



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm část 05 - Hlediště

uzavřená podle § 2586 a násl. OZ mezi Stranami, kterými jsou:

Objednatel: **Město Rožnov pod Radhoštěm**
Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
Osoba oprávněná
k podpisu Smlouvy: Ing. Jiří Pavlica, starosta
Bankovní spojení: 249737390/0300

a

Zhotovitel: **Sekvoia s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 699, 905 01 Senica
Zápis v obchodním rejstříku: u okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, vložka 31015/T dne 14.2.2013
IČO: 46997512
DIČ: CZ683934441
Osoba oprávněná
k podpisu Smlouvy: [redacted] jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 4352343339/0800

OBSAH

1	Obecná ujednání	3
2	Předmět smlouvy	6
3	Objednatel	6
4	Zhotovitel	7
5	Kontrola provádění díla.....	10
6	Projektování zhotovitelem a licence	11
7	Rizika a odpovědnost	12
8	Provádění díla a čas	14
9	Převzetí.....	15
10	Vady díla v záruční době	15
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu	16
12	Cena díla a platba.....	18
13	Neplnění, smluvní pokuty	18
14	Pojištění	20
15	Závěrečná ujednání	22

1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1.1 Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- b) „**Další dodavatel objednatele**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy;
- c) „**Datum zahájení prací**“ je datum 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací; výzvu k zahájení prací Objednatel odešle v závislosti na stavební připravenosti Místa provedení (předpoklad odeslání výzvy 02/2022);
- d) „**Dílo**“ jsou dodávky a práce popsané v Technické specifikaci, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- e) „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla stanovená v 8.1 se všemi prodlouženími podle odst. 8.3;
- f) „**Dotační projekt**“ je projekt, v rámci kterého je Dílo prováděno a z nějž je spolufinancováno;
- g) „**DPH**“ je daň z přidané hodnoty;
- h) „**Licence**“ je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- i) „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než prvky Předmětu díla), které mají tvořit nebo tvoří část Předmětu díla;
- j) „**Místo provedení**“ je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Místa provedení;
- k) „**Nabídka**“ je nabídka Zhotovitele podaná do Řízení;
- l) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- m) „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Místě provedení nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- n) „**Objednatel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- o) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- p) „**Potvrzení o převzetí**“ je oznámení Objednatele vydané podle odst. 9.2 potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatelem;
- q) „**Právní předpisy**“ jsou obecně závazné právní předpisy České republiky a přímo použitelné právní předpisy Evropské unie v účinném znění;
- r) „**Předmět díla**“ je trvalý hmotný výsledek Díla;
- s) „**Rozpočet**“ je soupis dodávek a prací připravený Objednatelem, který Zhotovitel v rámci Řízení doplnil o jednotkové ceny v jednotlivých položkách a v této podobě jej předložil v Nabídce;

- t) „**Řízení**“ je zadávací řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva; adresa Řízení, na které je dostupná kompletní zadávací dokumentace, je:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturni-centrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-05-hlediste>;
- u) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- v) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- w) „**Technická specifikace**“ je dokumentace nazvaná D3 PROVOZNÍ SOUBOR STAVBY, D3.02 PS02 TELESKOPICKÉ HLEDIŠTĚ, vypracovaná společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno v 06/2019;
- x) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 11;
- y) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“, která byla zadána po částech v jednotlivých zadávacích řízeních;
- z) „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a prvků Předmětu díla;
- aa) „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3;
- bb) „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel;
- cc) „**Zhotovitel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- dd) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
- (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); a
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“);
- d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu; a
- e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A (Technická specifikace)	dokumentace nazvaná D3 PROVOZNÍ SOUBOR STAVBY, D3.02 PS02 TELESKOPICKÉ HLEDIŠTĚ, vypracovaná společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno v 06/2019 bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
Příloha B (Nabídka)	Nabídka Zhotovitele (jakožto účastníka) podaná do Řízení bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
Příloha C (ostatní dokumenty)	Vysvětlení a změny zadávací dokumentace bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4 DODATKY KE SMLOUVĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku; její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s Právními předpisy.

1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Pro případ významných jednání, jako jsou pokyn k Variaci, změnové listy k Variacím, oznámení požadavku na dodatečný čas či platbu a s tím související komunikace Stran, vyúčtování smluvní pokuty, výpověď, odstoupení od Smlouvy, uplatnění vad či náhrady škody, Potvrzení o převzetí či dodatek ke Smlouvě se za písemnou formu komunikace pro účely Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (a to ani formou datové zprávy zasílané z/do datové schránky).

1.7 DOTAČNÍ PROJEKT

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, název Dotačního projektu: Kulturní centrum Rožnov pod Radhoštěm, číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012348.

1.8 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technické specifikace, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které

- a) ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž

b) jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je v Nabídkové ceně zahrnuta.

