

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159664/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944439-190672-2 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v něm a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.10.2021 13:59:23**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **02.11.2021**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dů přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
2105/1	1	90	73	ostatní plocha	2105/1	1	86	54	ostatní plocha	2				
					2105/131		4	19			ostatní plocha	2	2105/1	1678
	1	90	73			1	90	73						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4183-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

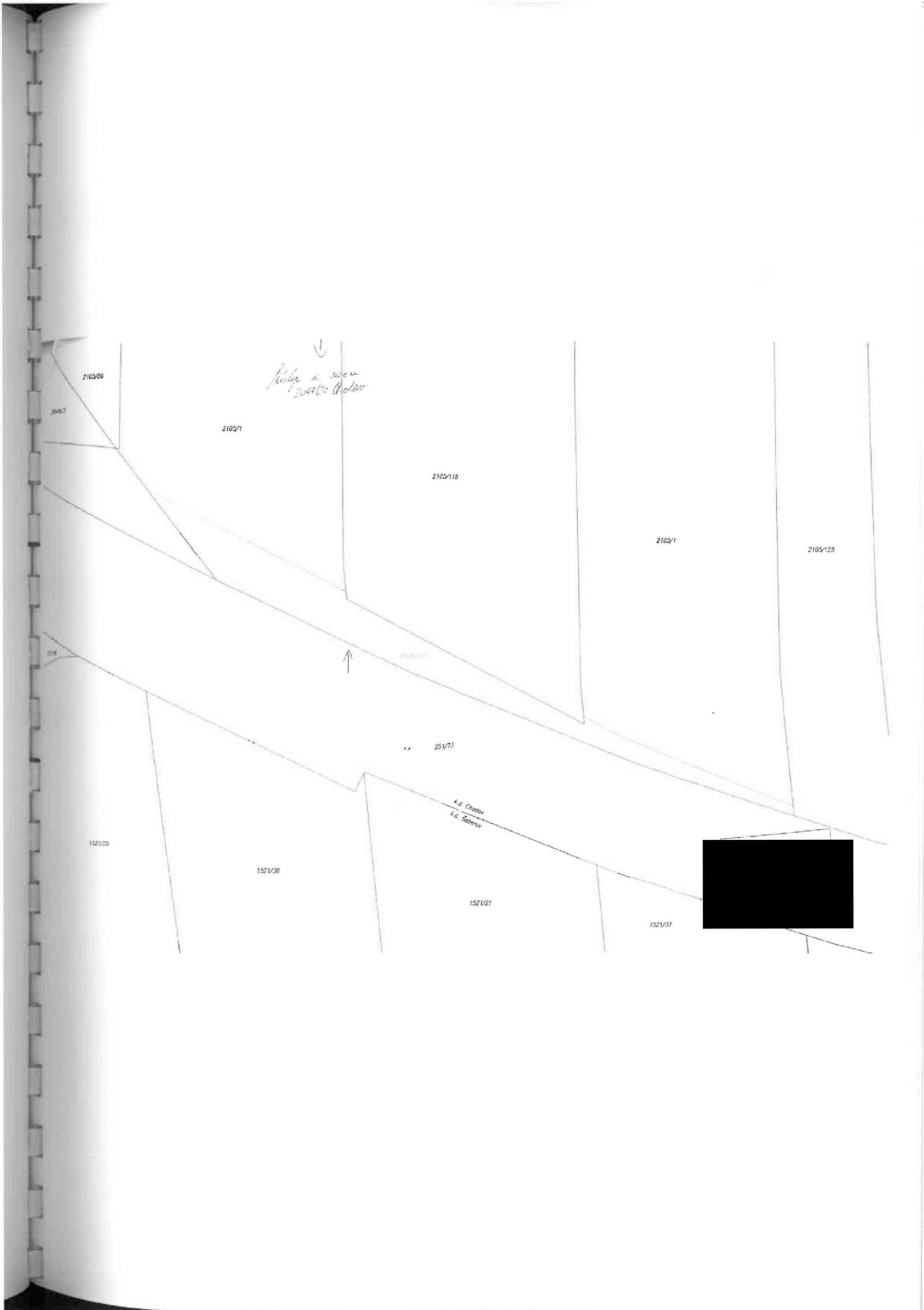
Obec: Praha

Kat. území: Chadov

Mapový list: Praha 5-5/41,42

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zpracovány předloženým způsobem.

