

# Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými účastníky:  
č. smlouvy ČEPS, a.s. **3100001826**

mezi:

**ČEPS, a.s.**

Elektrárenská 774/2, Praha, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Bankovní spojení

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu

19-3312670277/0100

zastoupená: Ing. Martinem Durčákem, předsedou představenstva a Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D.,  
místopředsedou představenstva

na straně jedné jako „**prodávající**“

**a**

**Město Tišnov**

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČO: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „**kupující**“

**(společně také „smluvní strany“)**

## I.

### Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2400/1 o výměře 41.975 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, parc.č. 2400/62 o výměře 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a parc.č. 2400/63 o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 2693 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2709-208/2019 ze dne 6. 11. 2019, který vypracoval [REDAKCE] který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 15. 11. 2019 pod č. PGP-4297/2019-703, došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2400/1, ostatní plocha, mimo jiné také na pozemek parc.č. 2400/70 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití kulturní a osvětová plocha, vše v obci a k.ú. Tišnov (dále také „geometrický plán 1“). Geometrický plán 1 tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2803-310/2020 ze dne 11. 12. 2020, který vypracoval [REDAKCE] který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 17. 12. 2020 pod č. PGP-4643/2020-703, došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2400/1, ostatní plocha, mimo jiné také na pozemek parc.č. 2400/79 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v obci a k.ú. Tišnov (dále také „geometrický plán 2“). Geometrický plán 2 tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

4. Souhlasné stanovisko s dělením pozemků dle geometrických plánů č. 2709-208/2019 a č. 2803-310/2020, potvrdil Městský úřad Tišnov stavební úřad dne 26. 4. 2021 pod č.j. MUTI 16001/2021.
5. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy jsou pozemky parc.č. 2400/62 o výměře 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc.č. 2400/63 o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nově vzniklý pozemek parc. č. 2400/70 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití kulturní a osvětová plocha a nově vzniklý pozemek parc.č. 2400/79 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v obci a k.ú. Tišnov.

(dále jen „předmětné nemovitosti“).

## II.

### Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 5. této smlouvy blíže popsané předmětné nemovitosti se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 62.830 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce osm set třicet korun českých) kupujícímu, který tyto předmětné nemovitosti za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

### Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena za předmět koupě činí **62.830 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce osm set třicet korun českých).  
Prodávajícímu je známa skutečná cena předmětu koupě, s jeho kupní cenou souhlasí a vzdává se případných práv z neúměrného zkrácení.
2. Kupní cena nezahrnuje DPH. DPH bude ke kupní ceně připočtena ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
3. Kupní cenu uhradí kupující na základě daňového dokladu, který bude vystaven v souladu se zákonem o DPH.
4. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu prodávajícímu do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Kupující není v prodlení se zaplacením kupní ceny, pokud nejpozději v poslední den lhůty splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení ve prospěch účtu prodávajícího.
6. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu včas, je prodávající oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., z nezaplacené částky bez DPH.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2015, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-133/2016-703, k tíži pozemku parc.č. 2400/62 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy

o zřízení věcného břemene ze dne 13. 5. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-8460/2019-703, k tíži pozemku parc.č. 2400/62 v k.ú. Tišnov, věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 7. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-15161/2019-703, k tíži pozemku parc.č. 2400/62 v k.ú. Tišnov a věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 9. 2019, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-15684/2019-703, k tíži pozemku parc.č. 2400/62 v k.ú. Tišnov. Prodávající současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodila pozemky ani jejich části na třetí osobu, ani je nezatížila právem ve prospěch třetích osob a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou, byť jen z části, jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že části pozemku parc. č. 2400/1 v obci Tišnov a k.ú. Tišnov jsou předmětem těchto nájemních smluv:
  - a) nájemní smlouva č. 4200000070, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 13. 1. 2016, na jejímž základě prodávající přenechal kupujícímu k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2400/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>;
  - b) nájemní smlouva č. 4200000076, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 31. 10. 2016, na jejímž základě prodávající přenechal kupujícímu k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2400/1 o výměře 958 m<sup>2</sup>.

Jelikož části pozemku parc. č. 2400/1 podle výše popsaných nájemních smluv byly kupujícímu přenechány k dočasnému užívání mj. za účelem realizace staveb v nájemních smlouvách blíže popsaných a tyto stavby již byly kupujícím realizovány, a současně je část pozemku parc. č. 2400/1 předmětem této kupní smlouvy, dohodly se smluvní strany na ukončení nájemní smlouvy č. 4200000070 a nájemní smlouvy č. 4200000076, a to ke dni zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 7/2021 dne 13. 12. 2021, usnesením č. ZM/40/7/2021.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to kupujícím. Kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví předmětných nemovitostí podle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že jsou povinnými osobami uvedenými v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se prodávající zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Proávající výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy s výjimkou údajů, které v souladu s právními předpisy nelze poskytnout.

V Praze dne .....

V Tišnově dne .....

---

**ČEPS, a.s.**

Ing. Martin Durčák  
předseda představenstva

---

.....

Město Tišnov

Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

za kupujícího

---

**ČEPS, a.s.**

Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.  
místopředseda představenstva

za prodávajícího