

Kupní smlouva
Č.: 30-298_22-2022

Dat:	
Č.j.:	
Přílony:	

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 PRODÁVAJÍCÍ

obchodní společnost:

se sídlem v

IČ:

DIČ:

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7209

zastoupená:

SYSTHERM s. r.o.

Plzeň, K Papírně 26, PSČ: 312 00

648 304 54

CZ64830454

Jan Kazda, jednatel společnosti

bankovní spojení a č. účtu (CZK):

ČSOB a.s., 171947450/0300

bankovní spojení a č. účtu (EUR):

ČSOB a.s., 178544275/0300

IBAN / SWIFT:

CZ5003000000000178544275 / CEKOCZPP

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech technického návrhu a ceny:	Bc. Zdeněk Herman Tel.: _____
Ve věcech obchodních a smluvních:	Mgr. Iveta Trnková Tel.: _____
Ve věcech expedice:	Bc. Kateřina Hanzlíková Tel.: _____

1.2 KUPUJÍCÍ

obchodní společnost:

se sídlem

IČ:

DIČ:

zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 544

zastoupená:

BM servis a.s.

Krátká 775, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín

47672315

CZ47672315

Ing. Marek Pieklo, předseda představenstva

Martin Rajnošek, člen představenstva

bankovní spojení:

KB, a.s.

číslo účtu:

20803791/0100

ID datové schránky:

5esc6pv

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech ceny, obchodních a smluvních:	Titul, jméno, příjmení: Ing. Iveta Jamnitzká Tel.: _____ e-mail: _____
Ve věcech technických:	Titul, jméno, příjmení: Ing. Antonín Vacek Tel.: _____ e-mail: _____
Ve věcech převzetí KPS:	Titul, jméno, příjmení: Ing. Antonín Vacek Tel.: _____ e-mail: _____

Uzavírají tuto

Kupní smlouvu

2. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající, jakožto výlučný vlastník, prodává touto Kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých kupujícímu:

- **1 ks kompaktní předávací stanice tepla typ SYMPATIK VZV 2ST (240 kW ÚT, - kW TV, 150 Aku) pro akci Čáslavská 993, Bohumín**

(dále jen „KPS“)

a kupující tento předmět koupě za dohodnutých podmínek kupuje.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 Předmětem plnění je:

Dodávka kompaktní předávací stanice

- Technická dokumentace včetně schéma KPS a soupisky komponentů KPS, návrh provozního řádu
- Prohlášení o shodě dle zákona 90/16 Sb. vztahující se na výrobky v rozsahu nařízení vlády č. 219/2016 Sb. (pro tlaková zařízení)
- Tepelná snímatelná izolace KPS

3.2 Součástí předmětu plnění není:

- Systém měření a regulace
- Výchozí revize expanzní nádoby, příp. dalších tlakových nádob (Jsou-li součástí dodávky)
- Zaškolení obsluhy
- Provozní řád

4. KUPNÍ CENA

4.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí **299 000.00 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

4.2 Cena se rozumí DAP (Delivered at Place) - podle INCOTERMS 2010).

5. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY

Kupní cenu, dohodnutou v článku 4, uhradí kupující prodávajícímu takto:

5.1 Při podpisu kupní smlouvy bude vystavena prodávajícím **30 % zálohová faktura z celkové ceny včetně DPH ve výši 108 537.00 Kč**, jako první splátka kupní ceny, kterou je kupující povinen uhradit na účet prodávajícího **se splatností pěti (5) dnů** na účet uvedený na faktuře.

5.2 Ke dni dodání KPS bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou kupní cenu splatný do **14-ti kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu na účet uvedený na faktuře.

5.3 Zálohová faktura na první splátku kupní ceny

a následně daňové doklady budou kupujícímu zaslány v elektronické podobě ve formátu *.pdf na email: bmsas@bmsas.cz, příp. prostřednictvím datové schránky. Kupující s tímto způsobem fakturace souhlasí.

Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad kupující obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

6. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ

6.1 Prodávající se zavazuje dodat KPS kupujícímu **v kalendářním týdnu 24 (13. - 17. 06. 2022)** za splnění všech podmínek:

- **podpis kupní smlouvy kupujícím a její zaslání prodávajícímu do 5 dnů od zaslání návrhu kupní smlouvy e-mailem**
- **potvrzení správnosti 3D výkresu KPS do 3 dnů od jeho zaslání e-mailem**
- **úhrada zálohové faktury na první splátku kupní ceny dle článku 5.1.**

Splnění výše uvedených podmínek je povinností kupujícího dle § 2092 OZ. Doba, v níž má prodávající plnit, běží ode dne splnění těchto povinností.

