



S00JP012FOZP

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: 9311 00 0130

- dále jen pronajímatel

a

**K+R Projekt s.r.o.**

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice  
IČO: 64945928  
DIČ: CZ64945928  
jejímž jménem jedná: [REDACTED], jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 42816  
bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen nájemce

uzavírají

**Dodatek č. 3/22  
k nájemní smlouvě  
č. 1634620034 ze dne 16.07.2002**

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle na základě projevu dodatku č. 3/22 k nájemní smlouvě č. 1634620034 ze dne 16.07.2002 ve znění dodatků č. 1/04 ze dne 24.09.2004 a č. 2/09 ze dne 07.01.2010, a to na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 20.12.2021, číslo usnesení 18/24R/2021, kterým Rada města Zlína schválila jednotnou formulaci inflační doložky.

Mění se tak: článek IV., Výše nájemného

dále se mění: článek I., Předmět nájmu  
článek V., Splatnost nájemného  
článek VI., Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele  
odstavec 1., článek VIII., Závěrečná ujednání,

které zní nyní takto:

**„Čl. I.  
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 8573 k. ú. Zlín o výměře 1 285 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna budova s č. p. 5454 ve vlastnictví nájemce a pozemku p. č. 7010 k. ú. Zlín o výměře 8 237 m<sup>2</sup>.
2. Předmětné pozemky vznikly z pozemku p. č. st. 6182 k. ú. Zlín po realizaci budovy č. p. 5454 (prodejny potravin Penny market Zlín – Jižní Svahy).
3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. st. 8573 k. ú. Zlín o výměře 1 285 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 7010 k. ú. Zlín o výměře 2 715 m<sup>2</sup>, které jsou zakresleny červeně v kopii katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu v kopii katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

**Čl. IV.  
Výše nájemného**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši :

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| za 1 m <sup>2</sup> pozemku .....              | <b>70 Kč/rok bez DPH</b>             |
| <u>tj. celkem za 4 000 m<sup>2</sup> .....</u> | <u><b>280 000 Kč/rok bez DPH</b></u> |

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

**Čl. V.  
Splatnost nájemného**

1. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši **70 000 Kč**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci nejpozději 14 dnů přede dnem splatnosti.
2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatel.
5. Je-li nájemce po písemné výzvě k úhradě v prodlení s nájemným za více než jedno čtvrtletí, a to o více než 30 dnů, má pronajímatel právo na okamžité ukončení nájmu.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pozemku a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu uvedeném v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu po celou dobu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce zodpovídá za veškeré škody na zdraví či majetku, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu či stavbě, vybudované na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět kontrolu užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám nebo jeho nájemci způsobí.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění."
- 

## II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1634620034 ze dne 16.07.2002 ve znění dodatků č. 1/04 ze dne 24.09.2004 a č. 2/09 ze dne 07.01.2010 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

## III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek včetně nájemní smlouvy a jejich dodatků č. 1 a č. 2 podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: zakres předmětu nájmu

|   |  |
|---|--|
| Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích |  |
| Doba zveřejnění:  | 05.12.2002 – 19.12.2002  |
| Schváleno orgánem obce:                                 | Rada města Zlína   |
| Datum a číslo usnesení:                                 | 11.03.2002, číslo usnesení 107/5R/2002<br>20.09.2004, číslo usnesení 583/19R/2004<br>23.02.2009, číslo usnesení 39/4R/2009<br>20.12.2021, číslo usnesení 18/24R/2021 |

Ve Zlíně

Nájemce:

31.3.2027

Pronajímatel: *22.4.2022*

K+R Projekt s.r.o.

[redacted] jednatel  
[redacted], jednatel

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada [redacted]  
náměstek primátora

| Předběžná Příloha č. 1 dle zákona č. 520/2001 Sb. |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| účetní  | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| příkaz  | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| operativní  | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| správní   | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| rozpočtová  | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

**Statutarstadt Zlín**

mit Sitz: náměstí Miru 12, 760 01 Zlín  
IdNr. 00283924  
USt-IdNr.: CZ00283924  
in deren Namen handelt: Ing. et Ing. Jiří Korec, Oberbürgermeister  
in Vertragssachen: Mgr. Pavel Brada, Stellv. Oberbürgermeister  
zuständige Abteilung: Abt. Vermögensverwaltung  
Bankverbindung: [REDACTED]  
variables Symbol: 9311 00 0130

