

## Technické podmínky a požadavky zadavatele k podání nabídky na provedení opravy

**Název akce „Heřmanice – Oprava střechy ubytovny odsouzených „A“**Vymezení plnění veřejné zakázky:

Akce: Oprava střechy objektu č. 02 – Ubytovna odsouzených „A“  
 Místo stavby: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13  
 Investor: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
 organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

**TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Předložené technické podmínky a požadavky řeší opravu stávající střechy, která bude realizována v ubytovací zóně Věznice Heřmanice, na ulici Orlovská 670/35 v Ostravě Hrušově. Technické specifikace, obsažené v předložených podmínkách, udávají technický standard opravy, jednotlivých výrobků a materiálů. Veškeré dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Na základě vlastní prohlídky na místě, bylo provedeno zaměření skutečného stavu střechy, včetně provedení sondy pro ověření stávající skladby střechy:

2 mm – PVC folie s geotextilií  
 3cm – asfaltové pásy  
 5cm – polystyrén  
 5cm – Heraklit  
 struskový násyp ve spádu

**Technologický postup provádění prací systémem EPDM celoplošně lepeným:**

Před položením nového střešního pláště je nutná příprava spočívající v těchto úkonech:

Stávající hydroizolace, která je tvořena fólií z měkčeného PVC s geotextilií, bude kompletně demontována. Demontovaný materiál bude odvezen a zlikvidován v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo a dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Původní střešní krytina z asfaltových pásů bude vyspravena (cca 80% celkové plochy). Přesný postup pro vyspravení (zvolená technologie) si volí každý uchazeč. Bubliny, trhliny a nerovnosti budou srovnány, vysušeny a přetaveny modifikovaným asfaltovým pásem. Propadlá místa a díry po kotvících prvcích původní hydroizolace z měkčeného PVC budou přetaveny, aby byl podklad rovný, spádová vrstva střešních ploch je původní, s odvodněním do stávajících vnitřních vtoků. Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, mastnot a ulpělých nečistot. Takto vyspravená původní asfaltová krytina bude plnohodnotně sloužit jako parozábrana. Demontovány budou náběhové klíny atik, kotvící lišty VZT jednotek, odvětrávací komínky, střeni vtoky a zemnicí soustava. Zhotovitel díla provede demontáž oplechování atiky, které předá k likvidaci objednateli. Ostatní demontovaný materiál (odpad) bude odvezen a likvidován zhotovitelem, který předá objednateli potvrzení o nezávadné likvidaci.

Na takto připravený podklad střechy bude přilepena, vhodným polyuretanovým lepidlem, tepelná izolace z desek polystyren EPS 100S tl.100mm a následně PIR tl.40mm oboustranné kaširování skelným vláknem. Pro tepelnou izolaci požadujeme tuhé desky na bázi tvrzených pěnových plastů. Kotvení PIR lepením za studena polyuretanovým lepidlem dle předpisů výrobce lepidla.

**Požadujeme použití certifikovaného lepidla INSTA-STIK STD tank PU.** Jedno balení 10,4 kg vystačí na plochu 75m<sup>2</sup>. Změna systému na přitížený není možná. Podklad střechy před aplikací polyuretanového lepidla musí být čistý, suchý, bez prachu, oleje, nesoudržných částí. Lepidlo bude nanášeno přímo na podklad v rovnoběžných liniích, v pruzích síly 0,6 až 1,3 cm a v roztečích 30 cm ve středové zóně a 15cm v okrajové a rohové zóně. Po nanesení lepidla budou desky tepelné izolace ihned položeny, aby nedošlo k povrchovému zaschnutí naneseného lepidla. Pro zateplení v ploše vodorovné bude výsledná tloušťka izolantu 140mm. Pro zateplení svislých ploch atik včetně zhlaví, bude tloušťka izolantu z polystyrenu EPS 100S tl.50mm.

Jako nová hydroizolační krytina bude použita střešní fólie z EPDM (ethylene propylene diene monomer) minimální tl.1,14mm, barva černá, celoplošně lepená za studena. Pro hlavní hydroizolaci bude použita hydroizolační fólie z EPDM pro lepenou aplikaci v ploše vodorovné minimálně tl.1,14mm. Na atikách bude plnoplošně lepena dle systémových detailů výrobce.

Minimální požadované technické vlastnosti:

- Průtažnost minimálně 300% (dle EN 12311-2)
- Odolnost protiúderu na měkkém podkladu – minimálně 1700 mm (dle EN 12691 B)
- Trvanlivost při vystavení UV záření – minimálně 7.000 hodin (dle EN 1297)
- Pružnost při nízkých teplotách (bod lámavosti) – minimálně -45°C (dle EN 495-5)

Nová střešní krytina musí splňovat tyto, nebo lepší fyzikální vlastnosti. Dodavatel doloží Prohlášení o vlastnostech potvrzující požadované vlastnosti.

Hydroizolace bude spojována pomocí standardních technik systémů EPDM. Na podstavu VZT jednotek a výlez na střechu bude hydroizolace rovněž celoplošně nalepena. Membrána bude celoplošně nalepena na nově vytvořené atiky, které budou zateplené z polystyrenu EPS 100S tl.50mm.

Původní odtokové vpusti budou demontovány a nahrazeny novými, řešeny budou doplňkovými sanačními komponenty, s odvodněním do stávajících vtoků, opatřené ochrannými koši. Dále podobně bude řešeno 12 ks větracích komínků, které budou demontovány a nahrazeny novými včetně krycí stříšky. Bude provedena oprava 2ks VZT bloků vodotěsným odizolováním. Stávající poklop výlezu bude očištěn a nově natřen.

Pod oplechování atik bude osazena deska OSB tl.18mm, se spádem na střešní plochu. Klempířské práce budou z pozinkovaného plechu tl.0,55mm s povrchovou úpravou polyester 25 mikronů, dle požadované barevné úpravy. Jedná se oplechování atiky, tzv. závětrnou lištou. Oplechování atiky včetně OSB desky umožní do budoucna možnost zateplení objektu v minimální tloušťce 150 mm.

Instalace ochranného hrotového systému proti možnému budoucímu hnízdění ptactva pod předsunutou OSB deskou. Tento systém bude doplněn i na vedlejší objekt, který už má střechu opravenou a to obj. č. 03 – Ubytovna odsouzených „B“

Závěrem bude provedena montáž nového hromosvodu střešní části, včetně revize, bez svislých svodů.

V průběhu montážních prací provádí odpovědný pracovník stavby kontrolu prací. Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy. Propan-butanové láhve nelze uložit na střeše.

Rozměry vjezdové brány do věznice jsou: šířka 4,4 m, výška 3,9 m. Výška budovy je 15,6 m. Autojeřáby s výložnou výškou nad 40 m jsou schopné vjezdovou branou projet. Nelze postavit plošinu z důvodu vnitřní bezpečnosti věznice.