

S M L O U V A O D Í L O**na akci „Stavební opravy volného bytu Budovatelská 308, byt č. 4,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

TAIJO, s. r. o., Tavičská 226/7, 703 00 Ostrava

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav – bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	TAIJO, s. r. o. Tavičská 226/7, 703 00 Ostrava
IČ:	08719284
DIČ:	CZ08719284
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Roman Beránek - jednatel
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Roman Beránek - jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s. č. ú. 291174317/0300
Tel.:	606 605735

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu Budovatelská 308, byt č. 4, Bohumín“

Jedná se o volný byt v cihlovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 345 045,10 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od předání staveniště

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně:

25.4.2022

V Ostravě:

25.4.2022

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Ing. Roman Beránek
jednatel firmy

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Akce: „Stavební úpravy volného bytu Budovatelská 3087, byt č. 4, Bohumín.“

TAIJO s.r.o.

Adresa: Tavičská 226/7, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Pověřený zástupce: Ing. Roman Beránek – jednatel společnosti

Telefon: 606 605 735 Fax:

IČO: 08719284 DIČ: CZ08719284

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 291174317/0300

2. Cenová nabídka :

V cenové nabídce musí být zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci stavby.
Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nesmí být v budoucí smlouvě o dílo překročena.

Druh práce	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Poznámka
„Stavební úpravy volného bytu Budovatelská 3087, byt č. 4, Bohumín.“			
Celkem	345 045,10	396 801,87	

Případné práce a dodávky nezahrnuté ve slepém rozpočtu včetně ocenění:

3. Lhůta plnění.

Max. 12 týdnů od převzetí staveniště.

4. Navržená záruční lhůta :

Záruční doba díla - 60 měsíců od předání stavby.

TAIJO s.r.o.
Tavičská 226/7
703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 08719284 DIČ: CZ08719284
www.taijo.cz

Podpis uchazeče

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Budovatelská 308, byt č. 4, Bohumin	JKSO	
Název objektu	Stavební rozpočet	EČO	
		Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		25 03 2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	3 226,24	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	143 904,78	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	81 386,95	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	116 527,13	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		345 045,10	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 345 045,10

DPH	%	Základ dané	DPH celkem
snížená	15,0	345 045,10	51 758,77
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 396 801,87

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

TAIJO s.r.o.
 Tavičská 226/7
 703 00 Ostrava - Vítkovice
 IČ: 08719284 - DIČ: CZ08719284
 www.taijo.cz