- im Folgenden Vermieter genannt

und

**K+R Projekt s.r.o.**

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice  
IdNr.: 64945928  
USt-IdNr.: CZ64945928  
in deren Namen handelt: [REDACTED] die Geschäftsführer  
eingetragen: im Handelsregister beim Stadtgericht Prag,  
Abt. C. Einlage 42816  
Bankverbindung: [REDACTED]

- im Folgenden Mieter genannt

s c h l i e ß e n

**Nachtrag Nr. 3/22  
zum Mietvertrag  
Nr. 1634620034 vom 16.07.2002**

**I.**

Auf der Grundlage der Äußerung ihres freien und ernsthaften Willens schließen die Parteien den Nachtrag Nr. 3/22 zum Mietvertrag Nr. 1634620034 vom 16.07.2002, in der Fassung der Nachträge Nr. 1/04 vom 24.09.2004 und Nr. 2/09 vom 07.01.2010, und zwar auf der Grundlage des Beschlusses des Stadtrats von Zlín vom 20.12.2021, Beschluss Nr. 18/24R/2021, mit dem der Stadtrat von Zlín den einheitlichen Wortlaut der Inflationsklausel genehmigt hat.

Somit wird geändert: Artikel IV. Höhe der Miete

ferner werden geändert: Artikel I., Mietgegenstand

Artikel V., Fälligkeit der Miete

Artikel VI, Rechte und Pflichten des Mieters und des Vermieters

Absatz 1, Artikel VIII, Schlussbestimmungen,

welche nunmehr lauten wie folgt:

Art. I.  
Mietgegenstand

1. Der Vermieter ist der Inhaber des Baugrundstücks mit der Flurstück-Nr. 8573 im Grundbuchamtgebiet Zlín mit einer Fläche von 1 285 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Gebäude im Eigentum des Mieters mit der Haus-Nr. 5454 befindet, und des Grundstücks mit der Flurstück-Nr. 7010 im Grundbuchamtgebiet Zlín mit einer Fläche von 8.237 m<sup>2</sup>.
2. Die gegenständlichen Grundstücke entstanden aus dem Baugrundstück mit der Flurstück-Nr. 6182 im Grundbuchamtgebiet Zlín nach dem Bau des Gebäudes mit der Haus-Nr. 5454 (Filiale von Penny market Zlín – Jižní Svahy).
3. Mit diesem Vertrag verpachtet der Vermieter dem Mieter das Baugrundstück mit der Flurstück-Nr. 8573 im Grundbuchamtgebiet Zlín mit einer Fläche von 1 285 m<sup>2</sup> und einem Teil des Grundstücks mit der Flurstück-Nr. 7010 im Grundbuchamtgebiet Zlín mit einer Fläche von 2 715 m<sup>2</sup>, die in der Kopie der Flurkarte rot eingezeichnet sind (im Folgenden nur „Mietgegenstand“ genannt). Die Einzeichnung des Mietgegenstands in der Kopie der Flurkarte bildet den Anhang dieses Vertrags.

Art. IV.  
Höhe der Miete

1. Die Miete wird von den Parteien einvernehmlich festgelegt, und zwar in Höhe von:  
pro 1 m<sup>2</sup> Grundstück ..... **70 CZK/Jahr ohne MwSt.**  
d.h. insgesamt für 4 000 m<sup>2</sup> ..... **280 000 CZK/Jahr ohne MwSt.**

2. Der Vermieter behält sich das Recht vor, den Mietpreis einseitig höchstens um die jährliche Inflationsrate zu erhöhen, die durch den Zuwachs des durchschnittlichen jährlichen Verbraucherpreisindex für das vorangegangene Kalenderjahr ausgedrückt wird, der vom Tschechischen statistischen Amt oder seinem eventuellen Rechtsnachfolger verkündet wird. Der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter diese Mieterhöhung bis Ende März des betreffenden Jahres schriftlich mitzuteilen, ansonsten erlischt dieses Recht.

