

## Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31.1.2012

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182  
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, oddíl C, vložka 705  
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

2. **ZAPA CAFE, s.r.o.**, IČ 28 14 39 31  
Sídlem: Latrán 16, 381 01 Český Krumlov  
Zastoupená: Ing. Tomášem Lochmanem, jednatelem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

### **tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 31.1.2012**

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

#### **I.**

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.1.2012 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 16** v Českém Krumlově, za účelem provozování **kavárny a cukrárny** (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

#### **II.**

**Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 16.,17., a 18. s tímto zněním:**

**16.** V souladu s rozhodnutím jednatelem a dále na základě schválení Rady města Český Krumlov dne 17.1.2022 **pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 50 % tj. 67 728,-- Kč bez DPH, z nájemného za období od 1. ledna 2022 do 31. března 2022.**

**17.** Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 67 728,-- Kč bez DPH z nájemného za období od 1. ledna 2022 do 31. března 2022, avšak pouze **po splnění odkládací podmínky**, a to, že nájemce pronajímateli uhradí zbývajících 50 % nájemného a v plné výši služby související s nájmem za I.Q 2022, **nejpozději do 31.3.2022.**

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva z nájemného za období I.Q 2022 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

**18.** Smluvní strany se dohodly, že poskytnutá sleva za I.Q 2022 bude vypořádána **vystavením dobropisu** k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany dále souhlasí s provedením vzájemného zápočtu otevřených pohledávek a závazků.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

### **III.**

#### 3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

#### 3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

#### 3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.**  
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

.....  
**Zapa Cafe, s.r.o.**