V případě opoždění výše uvedených podmínek je termín dodání KPS prodloužen o 14 dnů a počet dní, které je kupující v prodlení. V případě nesplnění více podmínek současně se lhůty sčítají.

6.2 Prodávající upřesní datum dodávky KPS Kupujícímu na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1.2 - osoba oprávněná k převzetí KPS. A to minimálně 5 (pět) pracovních dnů před dnem dodání. V případě, že Kupující z jakéhokoli důvodu neakceptuje tento termín a vyžaduje termín jiný, bude Prodávající povinen tento termín akceptovat. Kupujícímu však vznikne povinnost úhrady dopravy za KPS a to v částce 22 Kč/km. Pokud kupující zvolí jiný termín dodání KPS, než navrhl prodávající, není prodávající v prodlení z důvodu pozdějšího dodání.

6.3 Kupující požaduje dodat KPS:

- **Město: Bohumín**
- **Ulice: Čáslavská**
- **Číslo popisné/orientační: parc. č. 2681**
- **Název stavebního objektu: stavba technického vybavení**

6.4 Kupující je povinen sdělit prodávajícímu kontaktní osobu, která KPS převezme, a to minimálně 2 dny před termínem dodání uvedeným v bodě 6.1. Kontaktní osobě bude při předání KPS předložen k podpisu dodací list. Kontaktní osoba je povinna prokázat svoji totožnost.

6.5 Dodávka KPS je splněna převzetím a podpisem dodacího listu oprávněnou osobou kupujícího nebo způsobem dohodnutým dle této smlouvy.

Dodací list se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane Prodávajícímu a jedno vyhotovení bude vydáno kupujícímu. Součástí dodacího listu je seznam volně ložených komponentů (pouze v případě jejich dodávky).

Podpisem dodacího listu kupující stvrzuje kompletnost dodávky KPS. Součástí dodávky KPS je technická dokumentace ke KPS, její převzetí stvrzuje osoba oprávněná Kupující podpisem dodacího listu.

Jestliže má prodávající věc odeslat, odevzdá věc kupujícímu v souladu s § 2090 OZ předáním prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího a umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci.

V případě nenahlášení kontaktní osoby a/nebo nepřítomnosti kontaktní osoby prodávající splní povinnost odevzdat věc kupujícímu, předá-li ji na dohodnutém místě i třetí osobě na dohodnutém místě předání, jestliže předání věci včas oznámil kupujícímu a ten nezajistil oprávněnou osobu k převzetí.

V případě, že kupující na základě výzvy prodávajícího zboží nepřevzme, je prodávající oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši rovnající se celé kupní ceně včetně DPH se splatností 5 dní a kupující je povinen tuto fakturu zaplatit.

Není-li stavební připravenost a nelze-li dodat předmět smlouvy na adresu uvedenou v čl. 6.3, je prodávající oprávněn splnit do sídla firmy, místa podnikání či bydliště kupujícího nebo věc ponechat u sebe. Každá z těchto možností, jakož i odmítnutí převzetí KPS se považuje za řádné splnění smlouvy a dodání předmětu koupě ze strany prodávajícího.

Pokud nastane varianta, že si prodávající ponechá věc u sebe, má prodávající nárok na úplatu za skladování KPS ve výši 500 Kč za každý den. Tím není dotčen přechod nebezpečí škody na kupujícího.

6.6 Kupující se zavazuje zajistit vykládku KPS z ložné plochy nákladního automobilu.

6.7 Kupující má možnost sledovat průběh zakázky na adrese www.systherm.com. Pro přihlášení použijte následující údaje:

Přihlašovací jméno: DCB4
Přihlašovací heslo: 39D44C

6.8 Prodávající je oprávněn nedodat předmět koupě:

- jestliže je kupující v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy nebo
- jestliže má kupující na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti
- jestliže součet všech pohledávek

prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000,- Kč.

Využitím tohoto oprávnění se prodávající nedostává do prodlení.

Pokud nebudou zhojeny podmínky pro dodání zboží (viz předchozí odst.) do 7 (sedmi) dnů, od sjednaného data dodání, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Pro případ tohoto odstoupení se dohodla smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 50% z kupní ceny. Tato smluvní pokuta pokrývá již vynaložené náklady na realizaci zrušené zakázky.

Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zaplacení zálohové faktury.

6.9 Kupující je povinen oznámit dopravní omezení v místě vykládky, a to max. hmotnost vozidla a max. výšku vozidla. V případě nutnosti povolení k vjezdu je kupující povinen toto povolení zajistit.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Prodávající je odpovědný za vady, které má zboží v době prodeje. Vadu je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do **24 měsíců** od převzetí. Pokud je kupující v prodlení s převzetím zboží, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl kupující povinnost převzít předmět koupě dle této smlouvy.

