

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



65636367

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, [redacted]

Sp. značka: OV/21/044654/Krt
Či.: MCP11/21/048755/OV/Krt

Praha, 21.09.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 01.09.2021 podala

Městská část Praha 11, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou dále zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro pozemku parc. č. 2823 v katastrálním území Chodov z důvodu narovnání vlastnických poměrů v místě, nazvané:

Dělení pozemku parc. č. 2823 k. ú. Chodov

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemek parc. č. 2823 k. ú. Chodov, o výměře 1120 m², bude rozdělen na část označenou 2823/1 o výměře 770 m² a část označenou 2823/2 o výměře 350 m².
- Přístup na obě nové části pozemku bude zachován stávající, pro nový pozemek 2823/1 z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 2807/4 k. ú. Chodov a pro nový pozemek 2823/2 z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 2742 k. ú. Chodov v ulici Ke Kateřinkám.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy z veřejně přístupné pozemní komunikace, je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

Stavební úřad dále posoudil, že dělením nebo scelováním pozemků nedochází ke změně v území, kterou se podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání,

včetně umístování staveb a jejich změn a nevyžaduje proto závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

K žádosti bylo doložena závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1049768/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke všem pozemkům.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

spis

Doložka

Tento
převod
dokum

Autori
jejich

Vstup

kvali
podp

elek
01.1

elek
pos

osc
pl

kv
ča

7

P

y

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142072835-1785** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu, jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:36:48. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2021 10:16:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:36:48. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.09.2021 15:48:58**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A2**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **01.10.2021**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
													Označení dílu		
2823	11	20	<i>ostat. pl. zeleň</i>	2823/1	7	70	<i>ostat. pl. zeleň</i>			2	2823	1639	7	70	
				2823/2	3	50	<i>ostat. pl. zeleň</i>			2	2823	1639	3	50	
	11	20			11	20									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo pídnů: 4221-60/2020

Okres: Praha 4-5/13

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-5/13

Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možnosť exzandřit se v šarénu a problémom nezastavovaných nových hraníc, které byly označeny předsazovaným způsobem:

KONCEPT

2888/1

vztahů
Označení
dlu

√
2845/1

2014/73

√
~~2823~~
2823/1

√
2823/2

2807/4



2807/3

2742

2768

Příloha k ČJ

MCP11/21/048755/OV/K

2807/1

2807/6

2770

2808

2771

příloha č. 3 – GP 4222-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2014/361	*1)	44 09	ostat.pl. zeleň	2014/361	41 23	ostat.pl. zeleň			2						
				2014/708	2 87	ostat.pl. zeleň			2	2014/361		1639	2 87		
		44 09			44 10										