Art. V.  
Fälligkeit der Miete

1. Die Miete wird vierteljährlich in Höhe von **70 000 CZK** auf der Grundlage eines vom Vermieter ausgestellten Steuerbelegs (Rechnung) fällig. Der Vermieter stellt bis zum 15. Kalendertag des ersten Monats des betreffenden Kalenderquartals einen Steuerbeleg (Rechnung) aus, der bis zum fünften Kalendertag des zweiten Monats des Quartals auf das Konto des Vermieters zu zahlen ist. Der Steuerbeleg (Rechnung) wird dem Mieter vom Vermieter spätestens 14 Tage vor dem Fälligkeitstermin zugestellt.
2. Die Miete ist gemäß § 56a des Gesetzes Nr. 235/2004 Tsch. GBl., über die Mehrwertsteuer, in seiner aktuell gültigen Fassung, von der Mehrwertsteuer befreit.
3. Dauert das Mietverhältnis nicht über ein volles Kalenderquartal, so zahlt der Mieter einen anteiligen Teil der Miete auf der Grundlage eines vom Vermieter ausgestellten Steuerbelegs.
4. Die Verpflichtung zur Zahlung der Miete wird durch Gutschreibung der Miete auf dem Konto des Vermieters erfüllt. Kommt der Mieter mit der Zahlung des Mietzinses in Verzug, ist er

verpflichtet, dem Vermieter Verzugszinsen in der durch die relevanten Rechtsvorschriften festgelegten Höhe zu zahlen. Der Mieter ist verpflichtet, die Verzugszinsen sofort zu zahlen, nachdem der Vermieter sie ihm in Rechnung gestellt hat. Diese Verpflichtung wird nur durch Gutschreibung des entsprechenden Betrags auf dem Konto des Vermieters erfüllt.

5. Kommt der Mieter mit der Miete für mehr als ein Quartal nach schriftlicher Mahnung um mehr als 30 Tage in Verzug, so hat der Vermieter das Recht, das Mietverhältnis fristlos zu beenden.

#### Art. VI.

##### Rechte und Pflichten des Mieters und des Vermieters

1. Der Vermieter hat den Mieter mit dem Zustand des Grundstücks vertraut gemacht, und der Mieter bestätigt, dass der Zustand des Mietgegenstands im bekannt ist und somit den Mietgegenstand in die Miete übernimmt.

2. Der Mieter ist berechtigt, den Mietgegenstand in dem Umfang und zu dem Zweck zu nutzen, der in diesem Vertrag festgelegt ist.

3. Der Mieter ist verpflichtet, die gesamte Fläche des Mietgegenstandes und deren Umgebung während der gesamten Mietzeit in ordnungsgemäßem Zustand zu halten.

4. Der Mieter ist nicht berechtigt, den Mietgegenstand während der gesamten Mietzeit ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters einem Dritten zur Nutzung zu überlassen.

5. Der Mieter haftet gegenüber dem Vermieter oder einem Dritten für sämtliche Gesundheits- und Sachschäden, die im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit auf dem Mietgegenstand oder auf dem Gebäude, das auf dem Mietgegenstand errichtet wurde, und ist verpflichtet, diese Schäden unverzüglich auf eigene Kosten zu beseitigen oder in voller Höhe zu entrichten.

6. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter zu gestatten, den Gebrauch des Mietgegenstandes zu kontrollieren.

7. Der Mieter ist nicht berechtigt, seine Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag oder einem Teil davon ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters auf einen Dritten als Zessionar zu übertragen.

8. Der Mieter verpflichtet sich, während der Dauer des Mietverhältnisses nach diesem Vertrag für Verstöße gegen allgemein gültige Vorschriften über Umwelt, Abfälle, Sicherheit, Brandschutz und für Schäden, die durch den Umgang mit gefährlichen Stoffen entstehen, Verantwortung zu tragen, wenn diese durch den Mieter oder seine Untermieter verursacht werden.

#### Art. VIII.

##### Schlussbestimmungen

1. Die Vertragsparteien vereinbaren, diesen Vertrag in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 106/1999 Tsch. GBl., über den freien Zugang zu Informationen in seiner gültigen Fassung, zu veröffentlichen."

---

## II.

Die übrigen Bestimmungen des Mietvertrags Nr. 1634620034 vom 16.07.2002 in der Fassung der Nachträge Nr. 1/04 vom 24.09.2004 und Nr. 2/09 vom 07.01.2010 bleiben unverändert und werden durch diesen Nachtrag nicht berührt.

### III.

Die Vertragsparteien kommen überein, diesen Nachtrag im Einklang mit den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 106/1999 Tsch. GBl., über den freien Zugang zu Informationen in seiner geänderten Fassung, zu veröffentlichen.

Dieser Nachtrag, einschließlich des Mietvertrags und seiner Nachträge Nr. 1 und Nr. 2, unterliegen der Veröffentlichung im Vertragsregister gemäß dem Gesetz Nr. 340/2015 Tsch. GBl., über das Vertragsregister in seiner gültigen Fassung.

Dieser Nachtrag tritt am Tag seiner Veröffentlichung im Vertragsregister gemäß dem Gesetz Nr. 340/2015 Tsch. GBl., über das Vertragsregister in seiner gültigen Fassung, in Kraft.

Dieser Nachtrag wird in fünf Ausfertigungen mit der Kraft eines Originals erstellt, von denen der Vermieter drei und der Mieter zwei Exemplare erhält.

Die Vertragsparteien erklären einvernehmlich, dass sie diesen Nachtrag ordnungsgemäß gelesen haben, dass dieser Nachtrag freiwillig, ernsthaft und nicht unter Zwang oder zu Bedingungen, die für eine der Vertragsparteien offensichtlich nachteilig sind, geschlossen worden ist, dass sie seinen Inhalt verstanden haben und ihm voll und ganz zustimmen. Zu Urkunde dessen fügen die Vertreter der Vertragsparteien ihre eigenhändigen Unterschriften auf diesen Nachtrag hinzu.

#### *Anhang: Einzeichnung des Mietgegenstandes*

|   |
|---|
| <i>Klausel im Sinne des § 41 des Gesetzes Nr. 128/2000 Tsch. GBl., über die Gemeinden</i> |
| <i>Zeit der Veröffentlichung</i> 05.12.2002 – 19.12.2002                                  |
| <i>Genehmigt durch das Gemeindeorgan: Stadtrat der Stadt Zlín</i>                         |
| <i>Datum und Nummer des Beschlusses:</i> 11.03.2002, <i>Beschlusnummer</i> 107/5R/2002    |
| 20.09.2004, <i>Beschlusnummer</i> 583/19R/2004  |
| 23.02.2009, <i>Beschlusnummer</i> 39/4R/2009  |
| 20.12.2021, <i>Beschlusnummer</i> 18/24R/2021   |

In Zlín

Mieter:

.....  
K+R Projekt s.r.o.

.....  
Geschäftsführer  
.....  
Geschäftsführer

Vermieter:

.....  
Statutarstadt Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
Stellv. Oberbürgermeister





**Statutární město Zlín**, zastoupené místostarostou Františkem Chvatíkem, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
Odpovědný útvar: odbor správy majetku  
IČ: 00 283 924  
DIČ: 303-00283924  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

**VS 9311 00 0130**

- dále jen pronajímatel

a

**K + R Projekt s. r. o.**, se sídlem Jirny 353, okres Praha -  
- východ, PSC 250 90, den zápisu do obchodního rejstříku:  
25.ledna 1996, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 42816,  
jednající jednatelem panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE]

IČ: 649 45 928

DIČ: 058-64945928

- dále jen nájemce

uzavírají

### **Nájemní smlouvu**

č. 163 46 2 0034

dle usnesení RMZ ze dne 11. 3. 2002, čj. 107/5R/2002

#### Čl. I.

##### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku st. 6182, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Zlíně, pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci část pozemku st. 6182 o výměře 4.000 m<sup>2</sup>, dle označení na kopii snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II.

##### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený pozemek o výměře 4.000 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlín, obec Zlín k výstavbě diskontní prodejny potravin Penny Market.
2. Dohodnutý účel nájmu nemůže být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.

#### Čl. III.

##### Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu **určitou**, s účinností **od 1. 5. 2002 do 1. 5. 2047**, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
  - 1.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět pro porušení ujednání této smlouvy a v případě prodloužení s placením nájemného platí ujednání Čl. V. bod 2.1.

Čl. IV.  
Výše nájmu

1. Nájemné je sjednána dohodou smluvních stran a bude činit: 70 Kč/m/rok, tj. celkem .....280.000,-Kč ročně.
2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2018 bude provedena změna výše nájmu o procentuální část roční míry inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze. Procentuální část roční míry inflace bude dohodnuta v dodatku k této smlouvě v roce 2017.

