

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚDRŽBY

Muz/14/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Objednatel:

název: **Muzeum hlavního města Prahy**
příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou
sídlo: Kožná 475/ 1, 110 01, Praha 1
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432
zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel:

DiS. Jiří Smíšek
datum narození: 04.07.1977
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 8
se sídlem: Bednářská 1024/4, 180 00, Praha 8 - Libeň
IČO: 70090424

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

spolu uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o poskytování ÚDRŽBY tohoto znění (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, má svěřeny do správy nemovité věci:
- **Rothmayerovu vilu**, adresa U Páté baterie 50, 160 00 Praha 6 – Střešovice,
 - **Müllerovu vilu**, Nad hradním vodojemem 14/642, 162 00 Praha 6 - Střešovice
- (dále obě vily společně jen jako „**Objekty**“),
- a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
- a) je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona s živnostenským oprávněním pro obor činnosti: správa a údržba nemovitostí
 - b) je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a
 - c) disponuje potřebnou kapacitou ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 1.3 Objednatel má zájem na zajištění pravidelné údržby v Objektech a za tímto účelem vybral v poptávkovém řízení nabídku Poskytovatele.

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli řádně a včas služby spočívající v údržbě Objektů, zejména úklid Objektů, čištění interiérů a exteriérů Objektů, čištění oken, úklid chodníků a podobně, četností 1x týdně vždy v pondělí/středu/pátek mimo návštěvní dobu Objektů (dále vše společně „Údržba“ nebo „služby“) a Objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit Poskytovateli dohodnutou cenu.
- 2.2 Vybavení pro Údržbu (nářadí, přístroje), přípravky k údržbě a drobný materiál (nových krytů svítidel, funkčních vypínačů a svítidel, drobných instalovaných kamenných a skleněných předmětů, žárovek atd.) apod. poskytne Objednatel, ledaže výslovně udělí předem souhlas Poskytovateli s užitím jeho vlastních prostředků.
- 2.3 V případě, že Poskytovatel užije vlastních prostředků dle odst. 2.2 této Smlouvy, Objednatel uhradí Poskytovateli účelně vynaložené náklady na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu nákladů včetně konkrétních daňových dokladů postupem dle čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy.
- 2.4 Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy není ani odvoz a likvidace odpadu vzniklého při Údržbě – Objednatel umožní Poskytovateli ukládat odpad do kontejnerů v areálu Objektů.

Čl. 3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění podle této Smlouvy jsou výše uvedené Objekty.
- 3.2 Poskytovatel bere na vědomí, že Objekty jsou součástí kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek: Rothmayerova vila, rejst. č. ÚSKP 104019 a Müllerova vila, rejst. č. ÚSKP 40543/1-1524, a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při plnění povinností podle této Smlouvy.
- 3.3 Poskytovatel prohlašuje, že je důkladně obeznámen místem plnění a stavem Objektů a zavazuje se provádět Údržbu podle této Smlouvy tak, aby nenarušoval návštěvníkový provoz v Objektech nad nezbytně nutný rozsah.
- 3.4 O své činnosti pro Objednatele vede Poskytovatel písemnou evidenci, v níž zaznamenává zejména datum a počty odpracovaných hodin v daném kalendářním měsíci, místo výkonu činnosti, druh poskytované služby (dále jen „deník Údržby“). Objednatelem odsouhlasený deník Údržby je podkladem pro fakturaci ceny za Údržbu Poskytovatele.

Čl. 4. Cena za Údržbu

- 4.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na měsíční smluvní (paušální) ceně za poskytovanou Údržbu specifikovanou v Čl. 2 této Smlouvy, a to ve výši: **12.500,00 Kč** (dvanáct tisíc pět set korun českých) bez DPH.
- 4.2 Výše sjednané měsíční paušální ceny zahrnuje **20 odpracovaných hodin v obou Objektech měsíčně**, a dále veškeré náklady na poskytovanou Údržbu (včetně nákladů na dopravu na místo plnění, i přiměřený zisk).
- 4.3 Vyžádá-li si Objednatel od Poskytovatele Údržbu a služby nad rámec 20 odpracovaných hodin měsíčně dle předchozího odstavce (dále jen „mimořádná Údržba“), budou tyto hodiny zpoplatněny v hodinové sazbě **625,- Kč/h** (šest set dvacet pět korun českých) bez DPH.
- 4.4 Objednateli náleží právo na přiměřenou slevu z měsíční paušální ceny v případě výpadku Údržby vinou Poskytovatele, případně z důvodu dohody smluvních stran.

Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1 Cena za Údržbu je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíční paušální cenu za provedené práce vždy do 15. dne měsíce

následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Ostatní poskytnuté služby (mimořádná Údržba) bude Poskytovatel fakturovat Objednateli vždy do 30 dnů od jejich provedení. Splatnost faktury je třicet (30) dní od doručení faktury na adresu Objednatele nebo na e-mail: faktury@muzeumprahy.cz. Přílohou faktury je Objednatelem odsouhlasený deník Údržby vedený Poskytovatelem.

- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) touto Smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Poskytovateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručení opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení.
- 5.3 Po dobu trvání této Smlouvy, po kterou bude Poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k odměně účtovat DPH v sazbě platné v den vystavení daňového dokladu.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly pro případ, že se Poskytovatel během trvání této Smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo pokud Poskytovatel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH, a uhradit daň přímo příslušnému správci daně.
- 5.5 Bude-li faktura Poskytovatel vystavena v souladu s touto Smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Poskytovatel uvedený v této Smlouvě nebo jiný účet Poskytovatel, který ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.6 Pokud bude faktura Poskytovatel obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Poskytovatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.7 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Poskytovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. 6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Poskytovatel je povinen zejména:
 - a) provádět Údržbu řádně, v dohodnutém rozsahu a časovém rozmezí, a s ohledem na skutečnost, že v Objektech se nacházejí sbírkové předměty a jiné kulturní hodnoty ve správě Objednatele,
 - b) počínat si tak, aby v souvislosti s Údržbou nedošlo ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí,
 - c) bezplatně a bez zbytečného odkladu odstraňovat reklamované vady plnění,
 - d) prokazatelně proškolit své pracovníky provádějící práce dle této Smlouvy o postupech při Údržbě, o dodržování zásad a prevence v oblasti BOZP, PO, hygieny a OŽP a zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů při Údržbě a na základě žádosti Objednatele předložit atesty přípravků,
 - e) respektovat při provádění Údržby pokyny pověřeného pracovníka Objednatele k zajištění provozu v Objektech,

- f) prokazatelně poučit své pracovníky provádějící Údržbu o povinnosti mlčenlivosti zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se Objednatele nebo Objektů, s nimiž se v souvislosti s prováděním Údržby podle této Smlouvy seznámí, a zajistit tuto mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy,
- g) vést řádně a poctivě deník Údržby a následně jej předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 6.2 Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz neoprávněné manipulace jakýmkoli věcmi nacházejícími se v prostorách Objednatele, nahlížení do spisů a dokumentů, pořizování jejich kopií, zákaz odnášet jakékoli věci nebo dokumenty mimo prostory Objednatele, používat kancelářskou techniku nebo jiné věci Objednatele nebo jeho zaměstnanců, neoprávněně manipulovat se svěřenými klíči nebo přístupovými kartami nebo je předávat jakýmkoli jiným osobám bez vědomí a prokazatelného souhlasu Objednatele. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.3 Pracovníci Poskytovatele provádějící práce dle této Smlouvy nesmějí být při výkonu práce pod vlivem alkoholu nebo psychotropních látek, nesmějí v prostorách objednatel kouřit a nesmějí se věnovat jakýmkoli jiným činnostem než výkonu prací dle této Smlouvy. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoli namátkově kontrolovat a pracovníci Poskytovatele jsou povinni se takové kontrole podrobit
- 6.4 Poskytovatel nese odpovědnost za veškerou skutečnou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností Poskytovatele podle této Smlouvy a prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění 20 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a Objednateli je prokázat kdykoli na požádání, zejm. předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a dokladů o placení pojistného. Zánik pojištění se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.5 Objednavatel je povinen:
- a) zajistit pro Poskytovatele vstup do míst, kde se Údržba provádí a umožnit mu bezplatný odběr teplé vody a elektrického proudu v rozsahu nutném k provádění prací a možnost v každém z Objektů uskladnění nářadí, prostředků a pomůcek potřebných pro Údržbu, ale i osobních věcí pracovníků Poskytovatele v uzamykatelném prostoru,
 - b) upozornit neprodleně Poskytovatele na zjištěné nedostatky poskytované Údržby (reklamace služeb), a to formou písemného oznámení předaného oprávněnému zástupci Poskytovatele tzv. „checklistu“ ve smyslu Čl. 7. této Smlouvy,
 - c) zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu za včas a řádně poskytnutou Údržbu ve stanovených lhůtách.
- 6.6 Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude kontrolovat Poskytovatelem provedenou Údržbu. Tato osoba bude současně oprávněná k udílení pokynů pracovníkům Poskytovatele v rozsahu této Smlouvy.