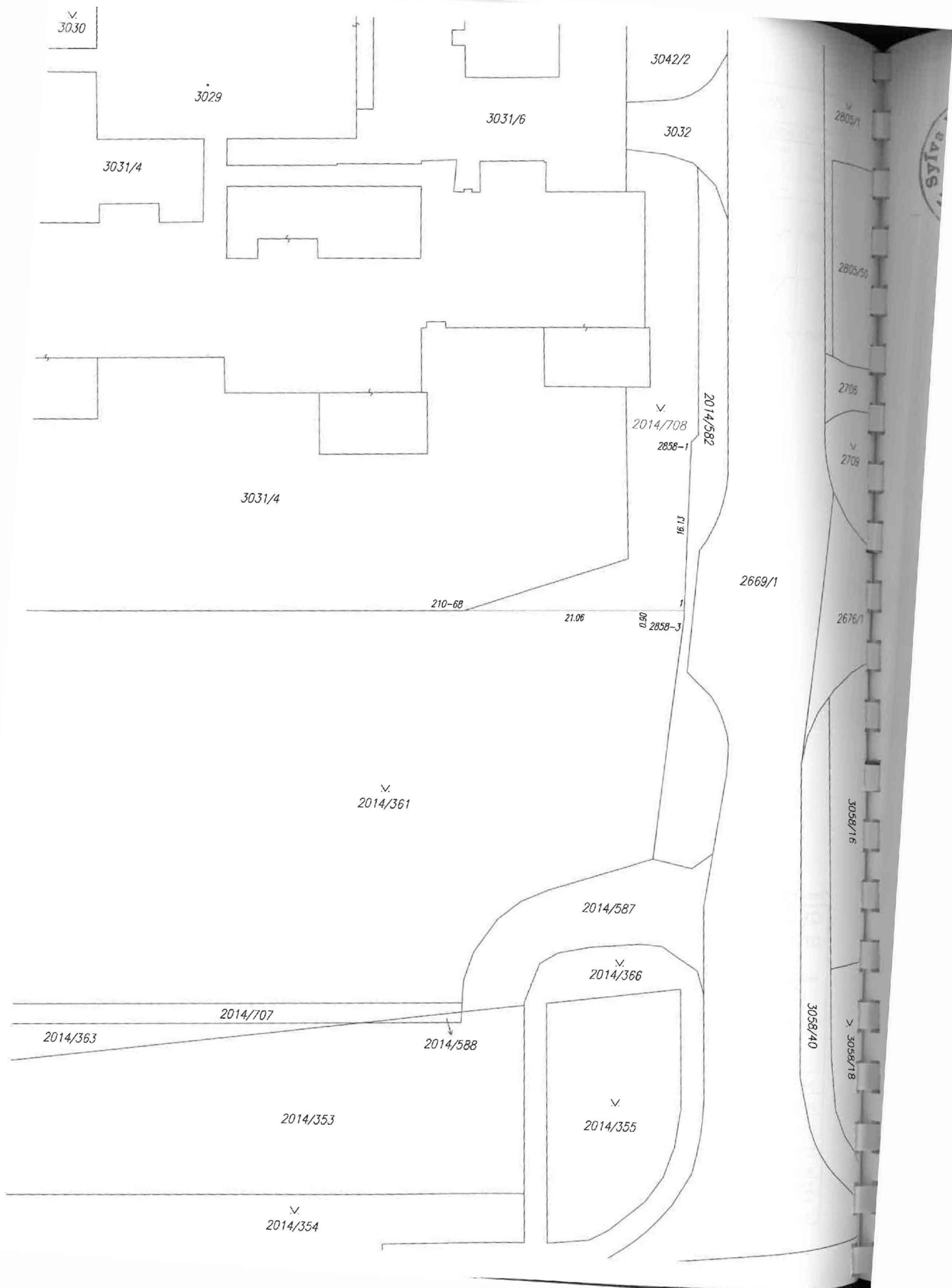
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
210-68	737170.10	1049971.17	3	barva*	
2858-1	737148.94	1049954.27	3	barva	
2858-3	737149.04	1049971.30	3	barva	
1	737149.03	1049970.39	3	barva*	

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
	Dne: 6.12.2021		Dne: [redacted]	
Nálezitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4222-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 4-4/33		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou*				



✓
3030

3029

3031/4

3031/6

3042/2

3032

3031/4

✓
2014/708

2858-1

2014/582

21.91

210-68

21.06

2858-3

2669/1

2706

✓
2708

2676/1

✓
2014/361

2014/587

✓
2014/366

2014/707

2014/363

2014/588

2014/353

✓
2014/355

✓
2014/354

3058/16

✓
3058/18

3058/40

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4,

Sp. značka: OV/21/044653/Krt
Čj.: MCP11/21/048800/OV/Krt

Praha, 21.09.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 01.09.2021 podala

Městská část Praha 11, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,

**kterou zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město,**

**kterou dále zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro pozemku parc. č. 2014/361 v katastrálním území Chodov z důvodu narovnání vlastnických poměrů v místě, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov o výměře 4409 m² bude oddělena část pozemku označená 2014/708 o výměře 287 m². Pozemek parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 4123 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2014/361 k. ú. Chodov bude zachován stávající z pozemku parc. č. 2014/582 k. ú. Chodov a rovněž pro nový pozemek parc. č. 2014/708 k. ú. Chodov bude zajištěn přístup z přílehlé komunikace na pozemku parc. č. 2014/582 k. ú. Chodov v ulici Machkova.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy z veřejně přístupné pozemní komunikace, je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

Stavební úřad dále posoudil, že dělením nebo scelováním pozemků nedochází ke změně v území, kterou se podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání,

včetně umístování staveb a jejich změn a nevyžaduje proto závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1049872/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke všem pozemkům.