ROZPOČET

Stavba: Budovatelská 308, byt č. 4, Bohumin
 Objekt: Stavební rozpočet

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 25.3.2022

Č	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY						61 780,28	0,000
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						1 000,00	0,000
1	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st. obj.	h	2,000	500,00	1 000,00	0,000
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						3 660,28	0,000
2	952901111R 00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,390	52,00	3 660,28	0,000
H000VD OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY						5 320,00	0,000
3	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,000	5 320,00	5 320,00	0,000
M21 Elektromontáže						51 800,00	0,000
4	210010000VL	GO ELEKTROINSTALACE dle samostatné přílohy PD	SOUBOR	1,000	51 800,00	51 800,00	0,000
KOUPELNA A WC						102 600,59	0,000
31 Zdi podpěrné a volné						7 970,18	0,000
5	319201317R 00	Vyrovnání zdiva maltou ze SMS tl. do 30 mm	m2	16,400	275,20	4 513,28	0,000
6	310238411R T1	Zazdivka otvorů a rýh plochy do 1 m2 cihlami na MC	m3	0,600	5 016,00	3 009,60	0,000
7	317121021R U1	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm	kus	1,000	447,30	447,30	0,000
34 Stěny a příčky						3 884,82	0,000
8	346244351R T2	Obezdivka koupelňových van	m2	3,090	528,80	1 633,99	0,000
9	342255024R T1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	3,375	506,40	1 709,10	0,000
10	342948111R 00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5,000	91,70	458,50	0,000
11	342668111R 00	Těsnění styku příčky se stav. konstrukcí PU pěnou	m	1,830	45,48	83,23	0,000
60 Omítky ze suchých směsí						1 665,85	0,000
12	602015132R T3	Štěrka tenkovrstvá sadrová ručně	m2	9 103	183,00	1 665,85	0,000
61 Úprava povrchů vnitřní						2 815,32	0,000
13	610991111R 00	Zakryvání vypín. vnitřních otvorů	m2	1 800	33,68	60,62	0,000
14	610481011R T2	Montáž vyztužné sítěperfor. jako štěrky vnitř.stěny	m2	5 750	199,20	1 144,60	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
15	612423521R 00	Omlitka ryh stěn v vapena šířky do 15 cm, hladka	m2	2,116	666,40	1 410,10	0,000
63 Podlahy a podlahové konstrukce						70,74	0,000
16	631312141R 00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,015	4 716,00	70,74	0,000
64 Výplně otvorů						343,00	0,000
17	642942111R T2	Osazení zarubní dveřních ocelových pl. do 2,5 m2	kus	1,000	343,00	343,00	0,000
721 Vnitřní kanalizace						4 294,00	0,000
18	721170909R 00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,000	535,20	535,20	0,000
19	721170906R 00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus	1,000	383,20	383,20	0,000
20	721170965R 00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	354,40	354,40	0,000
21	721171239R 00	Tvarovka k připojení závěsného WC HL227 D 90/110	kus	1,000	252,00	252,00	0,000
22	721176103R 00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,000	413,60	827,20	0,000
23	721176104R 00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,000	452,00	904,00	0,000
24	721176101R 00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	1,500	381,60	572,40	0,000
25	721194105R M1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,000	74,32	74,32	0,000
26	721194105R 00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,000	74,32	74,32	0,000
27	721194106R 00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	1,000	90,40	90,40	0,000
28	721194109R 00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	110,40	110,40	0,000
29	721290111R 00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,500	21,12	116,16	0,000
722 Vnitřní vodovod						7 601,84	0,000
30	722172311R 00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom	m	11,000	313,60	3 449,60	0,000
31	722172912R 00	Propojení plastového potrubí polyf D 20 mm, vodovod	kus	2,000	181,60	363,20	0,000
32	722179191R 00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,000	299,20	299,20	0,000
33	722190402R 00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	6,000	239,20	1 435,20	0,000
34	722220121R 00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	2,000	334,40	668,80	0,000
35	722220111R 00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	168,00	336,00	0,000
36	722280106R 00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	11,000	7,60	83,60	0,000
37	722290234R 00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 30	m	11,000	38,72	425,92	0,000