KONCEPT



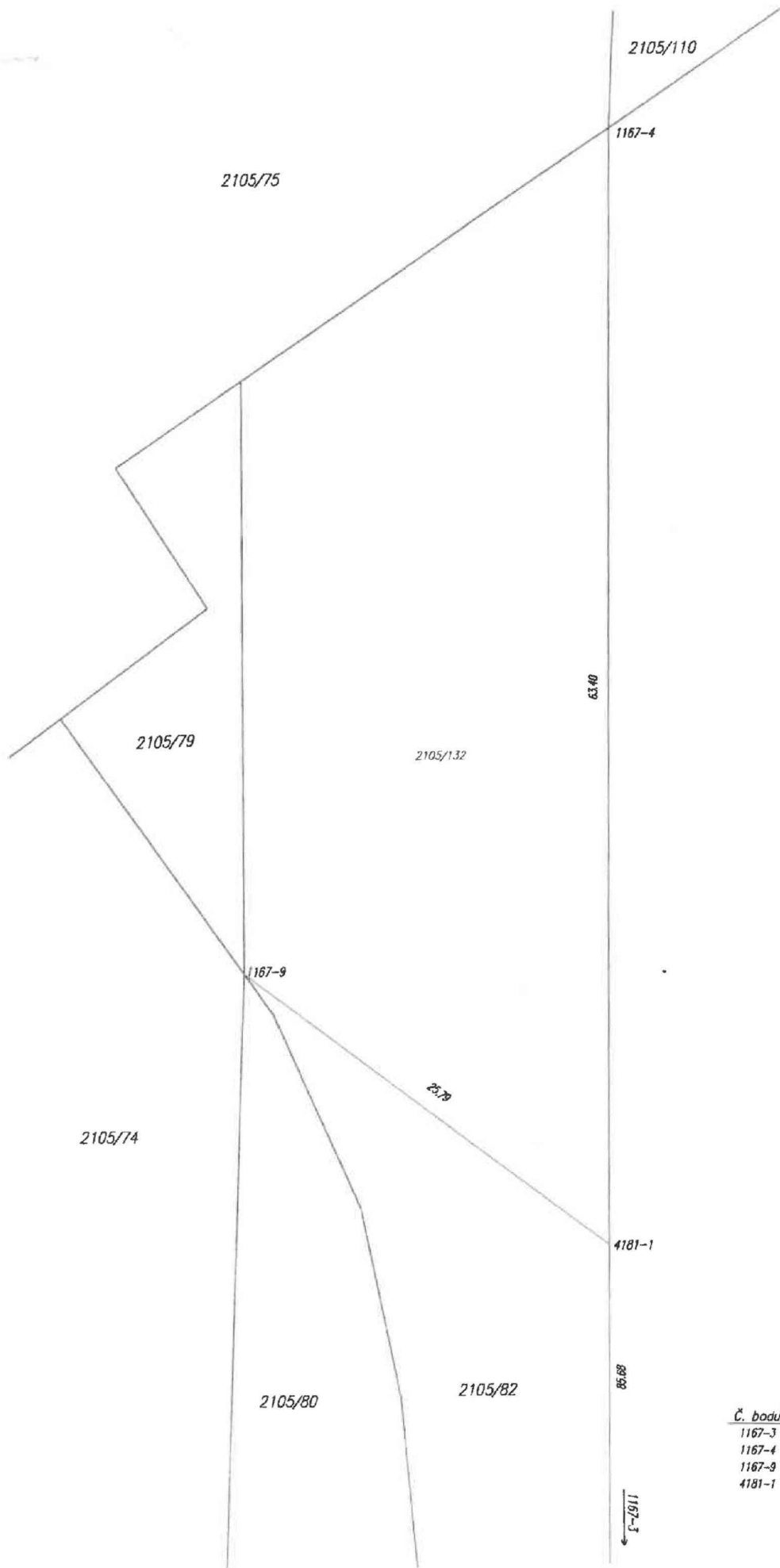
příloha č. 6 – GP 4223-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určen výměr	Porovnáni se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl-vějíř poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2105/82	36	48	ostatní pl. jiná plocha	2105/82	26	43	ostatní pl. jiná plocha		2					
				2105/132	10	05	ostatní pl. jiná plocha		2	2105/82	1678	10	05	
	36	48			36	48								

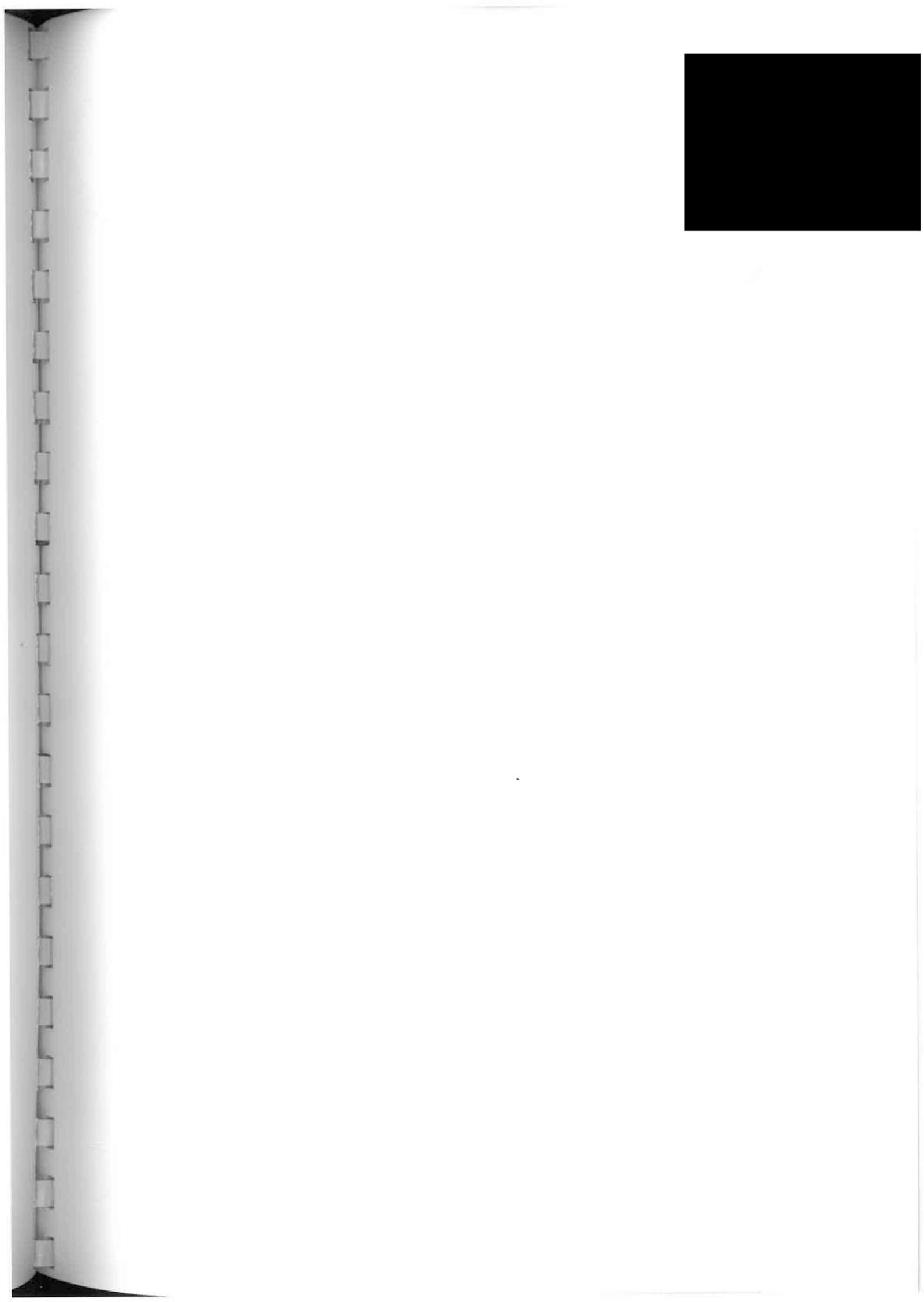
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	
	Dne: 18.11.2021 Číslo: 151/2021		Dne: 30.11.2021 Číslo: 72/2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		
Číslo plánu: 4223-60/2020		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted]		
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Chodov				
Mapový list: Praha 5-5/42				
Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto rozčlenění seznamu se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: viz seznam souřadnic*				

