

# Smlouva o dílo

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací a činností pro akci  
**Předprostor železničního nádraží Lipník nad Bečvou**  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Článek I

### Smluvní strany

#### Zhotovitel:

sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupené:  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
technických:  
bankovní spojení:

#### EPROJEKT s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 13134, dne 22. 2. 1995  
Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov I - Město  
62361457  
CZ 62361457  
Ing. Michalem Majerem – jednatelem společnosti  
Ing. Michal Majer  
telefon: 581 288 175, e-mail: majer@eprojekt.cz  
FIO banka, a.s., č. účtu: 2600165692 / 2010

#### Objednatel:

sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
zastoupené:  
osoby oprávněné jednat ve věcech  
technických a smluvních:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

#### Město Lipník nad Bečvou

Náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou  
00301493  
CZ00301493  
Ing. Miloslavem Příkrylem, starostou  
KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou  
27-2119050207/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo následovně:

## Článek II

### Předmět plnění smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP)** na akci "Předprostor železničního nádraží Lipník nad Bečvou" specifikované dále ve smlouvě včetně inženýrské činnosti a zajištění níže uvedených podkladů pro zpracování PD. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení předmětu plnění smluvní cenu dle článku IV této smlouvy.
- 2) Podkladem pro plnění díla jsou zadávací podmínky objednatele, příslušná část cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.4.2022, která blíže specifikuje členění staveb a rozsah prováděných prací.

- 3) **Předmět díla** bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č. 11 v podrobnostech vhodných pro provádění stavby.
- 4) Inženýrská činnost spočívá v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění jejich písemných stanovisek pro potřeby vydání příslušných povolení. Pokud bude možné uvést projektovou dokumentaci do souladu s jednotlivými stanovisky a podmínkami v jednotlivých stanoviscích, zhotovitel tak učiní.
- 5) Předmět plnění bude objednateli **předán**:
  - a) DUSP: 6 × v listinné podobě,
  - b) 1 × v elektronické podobě ve formátu pdf, případně v dalších vhodných formátech

### **Článek III**

#### **Termín plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

a) dokončení DUSP:	20.12.2022
b) rozpočet stavby	15.2.2023
c) dokončení IČ - vyjádření (předpoklad)	31.3.2023
- 2) Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před stanoveným termínem.
- 3) Termín dokončení díla může být adekvátně prodloužen zejména v případě, že:
  - a) dojde ke změně rozsahu díla.
  - b) některá stanoviska dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci budou dodána v nepřiměřeně dlouhé lhůtě (příčemž za obvyklou lhůtu je považováno 30 dní).
  - c) vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení apod. vyžaduje předchozí rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, např. povolení stavby v silničním ochranném pásmu, povolení připojení komunikace nebo nemovitosti k pozemní komunikaci, souhlas s odnětím ze ZPF závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, souhlas s dotčením významného krajinného prvku a jiná rozhodnutí týkající se ochrany životního prostředí apod. Zejména v případech, kdy rozhodnutí navazuje na předchozí stanoviska dotčených orgánů nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo v případech, kdy je vyžadováno zpracování dalších odborných posudků apod.
  - d) nebudou v přiměřených lhůtách dle článku III, odstavec 1 dořešeny majetkoprávní záležitosti.
  - e) budou požadovány dodatečné úpravy projektové dokumentace vyžádané objednatelem.
  - f) budou v rámci stanoviska k dokumentaci dotčeným orgánem nebo vlastníkem nebo správcem veřejné dopravní infrastruktury požadovány úpravy dokumentace. Zejména v případech, kdy bude návazně vyžadováno stanovisko nové na základě provedených změn.
  - g) nastanou jiné objektivní skutečnosti vedoucí k nutnosti prodloužení termínu dokončení díla, které nemohl zhotovitel předvídat.
- 4) Nedodržení termínů plnění dle článku III, odstavec 3 se nepovažuje za porušení smluvní povinnosti zhotovitele, dojde-li k dohodě o prodloužení termínu plnění dle článku III, odstavec 3.
- 5) V případě nutnosti posunu termínu dokončení díla dle výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen objednatele o tomto informovat.

