

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142944678-1906** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v něm a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.10.2021 14:09:19**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

Praha dne 02.11.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					účet	částka	částka	částka	částka	částka
2105/82	36	48	<i>ostatní st. jiné plochy</i>	2105/82	26	43	<i>ostatní st. jiné plochy</i>									
				2105/132	10	05	<i>ostatní st. jiné plochy</i>	2	2105/82	1678	10	05				
	36	48			36	48										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítěčince 345/42
Praha 6 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

Obec: *Praha*

Kat. území: *Chodov*

Mapový list: *Praha 5-5/12*

Dosažené územní podmínky pozemků bylo poskytnuto možností seznámení se v listině s přílohami souvisejících souvisejících listin, které byly součástí přílohy této zprávy.

KONCEPT

ahó
obv
tu

2105/110

2105/75

1167-4

2105/79

2105/82

2105/84

1167-9

2105/74

2105/80

2105/82

1167-5

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
2101/72*1)	1	08 99	ostatní pl. jiná plocha	2101/72	78	66	ostatní pl. jiná plocha		2						
				2101/216	30	32	ostatní pl. jiná plocha		2	2101/72	1678	30	32		
	1	08 99			1	08 98									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepevním způsobem.

KONCEPT

2101/116

z toho
družení
dru

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení měř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2101/128	11	85	ostatní pl. jiná plocha	2101/128	11	08	ostatní pl. jiná plocha			2				
				2101/217		77	ostatní pl. jiná plocha			0	2101/128	1678		77
	11	85			11	85								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 6 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