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1167-3	737739.55	1051114.05	3	barva
1167-4	737739.48	1050964.98	3	barva
1167-9	737760.16	1051012.82	3	barva*
4181-1	737739.51	1051028.31	3	barva*



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



66033874

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, [redacted]

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142944678-190672-2** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.10.2021 14:09:19**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				určení výrob	Di předchází z pozemku oprávněného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
										ha	m ²		
2105/82	36	48	ostatní st. pro pěstování	2105/82	26	43	ostatní st. pro pěstování			2			
				2105/132	10	05	ostatní st. pro pěstování			2	2105/82	1678	10
	36	48			36	48							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítěčince 348/42
Praha 8 - Trojské

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

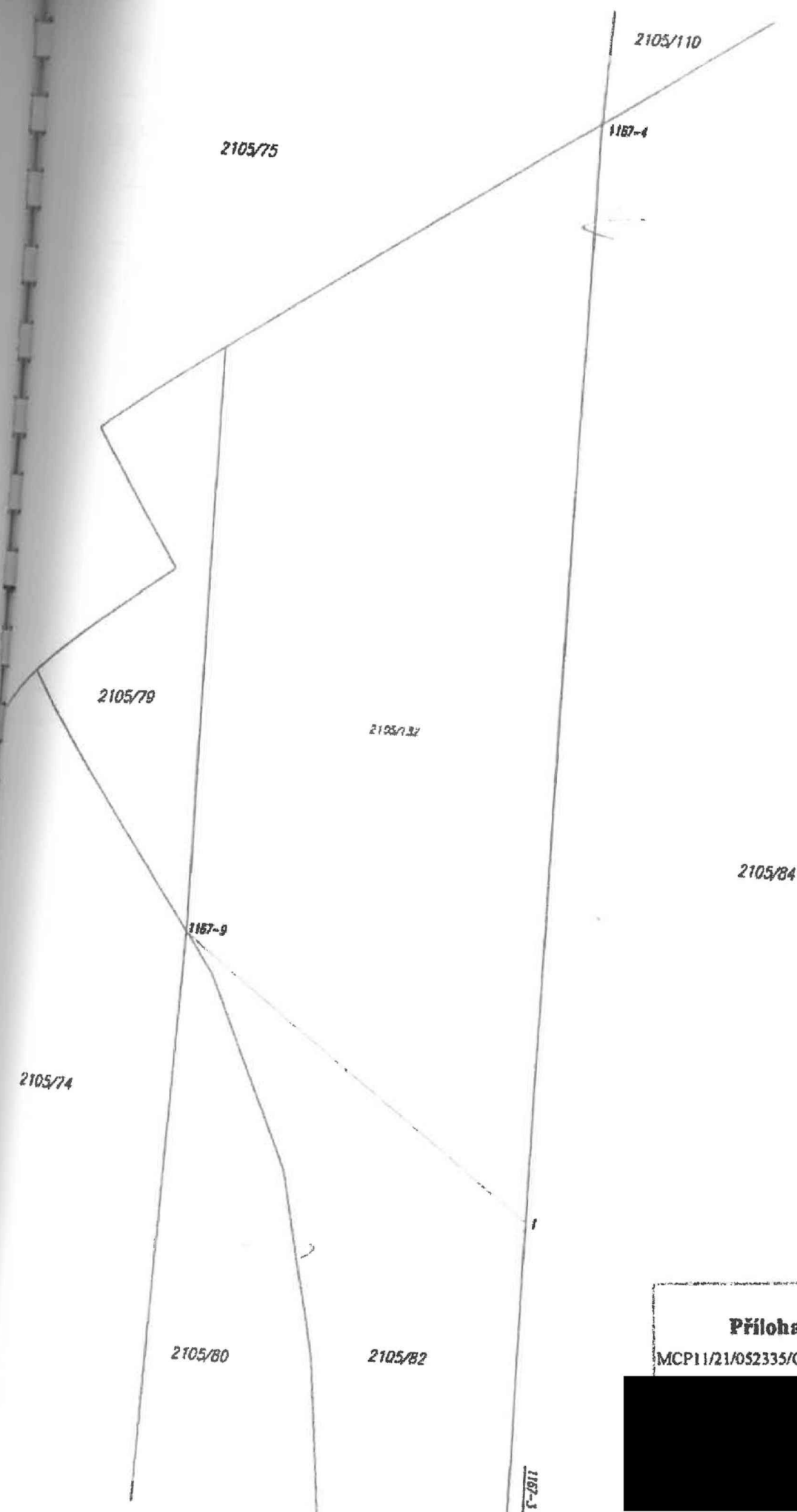
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost rozděliti se v jedné z přílohách souvisejících souborů kresel, které byly sestaveny příslušnými úřady.

