

Dodatek č. 4

Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11. 1. 2017

Smluvní strany:

Střední odborné učiliště kadeřnické

se sídlem: Karlínské náměstí 8/225, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 00639028

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: ředitelem školy Mgr. Janem Cigánikem

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

EDU INVEST s.r.o.

se sídlem: Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 05259941

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: jednatelem Ing. Vladimírem Schmalzem,

(dále jen „*Nájemce*“)

uzavírají
dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 11. 1. 2017 (dále také jen „*Smlouva*“)

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna výše nájemného o částku odpovídající valorizaci podle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.

Článek II. Změnová ustanovení

1. Na základě ustanovení o valorizaci v čl. IV. odst. 5 Smlouvy se tímto dodatkem mění roční sazba nájemného za 1 m² Předmětu nájmu, uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Průměrná roční inflace dle vyhlášení Českého statistického úřadu pro uplynulý rok 2021 je 3,8 %.
Výše uvedená roční sazba se tedy po valorizaci zvyšuje z původních 1.255,- Kč na 1.302,- Kč za 1 m² Předmětu nájmu.

Celkové roční nájemné za předmět nájmu o výměře 835,70 m² nyní činí **1.088 081,-Kč**

Zvýšené nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem a to od měsíce května 2022.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

V Praze dne: *20.4.2022*

Za Pronajímatele:

Za Nájemce: /



Mgr. Jan Cigánik