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)
FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142072681-178, převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se s dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:35:03. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2021 10:16:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 01.10.2021 v 11:35:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 27.09.2021 15:49:49, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A2, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **01.10.2021**

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaohrnutí číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.													
2014/361	*1)	44 09	ostatní pl. zvlášť	2014/361	41 23	ostatní pl. zvlášť			2				
				2014/708	2 87	ostatní pl. zvlášť			2	2014/361	1639	2 87	
		44 09			44 10								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4222-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

Obec: *Praha*

Kat. území: *Chodov*

Mapový list: *Praha 4-4/33*

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost zastavět se v terénu a průběhem novotvorných nových hranic, které byly označeny přídeparčním způsobem

KONCEPT

vztah
Označení
dlu

v.
3030

3029

3031/6

3042/2

v.
2805/1

3031/4

3032

2805/50

3031/4

v.
2014/708

2014/582

2706

2858-1

v.
2709

210-58

2569/1

2858-3

2676/1

v.
2014/361

2014/587

3058/16

v.
2014/366

2014/707

2014/588

3058/40

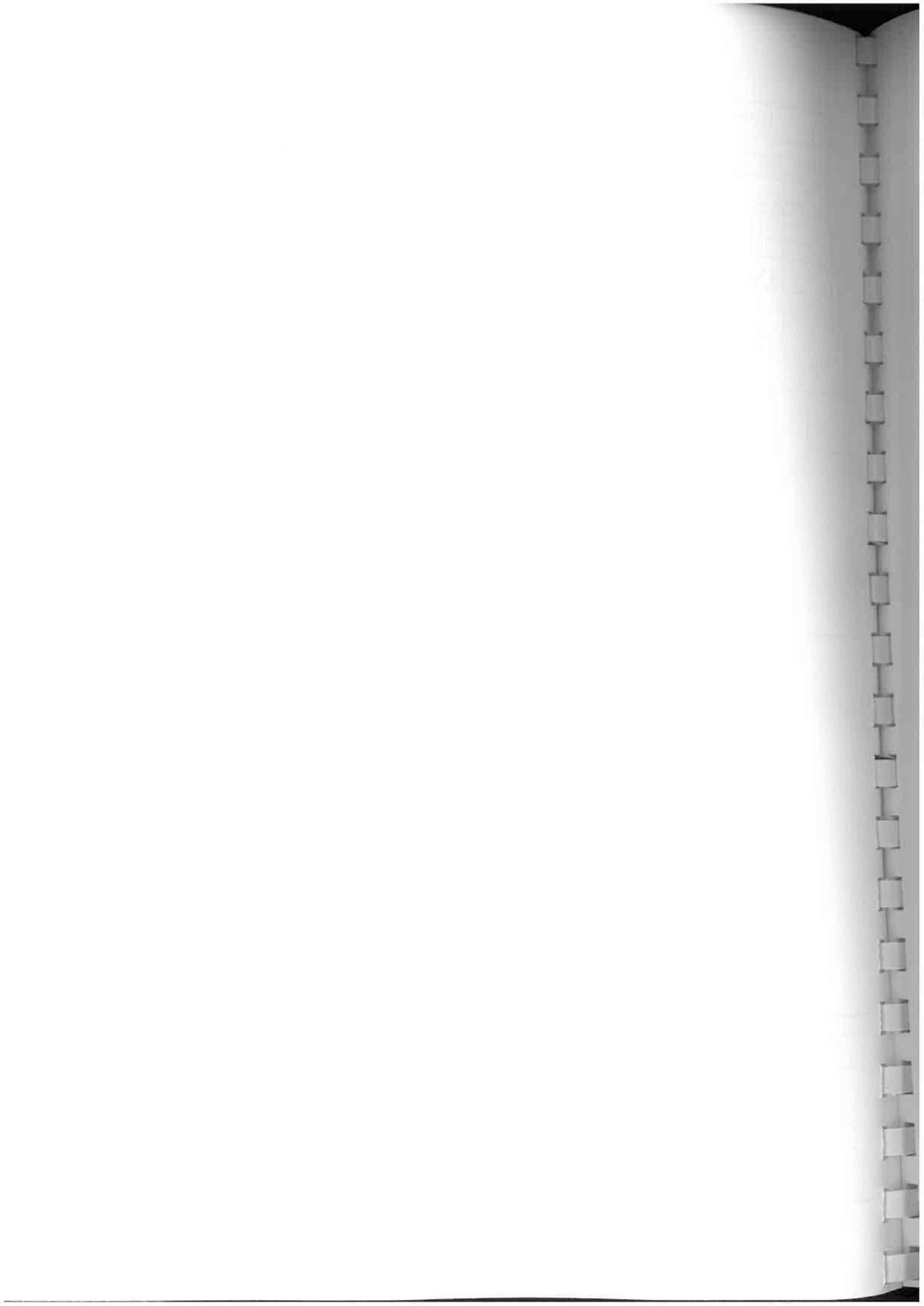
2014/363

2014/353

v.
2014/355

v.
3058/18

v.
2014/354



příloha č. 7 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a Vlastníky



MHMPXPI5S2VE

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti protihlukového valu

č. ZVS/35/05/014294/2022

mezi:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- I. **Otakar Ženišek**, RČ: 47 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]
[redacted]
(dále jen „OŽ“)
- a
- Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00
Praha 10, [redacted]
(dále jen „JM“)
- (OŽ a JM společně dále jen „Povinný“)
- a
- II. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Oprávněný“)
- (Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy, která je Smluvními stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou, stane výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*), a to s účinností ke dni vkladu vlastnického práva ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí;
