

## **Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o provedení stavby č. OLP/320/2021**

**"Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec -  
rekonstrukce střechy budovy dílen"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem  
hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

### **SEADON s.r.o.**

se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2110065912/2700

evidence: vedená u Krajského soudu Ostravě, oddíl C, vložka 34082

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2021 smlouvu o provedení stavby č. OLP/320/2021, jejímž předmětem je provedení díla "Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec - rekonstrukce střechy budovy dílen", ke které smluvní

strany uzavřely dne 17.9.2021 dodatek č. 1, dne 15.11.2021 dodatek č. 2, dne 20.12.2021 dodatek č. 3 a dne 27.1.2022 dodatek č. 4 (dále jen „smlouva“).

2. Zhotovitel předal objednateli dílo dne 31. 1. 2022 s vadami nebránícími užívání díla, o čemž byl sepsán předávací protokol. Část vad zhotovitel odstranil do dne 11. 2. 2022, a u zbytku (zejm. dokončení malby stěn, u kterých je potřeba počkat, až vyschnou) se smluvní strany dohodly, že budou odstraněny v průběhu měsíce července, nejpozději do 29. 7. 2022.
3. Cena za dílo byla objednatelem uhrazena s výjimkou částky 1.352.975,33 bez DPH, tj. 1.637.100,14 vč. DPH, z čehož činí:
  - a) zhotovitelem dosud nefakturovaná částka:
    - 40.433,54 Kč (slovy: čtyřicet tisíc čtyři sta třicet tři korun českých a padesát čtyři haléřů) bez DPH,
    - **48.924,58 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set dvacet čtyři korun českých a padesát osm haléřů) vč. DPH, jejíž sazba činí ke dni uzavření tohoto dodatku 21%,
  - b) zádržné 10 % z ceny díla, které má objednatel podle smlouvy uhradit až po odstranění vad díla:
    - 1.312.541,79 Kč (slovy: jeden milion tři sta dvanáct tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých sedmdesát devět haléřů) bez DPH,
    - **1.588.175,56 Kč** (slovy: jeden milion pět set osmdesát osm tisíc sto sedmdesát pět korun českých padesát šest haléřů) včetně DPH, jejíž sazba činí ke dni uzavření tohoto dodatku 21 %.
4. Zhotovitel ve smyslu článku VIII. odst. 5 smlouvy požaduje nahradit zádržné bankovní zárukou.
5. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je úprava práv a povinností smluvních stran ve vztahu k nahrazení zádržného bankovní zárukou předloženou zhotovitelem.

### **Článek I.** **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly, že pokud zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku (originál záruční listiny) za zádržné splňující náležitosti podle odst. 2 tohoto článku, vyplatí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury sjednané zádržné.
2. Bankovní záruka musí být předložena ve výši zádržného a platná **alespoň do 31. 8. 2022**. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli danou částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: předávací protokol, soupis vad a nedodělků.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 464/22/RK ze dne 15.3.2022.

V Liberci dne 22.4.2022

V Hlučíně dne 13.4.2022

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

Ing. Petr Dohnal  
jednatel společnosti



Přijímací organizace – <b>OBJEDNATEL:</b> <b>Liberecký kraj</b> <b>U Jezu 642/2a</b> <b>461 80 LIBEREC 2</b> <b>IČ 70891508</b> <b>DIČ CZ70891508</b>		<b>ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ</b> budovy nebo stavby (nebo její dokončení části)	Číslo stavby:  č. stavby zhotovitele:
Datum zahájení přijímacího řízení: <b>31. 1. 2022</b>	Název stavby (nebo její dokončené části) <b>Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec - rekonstrukce střechy budovy dílen</b>		
Předmět a rozsah: Rozsah a specifikace stavby jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval Ing. Radomír Hladký, se sídlem Na Žižkově 154/IV, 463 43 Český Dub, IČO: 75228548, datum vyhotovení 12/2019, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr			
Technické údaje:			
Projektant:	Ing. Radomír Hladký, se sídlem Na Žižkově 154/IV, 463 43 Český Dub, IČO: 75228548		
Dodavatelská firma:	SEADON s.r.o. se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín IČO: 28601505 DIČ: CZ28601505		
Stavbyvedoucí:	Michal Urbášek		
Technický dozor investora:	Varia s. r. o. inženýrská činnost a provádění staveb Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 46712143 Milan Skalický		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2		
Stavební povolení:	Rozhodnutí – Schválení stavebního záměru, vydané Magistrátem města Liberec, č.j. SURR/7130/105091/20-Jí ze dne 7. 7. 2020		
Číslo SoD objednatele: č OLP/320/2021 vč dodatku                      ze dne:			
Odchylky od schváleného projektu a jejich důvody:  Viz dokumentace skutečného provedení			
Soupis vad a nedodělků:  viz samostatný zápis			
Termín odstranění vad a nedodělků:  viz samostatný zápis			
Převzatá dokumentace:			



Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu :  
Soupis vad a nedodělků

Záruční doba: 60 měsíců

Datum ukončení přejímacího řízení:  
**31. 1. 2022**

Vyjádření účastníků řízení:

**Objednatel dílo přejímá.**

	Firma	Jméno, funkce
Zástupci zhotovitele:	SEADON s.r.o. se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín	Jiří Vícha Michal Urbášek
Zástupci Objednatele:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2	Hana Hanušová Milan Skalický, TDI
	Střední průmyslová škola textilní, Liberec	Jana Kočí Jan Teplý