KONCEPT



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Kr



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
2101/72 *1)	1	08 99	ostatní plocha	2101/72	78	66	ostatní plocha		2					
				2101/216	30	32	ostatní plocha		2	2101/72	1678	30	32	
	1	08 99			1	08 98								

*1) Rozděl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mopový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost rozdělení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

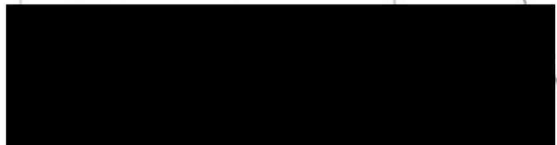
497-77

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2101/128	11	85	<i>ostatní pl. jiná plocha</i>	2101/128	11	08	<i>ostatní pl. jiná plocha</i>		2					
				2101/217		77	<i>ostatní pl. jiná plocha</i>		0	2101/128	1678		77	
	11	85			11	85								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Diážděšnos 348/42
Praha 8 - Troja

KONCEPT

Číslo pídnů: 4217-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

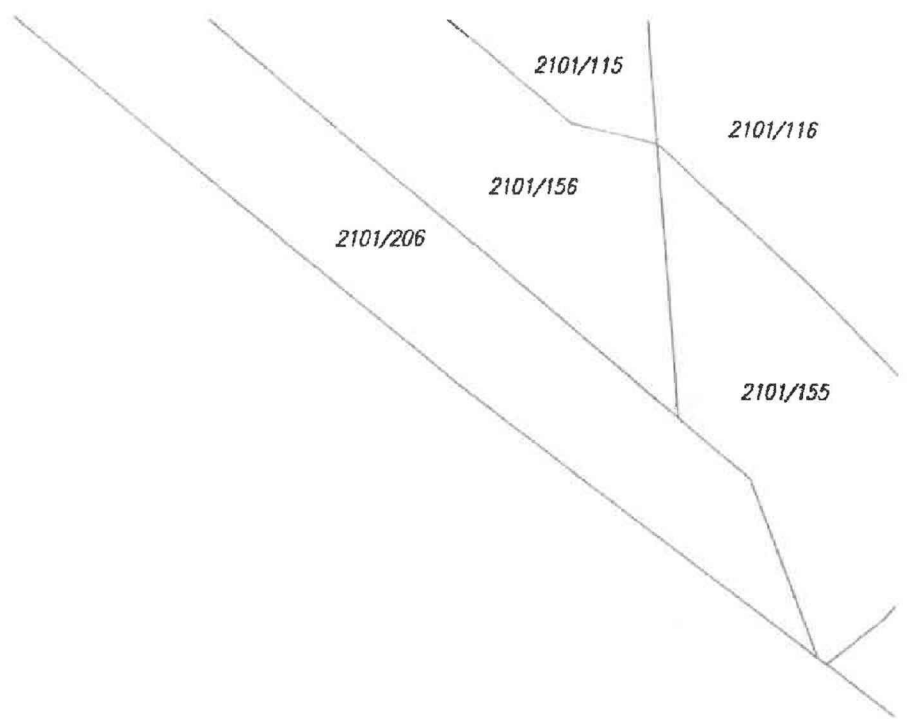
Obec: *Praha*

Kat. území: *Chodov*

Mapový list: *Praha 5-5/24*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

ahú
střední
řiv



2361

2101/128

5-18

422-205

1 2

2101/72

2101/217

5-17

2101/180
197-17

2101/134

Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt



Příloha č. 6 – Návrh směnné smlouvy mezi MČP11 a Vlastníky

Směnná smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Městská část Praha 11

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]

(dále jen „OŽ“)

a

2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]

(dále jen „JM“; OŽ a JM společně jako „Vlastníci“)

a

3. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČP11“)

(OŽ, JM a MČP11 společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Vlastníci jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) MČP11 má ve správě dále specifikované nemovité věci ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“);
- (C) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s HMP, společností **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065 (dále jen „SHELIA“), společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“), a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (D) MČP11 má zájem převést ve prospěch Vlastníků dále specifikované nemovité věci a Vlastníci mají zájem tyto nemovité věci od MČP11 nabýt do svého vlastnictví a Vlastníci mají zájem převést ve prospěch MČP11 dále specifikované nemovité věci a MČP11 má zájem tyto nemovité věci od Vlastníků přijmout do vlastnictví HMP a nabýt do své správy;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s HMP, SHELIA a GORIS Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. MČP11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:

1.1.1. část pozemku parc. č. 2823, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4221-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 143/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP 4795/2021, nově označená jako pozemek parc. č. 2823/1, ostatní plocha, o výměře 770 m²;

1.1.2. pozemek parc. č. 2845/1, ostatní plocha, o výměře 5678 m²;

1.1.3. pozemek parc. č. 2889/2, ostatní plocha, o výměře 1095 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5a**“).

1.2. MČP11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:

1.2.1. pozemek parc. č. 2014/588, ostatní plocha, o výměře 5 m²;

1.2.2. pozemek parc. č. 2014/360, ostatní plocha, o výměře 131 m²;

1.2.3. část pozemku parc. č. 2014/361, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4222-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 169/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5323/2021-101, nově označená jako pozemek parc. č. 2014/361, ostatní plocha, o výměře 4123 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5b**“).

1.3. Vlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky o velikosti id. spoluvlastnického podílu každého z Vlastníků ve výši 1/2 následujících nemovitých věcí:

1.3.1. pozemku parc. č. 397/111, ostatní plocha, o výměře 488 m²;

1.3.2. pozemku parc. č. 397/623, ostatní plocha, o výměře 221 m²;

1.3.3. pozemku parc. č. 397/624, ostatní plocha, o výměře 209 m²;

1.3.4. pozemku parc. č. 397/625, ostatní plocha, o výměře 3520 m²;

1.3.5. pozemku parc. č. 397/745, ostatní plocha, o výměře 882 m²;

1.3.6. pozemku parc. č. 397/828, ostatní plocha, o výměře 1417 m²;

1.3.7. pozemku parc. č. 397/829, ostatní plocha, o výměře 408 m²;

1.3.8. pozemku parc. č. 397/834, ostatní plocha, o výměře 48 m²;

1.3.9. pozemku parc. č. 397/835, ostatní plocha, o výměře 3022 m²;

1.3.10. pozemku parc. č. 397/836, ostatní plocha, o výměře 136 m²;

1.3.11. pozemku parc. č. 397/837, ostatní plocha, o výměře 320 m²;

1.3.12. pozemku parc. č. 397/838, ostatní plocha, o výměře 2160 m²;