1.9 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A JEJÍ ROZDĚLENÍ NA ČÁSTI

Vedle části 05 HLEDIŠTĚ, na kterou je uzavřena Smlouva, tvoří Veřejnou zakázku následující části:

- a) 01 HLAVNÍ STAVBA;
- b) 02 VENKOVNÍ PROSTORY A SADOVÉ ÚPRAVY;
- c) 03 DEMOLICE;
- d) 04a DIVADELNÍ A PODJEVIŠTNÍ SKLADOVÁ TECHNOLOGIE;
- e) 04b AUDIO-VIDEO TECHNIKA;
- f) 04c SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ; a
- g) 06 VNITŘNÍ VYBAVENÍ.

Obsah a rozsah jednotlivých částí Veřejné zakázky vyplývá z Dokumentace pro provádění stavby „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“, která je bez omezení a přímo dostupná zde:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/kulturnicentrum-v-roznove-pod-radhostem-cast-01-hlavni-stavba>.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a odstraní všechny jeho vady.

2.2 Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.

3 OBJEDNATEL

3.1 POSKYTNUTÍ MÍSTA PROVEDENÍ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Místo provedení a umožnit mu jeho užívání během Doby pro dokončení.

3.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3.4 POVĚŘENÁ OSOBA

Za Objednatele je pověřen jednat:

	tel: 
	e-mail: 

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

4 ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškerou pracovní sílu, Materiály a prvky Předmětu díla a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést v souladu s tím, co uvedl v Nabídce.

Zhotovitel musí pro provádění Díla použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely hodnocení, nebo pro prokázání kvalifikace. Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

Provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu s tímto odstavcem, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.

4.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je pověřen jednat:

	tel: 
	e-mail: 

Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu. Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5.

Tento odstavec se použije přiměřeně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

4.4 **PODZHOTOVITELÉ**

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly informace o podzhotoviteli předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, použijí se pro náhradu podzhotovitele obdobně pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele, a to včetně ujednání o smluvní pokutě podle odst. 13.5.

4.5 **SPOLUPRÁCE**

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a Dalších dodavatelů objednatelů, mají-li na Místě provedení vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatelů mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatelů tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dalších dodavatelů objednatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatelům a Dalšími dodavateli objednatelů.

Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalšími dodavateli objednatelů přístup na Místo provedení.

Ke dni uzavření Smlouvy jsou známi následující Další dodavatelé objednatelů:

Autorský dozor Objednatele	
Technický dozor Objednatele	
Koordinátor BOZP	

Dodavatel části Veřejné zakázky 01 HLAVNÍ STAVBA		
Dodavatel části Veřejné zakázky 02 VENKOVNÍ PROSTORY A SADOVÉ ÚPRAVY		
Dodavatel části Veřejné zakázky 03 DEMOLICE		
Dodavatel části Veřejné zakázky 04a DIVADELNÍ A PODJEVIŠTNÍ SKLADOVÁ TECHNOLOGIE		
Dodavatel části Veřejné zakázky 04b AUDIO-VIDEO TECHNIKA		
Dodavatel části Veřejné zakázky 04c SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ		
Dodavatel části Veřejné zakázky VZ 06 VNITŘNÍ VYBAVENÍ		

Kontaktní údaje na ty Další dodavatele objednatele, kteří budou známi až po uzavření Smlouvy, sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

4.6 POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ ČI MONTÁŽ PŘEDMĚTU DÍLA

Zhotovitel musí zejména:

- zaměřit Místo provedení tak, aby byly zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a jeho skutečným stavem;
- umístit nebo usadit jednotlivé prvky Předmětu díla v Místě provedení;
- namontovat nebo smontovat jednotlivé Materiály a prvky Předmětu díla v Místě provedení;
- napojit jednotlivé prvky Předmětu díla na zdroje, zejména k elektrickým rozvodům nebo rozvodům vody;
- instalovat a naprogramovat programové vybavení prvků Předmětu díla; a
- prvky Předmětu díla vzájemně funkčně propojit s dalším vybavením Objednatele;

pokud je tím podmíněn plný provoz Předmětu díla.

Zhotovitel musí s Objednatelem konzultovat návrh napojení jednotlivých prvků Předmětu díla na zdroje, jakož i návrh na jejich vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele. Návrh napojení musí Zhotovitel předložit Objednateli v souladu s harmonogramem Díla.

Zhotovitel nesmí před posouzením návrhu napojení Objednatelem plnit ty povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Objednatelem posouzeným návrhem napojení.

4.7 **BEZPEČNOST PRÁCE**

Zhotovitel musí:

- a) dodržovat všechny příslušné Právní předpisy týkající se bezpečnosti práce; a
- b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Místě provedení, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Místě provedení a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob.