38	722181212R T7	izolace navleková MIRELON PRO tl. stěny 3 mm	m	11,000	49,12	540,32	0,000
725 Zařizovací předměty						18 370,40	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
39	725210821R 00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo r	1,000	121,60	121,60	0,000
40	725220841R 00	Demontáž ocelové vany	soubo r	1,000	152,80	152,80	0,000
41	725290010R A0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	184,00	184,00	0,000
42	725210982R 00	Odmontování zapachové uzavěrky	kus	2,000	16,24	32,48	0,000
43	725820801R 00	Demontáž batene nástěnné do G 3/4	soubo r	1,000	72,88	72,88	0,000
44	725210984R 00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,000	34,64	34,64	0,000
45	725229102R T2	Montáž van ocel a plastových s uzavěr HL 500-5/4	soubo r	1,000	1 568,00	1 568,00	0,000
46	55220574	Vana ocelová smaltovaná dl. 160 RIGA 1600x700x390	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	0,000
47	725119305R 00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubo r	1,000	1 384,00	1 384,00	0,000
48	64233511	Klozet kombi LYRA Plus hlub splach , šikmý odpad vč sedáku	kus	1,000	3 980,00	3 980,00	0,000
49	725037151R 00	Umyvadlo na šrouby NOVA PRO 55 cm bílé otvor	soubo r	1,000	1 155,00	1 155,00	0,000
50	725823111R T1	Batérie umyvadlová stoján ruční, bez otvor odpadu	kus	2,000	1 050,00	2 100,00	0,000
51	725835113R T1	Batérie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubo r	1,000	2 480,00	2 480,00	0,000
52	725810402R 00	Ventil rohový bez přípoj, trubičky TE 66 G 1/2	soubo r	3,000	191,20	573,60	0,000
53	725814122R 00	Ventil pračkový se zpět kl IVAR.08101 DN15 x DN20	soubo r	1,000	172,00	172,00	0,000
54	725860180R T1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,000	542,40	542,40	0,000
55	725000001VL	Dvička REVIZNÍ - magnetkový systém	kus	2,000	283,50	567,00	0,000
733 Rozvod potrubí						2 397,80	0,000
56	733163102R 00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	3,000	415,80	1 247,40	0,000
57	733161922R 00	Vsazení odbočky do stáv potrubí vytápění D 15	kus	4,000	185,60	742,40	0,000
58	733166103R 00	Zhot.ohybu slož.(etažky)na potrubí Cu do D18,vytápění	kus	2,000	204,00	408,00	0,000
734 Armatury						630,90	0,000
59	734263112R 00	Šroubení regulační, rohové IVAR.DS 302 DN 15	kus	1,000	343,80	343,80	0,000
60	734223112R T2	Ventil termostatický, rohový IVAR VS DN 15	kus	1,000	287,10	287,10	0,000
735 Otopná tělesa						5 464,98	0,000
61	735111810R 00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	2,760	34,38	94,89	0,000
62	735494811R 00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	19,44	583,20	0,000
63	735191910R 00	Napustění vody do otopného systému - oez kotle	m2	30,000	11,60	348,00	0,000
64	735191905R 00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	4,000	26,11	104,04	0,000
65	735171315R 00	Těleso trub. Korolux Linear Classic KLC 1320 150	kus	1,000	4 334,95	4 334,95	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	766	Konstrukce truhlářské				4 745,70	0,000
66	766661112R 00	Montáž dveří do zarubné otevíravých 1kř do 0,8 m	kus	1,000	511,20	511,20	0,000
67	61160101	Dveře vnitřní hladké plně S PRUHEM PROSKLENÍ 1kř 60x197 bílé	kus	1,000	2 992,50	2 992,50	0,000
68	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí i=93 cm stříbro	kus	1,000	305,60	305,60	0,000
69	766670021R 00	Montáž kliky a štítku	kus	1,000	147,60	147,60	0,000
70	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr	kus	1,000	788,80	788,80	0,000
	771	Podlahy z dlaždic				5 443,45	0,000
71	771101101R 00	Vysávání podlah prům vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,703	12,00	56,44	0,000
72	771101115R 00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ DODÁVKY	m2	4,703	390,40	1 836,05	0,000
73	771101210R T1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,703	38,80	182,48	0,000
74	771575109R 00	Montáž podlah keram. hladké tmel 30x30 cm	m2	3,660	466,20	1 706,29	0,000
75	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)	m2	4,026	350,00	1 409,10	0,000
76	771578011R 00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,660	33,04	253,09	0,000
	781	Obklady (keramické)				20 088,48	0,000
77	781101210R T1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,600	39,12	688,51	0,000
78	781475116R 00	Obklad vnitřní stěn keramický do tmele, 30x30 cm	m2	17,600	528,30	9 298,08	0,000