- 1.3.13. pozemku parc. č. 2014/182, ostatní plocha, o výměře 541 m²;
- 1.3.14. pozemku parc. č. 2014/352, ostatní plocha, o výměře 607 m²;
- 1.3.15. pozemku parc. č. 2014/356, ostatní plocha, o výměře 2329 m²;
- 1.3.16. pozemku parc. č. 2014/373, ostatní plocha, o výměře 1588 m²;
- 1.3.17. pozemku parc. č. 2014/375, ostatní plocha, o výměře 613 m²;
- 1.3.18. pozemku parc. č. 2014/390, ostatní plocha, o výměře 892 m²;
- 1.3.19. pozemku parc. č. 2014/409, ostatní plocha, o výměře 438 m²;
- 1.3.20. pozemku parc. č. 2014/410, ostatní plocha, o výměře 220 m²;
- 1.3.21. pozemku parc. č. 2014/598, ostatní plocha, o výměře 248 m²;
- 1.3.22. pozemku parc. č. 2014/599, ostatní plocha, o výměře 17 m²;
- 1.3.23. pozemku parc. č. 2014/600, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.3.24. pozemku parc. č. 2101/70, ostatní plocha, o výměře 1935 m²;
- 1.3.25. pozemku parc. č. 2101/129, ostatní plocha, o výměře 326 m²;
- 1.3.26. pozemku parc. č. 2384/38, ostatní plocha, o výměře 241 m²;
- 1.3.27. pozemku parc. č. 2384/39, ostatní plocha, o výměře 132 m²;
- 1.3.28. pozemku parc. č. 2384/40, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.3.29. pozemku parc. č. 2395/5, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.3.30. pozemku parc. č. 2403/65, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.3.31. pozemku parc. č. 2403/66, ostatní plocha, o výměře 7 m²;
- 1.3.32. pozemku parc. č. 2403/67, ostatní plocha, o výměře 19 m²;
- 1.3.33. pozemku parc. č. 2403/68, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.3.34. pozemku parc. č. 2403/69, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.3.35. pozemku parc. č. 2414/4, ostatní plocha, o výměře 200 m²;
- 1.3.36. pozemku parc. č. 2519/59, ostatní plocha, o výměře 223 m²;
- 1.3.37. pozemku parc. č. 2554/39, ostatní plocha, o výměře 23 m²;
- 1.3.38. pozemku parc. č. 2554/40, ostatní plocha, o výměře 3 m²;
- 1.3.39. pozemku parc. č. 2554/41, ostatní plocha, o výměře 124 m²;
- 1.3.40. pozemku parc. č. 2554/42, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.3.41. pozemku parc. č. 2554/43, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.3.42. pozemku parc. č. 2554/44, ostatní plocha, o výměře 307 m²;
- 1.3.43. pozemku parc. č. 2554/45, ostatní plocha, o výměře 66 m²;
- 1.3.44. pozemku parc. č. 2555/11, ostatní plocha, o výměře 238 m²;
- 1.3.45. pozemku parc. č. 2555/12, ostatní plocha, o výměře 608 m²;
- 1.3.46. pozemku parc. č. 2596/15, ostatní plocha, o výměře 193 m²;
- 1.3.47. pozemku parc. č. 2603/5, ostatní plocha, o výměře 64 m²;
- 1.3.48. pozemku parc. č. 2603/7, ostatní plocha, o výměře 293 m²;
- 1.3.49. pozemku parc. č. 2878/20, ostatní plocha, o výměře 229 m²;

- 1.3.50. pozemku parc. č. 2878/21, ostatní plocha, o výměře 249 m²;
- 1.3.51. pozemku parc. č. 2878/22, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.3.52. pozemku parc. č. 2878/23, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.3.53. pozemku parc. č. 2878/24, ostatní plocha, o výměře 109 m²;
- 1.3.54. pozemku parc. č. 3058/21, ostatní plocha, o výměře 801 m²;
- 1.3.55. pozemku parc. č. 3058/22, ostatní plocha, o výměře 183 m²;
- 1.3.56. pozemku parc. č. 3058/23, ostatní plocha, o výměře 338 m²;
- 1.3.57. pozemku parc. č. 3164/6, ostatní plocha, o výměře 47 m²;
- 1.3.58. pozemku parc. č. 3165/6, ostatní plocha, o výměře 108 m²;
- 1.3.59. pozemku parc. č. 3167/13, ostatní plocha, o výměře 62 m²;
- 1.3.60. pozemku parc. č. 3167/14, ostatní plocha, o výměře 35 m²;
- 1.3.61. pozemku parc. č. 3167/15, ostatní plocha, o výměře 94 m²;
- 1.3.62. pozemku parc. č. 3167/16, ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- 1.3.63. pozemku parc. č. 3167/17, ostatní plocha, o výměře 259 m²;
- 1.3.64. pozemku parc. č. 3167/18, ostatní plocha, o výměře 104 m²;
- 1.3.65. pozemku parc. č. 3167/19, ostatní plocha, o výměře 59 m²;
- 1.3.66. pozemku parc. č. 3167/20, ostatní plocha, o výměře 33 m²;
- 1.3.67. pozemku parc. č. 3167/21, ostatní plocha, o výměře 17 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5a**“).

- 1.4. Vlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, kdy OŽ je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ a JM je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$, následujících nemovitých věcí:

- 1.4.1. pozemku parc. č. 2336/263, ostatní plocha, o výměře 538 m²;
- 1.4.2. pozemku parc. č. 2336/338, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.4.3. pozemku parc. č. 2336/341, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.4.4. pozemku parc. č. 2336/343, ostatní plocha, o výměře 16 m²;
- 1.4.5. pozemku parc. č. 2336/345, ostatní plocha, o výměře 158 m²;
- 1.4.6. pozemku parc. č. 2336/346, ostatní plocha, o výměře 114 m²;
- 1.4.7. pozemku parc. č. 2336/349, ostatní plocha, o výměře 56 m²;
- 1.4.8. pozemku parc. č. 2336/355, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.4.9. pozemku parc. č. 2336/356, ostatní plocha, o výměře 46 m²;
- 1.4.10. pozemku parc. č. 2336/357, ostatní plocha, o výměře 3 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5b**“).