4.8 **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Místě provedení, tak mimo něj) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění Místa provedení či jeho okolí, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

4.9 **DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PROVOZ PŘEDMĚTU DÍLA A DOKUMENTY O SHODĚ**

Zhotovitel musí nejpozději s předložením oznámení o dokončení Díla podle odst. 9.1 předat Objednateli písemně:

- a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Předmětu díla;
- b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a prvků Předmětu díla s požadavky příslušných Právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla; a
- c) případně další dokumenty stanovené ve Smlouvě.

4.10 **ZAŠKOLENÍ OBSLUHY PŘEDMĚTU DÍLA**

Zhotovitel musí zaškolit obsluhu Předmětu díla.

Zaškolením obsluhy Předmětu díla se rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou Předmětu díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných Právních předpisů.

5 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 **KONTROLNÍ DNY**

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

5.2 **VZORKOVÁNÍ**

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a prvkům Předmětu díla k posouzení Objednatelem:

- a) vzorky k těm Materiálům a prvkům Předmětu díla, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě;
- b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či prvkům Předmětu díla, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle odst. 4.9; a
- c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Předmět díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí Předmět díla odpovídat Smlouvě i vzorku.

5.3 KONTROLA NA MÍSTĚ PROVEDENÍ

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatele v jakoukoli rozumnou dobu:

- a) plný přístup ke všem částem Místa provedení; a
- b) při výrobě či zpracování (v Místě provedení nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či prvků Předmětu díla.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt či umístěn mimo dohled. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt či umístit mimo dohled.

5.4 ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, prvky Předmětu díla nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

5.5 ODZKOUŠENÍ A OVĚŘENÍ SPRÁVNÉ FUNKČNOSTI PŘEDMĚTU DÍLA

Zhotovitel musí provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízením či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby mohl být Předmět díla plně provozní.

6 PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM A LICENCE

6.1 DÍLENSKÁ A VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel musí vypracovat dílenskou a výrobní dokumentaci pro ty části Díla, pro které je to stanoveno v Technické specifikaci nebo pro které je potřeba Technickou specifikaci dopracovat

tak, aby Dílo mohlo být provedeno.

6.2 DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti Předmětu díla tak, jak byl proveden.

Tato dokumentace bude zobrazovat celé Dílo formou revize Technické specifikace nebo dílenské a výrobní dokumentace, kde je to vhodné. Zhotovitel musí dokumentaci skutečného provedení předložit 2x v listinné podobě a v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné verzi.

6.3 ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Zhotovitel je odpovědný za dílenskou a výrobní dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení.

Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci.

6.4 LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRAVNĚNÍ

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu ke konkrétní části Díla, která má povahu autorského díla, výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- b) oprávnění projektovou dokumentaci Zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav či oprav Předmětu díla či dalšího vybavení Objednatele, které na Dílo navazuje; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci Zhotovitele a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem; a
- c) Licenci k jakékoli části Díla, která má povahu autorského díla, tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Předmětu díla po dobu jeho životnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla zmíněná v tomto odstavci jsou vytvořena jejich autory jako díla zaměstnanecká, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci včetně oprávnění podle písmene b) na základě smluvního ujednání s jejich autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence, jakož i oprávnění podle písmene b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

7.1 RIZIKA OBJEDNATELE

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze

- zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
 - c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Místo provedení nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
 - d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
 - e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
 - f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla či Místa provedení Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
 - g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
 - h) Vyšší moc;
 - i) přerušení podle odst. 3.2, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
 - j) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
 - k) fyzické překážky nebo fyzické podmínky zaznamenané v Místě provedení během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
 - l) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
 - m) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky; a
 - n) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatele, jejich zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- a) kterou Strana nemůže ovládat;

- b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o Náklady jeho přerušení a demobilizace; a
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

Doba pro dokončení je **6 měsíců** od Data zahájení prací.

8.2 HARMONOGRAM

Do 14 dnů po Datu zahájení prací musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- a) časový plán provádění prací s vyznačením podzhotovitelů;
- b) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest); a
- c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat Objednateli.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp a ve formátu *.xls.

8.3 PRODLOUŽENÍ DOBY

Podle odst. 11.3 je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti

poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

8.4 ZPOŽDĚNÉ DOKONČENÍ

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dokončit Dílo, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

9 PŘEVZETÍ

9.1 DOKONČENÍ

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel rovněž připravit a doložit zejména tyto dokumenty:

- a) dokumentaci skutečného provedení;
- b) dokumenty nezbytné pro provoz Předmětu díla a dokumenty o shodě;
- c) fotodokumentaci podle Smlouvy v elektronické podobě; a
- d) další dokumenty uvedené v Technické specifikaci.

9.2 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuují, Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato.

V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Potvrzení o převzetí může mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů (nevyžadují-li technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), odstranit vady uvedené v Potvrzení o převzetí a následně bezodkladně vyklidit Místo provedení.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10 VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

10.1 ZÁRUČNÍ DOBA

Obecná Záruční doba je 2 roky.