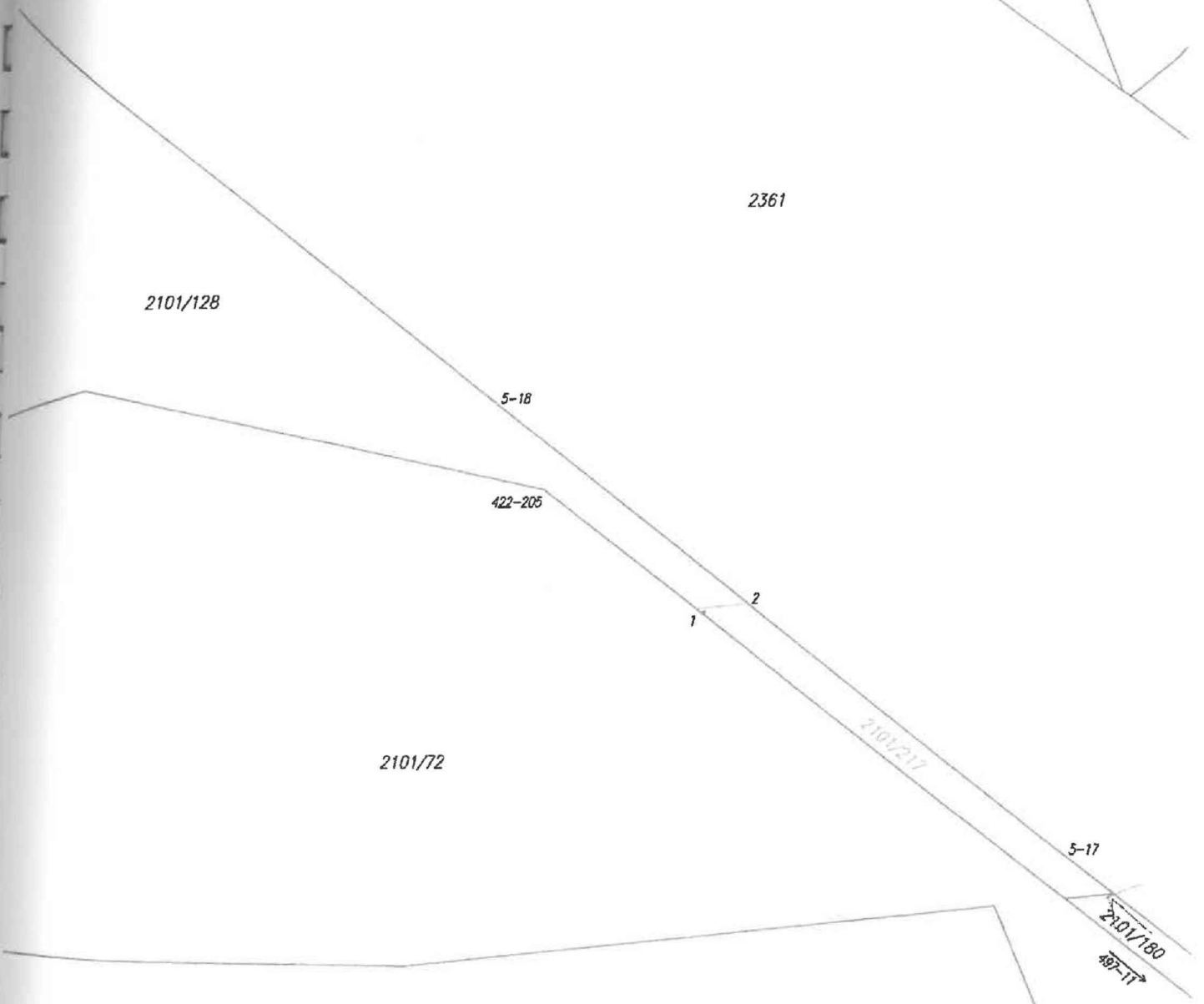
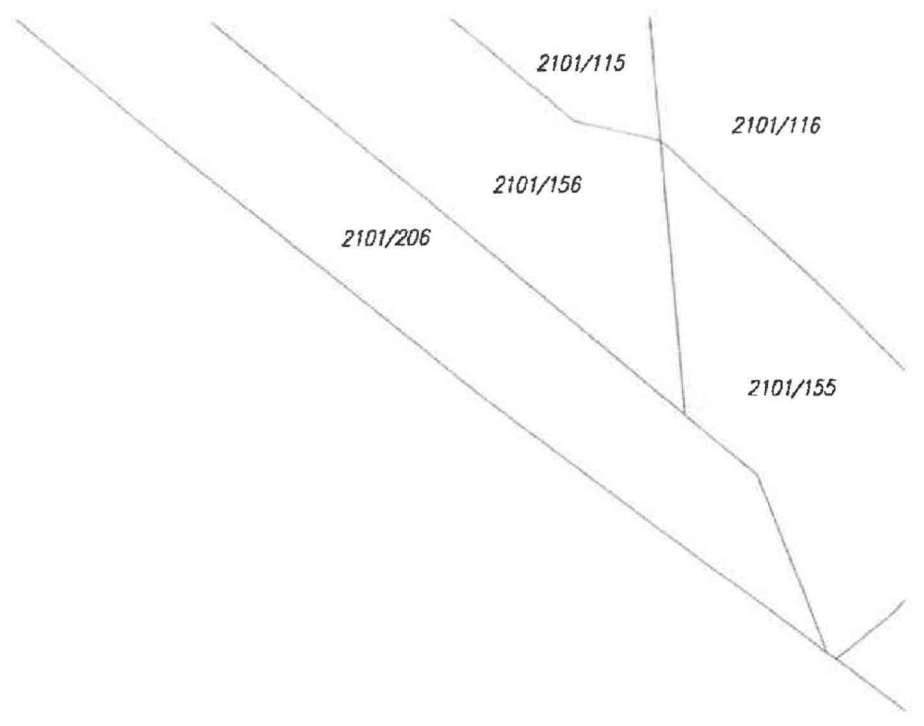
Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předmazaným způsobem.

KONCEPT

ohů
loban
flu



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt

2101/134



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRŮ NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2105/82	36	48	ostatní jiná plocha	2105/82	26	43	ostatní jiná plocha			2			
				2105/132	10	05	ostatní jiná plocha			2	2105/82	1678	10
	36	48			36	48							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo: 151/2021	Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo: 72/2021
	Dne: 18.11.2021		Dne: 30.11.2021	
Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: 3G Praha s.r.o. Na Díazděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4223-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/42	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 		[REDACTED]	
Desavodním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnice*				

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4,

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krტიčková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