- 1.5. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.5.1. pozemku parc. č. 2014/348, ostatní plocha, o výměře 4512 m²;
- 1.5.2. pozemku parc. č. 2105/64, ostatní plocha, o výměře 433 m²;
- 1.5.3. pozemku parc. č. 2105/65, ostatní plocha, o výměře 1685 m²;
- 1.5.4. pozemku parc. č. 2105/69, ostatní plocha, o výměře 998 m²;
- 1.5.5. pozemku parc. č. 2760/65, ostatní plocha, o výměře 1118 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5c**“)

(Pozemky MČP11 5a, Pozemky MČP11 5b, Pozemky Vlastníků 5a, Pozemky Vlastníků 5b a Pozemky Vlastníků 5c dále jen „**Pozemky**“).

- 1.6. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:
 - 1.6.1. MČP11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Pozemkům MČP11 5a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky MČP11 5a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
 - 1.6.2. MČP11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na JM vlastnické právo k Pozemkům MČP11 5b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky MČP11 5b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
 - 1.6.3. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí Pozemky Vlastníků 5a, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku na Pozemcích Vlastníků 5a, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 5a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá;
 - 1.6.4. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí Pozemky Vlastníků 5b, tj. OŽ převádí spoluvlastnický podíl ve výši ¾ a JM převádí spoluvlastnický podíl ve výši ¼, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 5b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá; a
 - 1.6.5. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky Vlastníků 5c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 5c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá,
(společně dále jen „**Směna**“).
- 1.7. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného Pozemku, tj. žádného z Pozemků MČP11 5a, Pozemků MČP11 5b, Pozemků Vlastníků 5a, Pozemků Vlastníků 5b a/nebo Pozemků Vlastníků 5c, nepodléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů.
- 1.8. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:

- 1.8.1. souhrnnou cenu Pozemků MČP11 5a včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **94.370.500,- Kč** (slovy: devadesát čtyři milionů tři sta sedmdesát tisíc pět set korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků MČP11 5a včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.8.2. souhrnnou cenu Pozemků MČP11 5b včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **57.706.760,- Kč** (slovy: padesát sedm milionů sedm set šest tisíc sedm set šedesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků MČP11 5b včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.8.3. souhrnnou cenu Pozemků Vlastníků 5a, Pozemků Vlastníků 5b a Pozemků Vlastníků 5c včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **99.442.500,- Kč** (slovy: devadesát devět milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíc pět set korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků Vlastníků 5a včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.9. Vlastníci se zavazují uhradit ve prospěch MČP11 finanční vyrovnání ve výši **52.634.760,- Kč** (slovy: padesát dva milionů šest set třicet čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků MČP11 5a a Pozemků MČP11 5b oproti ceně Pozemků Vlastníků 5a, Pozemků Vlastníků 5b a Pozemků Vlastníků 5c. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany Vlastníků uhrazeno MČP11 v poměru dle Smlouvy o finančním vypořádání, tj. částka **33.473.250,- Kč** bude uhrazena ve prospěch MČP11 ze strany OŽ a částka **19.161.510,- Kč** bude uhrazena ve prospěch MČP11 ze strany JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.11. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.8 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Vlastníci a HMP nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí (přičemž ve stejném okamžiku nabyde MČP11 Pozemky Vlastníků 5a, Pozemky Vlastníků 5b a Pozemky Vlastníků 5c do své správy). Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Vlastníci společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této

Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejdříve proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejich (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.2 Rámcové smlouvy a současně poskytují ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČP11 podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v její správě (a vlastnictví HMP) k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.5 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedená v čl. 9.8. Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoliv mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro každého z Vlastníků, šest (6) vyhotovení pro MČP11 a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy MČP11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. MČP11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 č. 0004/26/Z/2022 ze dne 17.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.6. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním č. 1135/2021 v době od 14.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy čísloványi dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež

výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČP11.

7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.13.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.13.2. Příloha č. 2 - GP 4221-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.13.3. Příloha č. 3 – GP 4222-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

Otakar Ženíšek

Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne [●]

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal
starosta

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

Pozemek č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH ANO/NE	Cena bez DPH	Číslo DPH	STAVBY				Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH	Poř.č. Ženělek 1	Poř.č. Městořad 0
								popis	výměra	[Kč/m ²]	Cena				
čís. 2813, dle GP č. 4221- 60/2010 nová dop. jeho 2813/5	770	MČP11 U Opatovské	9 500 Kč	7 315 000 Kč	NE	7 315 000,00 Kč								7 315 000 Kč	- Kč
2842/1	5 978		13 500 Kč	76 653 000 Kč	NE	76 653 000,00 Kč								76 655 000 Kč	- Kč
2899/1	1 089		9 500 Kč	10 402 500 Kč	NE	10 402 500,00 Kč								10 402 500 Kč	- Kč
CELKEM	7 543			84 370 500 Kč		84 370 500 Kč								94 370 500 Kč	- Kč
														0	1
2014/88	1		9 500 Kč	47 500 Kč	NE	47 500,00 Kč		chodník	5	720 Kč	3 600 Kč	3 600,00 Kč	- Kč	- Kč	51 500 Kč
2014/80	131		9 500 Kč	1 244 500 Kč	NE	1 244 500,00 Kč		chodník	33	720 Kč	27 360 Kč	27 360,00 Kč	- Kč	- Kč	1 271 860 Kč
								oplocení	18	590 Kč	9 900 Kč	9 900,00 Kč	- Kč	- Kč	9 900 Kč
								chodník	476	720 Kč	342 720 Kč	342 720,00 Kč	- Kč	- Kč	56 003 220 Kč
čís. 2014/361, dle GP č. 4222- 60/2010 nová dop. jeho 2014/361	4 123	MČP11 U Hvozdošlavy	13 500 Kč	55 660 500 Kč	NE	55 660 500,00 Kč		opěrná zeď	68	2 960 Kč	201 280 Kč	201 280,00 Kč	- Kč	- Kč	201 280 Kč
								oplocení	309	590 Kč	169 400 Kč	169 400,00 Kč	- Kč	- Kč	169 400 Kč
CELKEM	4 239			56 952 500 Kč		56 952 500 Kč					754 260 Kč	754 260,00 Kč		- Kč	57 706 760 Kč
Článek	11 802			131 323 000 Kč		131 323 000,00 Kč		CELKEM vč. STAVBY				152 077 260 Kč		94 370 500 Kč	57 706 760 Kč


