

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 a násl. úst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy PPD: SoSB 754/2021

Smluvní strany

Městská část Praha 6

Zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, 160 52

zapsaná v: RES ČSÚ

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí

jako „**budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

zastoupená : vedoucím odd. řízení investic na základě pověření ze dne 2.2.2018 (příloha č. 1)

IČO : 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: w9qfskt

jako „**budoucí oprávněný**“ na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

I. Předmět smlouvy

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem:

pozemku **parc. č. 1569/84** ostat. pl., ostat. komunikace zapsaným na LV č. 877; jenž se nachází v obci Praha, **katastrálním území Bubeneč** a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“). Dotčený pozemek byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřen do správy budoucímu povinnému, který je v rámci této správy oprávněn ohledně dotčeného pozemku vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních jednáních dle této smlouvy. Na dotčeném pozemku bude vybudováno plynárenské zařízení v rámci stavby: [REDAKCE] v rozsahu plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení stavby (dokončením plánované stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby) uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Nejpozději do 3 (třech) měsíců po dokončení plánované stavby je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zejména předložit na své náklady vyhotovený geometrický plán.
3. Při prodlení s plněním povinností budoucího oprávněného:
 - a. požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - b. splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zejména předložit na své náklady vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma,
 - c. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 6 (šesti) měsíců po dokončení plánované stavby,je budoucí povinný oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinností.
4. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného umístit stavbu plynárenského zařízení na dotčeném pozemku a v právu přístupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
5. Rozsah věcného břemene - zatížení dotčeného pozemku - bude stanoveno geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje rovněž budoucí oprávněný.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.

II.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se na části dotčeného pozemku zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene plynárenského zařízení včetně ochranného pásma ve výši **2 752,50 Kč/m²** (slovy: dva tisíce sedm set padesát dva korun padesát haléřů za metr čtvereční) + **DPH**. Sjednaná částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následující zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely takové smlouvy se budoucí povinný bude považovat za dodavatele a budoucí oprávněný za odběratele.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za prodlení budoucího oprávněného s peněžitým plněním. Smluvní pokuta činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené budoucímu oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce 60 (šedesát) dnů.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že pokud budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami) nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že pokud u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.
5. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný.

III.

Společná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dotčený pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby. V takovém případě je budoucí oprávněný povinen 30 dní před provedením příslušných prací ohlásit tuto skutečnost budoucímu povinnému, vyjma havárií, které budoucí oprávněný písemně oznámí budoucímu povinnému do třiceti (30) dnů od jejich zjištění.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení uvede na své náklady dotčený pozemek do původního stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu vzniklou v souvislosti s věcným břemenem. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede dotčený pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo, resp. výkon svěřené správy, budoucího povinného nebo jeho právních nástupců, včetně závazku na dotčeném pozemku nebo jeho části ničeho neskladovat a neparkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji s výjimkou doby nezbytné.
4. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
5. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
6. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky, resp. pověřené správou, dotčeného pozemku, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje pro případ převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo jeho části, vynaložit veškeré spravedlivě požadovatelné úsilí k zavázání nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nesplní závazek dle předchozí věty, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
7. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou spravedlivě požadovatelnou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene

a návrhu na vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a jejich předání druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha budoucí povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacená úplata za zřízení věcného břemene (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (iii) budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

IV.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zanikne:
 - a. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b. zánikem stavby,
 - c. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký předpokládá tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
2. Pokud budoucí oprávněný nezačíná plánovanou stavbu (zahájením plánované stavby se podle charakteru plánované stavby rozumí vydání alespoň nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení plánované stavby stavebnímu úřadu) do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude budoucím povinným uveřejněna bez zbytečného odkladu po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení a názvu stavby a trasy plynárenského zařízení, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv budoucího povinného, včetně případných příloh.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3416/22 ze dne 04.04.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

Přílohy :

- pověření [redacted] (příloha č. 1)
- situační plán - katastrální situační výkres C.2 (příloha č. 2)

V Praze dne

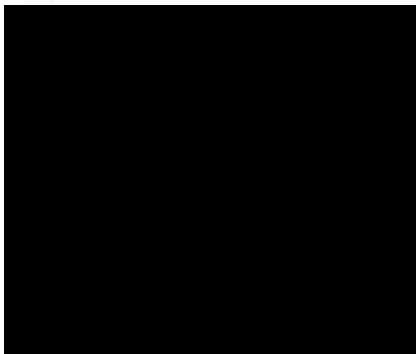
V dne

.....
za budoucího oprávněného

.....
za budoucího povinného

Mgr. Ondřej Kolář
starosta

[redacted]
vedoucí odd. řízení investic



výtisk č. 2

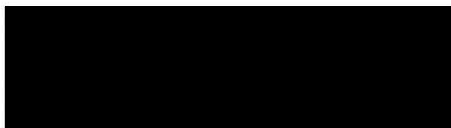
POVĚŘENÍ
pod poř. č. 1/2018

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana
datum narození
trvale bytem
funkce



(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru řízení investic a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč;
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč;
- plnou moc na výkon inženýrské činnosti projektantů a / nebo dodavatelů v investiční výstavbě
- vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, proti rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a proti územnímu rozhodnutí;
- žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení, žádost o kolaudace staveb mimo plynárenské zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;

- smlouvu o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek;
- smlouvu o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu;
- plnou moc k podpisu dohody o vymístění hlavního uzávěru plynu;
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci investiční výstavby);

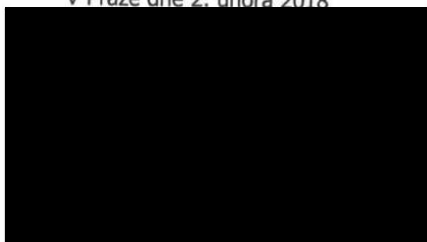
Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

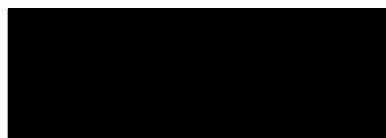
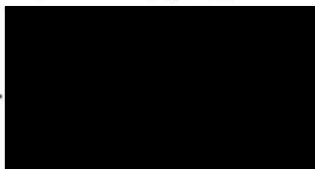
Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 1. září 2014.

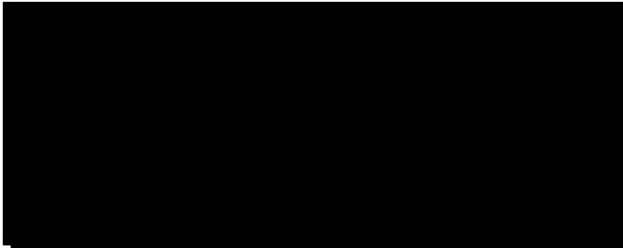
V Praze dne 2. února 2018



Tuto plnou moc přijímám



Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva



eske



