zhotovitelem.
- 7) Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických nebo jiných zařízení a přístrojů Objednatелеm jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací a v jejich obsluze a údržbě tak, aby je takto zaškolené osoby mohly řádně provozovat.

- 8) Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 9) Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
- 10) Dodávky energií a vody pro výstavbu zajistí Zhotovitel z odběrních míst Objednatele v rámci řešení zařízení staveniště.
- 11) Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje Zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody.
- 12) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 13) Další povinnosti Zhotovitele:
  - a. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
  - b. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
  - c. vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele,
  - d. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele,
  - e. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů.
  - f. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které Zhotovitel pro provedení díla využil.
  - g. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
  - h. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
  - i. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany
  - j. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných právních předpisů a také v souladu s požadavky dotačních a jiných pravidel a v souladu s pokyny Objednatele.
  - k. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska



bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi

- 14) Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené Zhotovitelem v jednom kalendářním roce, a seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
- 15) Zhotovitel je povinen disponovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy osobami s následující kvalifikací:
- a. 1 osoba – Stavbyvedoucí
    - i. osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., (certifikát ČKAIT) – minimálně autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby;
    - ii. praxe minimálně 5 let v oboru;
    - iii. praxe v oblasti pozemních staveb – vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na nejméně 2 stavbách, z toho alespoň 1 stavba v oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 4 mil Kč bez DPH






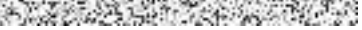

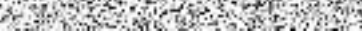
Změny těchto osob je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy k těmto změnám dojde.

- 16) Zhotovitel je oprávněn zastupovat Objednatele ve správních řízeních souvisejících s realizací Díla. Objednatel se zavazuje udělit Zhotoviteli za tímto účelem plnou moc.

## Čl. VII.

### Oprávněné osoby

- 1) Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:

- a. ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:   

- b. ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:   

- c. ve věcech ekonomických:   

- d. ve věcech autorského dozoru:   


<sup>1</sup> Zástupce vítězného dodavatele veřejné zakázky na zajištění Technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP



- 2) Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:
  - a. bez omezení rozsahu včetně předání díla: [REDACTED]
  - b. ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru Zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímání řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED]
  - c. Zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby
- 3) Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami

## Čl. VIII.

### Další povinnosti Objednatele a Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- 2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Jeden výtisk stavebního deníku předá Objednateli
- 3) Jestliže Zhotovitel se zápisem provedeným do stavebního deníku jinými osobami nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele

## Čl. IX.

### Technický a autorský dozor Objednatele

- 1) Výkon technického a autorského dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický a autorský dozor prostřednictvím osob uvedených v čl. VII Smlouvy a sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytovat veškerou potřebnou součinnost osobám vykonávajícím na stavbě funkci stavebního dozoru, technického dozoru a autorského dozoru.

- 4) Zhotovitel je povinen na žádost technického dozoru okamžitě odvolat z výkonu stavebních prací zaměstnance, kteří podle názoru technického dozoru neplní řádně své povinnosti (zejména porušování pravidel BOZP a PO nebo výkon činnosti pod vlivem návykových látek), nebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů podle názoru technického dozoru nežádoucí.

## Čl. X.

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

- 1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací
- 2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla Objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví Objednatele, však nabývá Objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na Objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich protokolárního předání Objednateli.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byli-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- 5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - a. v případě neprokázání vadného provedení Objednatel,
  - b. v případě prokázání vadného provedení Zhotovitel
- 6) Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole Objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí Zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 7) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci

z povolení. Výše pojistného plnění se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl.V.1 této Smlouvy.

Dále pojistí sebe ve smyslu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám nebo na jejich majetku ve výši minimálně 10 000 000 Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je Zhotovitel povinen mít po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

Obě pojistné Smlouvy je Zhotovitel povinen doložit Objednateli v originále nebo jejich úředně ověřené kopii, před podpisem Smlouvy

- 8) Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ. Kontrolní dny se budou konat v četnosti dle potřeby, minimálně však 1 x za 14 dnů.
- 9) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatelem.
- 10) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
- 11) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VII. této Smlouvy, zaměstnancům Objednatele písemně pověřeným některou z oprávněných osob a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka Zhotovitele, uvedeného v čl. VII. této Smlouvy.
- 12) Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## Čl. XI.