### **Článek IV**

#### **Cena díla**

- 1) Cena za plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Popis činnosti/služby	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Souhrnné části dokumentace, profesní koordinace	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
Komunikace (vč. výsadby) - DUSP	54 500,00 Kč	11 445,00 Kč	65 945,00 Kč
Veřejné osvětlení - DUSP	14 600,00 Kč	3 066,00 Kč	17 666,00 Kč
Mobiliář (cykloboxy, přístřešek, ...) - DUSP	18 400,00 Kč	3 864,00 Kč	22 264,00 Kč
Inženýrská činnost k DUSP	42 000,00 Kč	8 820,00 Kč	50 820,00 Kč
Rozpočet stavby	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
<b>cena CELKEM</b>	<b>193 500,00 Kč</b>	40 635,00 Kč	234 135,00 Kč

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
- a) v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb:
- a) pomocné práce: 350 Kč/hod bez DPH,
  - b) náročné a koncepční práce projektanta: 700 Kč bez DPH,
  - c) vysoce kvalifikované a koordinační práce: 900 Kč bez DPH.
- 4) V případě dopracování dalších samostatných stavebních objektů dle požadavků objednatele bude pro výpočet ceny použit sazebník projektových prací Unika platný v daném roce.
- 5) V případě dopracování dalších prací nad rámec smlouvy (např. smluvní majetkoprávní vztahy související se stavbou, geometrické plány, posudky, studie (např. hlukové), plány bezpečnosti práce apod.), které vyžadují subdodavatelskou činnost u specializovaných firem, bude cena upravena po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem na základě samostatné cenové nabídky.

## Článek V

### Platební podmínky

- 1) Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur po dokončení jednotlivých fází předmětu plnění.
- 2) Splatnost daňových dokladů (faktur) je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 3) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## Článek VI

### Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat dispoziční řešení minimálně 1 x s objednatelem.

- 2) Zhotovitel se zavazuje podklady a připomínky předané objednatelům zpracovat do čistopisu předmětu díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení. To spočívá zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností a zodpovězení dotazů zadavatele v otázkách, které jsou v kompetenci objednatele. Na dotazy vznesené zhotovitelem bude objednatel reagovat do 5 pracovních dní, případně ve sjednaných lhůtách, které umožní řádné splnění termínu plnění.
- 4) Majetkoprávní jednání a případné uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí jsou v kompetenci objednatele. Zhotovitel předá objednateli příslušné podklady, které umožní taková jednání s vlastníky nemovitostí vést. Objednatel si uvědomuje, že délka těchto jednání může významně ovlivnit termín plnění předmětu díla. Za nedodržení termínu plnění z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů nese zhotovitel odpovědnost.
- 5) Objednatel se zavazuje, že převzetí díla písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- 6) Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele. Pokud v termínu dokončení díla objednatel neumožní předání díla, bude dílo předáno odesláním poštou na adresu objednatele. Termín odeslání poštou je v takovém případě stanoven do 5 pracovních dnů od smluvního termínu dokončení díla.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas správní a jiné poplatky související s řádným plněním díla (např. správní poplatky související s územním a stavebním řízením, poplatky za udělení výjimky z ČSN apod.)

## **Článek VII**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - předmět plnění po dobu 36 měsíců v souvislosti s platností závazných právních předpisů, tj. zákonů, prováděcích vyhlášek a technických norem platných v ČR po dobu plnění.
- 2) Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelům a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které nebyly způsobené porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
- 4) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

## **Článek VIII.**

### **Sankce**

- 1) V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z ceny za část díla, která je v prodlení. Sankce nebudou uplatněny v případě, že nedodržení termínu je způsobeno skutečnostmi uvedenými v článku III, odstavec 3.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pokuty ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky, která je v prodlení.

## **Článek IX.**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy a souvisejícími ČSN a TP.

- 2) Rozsah PD je stanoven zejména platnými vyhláškami 499/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 146/2008 Sb., pokud není ujednáno jinak.
- 3) Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného, oběma stranami odsouhlaseného dodatku. Toto ustanovení se nevztahuje na změnu v termínu plnění, pokud je tato změna v souladu s čl. III, odstavec 3 a pokud nepřesáhne 30 dní.

### Článek X. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Přerově dne 12. 4. 2022

V Lipníku nad Bečvou dne 25. 4. 2022

zhotovitel

objednatel