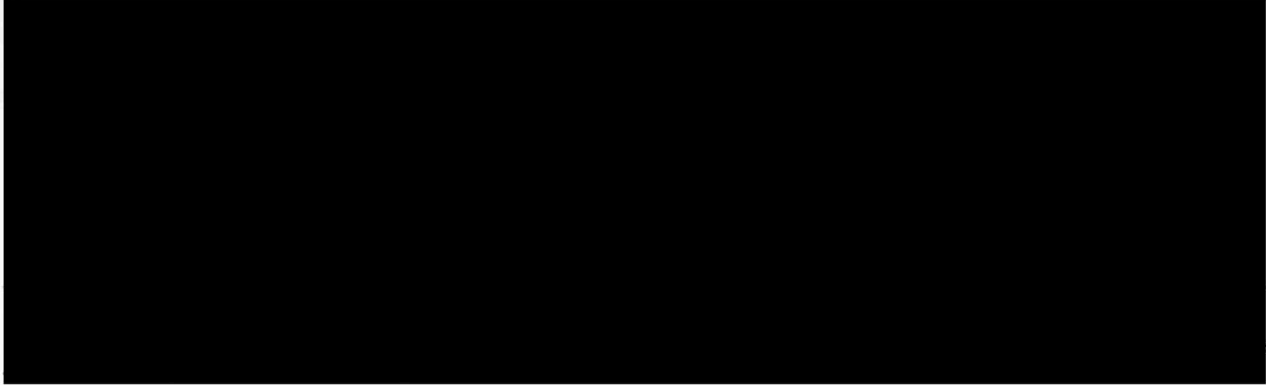
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v něm a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

Praha dne 02.11.2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů		Výměra stavu		Druh stavu	
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví		ha
2105/82	36	48	ostatní plocha	2105/82	26	43	ostatní plocha									
				2105/132	10	05	ostatní plocha			2	2105/82	1678	10	05		
	36	48			36	48										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítěčence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto množství pozemků se v listinu a přílohu vpravených nových listů, které byly rovněž převzaty z předchozího záznamu.

KONCEPT

2105/110

1167-4

2105/75

2105/79

2105/83

2105/84

1167-9

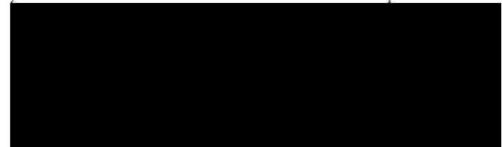
2105/74

2105/80

2105/82

1167-3

Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Kr



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určen	určen	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²		
2101/72 *1)	1	08	99	2101/72	78	66	ostatní pl. jiná plocha				2					
				2101/216	30	32	ostatní pl. jiná plocha				2	2101/72	1678	30	32	
	1	08	99		1	08	98									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

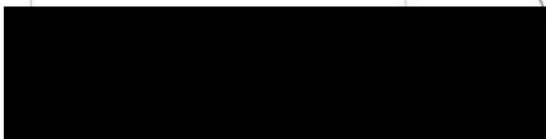
497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/	dřívější poz. evidenci				
2101/12B	11	85	<i>ostatní pl. jind. půcha</i>	2101/12B	11	08	<i>ostatní pl. jind. půcha</i>			2					
				2101/217		77	<i>ostatní pl. jind. půcha</i>			0	2101/12B		1678		77
	11	85			11	85									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