Pořadové číslo	Výměra (m ²)	Vlastník	Cena (Kč/m ²)	Cena celkem	DPH ANO/NE	Cena bez DPH	Číslo DPH	STAVBY				Cena stavby bez DPH	Stavba - číslo DPH	Podíl O. žebřík	Podíl J. třívkřesová
								popis	výměra	(Kč/m ²)	Cena				
387/111	908	D. 2. etážek 1/2 + 1. příkryšková 1/2 NÁKUPNÍ SMLOUVA S NĚP11 LV 11276	1 508 Kč	732 000 Kč	NE	732 000,00 Kč								306 000 Kč	306 000 Kč
387/623	221		2 000 Kč	442 000 Kč	NE	442 000,00 Kč								221 000 Kč	221 000 Kč
387/624	208		2 000 Kč	418 000 Kč	NE	418 000,00 Kč								209 000 Kč	209 000 Kč
387/625	3 520		2 000 Kč	7 040 000 Kč	NE	7 040 000,00 Kč								1 510 000 Kč	1 510 000 Kč
387/795	893		2 000 Kč	1 786 000 Kč	NE	1 786 000,00 Kč								882 000 Kč	882 000 Kč
387/828	1 417		3 500 Kč	4 959 500 Kč	NE	4 959 500,00 Kč								2 479 750 Kč	2 479 750 Kč
387/829	958		1 500 Kč	612 000 Kč	NE	612 000,00 Kč								306 000 Kč	306 000 Kč
387/834	88		1 500 Kč	72 000 Kč	NE	72 000,00 Kč								36 000 Kč	36 000 Kč
387/835	3 022		2 000 Kč	6 044 000 Kč	NE	6 044 000,00 Kč								3 022 000 Kč	3 022 000 Kč
387/836	126		2 000 Kč	272 000 Kč	NE	272 000,00 Kč								136 000 Kč	136 000 Kč
387/837	320		2 000 Kč	640 000 Kč	NE	640 000,00 Kč								320 000 Kč	320 000 Kč
387/838	2 160		2 000 Kč	4 320 000 Kč	NE	4 320 000,00 Kč								2 160 000 Kč	2 160 000 Kč
3814/132	591		1 500 Kč	811 500 Kč	NE	811 500,00 Kč								305 750 Kč	305 750 Kč
3814/132.2	607		2 000 Kč	1 214 000 Kč	NE	1 214 000,00 Kč								607 000 Kč	607 000 Kč
3814/132.6	2 329		1 500 Kč	3 493 500 Kč	NE	3 493 500,00 Kč								1 746 750 Kč	1 746 750 Kč
3814/137.3	1 588		1 500 Kč	2 382 000 Kč	NE	2 382 000,00 Kč								1 191 000 Kč	1 191 000 Kč
3814/137.5	613		9 500 Kč	5 823 500 Kč	NE	5 823 500,00 Kč								2 911 750 Kč	2 911 750 Kč
3814/139.0	592		9 500 Kč	8 474 000 Kč	NE	8 474 000,00 Kč								4 237 000 Kč	4 237 000 Kč
3814/140.0	338		2 000 Kč	676 000 Kč	NE	676 000,00 Kč								338 000 Kč	338 000 Kč
3814/141.0	232		1 500 Kč	330 000 Kč	NE	330 000,00 Kč								165 000 Kč	165 000 Kč
3814/142.0	206		1 500 Kč	372 000 Kč	NE	372 000,00 Kč								186 000 Kč	186 000 Kč
3814/142.0.1	17		1 500 Kč	25 500 Kč	NE	25 500,00 Kč								12 750 Kč	12 750 Kč
3814/160.0	139		1 500 Kč	208 500 Kč	NE	208 500,00 Kč								104 250 Kč	104 250 Kč
3814/170	1 932		2 000 Kč	3 870 000 Kč	NE	3 870 000,00 Kč								1 935 000 Kč	1 935 000 Kč
3814/172.5	226		2 000 Kč	662 000 Kč	NE	662 000,00 Kč								331 000 Kč	331 000 Kč
3834/138	241		1 500 Kč	361 500 Kč	NE	361 500,00 Kč								180 750 Kč	180 750 Kč
3834/139	133		1 500 Kč	198 000 Kč	NE	198 000,00 Kč								99 000 Kč	99 000 Kč
3834/140	39		1 500 Kč	58 500 Kč	NE	58 500,00 Kč								29 250 Kč	29 250 Kč
3835/5	68		1 500 Kč	102 000 Kč	NE	102 000,00 Kč								51 000 Kč	51 000 Kč
3803/105	4		1 500 Kč	6 000 Kč	NE	6 000,00 Kč								3 000 Kč	3 000 Kč
3803/106	7		1 500 Kč	10 500 Kč	NE	10 500,00 Kč								5 250 Kč	5 250 Kč
3803/107	19		1 500 Kč	28 500 Kč	NE	28 500,00 Kč								14 250 Kč	14 250 Kč
3803/108	39		1 500 Kč	58 500 Kč	NE	58 500,00 Kč								29 250 Kč	29 250 Kč
3803/109	68		1 500 Kč	102 000 Kč	NE	102 000,00 Kč								51 000 Kč	51 000 Kč
3811/4	303		1 500 Kč	390 000 Kč	NE	390 000,00 Kč								195 000 Kč	195 000 Kč
3819/109	233		1 500 Kč	334 500 Kč	NE	334 500,00 Kč								167 250 Kč	167 250 Kč
3819/109.2	23		1 500 Kč	34 500 Kč	NE	34 500,00 Kč								17 250 Kč	17 250 Kč
3819/140	3		1 500 Kč	4 500 Kč	NE	4 500,00 Kč								2 250 Kč	2 250 Kč
3819/141	124		1 500 Kč	186 000 Kč	NE	186 000,00 Kč								93 000 Kč	93 000 Kč
3819/142	30		1 500 Kč	30 000 Kč	NE	30 000,00 Kč								15 000 Kč	15 000 Kč