- (B) Oprávněný je výhradním vlastníkem terénního protihlukového opatření – Protihlukového valu, jež se nachází na Služebných pozemcích, přičemž jeho součástí je i jakékoliv související příslušenství, stavby a/nebo další technická zařízení (dále jen „**Protihlukový val**“);
- (C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Protihlukový val na Služebných pozemcích povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, a **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „**Rámcová smlouva**“);

- (D) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*), v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

- 1.1. Povinný je, případně se na základě samostatném převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. části pozemku parc. č. 2101/72, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4182-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m²;

1.1.2. pozemku parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o zapsané výměře 5495 m²; a

1.1.3. části pozemku parc. č. 2105/82, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4223-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 2, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m²;

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1678 a to včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

- 1.2. Skutečná poloha Protihlukového valu (jakož i územní vymezení Služebnosti) na Služebných pozemcích je následující:

1.2.1. na pozemku nově označeném jako parc. č. 2101/216, ostatní plocha, k.ú. Chodov, o výměře 3032 m² (dle bodu 1.1.1. této Smlouvy), v celém rozsahu;;

1.2.2. na pozemku parc. č. 2105/74 v katastrálním území Chodov v rozsahu, v jakém je vyznačen (geodetické zaměření, vyznačení, zakreslení a polohové určení částí Služebných pozemků dotčených Protihlukovým valem) v rámci geometrického plánu č. 4303-123/2021, vyhotoveném Geodetickou kanceláří 3G Praha, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, ověřeném Ing. Miladou Jelínkovou dne 16.8.2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 19.8.2021, č. PGP-3468/2021-101,, a který tvoří Přílohu č. 3 (Geometrický plán) této Smlouvy jako její nedílnou součást; a