7.2 Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:

- vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro zboží nebo
- vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní zboží,
- za podmínky, že je zboží používáno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.

Odpovědnost za vady se nevztahuje též na vady, které byly způsobeny:

- vadami projektu
- provozem či nesprávným dozorem na stavbě
- nesprávným příkazem kupujícího
- nesprávnou obsluhou
- zásahem do předmětu koupě
- nesprávnou manipulací
- nesprávnou instalací

7.3 Kupující je povinen práva z vad uplatnit písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada v bez zbytečného odkladu uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě zaniká.

7.4 Reklamací lze uplatnit:

- na adrese SYSTHERM s.r.o., K Papírně 26, 312 00 Plzeň
- v době od 07:00 – 16:00 hod na telefonu 377 416 664
- v době od 16:00 – 07:00 hod na telefonním

čísle nepřetržitého servisu:

3	S	Y	S	T	H	E	R	M
	7	9	7	8	4	3	7	6

- e-mailem: servis@systherm.com

Za okamžik přijetí reklamace se považuje doručení reklamace e-mailem nebo písemným doručením na adresu Prodávajícího uvedenou v hlavičce této smlouvy.

7.5 Kupujícímu byla předložena Servisní smlouva, která zajišťuje operativní odstranění havarijní závady. V případě, že Kupující neuzavře s Prodávajícím Servisní smlouvu, budou veškeré závady vyplývající z této Kupní smlouvy řešeny dle Občanského zákoníku.

8. SANKCE

8.1 V případě, že prodávající odstraní poruchu, která později nebude shledána jako oprávněná reklamace, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu náhradu za tuto opravu ve výši:

- cena dopravy 12,- Kč/km
- hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků)
- vynaložený materiál v prodejních cenách prodávajícího

8.2 Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením zálohové faktury se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05% z výše zálohové faktury na první splátku kupní ceny za každý den prodlení.

8.3 V případě prodlení kupujícího se zaplacením daňového dokladu, je prodávající oprávněn požadovat a kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4 V případě, že bude kupující v prodlení více než deset dní splacením zálohových faktur, s převzetím KPS, potvrzení správnosti 3D výkresu KPS, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez toho, aby měl povinnost poskytnout kupujícímu další lhůtu ke splnění svých povinností. Při odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši KPS. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

8.5 V případě, že bude kupující v prodlení více než deset dní s potvrzením správnosti 3D dle bodu 6.1 výkresu KPS, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

8.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Prodávající je oprávněn se domáhat zaplacení škody i nad výši smluvní pokuty. Totéž, co je uvedeno pro smluvní pokutu v tomto bodě platí i pro úroky z prodlení.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnictví prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

9.2 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, nebo okamžikem bezdůvodného odeprání převzetí zboží.

9.3 Strany vylučují postup dle § 1793, § 1799, § 1800, § 2108, § 2106, § 2150, § 2107 odst. 1 poslední věta v souvěti.

9.4 Prodávající je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Kupující s tímto výslovně souhlasí. Postoupení smlouvy vůči kupujícímu účinné okamžikem, kdy jí prodávající postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže.

9.5 Pokud je v této smlouvě hovořeno či počítáno ve dnech, dohodly se smluvní strany, že se jedná o pracovní dny, není-li stanoveno jinak.

10. ROZHODČÍ DOLOŽKA

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ“) rozhodcem Mgr. Marií Pluhařovou, zapsaným v seznamu rozhodců arbitrážního centra Czech Arbitration Centre s.r.o., IČ: 281 63 427, se sídlem Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, korespondenční adresa P.O.BOX 183, 304 83 Plzeň. Doručovací adresou rozhodce je korespondenční adresa arbitrážního centra.

10.2 V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami, dle zásad spravedlnosti. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařídít a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemné podklady považovat za dostačující. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 2,5 % z hodnoty sporu, min. 2.500,- Kč. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle ZRŘ. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci.

10.3 Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 ZRŘ nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Podmínky této smlouvy je možno upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Kupní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.

11.2 Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

11.3 Při odstoupení od této kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na přípravu a realizaci výše uvedené akce včetně ušlé škody a případných smluvních pokut.

11.4 Tato kupní smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v říší ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz pravdivosti s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne **12 -04- 2022**

V Bohumíně dne 6.4.2022

SYSTHERM s. r.o.
Jan Kazda, jednatelem
za prodávajícího

BM servis a.s.
Ing. Marek Pieklo, předseda představenstva
za kupujícího

BM servis a.s.
Martin Rajnošek, člen představenstva
za kupujícího