Čl. V.  
Splatnost nájmu

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 70.000,-Kč a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený [REDAKCE] VS 9311 00 0130, bez vystavení daňového dokladu - faktury. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
  - 1.1. První platba nájemného, rovnající se nájmu pozemku na dobu patnácti let, bude zaplacena předem ve výši 4,200.000,-Kč a to v den podpisu této nájemní smlouvy.
  - 1.2. První pravidelná čtvrtletní platba nájemného v celkové výši 70.000,-Kč bude zaplacena v termínu do 5. 8. 2017 + doplatek za květen a červen 2017.
2. V případě prodlení s úhradou kterékoliv splátky je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
  - 2.1. Je-li nájemce po písemné výzvě k úhradě v prodlení s nájemným za více než jedno čtvrtletí, o více než třicet dnů, má pronajímatel právo na okamžité ukončení nájmu.

Čl. VI.  
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem pozemku a nájemce potvrzuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu stanoveném ve smlouvě.
3. Nájemce je povinen udržovat celou plochu pronajatého pozemku a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen dodržovat při podnikatelské činnosti na pronajatém pozemku veškeré právní a bezpečnostní předpisy.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné za jedno uplynulé splátkové období, bude jméno a výše dluhu nájemce před podáním výpovědi zveřejněno.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 5. 12. 2002 - 19. 12. 2001

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 3. 2002, čj. 107/5R/2002

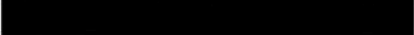
V Jirnech dne: 16. 07. 2002


Ve Zlíně dne: 16. 07. 2002


Nájemce:

Pronajímatel:

  
K + R Projekt s. r. o.

  
jednatel

  
Statutární město Zlín  
František Chvatík  
místostarosta

  
jednatel

**K+R Projekt**

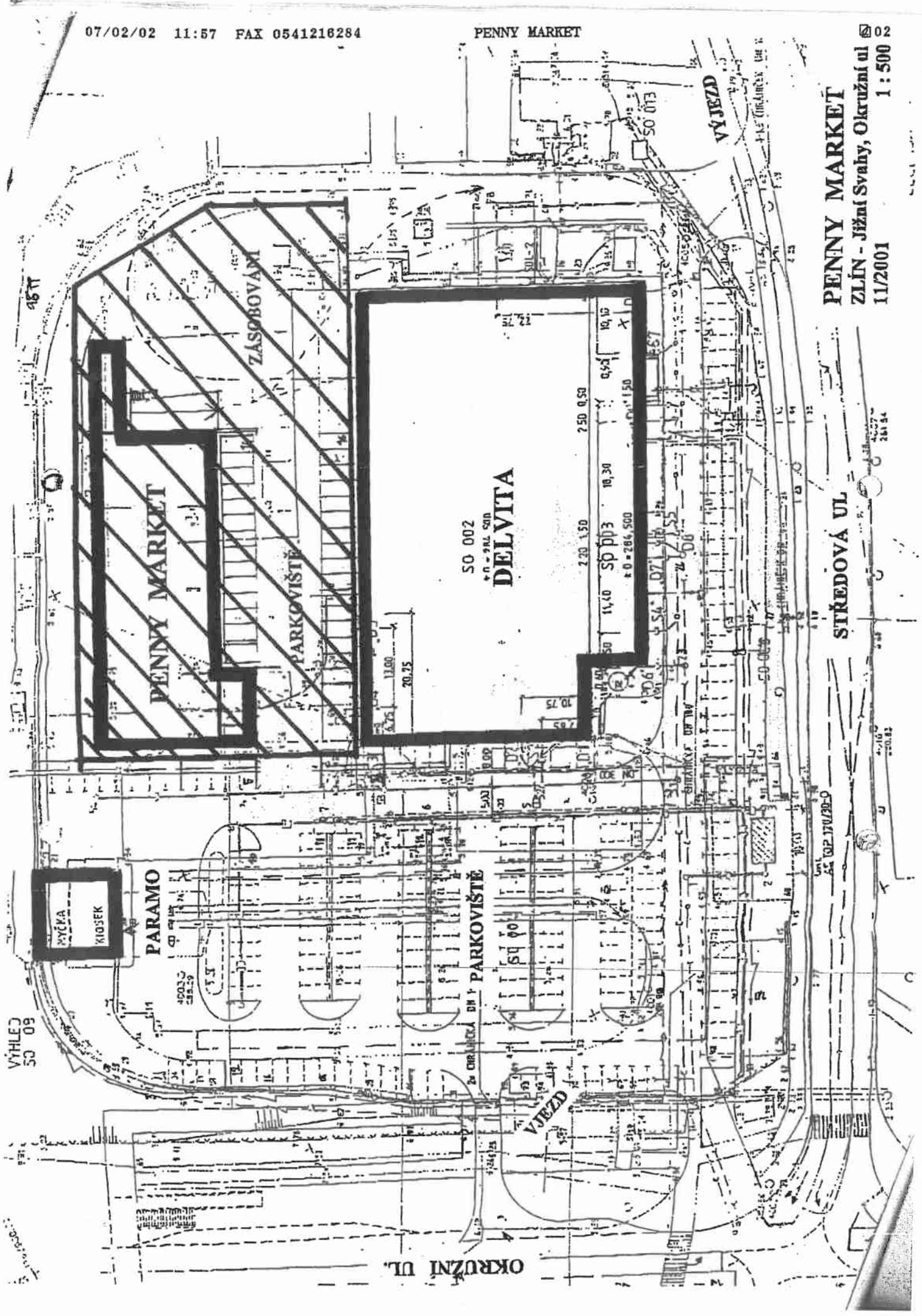
s.r.o.

250 90 Jirny 353

IČO: 64945928 DIČ: 058-64945928

PENNY MARKET

ZLÍN - Jižní Svahy, Okružní ul 11/2001 1 : 500



PENNY MARKET

ZASOBOVÁNÍ

PARKOVIŠTĚ

SO 002  
\* n = 241,500  
**DELVITA**

STŘEDOVÁ UL

OKRUŽNÍ UL.

VÝJEZD

VÝJEZD

VÝHLED  
SO 09

PARAMO

MYŠKA  
KIDSEK

PARKOVIŠTĚ

SO 0217020-0

241.54

220.82

230 1.50  
14.10 sp pp3  
\* 0 = 264,500

250 0.50

13.00  
20.75

45.71

11.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10



Okres: ZLÍN  
 Obec: ZLÍN  
 Kat. území: 635561 ZLÍN

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 03.01.2001

| PARCELA  | INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH |              |               |                 |                   |                                 | MAPA            | POLVZ              |
|--|---------------------------------|--------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------|
|  | VÝMĚRA                          | KV           | DP            | ČO ČP-E         | LV FV OCH         | VYUŽITÍ                         |                 |                    |
| -6182  | 20308                           | 2            | 13            |                 | 7349 5            | 903 ost. stav. objekt           | 8143            | 8481/98            |
| VLASTNÍK: 7349 DELNEMO, A.S. RUDNÁ ZA PANSKOU ZAHRADOU 1 |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |
| POZEMEK:   |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |
| VLASTNÍK: 10001 OBEC ZLÍN                                |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |
| <del>-8229</del>   | <del>186</del>                  | <del>2</del> | <del>13</del> | <del>5296</del> | <del>7878 5</del> | <del>700 technická vybav.</del> | <del>8143</del> | <del>9499/98</del> |
| VLASTNÍK: 7878 PARAMO TRYSK A.S. PARDUBICE PŘEROVSKÁ 560 |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |
| POZEMEK:   |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |
| VLASTNÍK: 10001 OBEC ZLÍN                                |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |
| 2126/7   | 976                             | 2            | 14            |                 | 10001             | 91 staveniště                   | 8221            | 568/99             |
| VLASTNÍK: 10001 OBEC ZLÍN                                |                                 |              |               |                 |                   |                                 |                 |                    |

- 3. 1. 2001

39-10

Katastrální úřad ve Zlíně  
 760 96 Zlín  
 třída Tomáše Bati 1568

ZL012/11

7

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 42816

Den zápisu: 25. ledna 1996

Obchodní firma: K+R Projekt s.r.o.

Sídlo: Jirny 353, okres Praha-východ, PSČ 250 90

Identifikační číslo: 64 94 59 28

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí včetně poskytování služeb
- správa nemovitostí

Statutární orgán:

Jednatel: 

Jednatel: 

Je-li jmenován pouze jeden jednatel, zastupuje společnost on sám. Je-li jmenováno více jednatelů, je společnost zastupována dvěma jednatelemi společně nebo jedním jednatelem společně s prokuristou. Těmto nebo jednotlivým jednatelem může být uděleno oprávnění k samostatnému zastupování. K podepisování za společnost dochází tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu společnosti připojí svůj podpis jednatel, nebo pokud bylo jmenováno více jednatelů, jednatele nebo jeden jednatel a jeden prokurista.

Společníci:



**Statutární město Zlín**, zastoupené náměstkem primátora  
MUDr. Vladimírem Řihákem, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
odpovědný útvar: odbor správy majetku MMZ

IČ: 00 283 924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení : [REDAKCE]

VS 9311 00 0130 - 1/04

(dále jen pronajímatel)

163 46 2 0034/1

a

**K + R Projekt s. r. o.**, se sídlem 110 00 Praha 1, Národní  
973/41, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze oddíl C, vložka 42816  
jejímž jménem jednají -

- [REDAKCE] jednatel

a [REDAKCE] jednatel

IČ: 649 45 928

DIČ: CZ64945928

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

### DODATEK č. 1/04

čj. 163 95 4 0675

k nájemní smlouvě ze dne 16. 07. 2002

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné  
vůle dodatek č. 1/04, kterým se dle schválení Rady města Zlína  
ze dne 20. 9. 2004, čj. 583/19R/2004, schvaluje podnájem ve pro-  
spěch pana PhamDr. Milana Kunu, [REDAKCE]  
Bruntál, [REDAKCE] IČ: 732 38 334 takto:  
"Podnájem části pozemku p. č. 6182, k. ú. Zlín, obec Zlín, pro  
vstup do lékárny v objektu „Delvita“ o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>."  
Výše podnájem nepřekročí sjednané nájemné.

II.

Dodatek č. 1/04 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stra-  
nami, je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je se-  
psán v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotove-  
ní.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/04, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 20. 9. 2004, čj. 583/19R/2004

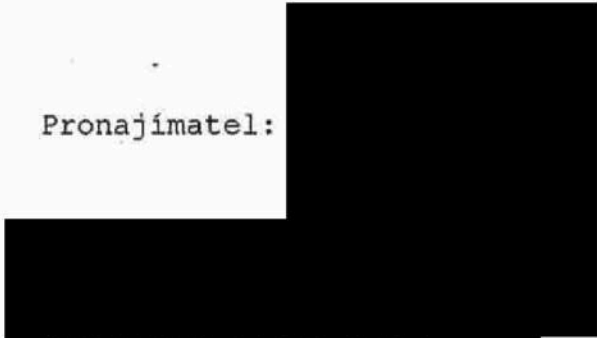
Ve Zlíně dne 24. 9. 2004


Nájemce:



Pronajímatel:

  
K + R Projekt s. r. o.

jednatel

  
Statutární město Zlín  
MUDr. Vladimír Řihák  
náměstek primátora

  
jednatel

  
K+R Projekt s.r.o.  
Národní 41, 110 00 Praha 1  
  
IČO: 64945928, DIČ: CZ64946928



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 42816

---

Datum zápisu: 25.ledna 1996

Obchodní firma: K+R Projekt s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Národní 973/41, PSČ 110 00

---

Identifikační číslo: 649 45 928

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí včetně poskytování služeb
- správa nemovitostí

Statutární orgán:

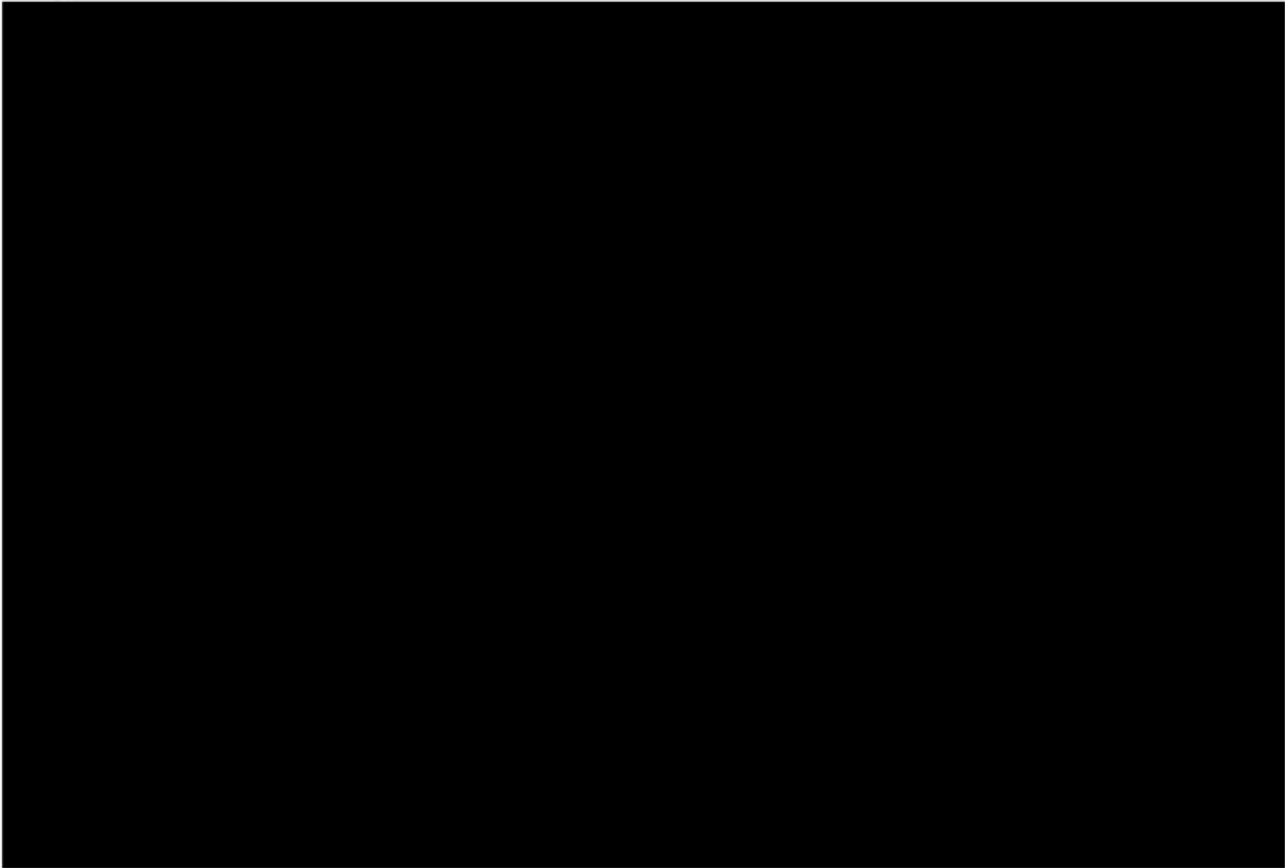
Jednatel: 

den vzniku funkce: 19.listopadu 2003

Jednatel: 

den vzniku funkce: 19.listopadu 2003

Jménem společnosti jednají dva jednatele společně.  
Jménem společnost se písemné úkony podepisují tak, že k nadepsané  
nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí své podpisy dva  
jednatele.



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar: odbor správy majetku

Bankovní spojení:

číslo smlouvy

163 46 2 0034 – 2/09

variabilní symbol

9311 00 0130

- dále jen pronajímatel

a

**K+R Projekt s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Národní 973/41, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42816, jejímž jménem jedná pan [redacted] jednatel a [redacted] jednatel

IČ: 649 45 928

DIČ: CZ64945928

- dále jen nájemce

uzavírají

**Dodatek č. 2/09**k nájemní smlouvě č. 163 46 2 0034, VS 9311 00 0130  
ze dne 16.7.2002 ve znění dodatku č. 1/04 ze dne 24.9.2004

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 2/09 na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 23.2.2009, čj. 39/4R/2009 k nájemní smlouvě č. 163 46 2 0034, VS 9311 00 0130 ze dne 16.7.2002, kterým se mění odst. 1., čl. V., který nyní zní takto:

**„Čl. V. Splatnost nájmu**

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 70 000,- Kč, a to nejpozději do páteho kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted] VS 9311 00 0130. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.“

Odstavce 1.1., 1.2., 2. a 2.1. zůstávají beze změny.

Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto smluvního vztahu a se zveřejněním smlouvy třetím osobám.

Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 2/09 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své vlastnoruční podpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 16.7.2002 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 5.12.2002 – 19.12.2002

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11.3.2002, č.j. 107/5R/2002

20.9.2004, č.j. 583/19R/2004

23.2.2009, č.j. 39/4R/2009

Ve Zlíně dne

Nájemce: *F. A. 2010*

Pronajímatel:

[redacted]  
K+R Projekt s.r.o.

[redacted]  
jednatel

[redacted]  
jednatel

K+R Projekt s.r.o.  
Národní 41, 110 00 Praha 1

[redacted]  
IČO: 64945928, DIČ: C264945928

[redacted]  
statutární město Zlín  
MUDr. Vladimír Řihák  
člen Rady města Zlína

| zodpovídá | odbor | datum | příjmení | podpis |
|-----------|-------|-------|----------|--------|
| věcně     |       |       |          |        |
| právně    |       |       |          |        |
| finančně  |       |       |          |        |