79	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300,-/m2	m2	19,360	300,00	5 808,00	0,000
80	781111115R 00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům do 30 mm	kus	7,000	57,60	403,20	0,000
81	781111116R 00	Otvor v obkladačce diamant, korunkou prům do 90 mm	kus	3,000	84,00	252,00	0,000
82	781670116R A0	Obklad parapetu, tmel šířka do 30 cm	m	1,800	116,00	208,80	0,000
83	781111121R 00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	25,280	120,00	3 033,60	0,000
84	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	10,672	20,08	214,29	0,000
85	283000VL	Lišta vanová vkládací pod obklad 7 mm	m	2,500	72,80	182,00	0,000
	783	Nátěry				1 289,60	0,000
86	783424340R 00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	7,000	142,40	996,80	0,000
87	783225600R 00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	1,200	244,00	292,80	0,000
	784	Malby				907,75	0,000
88	784402801R 00	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8 m	m2	9,103	31,23	284,29	0,000
89	784111102R 00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2x	m2	9,103	24,30	221,20	0,000
90	784135112R 00	Malba Primalex Standard bílá bez penetrace 2x	m2	9,103	44,19	402,25	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				2 800,00	0,000
91	909 R0C	Hzs-nezmenteine stavebni prace	n	8,000	350,00	2 800,00	0,000
	96	Bourání konstrukcí				1 035,10	0,000
92	00	Bourani přiček z cihel pálených plných tl 140 mm	m2	4,863	112,00	544,66	0,000
93	T1	Bourání dlažeb keramických tl 10 mm nad 1 m2	m2	2,379	49,92	118,76	0,000
94	00	Vybourání dveřních zarubní pl do 2 m2	m2	1,200	289,60	347,52	0,000
95	00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl do 2 m2	kus	1,000	24,16	24,16	0,000
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 355,54	0,000
96	00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,700	87,20	933,04	0,000
97	00	Vysekání ryh ve zdi cihelne 7 x 10 cm	m	3,570	92,80	331,30	0,000
98	00	Vysekání ryh v podlaže betonové 7x10 cm	m	0,500	182,40	91,20	0,000
	H771	Podlahy z dlaždic				8,60	0,000
99	00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,147	58,50	8,60	0,000
	H781	Obklady (keramické)				345,74	0,000
100	00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,591	585,00	345,74	0,000
	H99	Ostatní přesuny hmot				2 168,01	0,000
101	00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,210	981,00	2 168,01	0,000
	S	Přesuny suti				6 902,79	0,000
102	00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,479	756,00	1 874,12	0,000
103	00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,957	169,20	838,72	0,000
104	00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,479	106,20	263,27	0,000
105	T2	Odvoz suti a vzbour hmot na skládku do 1 km	t	2,479	223,20	553,31	0,000
106	T2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,828	14,85	294,45	0,000
107	00	Poplatek za skládku suti	t	2,479	1 242,00	3 078,92	0,000
		OSTATNÍ PROSTORY				180 664,23	0,000
	31	Zdi podpěrné a volné				1 883,04	0,000
108	00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl do 30 mm	m2	4,200	275,20	1 155,84	0,000
109	T*	Zazpívka otvoru pl 0,09 m2 cihlami tl zdi 45 cm	kus	3,000	242,40	727,20	0,000
	60	Omítky ze suchých směsí				29 058,57	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkova	Cena celkem	Hmotnost celkem
110	602015132R T3	Stěrka tenkovrstvá sádrova rucně	m2	158,790	183,00	29 058,57	0,000
61	Úprava povrchů vnitřní					6 301,02	0,000
111	612453521R 00	Omitka ryh. MC šířky do 15 cm hlaz dřev hladítkem	m2	0,225	716,00	161,10	0,000
112	612425931R T2	Omitka vapenná vnitřního ostění - štuková	m2	7,620	756,00	5 760,72	0,000
113	612401191R T2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	3,000	126,40	379,20	0,000
64	Výpíné otvorů					1 029,00	0,000
114	642942111R T4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pi do 2 5 m2	kus	3,000	343,00	1 029,00	0,000
722	Vnitřní vodovod					784,80	0,000
115	72200VL	Přemístění rozvodu vody pod úroveň dřezu	soubo r	1,000	784,80	784,80	0,000
725	Zařizovací předměty					6 104,50	0,000
116	725619101R 00	Montáž plynových sporáků	kus	1,000	960,00	960,00	0,000
117	5382000VL	Sporák kombinovaný ZP/el. trouba	kus	1,000	4 892,50	4 892,50	0,000
118	725814122R 00	Ventil k AP se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubo r	1,000	252,00	252,00	0,000
762	Konstrukce tesafské					29 743,55	0,000