### Předání a převzetí Díla

- 1) O předání a převzetí dokončené a zkolaudované stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví Zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní Strany podepíší. Tento zápis je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném Objednatelem. Výzvu k předání a převzetí dokončené a zkolaudované stavby je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k převzetí zkolaudované stavby doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
  - a. Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - b. Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;



- c. Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k dílu;
  - d. Zhotovitel předal veškeré kolaudační souhlasy potřebné pro užívání této stavby Objednateli (příčemž tato rozhodnutí mohou být v příloze výzvy Zhotovitele k převzetí zkolaudované stavby), a splnil všechny podmínky z kolaudačních souhlasů, které se vztahovaly k dokončení stavby.
- 3) Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- a. dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - b. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
  - c. jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
  - d. zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - e. zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f. zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - g. revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
  - h. stavební deník(y),
  - i. doklad o svářečských zkouškách pracovníků Zhotovitele,
  - j. doklady o odzkoušení technologických zařízení.
- 4) Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudované stavby, dílo bylo Objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí Objednatel a Zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- a. hodnocení prací, zejména jejich jakostí;
  - b. prohlášení Objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
  - c. soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla;
  - d. dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 5) Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
- 6) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného a zkolaudovaného díla.
- 7) Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- 8) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatelem podklady.
- 9) Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- a. účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b. účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

- 10) Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání

## Čl. XII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady, servisní úkony

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, v délce 60 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby. Záruční doby na jednotlivé dodávky zvláštních technologií např. vzduchotechnické zařízení, ventilátory, klimatizace apod. jsou určeny délkou záruční doby, kterou na ně poskytuje jejich výrobce, avšak činí vždy minimálně 24 měsíců
- 2) V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne Zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady
- 3) V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 4) Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a. odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla;
  - b. odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c. přiměřenou slevu z ceny díla

a Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 5) Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 6) V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění

vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

- 7) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení Zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail. adresu: (e-mail: [martin.kott@centrum.cz](mailto:martin.kott@centrum.cz)), a dodatečně písemné oznámení.
- 8) Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

### Čl. XIII.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 1) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem
- 2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. Odst. 3 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 6) Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 10.000,- Kč.
- 8) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže Zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 9) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 10) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí přiměřeně ustanovení čl. V. této Smlouvy
- 11) Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

#### ČI. XIV.

##### Bankovní záruka

- 1) Pro období trvání Smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli zajištění ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to za účelem zajištění splnění jakýchkoli povinností, smluvních podmínek, kvality, termínů provedení díla, resp. dluhů Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o dílo. Zajištění je možné poskytnout formou bankovní záruky nebo složením jistoty v penězích (Kč) na bankovní účet 6015-4528021/0710.
- 2) Vystavení bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
  - a. banka se v bankovní záruce zaručí za Zhotovitele minimálně do výše 200 000,- Kč;
  - b. bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu
  - c. právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen
- 3) Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce Objednateli při uzavření této Smlouvy.
- 4) Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla Objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy.
- 5) Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 6) Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.
- 7) V případě složení jistoty Objednatel vrátí za stejných podmínek jako v případě bankovní záruky složenou jistotu, případně její nevyčerpanou část Zhotoviteli na jeho žádost, ve které je povinen uvést číslo bankovního účtu, na které má být jistota vrácena.

#### ČI. XV.

##### Ukončení Smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, v případě, že:
  - a. Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím díla dle této Smlouvy o více jak 30 dní;
  - b. Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat dílo dle této Smlouvy;
  - c. V insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů);
  - d. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - e. Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy;a dále Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 3) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 4) Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.
- 6) Odstoupení od Smlouvy, vypovězení smlouvy, ukončení smlouvy dohodou se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad a servis, ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 7) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- 8) Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou. V této dohodě bude sjednán způsob vypořádání vzájemných nároků.
- 9) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 10) Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně



## ČI. XVI.

### Zvláštní ustanovení

- 1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 2) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 5) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky
- 6) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svém profilu zadavatele celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO Zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis. Objednatel je dále subjektem povinným uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7) V případě, kdy Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů uzavře s třetí osobou Smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k poskytnutí části plnění určeného k plnění této Smlouvy bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatelů,
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této Smlouvy nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

## ČI. XVII.



### Závěrečná ustanovení

- 1) Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 5) Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 6) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Smlouva je podepisována elektronicky.
- 8) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, případně jiných právních norem upravující působnost kontrolních orgánů.
- 12) Při archivaci dokumentů, které bude archivovat pouze Zhotovitel, je Zhotovitel povinen respektovat všechna pravidla stanovená příslušným dotačním programem a ostatními relevantními právními normami.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy
- 14) Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - a. Projektová dokumentace (v nabídce nepředkládat – bude doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění předloženém zadavatelem součástí zadávacích podmínek k veřejné zakázce)
  - b. Výkaz výměr oceněný po jednotlivých etapách (předloží účastník v nabídce)
  - c. Věcný a časový harmonogram provádění Díla (předloží účastník v nabídce)
  - d. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací a dodávek) (předloží účastník v nabídce)
  - e. Poddodavatelé (předloží účastník v nabídce)
  - f. Pojistná smlouva (pojištění stavebně montážní) (v nabídce nepředkládat – bude předložena vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy)

- g. Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti za škodu) (v nabídce nepředkládat – bude předložena vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy)

Zhotovitel:

**Martin  
Kott** Digitálně podepsal  
Martin Kott  
Datum: 2022.02.03  
13:15:27 +01'00'

---

Martin Kott, IČO: 71002251

Martin Kott

Objednatel:

**PhDr. Andrea  
Matoušková** Digitálně podepsal PhDr.  
Andrea Matoušková  
Datum: 2022.04.14  
14:35:04 +02'00'

---

Probační a mediační služba

PhDr. Andrea Matoušková, ředitelka