

**SMLOUVA O NÁJMU**

#### dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

##### Uměleckoprůmyslové museum v Praze

se sídlem v ul. 17. listopadu 2, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 00023442

Č. ú. ČNB 20001-16337011/0710

zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen **„pronajímate"l )**

## a

##### ldealab, s.r.o.

se sídlem v ul. Závěrka 768/11, 169 00 Praha 6 IČO: 28522672; DIČ: CZ28522672

na straně druhé jako nájemce

(dále jen **„nájemce")**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu

1. **PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel prohlašuje, že jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR výlučně hospodaří s majetkem státu - historickou budovou muzea, č.p. 2, která je jako stavba součás tí pozemku parc. č. st. 35, v k.ú. Jos efov, obec Praha , na adrese Praha 1, ul. 17.

Listopadu 2 (dále jako „ historická budova muzea") a dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlou vu a přenechat nájemci do nájmu níže specifi kovaný předmět nájmu.

#### PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlo uvou nájemci do užívání nebytový prostor, výstavní sál č. 2.20 ve 2. nadzemním podlaží historické budovy muzea, v celkové výměře 201,74 m2, dále zázemí -vstupní prostory a WC v 1.NP (uvedený předmět nájmu společnědále jen

,,prostory").

#### ÚČEL SMLOUVY

* 1. Nájemce je oprávněn užívat pro story, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání **Fritz Hansen párty** (dále t éž jako FH párty).
  2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlo uvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjedna ný účel nájmu.

#### DOBA NÁJMU

4.1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce **11. - 12. 5. 2022 od 10.00 do 22.00 hod.** s t ím, že pronajímatel poskytne nájemci 2 hodiny na přípravu a 3 hodiny na likvidaci akce a uvedení prostor do původního stavu.

#### NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY

* 1. Nájemné za užív ání pro najíman ých prostor bylo sm luvními stranami stano veno dohodou v platném znění, ve výši **64 527,- Kč.**
  2. Pronajímatel zajistí 3 x věšáky, 10 x bistro stolek , techniku v MS, technika, ostrahu a úklid během akce.

5.2. Poplatky a náklady za služby poskyto vané pronajímatelem během akce a během její přípravy jsou vodné a stočné, osvětlení, elektřina, úklid a odvoz odpadů a další náklady spojené s konáním akce ve výši **21 509,- Kč** (dále jen jako „ paušální platba za po pl atky" ).

5.4. Nájemce zajistí na své náklady nábytek a vybavení sálu.

S.S. Nájemce je povinen uhradit nájemné a paušální platbu za pop lat ky převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po konání akce se splat ností 30 dnů od jejího vystavení. V pochybnostech se má za t o, že faktura byla doru čena 3. dne po jejím odeslání. Na faktuře bude uveden následující text : Prostory pro uspořádání akce Fritz Hansen.

5.6 V případě prodlení s platbou nájemného (odst. 5.1 tohoto člán ku) a paušální platby za poplatky (odst. 5.2 tohoto článku) je pronajímatel oprávněn požad ovat úro k z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

#### 6.PŘEDÁNÍPROSTOR

* 1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a pro hlašuje, že splňují jeho požadavky. Prostory budou nájemcem převzaty protokolárně se záp isem stavu a stejn ým způsobem pronajímateli vráceny.
  2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.
  3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpra vy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu .
  4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za maj etek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

#### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele a za tím účelem se zavazuje zajistit pořadatelskou službu na vlastní náklad y a

poučit ji tak, aby jednání hostů dokázala vhodně usměrnit a předešla tak možným škodám na majetku pronajímatele.

* 1. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.
  2. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a spo lečné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

#### UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato sm louva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
  3. Smluvní strany na důkaz svého souh lasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
  4. Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách nájemce, na profilu nájemce ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení.
  5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlou vy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustaveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku .

V Praze dne 1 . 4. 2022

*lm* eck/;r

l . 00 Pr" J '

**MARSH** & **McLENNAN**

COMPANIES