KONCEPT

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

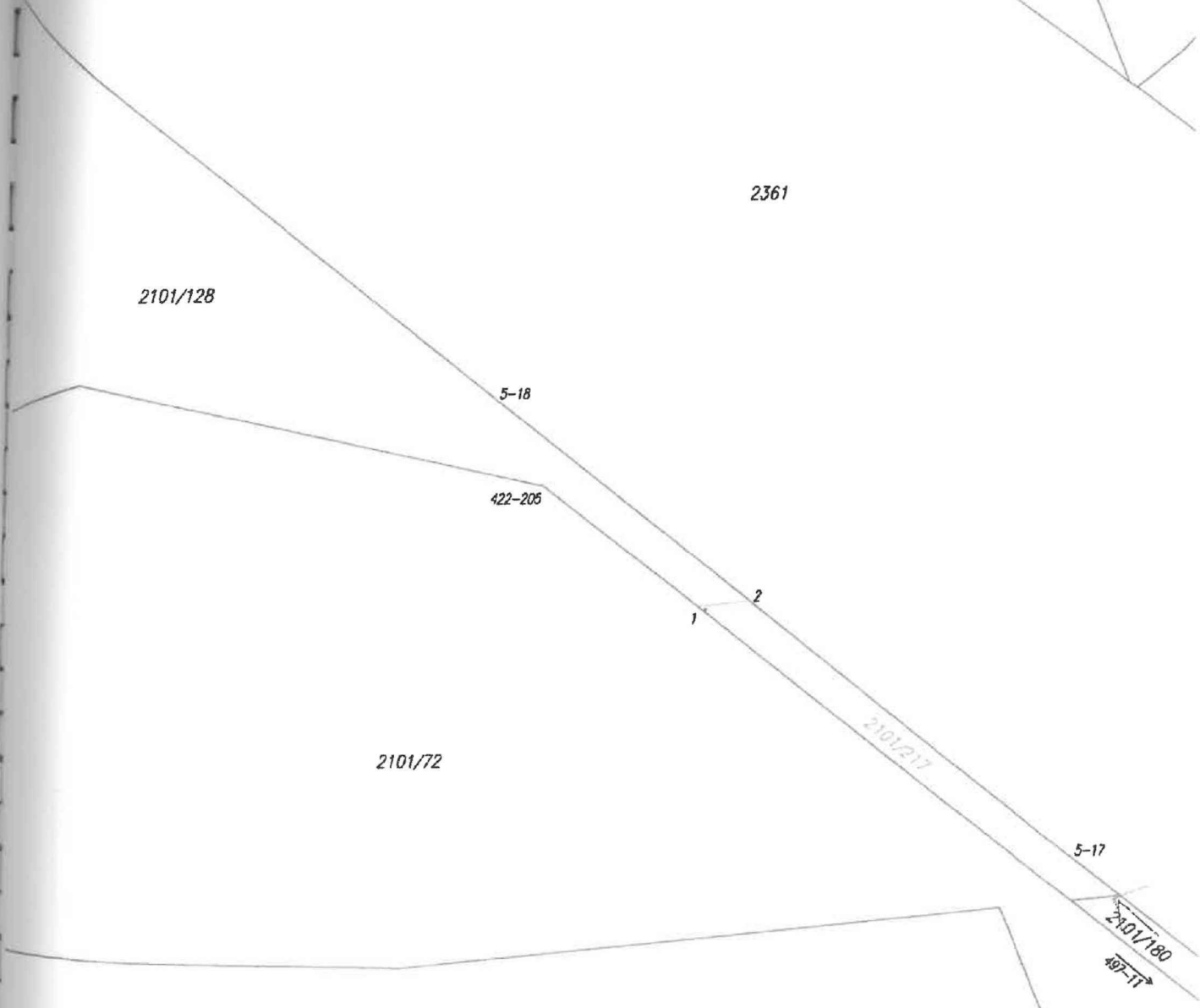
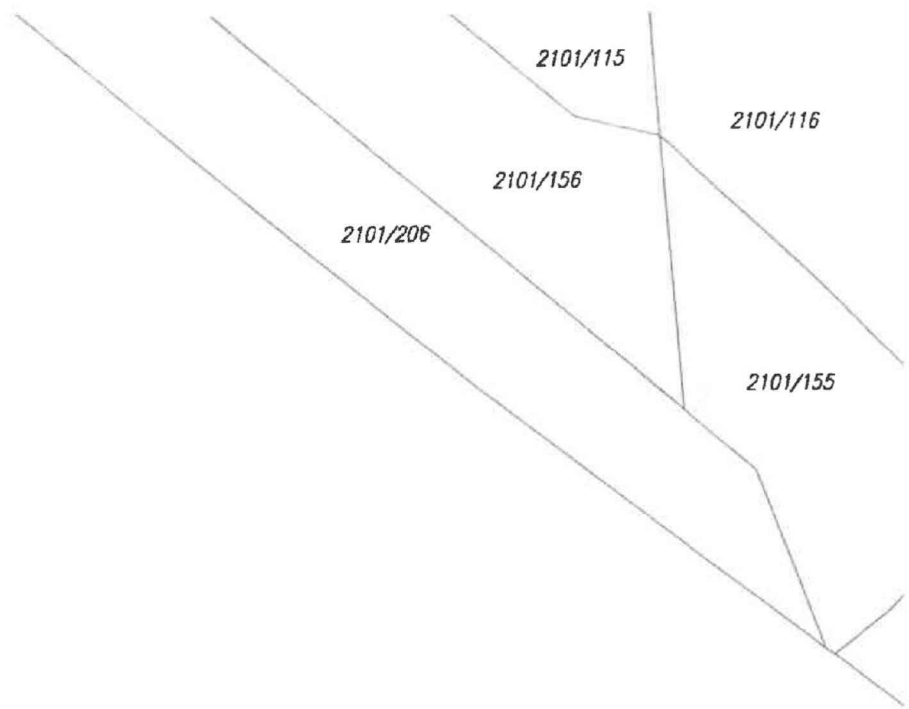
Obec: *Praha*

