

SMLOUVA O DÍLO

(zhotovitel je plátcem DPH)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Jičín
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1,741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Ing. Hanou Vaňkovou, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín
IČO: 002 98 212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 16635801/0100
Zástupci ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Michal Hub, referent OMRI
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Endum CZ, s.r.o.
se sídlem: Dělnická 336
742 72 Mořkov
IČO: 03852024
DIČ: CZ03852024
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115 1049340297/0100
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 61603

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. David Zubík, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby k akci

„Energetické úspory Azylový dům Straník“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) na akci „**Energetické úspory Azylový dům Straník**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DSP a zpracování DPS v členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a dle vyhl.č. 230/2012 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je:
 - **zaměření stávajícího stavu objektu**
 - zajištění **inženýrské činnosti** pro vydání stavebního povolení
 - dodání **Energetického posudku** zpracovaného energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP vč. **energetického štítku obálky budovy (EŠOB)** dle normy ČSN 730540 2 (2011) pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření;
 - dodání **odborného posudku** zpracovaného odborně způsobilou osobou v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“, posuzujícího výskyt živočichů na zateplováném objektu
 - dodání **Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)** – zpracovaného pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.
2. Předmět, obsah a rozsah DSP a DPS:
Předmětem PD budou energetická opatření (např. zateplení fasády a střechy objektu výměna oken a dveří atd.) v souladu s výstupy energetického posudku (viz. článek III., bod 1. této smlouvy) na objektu azylového domu v obci Straník č.p 39 v Novém Jičíně.
Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude zpracován v souladu s podmínkami výzvy OPŽP – energetické úspory v aktuálním znění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.

6. Objednatel se zavazuje, že zjistí li nebo dozví li se o vadách nebo nedostatecích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Dojde li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel ukončí a objednateli předá projektové dokumentace a ostatní hmotné výstupy plnění ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:
 1. **část** – tj: **DSP** včetně vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kladných stanovisek a vyjádření pro stavební povolení, energetického posudku vč. energetického štítku obálky budovy (EŠOB), odborného posudku na výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) v termínu do **15. 11. 2016**. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xls na CD. Každé paré bude obsahovat jednu kopii energetického posudku a odborného posudku. Ostatní doklady budou ke každému paré doloženy v jedné kopii.
 2. **Část** – tj: **DPS** v členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, vč. položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v termínu do **15. 12. 2016**. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xls na CD.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O dílčím předání jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

7. Cena díla:

Cena za zpracování 1. části:

Cena celkem bez DPH	146 000, Kč
DPH 21%	30 660, Kč
Cena celkem vč. DPH	176 660, Kč
Slovy	jednostosedmdestá šest tisíc šest set šedesát korun českých

Cena za zpracování 2. části:

Cena celkem bez DPH	25 000, Kč
DPH 21%	5 250, Kč
Cena celkem vč. DPH	30 250, Kč
Slovy	třicet tisíc dvě stě padesát korun českých

Cena celkem za obě části:

Cena celkem bez DPH	171 000, Kč
DPH 21%	35 910, Kč
Cena celkem vč. DPH	206 910, Kč
Slovy	dvěstě šest tisíc devět set deset korun českých

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví vždy po předání všech hmotných výstupů příslušné části díla objednateli (podpisu předávacího protokolu části díla). Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Za správnost stanovení DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30ti dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda projektové dokumentace nebo ostatních zpracovaných dokumentů s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace nebo jiného dokumentu proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít hmotné výstupy plnění díla, které vykazují vady nebo nedodělky.
4. Nedojde li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě, zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním jednáním po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva **v celém rozsahu, včetně příloh**, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace

ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Novém Jičíně dne 18. 8. 2016

V Novém Jičíně dne 18. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Vaňková
vedoucí Odboru bytového
Městského úřadu Nový Jičín

.....
Ing. David Zubík

jednatel

Soupis prací PD Azylový dům (pro plátce DPH):

1. část	bez DPH	DPH	s DPH
Zaměření stávajícího stavu	14000	2940	16940
DSP	36000	7560	43560
Inženýrský činnost	24000	5040	29040
Energetický posudek	30000	6300	36300
Odborný posudek	13000	2730	15730
Průkaz energetické náročnosti budov	10000	2100	12100
Ostatní	19000	3990	22990
	146000	30660	176660

2. část	bez DPH	DPH	s DPH
DPS	25000	5250	30250
Ostatní	0	0	0
	25000	5250	30250

Cena celkem	bez DPH	DPH	s DPH
1. a 2. část	171000	35910	206910