- 1.2.3. na pozemku parc. č. 2105/82 v katastrálním území Chodov v rozsahu celého pozemku.
- 1.3. V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Protihlukový val ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Protihlukového valu jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí Protihlukového valu ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Protihlukového valu a/nebo s ním jakkoliv souvisí.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:
- 1.4.1. „umístěním Protihlukového valu“ se rozumí zejména stavební umístění Protihlukového valu na Služebných pozemcích či jejich částí a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.2. „provozováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména zajištění řádného a účelného fungování Protihlukového valu v souladu s jeho účelem, a to způsobem, který je vzhledem k okolnostem daného území, dopravě a/nebo veřejnému zájmu nezbytný, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Protihlukového valu (podle jeho povahy) dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.3. „udržováním Protihlukového valu“ se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Protihlukového valu tak, aby nedošlo k omezení účinnosti Protihlukového valu a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost a provozuschopnost, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním údržby Protihlukového valu dochází nebo ke kterým v takovém případě může dojít nebo docházet;
- 1.4.4. „kontrolováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem a funkčností Protihlukového valu, a to zejména, nikoliv však výlučně, osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich částí, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Protihlukového valu může dojít nebo docházet.
- 1.5. Hovoří-li se v této Smlouvě o Oprávněném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, kterému bude Protihlukový val či jeho část svěřena do nájmu či správy.
- 1.6. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoliv subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.
- 1.7. OŽ a JM se zavazují plnit jakékoliv povinnosti a závazky z této Smlouvy solidárně. Jakýkoliv projev vůle učiněný k OŽ, případně k JM, se považuje za řádně a úplně učiněný projev vůle ve vztahu k Povinnému.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (b) provozovat Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (c) udržovat Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (d) kontrolovat Protihlukový val na Služebných pozemcích či jejich části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.13 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Protihlukového valu v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).
- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu na Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).
- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. **Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Protihlukového valu nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Protihlukový val nebo jeho provozování. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke

- 3.14. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu každého Oprávněného vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.15. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu či kontrolu Protihlukového valu zajišťuje na svůj náklad Oprávněný, a to včetně uvedení povrchu Služebných pozemků do předchozího stavu ve smyslu čl. 3.8. této Smlouvy po ukončení těchto prací.
- 3.16. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese Povinný.
- 3.17. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Protihlukového valu (např. svod dešťové vody).
- 3.18. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.18. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.19. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnému pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku či jeho části; (v) o jakékoli skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.20. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.
- 3.21. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.22. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

3.23. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejím rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osoby, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.24. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.25. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.26. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.25. této Smlouvy.
- 3.27. Smluvní strany si tímto výslovně potvrzují, že pokud by se kdykoli a z jakéhokoliv důvodu ukázalo, že je Protihlukový val součástí Služebných pozemků a/nebo není samostatnou věcí v právním smyslu umístěnou na Služebných pozemcích, nemá taková skutečnost žádný vliv na práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, respektive jednotlivá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se i pro takový případ uplatní v maximální možné míře.
- 3.28. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoliv však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. Vzdání se práva k pozemku

4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich části).

4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.

6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden; nebo (iii) v případě, že bude takový Návrh katastrálním úřadem odmítnut jako nezpůsobilý vkladu a výše uvedené způsoby zhojení se ukáží neúčinné, uzavřít novou smlouvu o právech a povinnostech v souvislosti s Protihlukovým valem, jejíž obsah a účel bude v co nejširším možném rozsahu kopírovat tuto Smlouvu, přičemž uvedená omezení budou mít povahu časově neomezeného obligačního závazku Povinného. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí Oprávněný.

7. Prohlášení Smluvních stran

7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.

7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:

7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

- 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;
 - 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
 - 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.
- 7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.20 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.23 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

- 10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

- 11.1. Stane-li se kterákoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.

12. Oznamování

- 12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou

považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa:

E-mail:

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail:

12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Povinného, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.23. této Smlouvy.

15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.23. této Smlouvy.

16. Doba trvání

V Praze dne [•]

Otakar Ženíšek

V Praze dne [•]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne [•]

