

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Úlice**
se sídlem: Úlice 50, 330 33 Město Touškov
zastoupený: Bc. Ondřej Bacho
IČ: 00258440
DIČ: CZ00258440
bankovní spojení: 3728371/0100
e-mail: info@obeculice.cz
telefon: 725 041 083
ID datové schránky: 6wrbuq6

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.**
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 10838, datum zápisu 12. února 1999
se sídlem: Klatovská tř. 818/11, 30100 Plzeň
zastoupený: Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem
IČ: 25229869
DIČ: CZ25229689
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-4481900277/0100
e mail: info@atelier-soukup.cz
telefon: +420 377 223 236
ID datové schránky: 2fbnx7x

dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla (dále jen Smlouva)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy jsou přípravné práce a vypracování projektové dokumentace na akci „**Hracholusky kaple sv. Diviše – obnova kulturní památky**“, dle nabídky zhotovitele ze dne 17. 1. 2022, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

2. Přípravné práce budou vypracovány v rozsahu:

- a) provedení stavebně-technického průzkumu
- b) geodetické zaměření objektu a navazujícího okolí (polohopis a výškopis)
- c) zaměření stávajícího stavu kaple v měřítku 1:50, vytvoření dokumentace stávajícího stavu objektu (nebude samostatně vydávána)

3. Projektová dokumentace jednostupňová (dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby) v rozsahu:

- architektonicko-stavební část
- staticko-konstrukční část
- návrh vnitřní elektroinstalace
- výkaz výměr s položkovým soupisem prací a rozpočet

Projektová dokumentace bude dodána v 6 paré v tištěné formě, 2 x CD (elektronická podoba).

4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména budou respektovány ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu:

- a) přípravné práce **do 31. 7. 2022**
- b) projektová dokumentace **do 20. 9. 2022**

IV. Cena díla

1. Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| a) přípravné práce | 57.000,- Kč bez DPH |
| b) projektová dokumentace | 91.000,- Kč bez DPH |

Cena díla celkem bez DPH	148.000,- Kč
DPH 21%	31.080,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	179.080,- Kč.

2. Cena díla neobsahuje úhradu správních poplatků, zpracování případných dalších studií vyžádaných dotčenými orgány státní správy v průběhu výkonu inženýrské činnosti (např. hluková studie, studie oslunění atp.) a stavebně historický průzkum.

3. Cenová doložka

Vzhledem k ustanovení odstavce IV.1. této obchodní Smlouvy (podklady pro stanovení ceny díla jsou oběma stranami hodnoceny jako úplné a dostatečné, a to jak kvalitativně, tak kvantitativně) se obě strany dohodly, že případné navýšení ceny uvedené pod číslem 1. této části obchodní Smlouvy je přípustné pouze na základě vzájemné dohody, výjimkou je pouze změna sazby DPH.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dokončené dílo ve výši **148.000,- Kč bez DPH** na základě předání protokolárním způsobem.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Spolupráce smluvních stran

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
3. Objednatel se zavazuje v případě požadavků zhotovitele k řádnému dokončení díla uhradit náklady geodetického zaměření.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou („Licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění díla nebo jeho částí dalším osobám.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování případných dalších fází studie a pro její provedení.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit dílo ke zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této Smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 dnů od doručení reklamace objednatelem.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 3 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelem písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - po převzetí díla objednatelem zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech stran, přičemž všechny smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
5. Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti tištěných kopiích a digitálně na CD.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha: Nabídka ze dne 17. 1. 2022

V Úlicích dne 21-04-2022

Za objednatele:



Bc. Ondřej Baho
starosta obce

V Plzni dne 14. 4. 2022

Za zhotovitele:

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA
s. r. o.
Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň
☎ 377 223 236 • DIČ: CZ25229869 ④
www.atelier-soukup.cz • info@atelier-soukup.cz

Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti

**Vážený pan starosta
Ondřej Bacho
ÚLICE**

Vyřizuje: Švehla 777020054

Datum: 17.1.2022

Věc: Hracholusky kaple sv. Diviše – cenová nabídka přípravných a projekčních prací

Na základě oslovení a prohlídky na místě Vám zasílám nabídku na zpracování níže uvedených prací.

Navrhovaný postup obnovy této kulturní památky:

1. Přípravné práce

- a) prohlídka na místě
- b) Geodetické zaměření objektu a navazujícího okolí (polohopis a výškopis) pro zajištění odvlhčení zdiva kaple, – doporučení: provést i zaměření základních bodů i v interiéru kostela jako podklad pro vlastní stavební zaměření stávajícího stavu objektu a výškové body na fasádách.
- c) Zaměření stávajícího stavu kaple v měřítku 1:50 - doporučuji provést i zaměření interiéru vlastní kaple, které bude sloužit jednak k pasportizaci objektu a jednak jako podklad pro projektové práce na objektu kaple) tzn. půdorysy krypty, 1. nadzemní podlaží, řezy, fotodokumentace
Vnější plášť - krov, střecha, fasády nebudou v této fázi předmětem řešení

2. Projektové práce + inženýrská činnost

- a) Vlastní projektová jednostupňová dokumentace (DSP + PDS) stavebních úprav krypty včetně detailů, výpisů prvků, sanace vlhkosti, úpravy okolí kaple, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

3. Inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů (pokud bude investorem požadována)

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11

301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236

2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz

www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň

č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869

CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.

1. Přípravné práce: (ceny bez DPH)

- provedení stavebně-technického průzkumu (podklad pro projekt) 4 000,- Kč
- Geodetické zaměření objektu a navazujícího okolí (polohopis a výškopis), výškové body na fasádách – doporučení: provést zaměření základních bodů i v interiéru kostela jako podklad pro vlastní stavební zaměření stávajícího stavu objektu 18 000,- Kč
- Zaměření stávajícího stavu kaple v měřítku 1:50 vytvoření dokumentace stávajícího stavu objektu 35 000,- Kč

Celkem přípravné práce 57 000,- Kč

2. Projektové práce

dokumentace stavebních úprav.

Na tyto práce budou vydána příslušná vyjádření dotčených orgánů a poté stavební povolení

Projekt bude obsahovat:

Architektonicko - stavební část:

Projektová dokumentace včetně výpisů a detailů

stavební úpravy krypty kaple

stavební venkovní úpravy bezprostředního okolí kaple

(vše v podrobnosti pro památkově chráněné objekty)

Architektonicko - stavební část 56 000,- Kč

Stavicko-konstrukční část 8 000,- Kč

Návrh vnitřní elektroinstalace 10 000,- Kč

položkový výkaz výměr + kontrolní rozpočet 9 000,- Kč

koordinace, tisk, 6 paré v tištěné formě, 2 x CD (elektronická podoba) 8 000,- Kč

Celkem projektové práce 91 000,- Kč

Rekapitulace:

1. Přípravné práce 57 000,- Kč

2. Projektové práce 91 000,- Kč

Celkem (bez DPH) 148 000,- Kč

DPH 21 % 31 080,- Kč

Celkem s DPH 179 080,- Kč

- předpoklad přípravné práce 04/ 2022

- projektové práce 06/2022 s možností dřívějšího plnění.

Těšíme se na spolupráci

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA

s. r. o.

Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň

☎ 377 223 236 • DIČ CZ25229869

www.atelier-soukup.cz • info@atelier-soukup.cz

Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti



ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11

301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236

2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz

www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň

č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869

CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.