Čl. 7. Reklamace a smluvní pokuta

- 7.1 Na základě předané reklamace Údržby ve smyslu odst. 6.5. písm. b) této Smlouvy se Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky maximálně do 1 dne od převzetí reklamace, přičemž Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost, a to především vhodným umožněním zjednání nápravy v tomto časovém úseku.
- 7.2 Pokud Poskytovatel zjištěné nedostatky poskytované Údržby neodstraní nebo v případě, že se zjištěné nedostatky budou v daném měsíci vyskytovat opakovaně i po dalších reklamacích Objednatele, vzniká Objednateli právo požadovat na Poskytovateli přiměřenou slevu ze sjednané paušální ceny za daný měsíc, nejméně však ve výši 10 %. Konkrétní výše slevy z paušální měsíční ceny bude stanovena dohodou stran.

- 7.3 Řádné a včasné odstranění zjištěných nedostatků poskytovaných služeb potvrdí Objednavatel formou podpisu tzv. „checklistu“ pověřeným zástupcem Objednavatele.
- 7.4 V případě neprovedení Údržby v rozsahu podle této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč (pět set korun českých) za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. 8. Trvání a ukončení smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou – skončí nejpozději poslední kalendářní den v měsíci, kdy byl vyčerpán celkový finanční objem ve výši 600.000, - Kč určený pro odměnu Poskytovatele.
- 8.2 Tato Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je uzavřena, dále dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení. Úkony směřující k ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a odeslána doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručena osobně.
- 8.4 Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení musí být učiněno v písemné formě a odesláno doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručeno osobně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení s uvedením důvodů odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení v případě hrubého porušení povinností je zejména:
- a) prodlení Poskytovatele s plněním Údržby delším než 3 (tři) dny,
 - b) opakované vadné plnění ze strany Poskytovatele, ačkoliv byl na takovou skutečnost Objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury delší než třicet (30) dnů.
- 8.5 Do 15 dnů po ukončení Smlouvy si smluvní strany vyrovnají vzájemně všechny pohledávky. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k odpovědnosti za škodu, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti.

Čl. 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 V pochybnostech se má za to, že veškeré písemnosti byly doručeny druhé smluvní straně třetí den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu založeného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 9.3 Změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Poskytovatele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Poskytovatele splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.4 Poskytovatel je oprávněn vždy k 1.1. následujícího roku upravit cenu za údržbu uvedenou v čl.4. o procentuální nárůst odpovídající vykazované míře ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Poskytovatel písemně oznámí Objednateli novou výši fixní ceny s tím, že Objednatel bude hradit takto zvýšenou fixní

cenu počínaje kalendářním měsícem, který následuje po měsíci, v němž mu bylo takové oznámení doručeno.

- 9.5 Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této Smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Poskytovatel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Poskytovatele vyplývajícího z této Smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.
- 9.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 9.7 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.8 Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této Smlouvy.
- 9.9 Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, nevyplývá-li z následujícího odstavce účinnost pozdější. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 9.11 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu a její dodatky se může vztahovat povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V takovém případě tato Smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 9.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem tuto z vlastní svobodné a pravé vůle podepisují.

V Praze dne:

Poskytovatel:

.....
DiS. Jiří Smíšek

V Praze dne:

Objednatel:

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka