

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Fakultní Thomayerova nemocnice

sídlo: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
jednající: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce

FACE UP MEDIA a.s.

Sídlo: pod Kotlářkou 151/3, Košíře, 150 00 Praha 5
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26026
IČ: 09867112
DIČ: CZ09867112 (je plátce DPH)
jednající: Markéta Nováková, člen správní rady
(dále jen „nájemce“)

Fakultní Thomayerově nemocnici přísluší právo hospodaření s nemovitostmi ve vlastnictví ČR, které jsou součástí areálu nemocnice, v Praze 4 – Krči, Vídeňská č.p. 800, zapsanými u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KÚ Krč, na listu vlastnictví č. 57.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem plochy pro umístění **28 ks reklamních nosičů** o rozměrech B1 (dále jen předmět nájmu), přičemž bližší specifikace a umístění předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování vhodných reklamních výplní s informačním, edukačním, reklamním či zábavným obsahem.

II.

Platební podmínky

1. Cena za pronájem jednoho reklamního nosiče je sjednána v roční výši 2 310,- (+ DPH). Celková výše nájemného činí **64 680,- Kč ročně** (slovy: šedesátčtyřtisícešestsetosmdesát korun českých).
K této částce bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen DPH).
2. Nájemné je splatné jednorázově předem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 5.4 daného roku se splatností 10 dní ode dne jejího vystavení.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně promítnout do výše nájemného nárůst inflace (průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok).

Zpracování inflace se provádí vždy k 1.4. běžného kalendářního roku dle indexu stanoveného Českým statistickým úřadem.

4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,1% denně za každý den prodloužení.

III. Doba nájmu

1. Doba trvání nájmu byla stanovena na dobu **od 1.4.2022 do 31.3.2023**. Po této době se smlouva automaticky prodlužuje o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran neoznámí nejpozději do 31.1. daného roku druhé straně, že na ukončení nájemní smlouvy trvá. Celková doba trvání smluvního vztahu nesmí překročit 8 let. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí ze zákonem stanovených důvodů dle Občanského zákoníku v platném znění. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může od nájemní smlouvy odstoupit podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení nájemci.

IV. Závazky plynoucí z nájemního vztahu

1. Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy umístěné na reklamním panelu nebude sloužit k propagaci politických stran a hnutí, násilí, erotiky a že bude obecně v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, v platném znění. Dále nesmí být obsah reklamy v rozporu s léčebnými postupy pronajímatele a musí být v souladu s etickým kodexem pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje bezodkladně odstranit reklamní výplň v případě, že bude pronajímatelem upozorněn na nevhodnost obsahu
3. K datu ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvést reklamní plochu do původního stavu, v jakém ji na začátku smluvního vztahu převzal, tzn. Odstranit reklamní nosiče, zacelit otvory po šroubech a sjednotit výmalbu stěny.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Nájemce přebírá podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Pro nájemce tedy bezvýjimečně platí, že změny-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro nájemce obtížnější, nemění to nic na povinnosti nájemce splnit dluh.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 1.4.2022

.....
Ing. Jiří Cairola
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
Fakultní Thomayerova nemocnice

.....
Markéta Nováková
člen správní rady
FACE UP MEDIA a.s.

Přílohy: 1 – Specifikace a umístění předmětu nájmu