Kat. území: *Chodov*

Mopový list: *Praha 5-5/24*

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným rozvržením nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

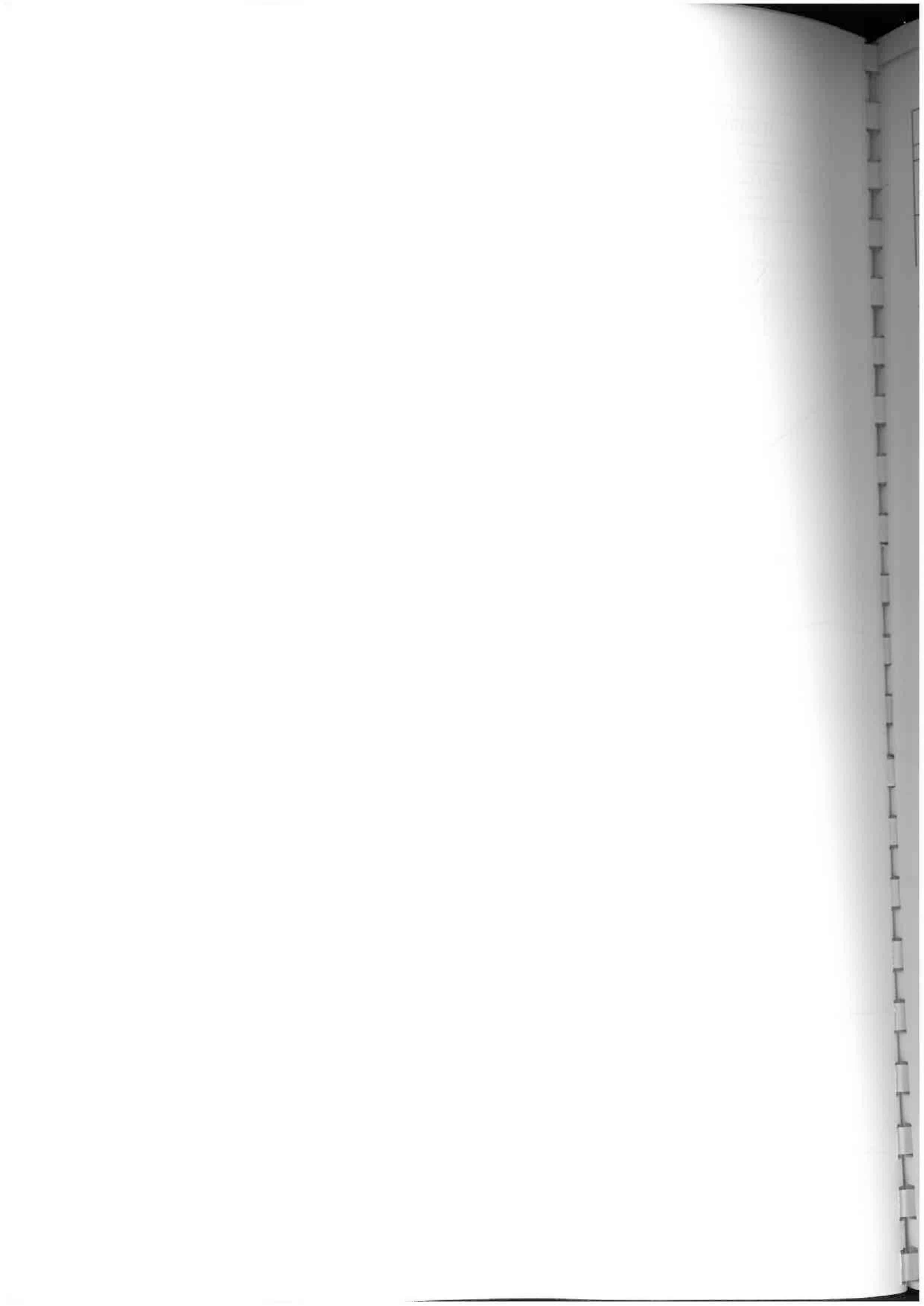
vzťah
Označen
dlu



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt

2101/134



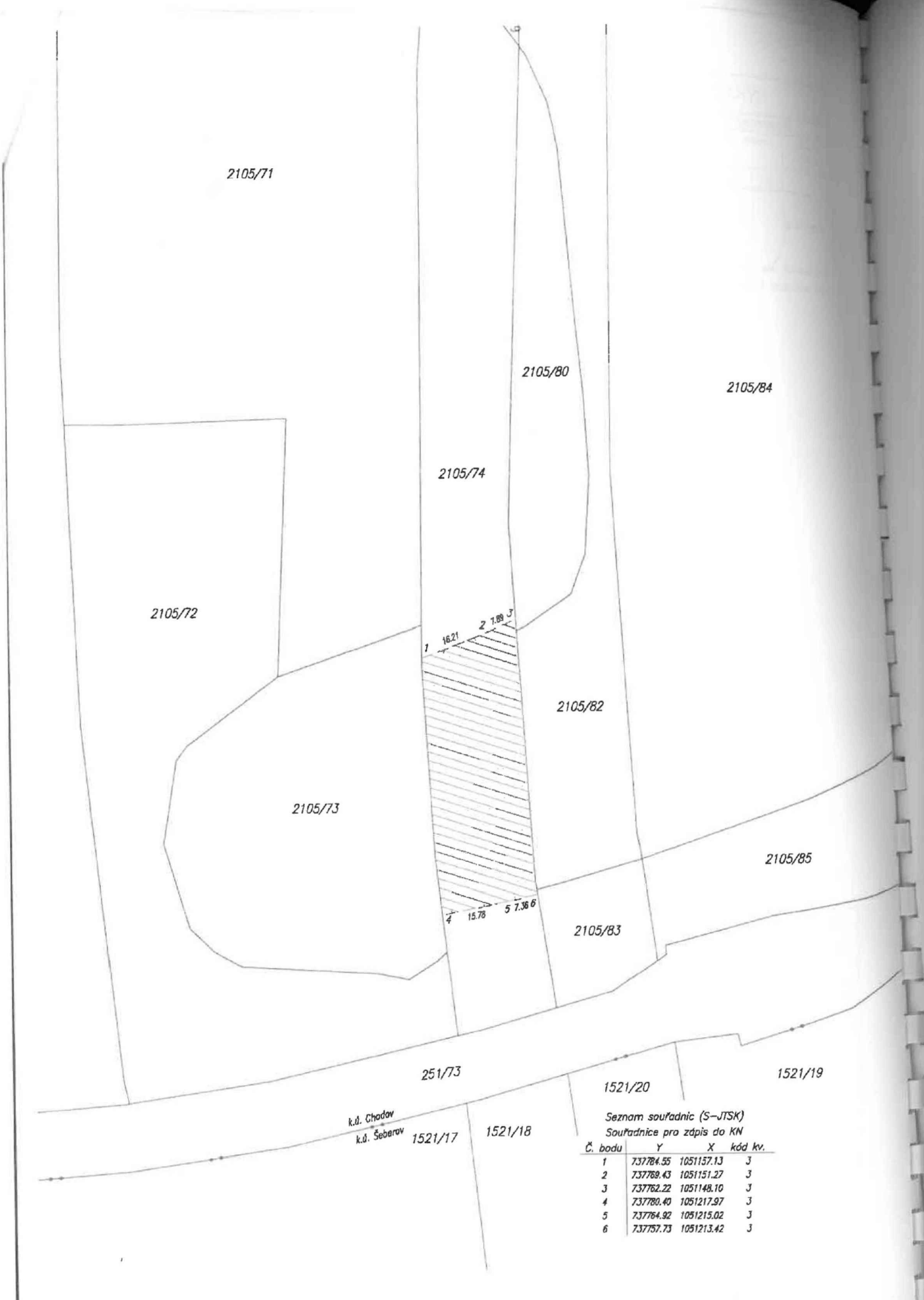


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
2105/74											2105/74		1678		

Oprávněný: *dle listiny*
 Druh věcného břemene: *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opise ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Státní opise ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995		
	Dne: 16.8.2021 Číslo: 66/2021		Dne: 24.8.2021 Číslo: 75/2021		
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4303-123/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDACTED]		[REDACTED]		
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Chodov					
Mapový list: Praha 5-5/42	Dosavadním vlastnickým posazitelům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem.				