119	762522811R 00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	41,570	65,52	2 723,67	0,000
120	762526110R T2	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	30,420	100,80	3 066,34	0,000
121	762512245R 00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	41,570	105,60	4 389,79	0,000
122	60725017	Deska dřevostěpková OSB 3 N tl. 25 mm	m2	45,727	425,60	19 461,41	0,000
123	762595000R 00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,104	984,00	102,34	0,000
766	Konstrukce truhlářské					19 311,90	0,000
124	766695213R 00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	3,000	96,80	290,40	0,000
125	61187VL	Prah BUKOVÝ VČ. LAZURY L=do 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,000	103,30	309,90	0,000
126	766661112R 00	Montáž dveří do zárubně, oteviravých 1kr. do 0,8 m	kus	3,000	454,40	1 363,20	0,000
127	61166603	Dveře protipožární EI30 piné 80x197 cm fólie	kus	1,000	7 152,00	7 152,00	0,000
128	61160103	Dveře vnitřní hladké piné 1kr. 80x197 bílé	kus	1,000	1 618,00	1 618,00	0,000
129	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kr. 80x197 bílé	kus	1,000	3 382,00	3 382,00	0,000
130	766670021R 00	Montáž kliky a štítku	kus	3,000	131,20	393,60	0,000
131	54914626	Dveřní kování IDEAL klíč Cr	kus	2,000	986,00	1 972,00	0,000
132	54914686	Bezpečnostní kování BK 802 KLIKÁ/KOULE + VLOŽKA, 3 KLÍČE	kus	1,000	1 682,00	1 682,00	0,000
133	766825811R 00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,000	131,20	262,40	0,000
134	766825821R 00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,000	154,40	308,80	0,000
135	766828411R 00	Demontáž kuchyňských linek do 1,1 m	kus	1,000	319,20	319,20	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
136	766812820R 00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1 000	258,40	258,40	0,000
						6 644,56	0,000
771		Podlahy z dlaždic					
137	771101101R 00	Vysávání podlah prům vysavačem pro pokladku dlažby	m2	3,900	12,00	46,80	0,000
138	771101115VL 00	Vyrovnání podkladu samonivel hmotou tl. do 10 mm VČ DODÁVKY	m2	3,900	439,20	1 712,98	0,000
139	771101210R T1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,900	38,80	151,32	0,000
140	771475014R 00	Obklad soklíku keram rovných, tmel, výška 10 cm	m	5,120	109,60	561,15	0,000
141	771575109R 00	Montáž podlah keram, hladké, tmel 30x30 cm	m2	3,900	466,20	1 818,18	0,000
142	771578011R 00	Spára podlaha - stěna silikonem	m	5,120	33,04	169,16	0,000
143	771479001R 00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,120	75,20	385,02	0,000
144	5976400VL 00	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350 -/m2)	m2	0,853	350,00	298,55	0,000
145	5976400VL 00	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350 -/m2)	m2	4,290	350,00	1 501,50	0,000
						36 257,43	0,000
776		Podlahy povlakové					
146	776511810R T2	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	46,620	49,12	2 289,97	0,000
147	776101101R 00	Vysávání podlah prům vysavačem pod povlak podlahy	m2	46,620	12,00	559,44	0,000
148	776521100R T1	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	46,620	249,30	11 622,37	0,000
149	28412285 00	Podlahovina PVC Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	51,282	297,00	15 230,75	0,000
150	776421100R U1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	44,380	135,00	5 991,30	0,000
151	776994111R T1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	9,590	58,77	563,60	0,000
						4 152,82	0,000
781		Obklady (keramické)					
152	781475116R 00	Obklad vnitřní stěn keramický do tmele, 30x30 cm	m2	4,200	528,30	2 218,86	0,000
153	5978100VL 00	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300 -/m2	m2	4,565	300,00	1 369,50	0,000
154	781101210R T1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,200	39,12	164,30	0,000
155	781111121R 00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	3,000	120,00	360,00	0,000
156	283424162 00	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	2,000	20,08	40,16	0,000
						6 748,16	0,000
783		Nátěry					
157	783424340R 00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	22,000	142,40	3 132,80	0,000
158	783225600R 00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,800	244,00	1 171,20	0,000
159	783103811R 00	Odstanění nátěru z oceli konstrukcí "C" oškrabáním	m2	15,600	30,40	474,24	0,000
160	783324240R 00	Nátěr syntetický stín. radiatorů Z -2x -1x email	m2	10,300	182,40	1 869,92	0,000
						16 931,46	0,000
784		Malby					