Jindřiška Mrkvičková

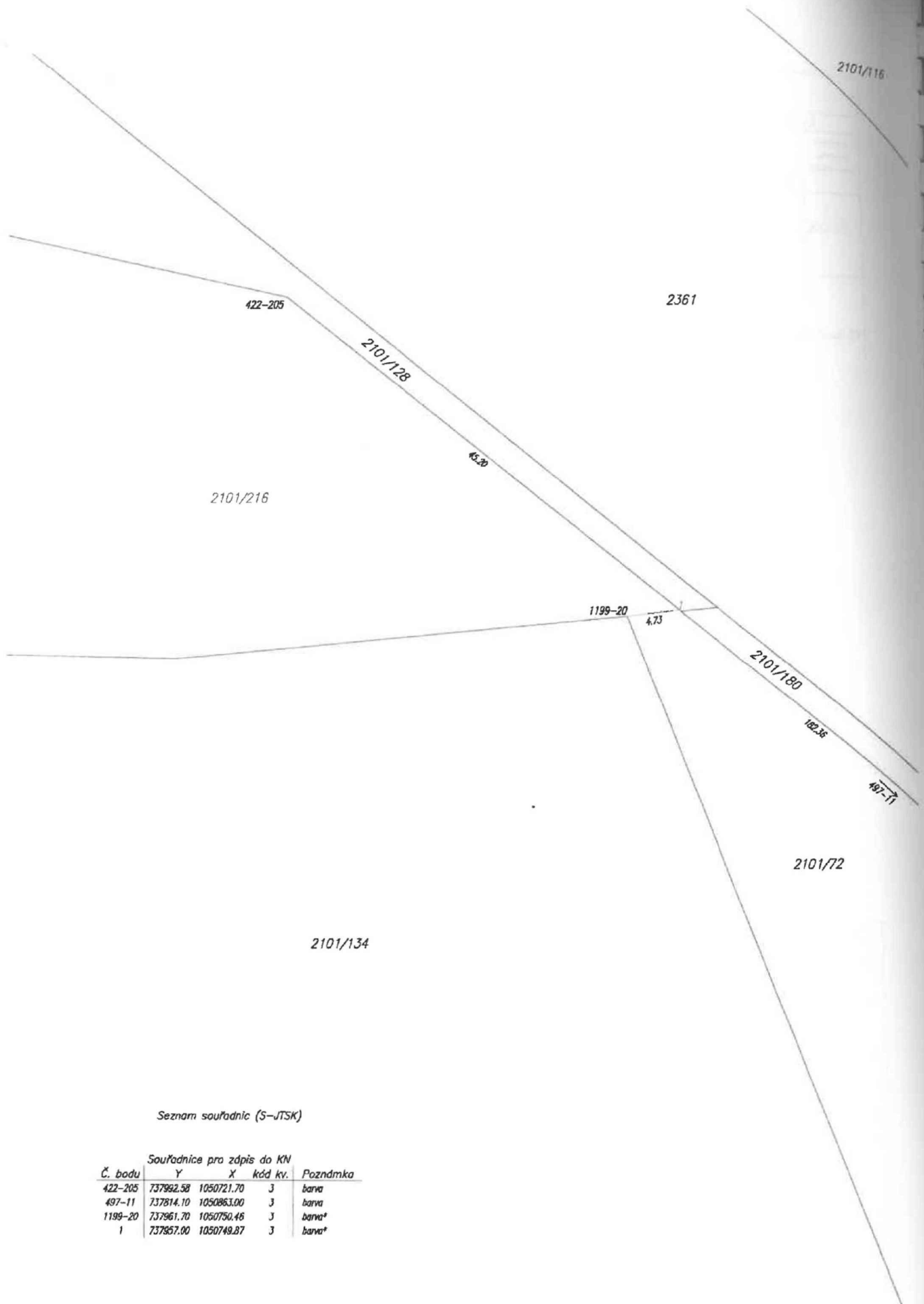
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence prvních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²		části poz. evidanci	části poz. evidanci	
2101/72 *1)	1	08 99	ostatní pl. jiná plocha	2101/72	78	66	ostatní pl. jiná plocha		2						
				2101/216	30	32	ostatní pl. jiná plocha			2	2101/72	1678	30	32	
	1	08 99			1	08 98									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009
	Dne: 18.11.2021 Číslo: 148/2021	Dne: 30.11.2021 Číslo: 69/2021
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Olšázděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Náležitostní a přenesení odpovědi právnické osoby:	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 4182-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/24	Katastrální úřad souhlasí s ošetřením parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDACTED]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]
Dosavadní vlastnířem pozemků bylo poskytnuta měřičská sazka měřičů se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými křížky.	viz seznam souřadnic*	

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlásky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
422-205	737992.58	1050721.70	3	barva
497-11	737814.10	1050863.00	3	barva
1199-20	737961.70	1050750.46	3	barva*
1	737957.00	1050749.87	3	barva*

V116



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



66033874

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4,

OV/21/049975/Krt

Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,

110 00 Praha 1-Staré Město,

které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00

Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,

110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.