2105/71

2105/80

2105/84

2105/74

2105/72

2105/82

2105/73

2105/85

2105/83

251/73

1521/20

1521/19

k.ú. Chodov
k.ú. Šeberov

1521/17

1521/18

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	737784.55	1051157.13	J
2	737769.43	1051151.27	J
3	737762.22	1051148.10	J
4	737780.40	1051217.97	J
5	737764.92	1051215.02	J
6	737757.73	1051213.42	J

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a GORIS



MHMPXPI62TMB

Stejnopis č.

**Smlouva o zřízení služebnosti protihlukového
valu**

č. ZVS/35/05/014303/2022

mezi:

GORIS s.r.o.

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- I. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „Povinný“)

a

- II. **Hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Oprávněný je výhradním vlastníkem terénního protihlukového opatření – Protihlukového valu, jež se nachází na Služebném pozemku (*jak je tento pojem definován dále*), přičemž jeho součástí je i jakékoliv související příslušenství, stavby a/nebo další technická zařízení (dále jen „Protihlukový val“);
- (B) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Protihlukový val na Služebném pozemku povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] 106 00 Praha 10 a **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10 (dále jen „Rámcová smlouva“);
- (C) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*), v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

- 1.1. Povinný je, případně se na základě samostatné převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. části pozemku parc. č. 2105/84, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4181-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 149/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP 4904/2021, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/84, ostatní plocha, o výměře 10158 m²,

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7969 a to včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Skutečná poloha Protihlukového valu (jakož i územní vymezení Služebnosti) je na Služebném pozemku v celém rozsahu.
- 1.3. V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Protihlukový val ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Protihlukového valu jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí Protihlukového valu ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Protihlukového valu a/nebo s ním jakkoliv souvisí.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:
- 1.4.1. „umístěním Protihlukového valu“ se rozumí zejména stavební umístění Protihlukového valu na Služebném pozemku či jeho části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.2. „provozováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména zajištění řádného a účelného fungování Protihlukového valu v souladu s jeho účelem, a to způsobem, který je vzhledem k okolnostem daného území, dopravě a/nebo veřejnému zájmu nezbytný, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Protihlukového valu (podle jeho povahy) dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Protihlukového valu může dojít nebo docházet;
- 1.4.3. „udržováním Protihlukového valu“ se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Protihlukového valu tak, aby nedošlo k omezení účinnosti Protihlukového valu a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost a provozuschopnost, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním údržby Protihlukového valu dochází nebo ke kterým v takovém případě může dojít nebo docházet;
- 1.4.4. „kontrolováním Protihlukového valu“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem a funkčností Protihlukového valu, a to zejména, nikoliv však výlučně, osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich částí, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Protihlukového valu dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Protihlukového valu může dojít nebo docházet.
- 1.5. Hovoří-li se v této Smlouvě o Oprávněném, má se na mysli rovněž jakýkoli subjekt, kterému bude Protihlukový val či jeho část svěřena do nájmu či správy.

- 1.6. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebného pozemku, nebo jakýkoliv subjekt, kterému bude Služebný pozemek či jeho část Povinným svěřen do nájmu či správy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebného pozemku, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (b) provozovat Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (c) udržovat Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (d) kontrolovat Protihlukový val na Služebném pozemku či jeho části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebný pozemek či jeho část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebném pozemku či jeho části umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.13 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na/přes Služebný pozemek či jeho část za účelem umístění, provozování, udržování a/nebo kontrolování Protihlukového valu,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Protihlukového valu v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).
- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, udržování a kontrolování Protihlukového valu na Služebném pozemku či jeho části (dále jen „**Účel**“).

- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. **Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Protihlukového valu nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Protihlukový val nebo jeho provozování. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Protihlukového valu.
- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebnému pozemku či jeho části (včetně jeho součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.
- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke Služebnému pozemku žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li k rozšíření či jiné stavební úpravě Protihlukového valu v souladu s touto Smlouvou, zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebného pozemku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti rozšířením povrchových částí stavby Protihlukového valu na Služebném pozemku nemůže dojít jinak, než se souhlasem Povinného.