POKRAČUJE NA DALŠÍ STRANĚ

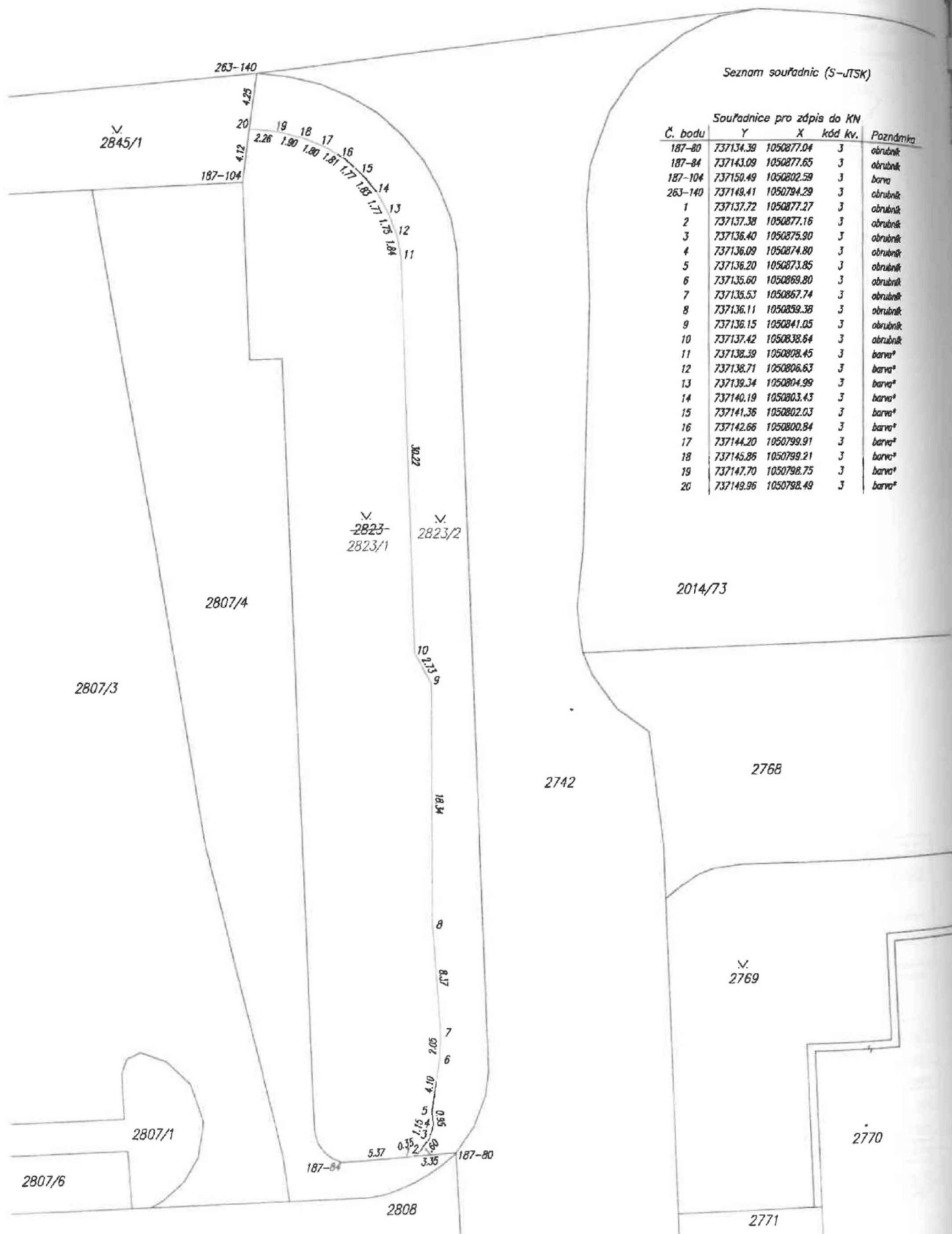
příloha č. 2 - GP 4221-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnáni se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2823	11	20	ostatní plošné	2823/1	7	70	ostatní plošné		2	2823	1639		7	70	
			zastavěná	2823/2	3	50	ostatní plošné		2	2823	1639		3	50	
	11	20			11	20									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopisné ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995
	Dne: 11.11.2021 Číslo: 143/2021	Dne: 23.11.2021 Číslo: 117/2021
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Diážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 4221-60/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha	
Okres: Praha 4-5/13		
Obec: Praha		
Katastrální území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-5/13		
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možná změna hranic se v terénu s přiblížením navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic*		

* Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
187-80	737134.39	1050877.04	J	obrubník
187-84	737143.09	1050877.65	J	obrubník
187-104	737150.49	1050802.59	J	barva
263-140	737149.41	1050794.29	J	obrubník
1	737137.72	1050877.27	J	obrubník
2	737137.38	1050877.16	J	obrubník
3	737136.40	1050875.90	J	obrubník
4	737136.09	1050874.80	J	obrubník
5	737136.20	1050873.85	J	obrubník
6	737135.60	1050869.80	J	obrubník
7	737135.53	1050867.74	J	obrubník
8	737136.11	1050859.38	J	obrubník
9	737136.15	1050841.05	J	obrubník
10	737137.42	1050838.64	J	obrubník
11	737138.39	1050808.45	J	barva*
12	737138.71	1050806.63	J	barva*
13	737139.34	1050804.99	J	barva*
14	737140.19	1050803.43	J	barva*
15	737141.36	1050802.03	J	barva*
16	737142.66	1050800.94	J	barva*
17	737144.20	1050799.91	J	barva*
18	737145.86	1050799.21	J	barva*
19	737147.70	1050798.75	J	barva*
20	737149.96	1050798.49	J	barva*