Pokud je v záručním listu či jiném souvisejícím prohlášení Zhotovitele, výrobce či podzhotovitele dodávající Materiál nebo prvky Předmětu díla delší Záruční doba, platí tato delší Záruční doba.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, a to
- b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, prvky Předmětu díla nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

10.3 PROVOZNÍ ÚKONY A ÚDRŽBA

Zhotovitel musí v průběhu Záruční doby vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Předmětu díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prohledává, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s dokumenty nezbytnými pro provoz Předmětu díla; na případné rozpory je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost Díla prováděním provozních úkonů a údržby, pak:

- a) běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s dokumenty nezbytnými pro provoz Předmětu díla;
- b) složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny přímo Zhotovitelem, jiným konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do Nabídkové ceny.

Za účelem pravidelné kontroly Předmětu díla nebo provádění provozních úkonů a údržby ve smyslu tohoto odstavce musí Objednatel Zhotoviteli nebo dodavatelům pověřeným Zhotovitelem umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím. Variace musí vždy odpovídat § 222 ZZVZ.

Variace může zahrnovat zejména:

- a) dodatečné dodávky či práce na Díle;
- b) dodávky či práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- c) dodávky či práce vyvolané rozdílem mezi Technickou specifikací a skutečným stavem Díla či Místa provedení; nebo

- d) vypuštění části dodávek či prací na Díle.

11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Variace musí být oceněny

- a) položkovou cenou ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- b) cena Variace odvozena z ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- c) určena Objednatelem na základě přímých a účelně vynaložených Nákladů Zhotovitele spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % těchto Nákladů a přírůžkou na výrobní a správní režii ve výši 5 % těchto Nákladů.

11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOŽDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpozdít práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

11.4 OPRÁVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu během 28 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatelem na základě vhodného záznamu. I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace,

- a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně Ceny díla,
- b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a
- c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele,

nemusí být opatřeny změnovým listem, ale musí být vhodně písemně zachyceny.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.

12 CENA DÍLA A PLATBA

12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je **6 821 924,00 Kč bez DPH**.

Nabídková cena se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.

Dílo odpovídá kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. lednu 2015; ve vztahu k DPH se proto v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, použije režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí Ceny díla.

12.2 PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k platbě Ceny díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné, a to na základě daňového dokladu.

Daňový doklad lze vystavit až po vydání Potvrzení o převzetí.

V daňovém dokladu musí Zhotovitel uvést název a číslo Dotačního projektu: Kulturní centrum Rožnov pod Radhoštěm, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012348.

Během 28 dnů po obdržení daňového dokladu musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.

12.3 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení ve výši podle příslušných Právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Místo provedení.

13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Místo provedení.

13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Místo provedení.

13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněný k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 nebo 13.3, je Objednatel oprávněný k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 nebo 13.3, je Zhotovitel oprávněný k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění vady uvedené v Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění záruční vady musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel ani v dodatečně Objednatelem poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 10 % Nabídkové ceny.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 písm. c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle

odst. 13.4 písm. c) převyšuje.

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,- Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Místa provedení; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- c) limit plnění min. 5.000.000,- Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Místa provedení; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištěním podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1 VÝPOVĚĎ

Objednatel má právo závazky ze Smlouvy vypovědět, a to i jen ve vztahu k části Díla, pokud v průběhu jeho provádění nastane situace, kdy Objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky na jeho dokončení.

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 se však použijí jen písmena a) a b).

15.2 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

15.3 Zhotovitel musí v souladu s pokyny Objednatele spolupůsobit jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly; obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.

15.4 Zhotovitel musí řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 10 let od vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel rovněž musí minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k Dotačnímu projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též musí na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

15.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15.6 Strany se dohodly, že pro Dílo vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 OZ; ujednání o rizicích Objednatele a s nimi souvisejících požadavcích na dodatečný čas či platbu tím nejsou dotčena.

15.7 Strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

15.8 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

15.9 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

15.10 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu odst. 15.8.

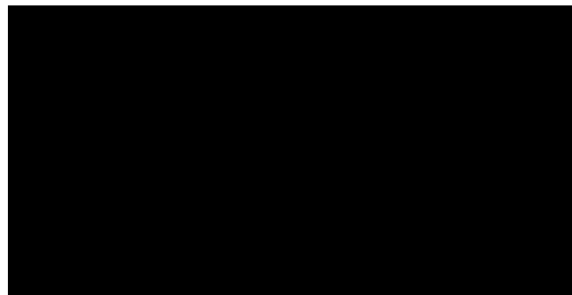
15.11 Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 2218/120/RM/25/02/2022, dne 25.2.2022.



Ing. Jiří Pavlica

starosta

za Objednatele



jednatel

za Zhotovitele