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
161	784402801R 00	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8 m	m2	169,790	31,23	5 302,54	0,000
162	784111102R 00	Penetrace podkladu natěrem V1307 2 x	m2	169,790	24,30	4 125,90	0,000
163	784195112R 00	Malba Primalex Standard bílá, bez penetrace 2 x	m2	169,790	44,19	7 503,02	0,000
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					2 400,00	0,000
164	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj	h	2,000	500,00	1 000,00	0,000
165	909 R00	Hzs-nezmenšitelné stavební práce	h	4,000	350,00	1 400,00	0,000
96	Bourání konstrukcí					2 518,40	0,000
166	968061125R 00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl do 2 m2	kus	5,000	27,18	135,90	0,000
167	T1 965081713R	Bourání dlažeb keramických tl 10 mm nad 1 m2	m2	5,050	56,16	283,61	0,000
168	962031116R 00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl 140 mm	m2	1,750	126,00	220,50	0,000
169	968062456R 00	Vybourání dřevěných dveřních zarubní pl nad 2 m2	m2	2,900	199,80	579,42	0,000
170	968062455R 00	Vybourání dřevěných dveřních zarubní pl do 2 m2	m2	4,800	213,30	1 023,84	0,000
171	965081702R 00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,420	37,08	275,13	0,000
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					824,04	0,000
172	978059531R 00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	9,450	87,20	824,04	0,000
H735	Otopná tělesa					111,60	0,000
173	998735101R 00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,100	1 116,00	111,60	0,000
H762	Konstrukce tesařské					2 657,61	0,000
174	998762102R 00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,530	1 737,00	2 657,61	0,000
H766	Konstrukce truhlářské					681,84	0,000
175	998766101R 00	Přesun hmot pro truhlářské konstr, výšky do 6 m	t	0,800	852,30	681,84	0,000
H771	Podlahy z dlaždic					117,00	0,000
176	998771101R 00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,200	585,00	117,00	0,000
H776	Podlahy povlakové					102,84	0,000
177	998776101R 00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,216	476,10	102,84	0,000
H781	Obklady (keramické)					13,46	0,000
178	998781101R 00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,023	585,00	13,46	0,000
H99	Ostatní přesuny hmot					735,75	0,000
179	999281105R 00	Přesun hmot pro opravy a údržbu, do výšky 6 m	t	0,750	981,00	735,75	0,000

Č	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	S	Přesuny sutí				5 550,88	0,000
180	00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1 931	756,00	1 459,84	0,000
181	00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,862	169,20	653,45	0,000
182	00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1 931	106,20	205,07	0,000
183	T2	Odvoz sutí a vybourání hmot na skládku do 1 km	t	1 931	223,20	431,00	0,000
184	T2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,450	14,85	229,43	0,000
185	00	Poplatek za skládku	t	1,931	1 332,00	2 572,09	0,000
		Celkem				345 045,10	0,000