## SEZNAM VAD A NEDODĚLKŮ KONTROLA ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ 11. 2. 2022

---

Stavba: **„Snížení energetické náročnosti areálu Střední průmyslové školy textilní, Liberec  
- rekonstrukce střechy budovy dílen“**

Registrační číslo projektu CZ. 05. 5. 18. /0.0/0.0/20\_146/0014664, spolufinancovaného Evropskou unií -  
Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020

Tento Seznam je nedílnou součástí Zázpisu o předání a převzetí stavby ze dne 31. 1. 2022

1. **Odstraněno**
2. Dokončit veškeré terénní a sadové úpravy v rozsahu dle PD
3. **Odstraněno**
4. Zhutnit a zabetonovat výkopy pro hromosvod
5. **Odstraněno**
6. **Odstraněno**
7. **Odstraněno**
8. **Odstraněno**
9. M.č.1.20 šicí dílna 1 – opravit popraskané malby stropu
10. **Odstraněno**
11. **Odstraněno**
12. **Odstraněno**
13. **Odstraněno**
14. **Odstraněno**
15. M.č. 1.27 rozvodna elektro – opravit omítky, dokončit malby stěn a stropu
16. M.č. 1.25 vstupní prostor – vyspravit a vymalovat přístupné stěny
17. M.č. 1.21 sklad příze – vyspravení a malba východní stěny a přilehlého stropu
18. **Odstraněno**
19. **Odstraněno**
20. **Odstraněno**
21. M.č. 1.15 hala – vyspravení a malba západní stěny a přilehlého stropu
22. **Odstraněno**
23. **Odstraněno**
24. M.č. 1.14 hala – vyspravení a malba západní stěny a přilehlého stropu
25. **Odstraněno**
26. **Odstraněno**
27. M.č. 1.12 hala – vyspravení a malba východní stěny a přilehlého stropu
28. **Odstraněno**
29. **Odstraněno**
30. **Odstraněno**
31. M.č. 1.13 hala – vyspravení a malba západní stěny a přilehlého stropu



**32. Odstraněno**

**33. Odstraněno**

34. M.č. 1.06 učebna – opravit a vymalovat strop a stěny + úklid

**35. Odstraněno**

**36. Odstraněno**

**37. Odstraněno**

**38. Odstraněno**

**39. Odstraněno**

**40. Odstraněno**

**41. Odstraněno**

Termín odstranění bodů 1,3,5,6,7,8,10,11,12,13,14,18,19,20,22,23,25,26,28,29,30,32,33,35,36,37,38,39,40 a 41 nejpozději do 11. 2. 2022

Termín odstranění bodů 2,4,9,15,16,17,21,24,27,31,34, - nástup na odstraňování 4. 7. 2022  
- odstranění nejpozději do 29. 7. 2022

Zapsal 11. 2. 2022 Milan Skalický TDI

Liberecký kraj  
U Jezu 642/2a  
460 01 Liberec-Liberec 4-Perštýn  
IČO 708 91 508

**Místo datum**  
Praha 24. března 2022

**Naše reference**  
06376-02-0154032



## Z m ě n a č. 2A

<b>k bankovní záruce číslo</b>	06376-02-0154032
<b>poskytnuté ve Váš prospěch dne</b>	2. března 2022
<b>nyní na částku</b>	CZK 1.588.175,56
<b>z příkazu našeho klienta</b>	SEADON s.r.o. Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín IČO 286 01 505

Z příkazu našeho klienta měníme výše uvedenou bankovní záruku následovně:

### **Vypouštíme ze záruční listiny text:**

"Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., tuto bankovní záruku a neodvolatelně se zavazujeme zaplatit Vám na Vámi uvedený účet částky až do celkové výše CZK 1.588.175,56 (slovy korun českých jeden milion pět set osmdesát osm tisíc jedno sto sedmdesát pět 56/100), a to bez zkoumání souvisejícího závazku a bez práva uplatnit jakékoliv námitky tohoto závazku se týkající. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení Vaší první písemné výzvy, ve které prohlásíte, že zhotovitel nesplnil své povinnosti související se záruční dobou podle smlouvy o provedení stavby č. OLP/320/2021 ze dne 14.6.2021 ve znění pozdějších dodatků."

### **a nahrazujeme jej následujícím textem:**

"Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., tuto bankovní záruku a neodvolatelně se zavazujeme zaplatit Vám na Vámi uvedený účet částky až do celkové výše CZK 1.588.175,56 (slovy korun českých jeden milion pět set osmdesát osm tisíc jedno sto sedmdesát pět 56/100), a to bez zkoumání souvisejícího závazku a bez práva uplatnit jakékoliv námitky tohoto závazku se týkající. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení Vaší první písemné výzvy, ve které prohlásíte, že zhotovitel nesplnil své povinnosti související s odstraněním vad díla podle smlouvy o provedení stavby č. OLP/320/2021 ze dne 14.6.2021 ve znění pozdějších dodatků."

Ostatní podmínky bankovní záruky zůstávají nezměněny.

Tato změna je nedílnou součástí naší záruční listiny č. 06376-02-0154032 vystavené dne 2. března 2022.

Tato změna je vystavena v elektronické podobě.

S přátelským pozdravem,  
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