Práce na Služebném pozemku

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebném pozemku či jeho části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoli další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Protihlukový val ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Protihlukovému valu, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany Služebnosti a/nebo Protihlukového valu. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6.

- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebného pozemku či jeho části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je povinen informovat Povinného o vstupu/vjezdu na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti a/nebo výkonu jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy, a to nejpozději čtyřicet osm (48) hodin předem, s výjimkou vstupu/vjezdu v případě situace, která si vyžaduje bezodkladné konání ze strany Oprávněného (např. havárie, přístup záchranných složek atd.).
- 3.9. Oprávněný je povinen při jakékoli činnosti na Služebném pozemku či jeho části uvést Služebný pozemek do předešlého stavu, a to v přiměřené lhůtě, a nahradit Povinnému případnou újmu způsobenou svou činností, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je Oprávněný.
- 3.10. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebném pozemku a brání řádnému provozování Protihlukového valu. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu jakékoli újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.10. Výkon práva podle tohoto čl. 3.10. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.11. Povinný bude po dobu trvání užívat Služebný pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebným pozemkem řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Protihlukového valu. Povinný bude o Služebný pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebném pozemku. Povinný bude po dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyzoomět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.12. V případě, že Oprávněný zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazuje dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektem Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/maqistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_p_lanovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

Oprávněné osoby

- 3.13. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat jakákoli svá práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně

vykonávajícími pro Oprávněného provoz, údržbu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímou spojenou s existencí a provozem Protihlukového valu; (iii) dodavateli, smluvními partnery; (iv) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný; (v) poradci Oprávněného; (vi) anebo jakýmkoliv jinými osobami určenými Oprávněným (společně dále jen „**Oprávněné osoby**“).

- 3.14. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebného pozemku, strpět práva a činnosti Oprávněného podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu každého Oprávněného vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.15. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu či kontrolu Protihlukového valu zajišťuje na svůj náklad Oprávněný, a to včetně uvedení povrchu Služebných pozemků do předchozího stavu ve smyslu čl. 3.8. této Smlouvy po ukončení těchto prací.
- 3.16. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese Povinný.
- 3.17. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Protihlukového valu (např. svod dešťové vody).
- 3.18. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně Služebného pozemku. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.18. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.19. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke Služebnému pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke Služebnému pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.20. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.
- 3.21. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se Služebného pozemku.

- 3.22. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebného pozemku

- 3.23. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebného pozemku či jeho části odlišný od Oprávněného (dále jen „Nový vlastník“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejím rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k části Služebného pozemku, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takové části Služebného pozemku. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebný pozemek či jeho část do užívání třetí osobě, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.24. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.25. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.26. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebného pozemku, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.25. této Smlouvy.
- 3.27. Smluvní strany si tímto výslovně potvrzují, že pokud by se kdykoli a z jakéhokoliv důvodu ukázalo, že je Protihlukový val součástí Služebného pozemku a/nebo není samostatnou věcí v právním smyslu umístěnou na Služebném pozemku, nemá taková skutečnost žádný vliv na práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, respektive jednotlivá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se i pro takový případ uplatní v maximální možné míře.

- 3.28. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. **Vzdání se práva k pozemku**

- 4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdaní se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebného pozemku (nebo jeho části).
- 4.2. Vzdaní se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdaní se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdaní se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. **Úplata**

- 5.1. Služebnost a Vzdaní se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. **Vklad do katastru nemovitostí**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdaní se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden; nebo (iii) v případě, že bude takový Návrh katastrálním úřadem odmítnut jako nezpůsobilý vkladu a výše uvedené způsoby zhojení se ukáží neúčinné, uzavřít novou smlouvu o právech a povinnostech v souvislosti s Protihlukovým valem, jejíž obsah a účel bude v co nejširším možném rozsahu kopírovat tuto Smlouvu, přičemž uvedená omezení budou mít povahu časově neomezeného obligačního závazku Povinného. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí Oprávněný.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.
- 7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:
- 7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;
 - 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;
 - 7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
 - 7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.
- 7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.20 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.23 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.
- 8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

11.1. Stane-li se kterákoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž