

bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.

12. Oznamování

12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa:

E-mail:

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail:

12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Povinného, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.23. této Smlouvy.

15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.23. této Smlouvy.

16. Doba trvání

16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

17. Ostatní ujednání

17.1. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které uzavření této Smlouvy provázejí, a nemá zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva uzavřena, pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu na sebe Povinný přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

17.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

17.3. Tato Smlouva není závislá na žádné jiné smlouvě či dohodě uzavírané současně s touto Smlouvou nebo na jejím základě či v souvislosti s ní, pokud není v této Smlouvě či v takovýchto smlouvách nebo dohodách výslovně stanoveno jinak.

17.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědný za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

17.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, 1299 odst. 2, § 1727, § 1747, § 1748, § 1765 odst. 1; § 1766; § 1793; § 1796; § 1796; § 1805 odst. 2; § 1888 odst. 2.

17.6. Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Smluvní strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v tomto čl. 17.6. posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

- 17.7. Smluvní strany tímto (rozdílně od lhůty uvedené v ust. § 633 odst. 1 Občanského zákoníku) sjednávají, že brání-li Povinný výkonu věcného břemene, dojde k jeho promlčení, pokud Oprávněný neuplatní své právo do patnácti (15) let.
- 17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 17.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 17.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 17.13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 24.2.2022.

18. Vyhotovení

- 18.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Povinný obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy, Oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

19. Přílohy

- 19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

19.1.1. Příloha č. 1 – GP 4181-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

20. Změny

- 20.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

21. Účinnost

21.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, shledávají jej srozumitelným a určitým, a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

GORIS s.r.o.

Ing. Michal Kocián
jednatel

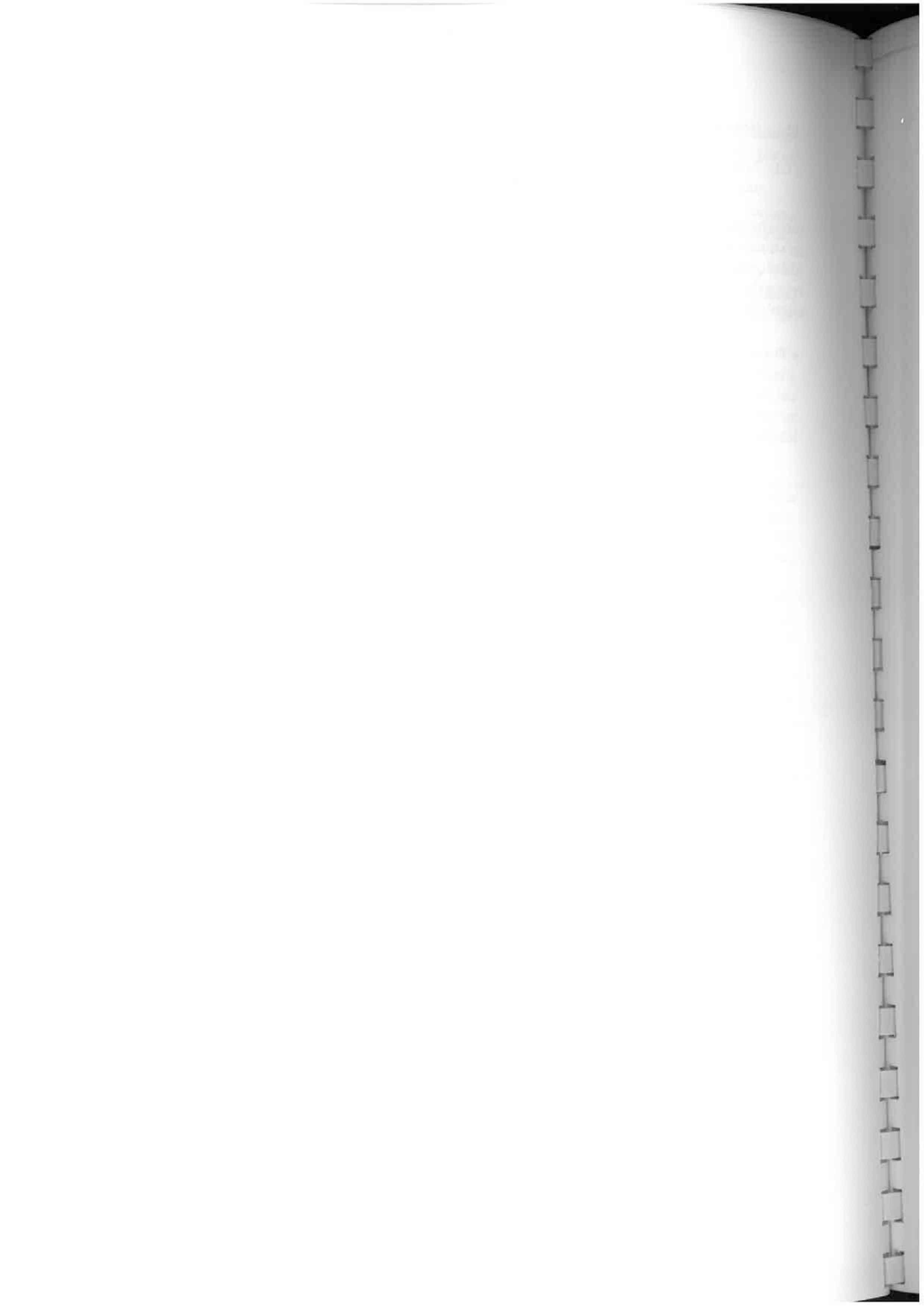
GORIS s.r.o.

Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

V Praze dne [•]

Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

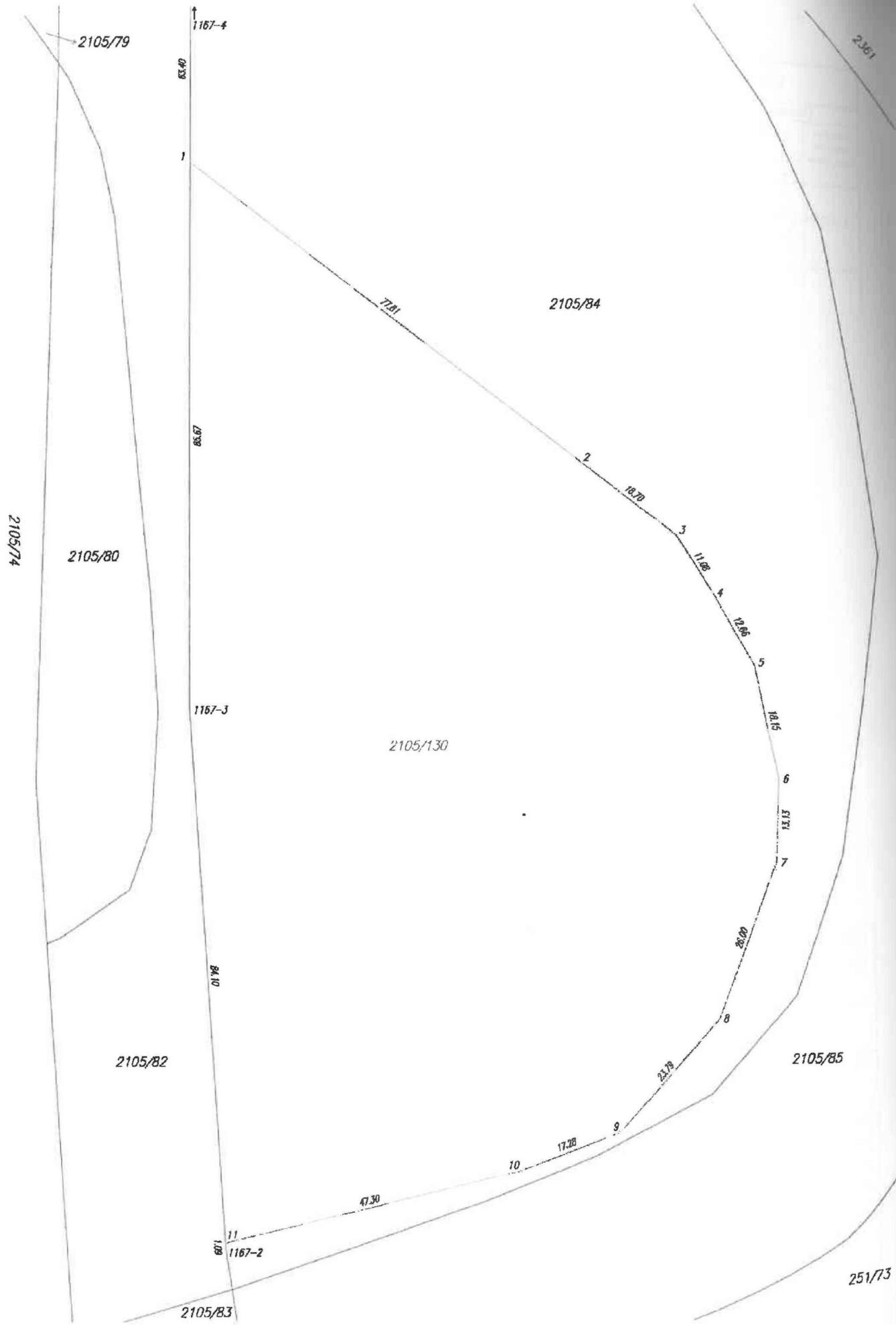
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2105/84	2	08	62	2105/84	1	01	58			2						
				2105/130	1	07	04			2	2105/84	7969	1	07	04	
	2	08	62		2	08	62									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1167-2	737734,00	1051199,00	J	barva
1167-3	737738,55	1051114,05	J	barva
1167-4	737739,48	1050964,98	J	barva
1	737739,51	1051028,31	J	barva ^o
2	737677,88	1051075,75	J	barva ^o
3	737663,06	1051087,13	J	barva ^o
4	737657,19	1051086,50	J	barva ^o
5	737650,81	1051107,50	J	barva ^o
6	737647,06	1051125,25	J	barva ^o
7	737647,44	1051138,38	J	barva ^o
8	737656,31	1051162,88	J	barva ^o
9	737671,94	1051180,75	J	barva ^o
10	737688,00	1051187,00	J	barva ^o
11	737734,07	1051197,92	J	barva ^o

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní spisovatel úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milada Jellnková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milada Jellnková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2480/2009</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2480/2009</i>
	Dne: <i>18.11.2021</i> Číslo: <i>149/2021</i>	Dne: <i>30.11.2021</i> Číslo: <i>70/2021</i>
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.	Tento státní spis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 346/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Číslo státního geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <i>4181-60/2020</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Chodov</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-5/42</i>		

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



2105/79

1167-4

2361

2105/84

2105/74

2105/80

85.40

85.67

77.81

2

18.70

3

11.88

4

12.86

5

18.15

1167-3

2105/130

6

21.71

7

25.00

2105/82

84.10

2105/85

8

23.78

9

17.28

10

47.30

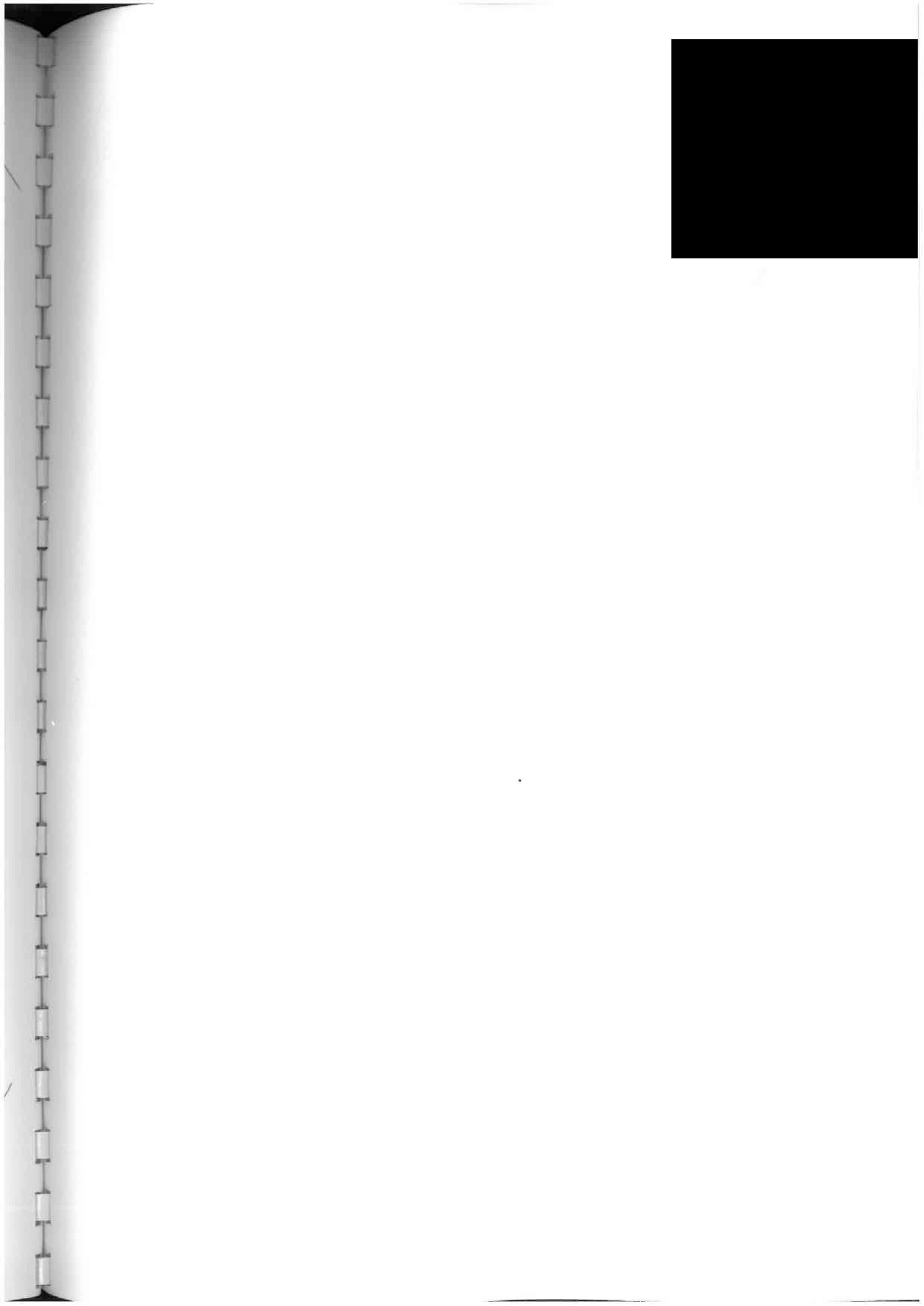
11

1167-2

2105/83

1.69

251/73



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4

Sp. značka: OV/21/049972/Krt

Čj.: MCP11/21/052115/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podala společnost

**GORIS s.r.o., IČO 25725882, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/84 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/84 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov o výměře 20862 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/130 o výměře 10704 m². Pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 10158 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/85 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/130 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1046526/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142945168-190672-2** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 12:31:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.10.2021 13:55:29**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

Praha dne **02.11.2021**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2105/84	2	08	62	ostatní plocha	2105/84	1	01	58	ostatní plocha									
					2105/130	1	07	04	ostatní plocha			2	2105/84		7969	1	07	04
	2	08	62			2	08	62										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dítědčence 348/42
Praha B - Troja

Číslo plánu: 4181-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2105/79

2361

Příloha k ČJ
MCP11/21/052115/OV/Krt



2105/84

2105/74

2105/80

2105/130

2105/82

2105/85

2105/83

251/73

Příloha č. 9 - Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a SHELIA



MHMPXPI67K5M

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti komunikace

č. ZVS/35/05/014307/2022

mezi:

SHELIA s.r.o.

a

Hlavní město Praha

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „Povinný“)

a

2. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy, která je Smluvními stranami uzavřena spolu s touto Smlouvou, stane výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*), a to s účinností ke dni vkladu vlastnického práva ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí;
- (B) Pozemní komunikace (*jak je tento pojem definován dále*) jsou součástí Služebných pozemků, a to s ohledem na jejich kvalifikaci coby pozemní komunikace účelové;
- (C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu ve prospěch Oprávněného umístit a provozovat Pozemní komunikace na Služebném pozemku povahou osobní služebnosti zapsané do katastru nemovitostí, jak je předpokládána rámcovou smlouvou o úpravě práv k nemovitým věcem, která byla spolu s touto Smlouvou uzavřena mezi Povinným, Oprávněným, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 11, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47[REDAKCE]
[REDAKCE] 106 00 Praha 10 a **Jindřiškou Mrkvíčkovou**, RČ: 45[REDAKCE]
[REDAKCE] 106 00 Praha 10 (dále jen „Rámcová smlouva“);
- (D) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je zajištění další existence a fungování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích;
- (E) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabýt,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

1.1. Povinný je, případně se na základě samostatném převodní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 1199/1, ostatní plocha, o výměře 1691 m²;
- 1.1.2. části pozemku parc. č. 2031/327, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4184-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 3.12.2021, pod číslem 167/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.12.2021, pod č. PGP-5281/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 1, nově označené jako pozemek parc. č. 2031/348, ostatní plocha, o výměře 721 m²;
- 1.1.3. pozemku parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o výměře 323 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m²;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/673, ostatní plocha, o výměře 97 m²;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2014/298, ostatní plocha, o výměře 111 m²;
- 1.1.8. části pozemku parc. č. 2984/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4268-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 2, nově označené jako pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha, o výměře 385 m²;
- 1.1.9. části pozemku parc. č. 2985/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4268-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101, který je pro vyloučení jakýchkoliv pochybností přiložen k této Smlouvě coby Příloha č. 2, nově označené jako pozemek parc. č. 2985/8, ostatní plocha, o výměře 509 m²,

vše zapsáno v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1678 (společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný má zájem na zajištění další existence a fungování pozemní komunikace umístěné na Služebných pozemcích, a to včetně veškerého příslušenství a součástí, které s nimi provozně souvisí (vše uvedené pro účely této Smlouvy společně dále jen „**Pozemní komunikace**“). V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Pozemní komunikace ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Pozemních komunikací jsou rovněž součástí a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí

Pozemních komunikací ve smyslu této Smlouvy jsou, a současně součástí a příslušenství, které slouží účelu Pozemních komunikací a/nebo s nimi jakkoliv souvisí.

1.3. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:

1.3.1. „umístěním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména stavební a/nebo konstrukční umístění (uložení) Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.2. „provozováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provozování Pozemních komunikací, tedy veškeré činnosti, kterými se provozují, užívají, zabezpečují a obsluhují Pozemní komunikace, zejména výkon práva chodit, procházet, jezdit jakýmkoli prostředky a jinak se dopravovat lidskou silou po Pozemních komunikacích, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.3. „spravováním a udržováním Pozemních komunikací“ respektive „prováděním údržby Pozemních komunikací“ se rozumí zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Pozemních komunikací tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Pozemních komunikací a co nejvíce se prodloužila jejich užitelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav, výměny povrchu a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti se správou a prováděním údržby Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke správě a provádění údržby Pozemních komunikací může dojít nebo docházet;

1.3.4. „kontrolováním Pozemních komunikací“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem, funkčností a zabezpečením Pozemních komunikací, a to například dálkovým přístupem prostřednictvím kamerového systému či jiného obdobného systému a/nebo osobně přímo na Služebných pozemcích či jejich části, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Pozemních komunikací může dojít nebo docházet; a

1.3.5. „prováděním úprav Pozemních komunikací“ se rozumí veškeré činnosti za účelem modernizace Pozemních komunikací, zejména rekonstrukce, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Pozemních komunikací a jiných stavebních úprav Pozemních komunikací a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Pozemních komunikací dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Pozemních komunikací může dojít nebo docházet.

1.4. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoliv subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, osobní služebnost ve prospěch Oprávněného spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného zejména:

- (a) umístit Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (b) provozovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (c) spravovat a udržovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (d) kontrolovat Pozemní komunikace na Služebných pozemcích či jejich části;
- (e) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.11 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd či vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemní komunikace,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Pozemních komunikací v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně jakýchkoliv (i budoucích) souvisejících imisí či jiných vlivů, jako jsou vibrace, hluková zátěž či znečištění, které provoz Pozemních komunikací způsobuje (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).
- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, spravování, udržování a kontrolování Pozemních komunikací na Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).
- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která

znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Pozemních komunikací nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Pozemní komunikace nebo jejich provozování. Povinný je povinen se zdržet zásahů do Pozemních komunikací. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Pozemních komunikací.

- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli ze Služebných pozemků či jeho části (včetně jejich součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.
- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebných pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoliv Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob (jak jsou definovány níže) ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li v souladu s touto Smlouvou k rozšíření či jiné stavební úpravě Pozemních komunikací nebo ke zvýšení provozu či kapacity Pozemních komunikací či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení kapacity Pozemních komunikací, zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebných pozemků. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti rozšířením povrchových částí Pozemních komunikací na Služebných pozemcích nemůže dojít jinak, než se souhlasem Povinného.

Práce na Služebných pozemcích

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích či jejich části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoliv další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Pozemní komunikace ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Pozemním komunikacím, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany a zajištění Služebností a/nebo Pozemních komunikací. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6.

- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebných pozemků či jejich části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebných pozemcích a brání řádnému provozování Pozemních komunikací. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.8. Výkon práva podle tohoto čl. 3.8. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.9. Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Pozemních komunikací. Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po Dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebných pozemcích. Povinný bude po Dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke každému Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na kterýkoli Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.10. V případě, že Oprávněný nebo Oprávněná osoba zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazují dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/maqistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_p_lanovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.

Oprávněné osoby

- 3.11. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Pozemních komunikací, stavby dráhy metra nebo městské hromadné dopravy; (iii) dodavateli, smluvními partnery; (iv) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti; (v) poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; (vi) jakýmkoliv jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti, anebo (vii) jakýmkoliv osobami oprávněnými v souladu se zvláštními předpisy upravujícími provoz na pozemních komunikacích bez specifických omezení pro účelové komunikace. Osobou oprávněnou ze Služebnosti je kromě Oprávněného rovněž jakákoliv třetí osoba, která Pozemní komunikace využívá v souladu s příslušnými právními předpisy (společně dále jen „Oprávněné osoby“).

- 3.12. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu všech Oprávněných osob vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.13. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu, opravu či kontrolu Pozemních komunikací zajišťuje na svůj náklad Oprávněný.
- 3.14. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků nese Povinný, s výjimkou stavby Pozemní komunikace.
- 3.15. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Pozemních komunikací, jako jsou vibrace, hluková zátěž či bludné proudy, které provoz Pozemních komunikací způsobuje.
- 3.16. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.16. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.17. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnému pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.18. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřízované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Smluvní strany potvrzují, že povinnost dle tohoto článku nezahrnuje právní jednání vedoucí k rozšíření Služebnosti jinak, než postupem dle této Smlouvy.
- 3.19. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.20. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného

pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

- 3.21. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „**Nový vlastník**“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejich rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osobu, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Ostatní ujednání

- 3.22. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.23. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.24. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnost Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.23. této Smlouvy.
- 3.25. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoliv však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. **Vzdání se práva k pozemku**

- 4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich části).
- 4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

- 5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru (dále jen „Návrh“), opatřit jej kolkovými známkami a složit jej spolu s touto Smlouvou do úschovy za podmínek dle Rámcové smlouvy. Návrh na vklad bude podán ze strany Oprávněného za podmínek Rámcové smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Povinný.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že má plnou způsobilost k uzavření této Smlouvy a učinění všech právních jednání požadovaných na základě této Smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících.
- 7.2. Uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k:
 - 7.2.1. porušení jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné moci (včetně jakéhokoli rozhodnutí soudu), právního jednání nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;
 - 7.2.2. porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se vztahuje na Povinného;

7.2.3. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo

7.2.4. ke zkrácení jakéhokoli věřitele Povinného.

7.3. Podle nejlepšího vědomí Povinného vůči němu není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, insolvenční, exekuční nebo jakékoli jiné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit práva Oprávněného upravená či předpokládaná touto Smlouvou a plnění povinností Povinného.

8. Sankce

8.1. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.1 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

8.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.2 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

8.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.7 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

8.4. V případě nesplnění jakéhokoliv závazku dle čl. 3.18 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

8.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 3.21 této Smlouvy se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.

8.6. Podmínkou uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy je (i) doručení písemné výzvy k napravení vadného stavu s poskytnutím dodatečně přiměřené lhůty v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí, která však nebude delší patnáct (15) pracovních dnů.

8.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od doručení faktury (daňového dokladu), která bude splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.

8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezankla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

11.1. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.

12. Oznamování

12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou

považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa:

E-mail:

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail:

12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. **Rozhodné právo**

13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. **Řešení sporů**

14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. **Postoupení a započtení**

15.1. Tato Smlouva váže právní nástupce Smluvních stran, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich části z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.21. této Smlouvy.

15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.21. této Smlouvy.

16. **Doba trvání**

16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

V Praze dne [•]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

V Praze dne [•]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne [•]

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2031/327	*1)	49 83	ostatní plocha	2031/327	42 63	ostatní plocha			2						
				2031/348	7 21	ostatní plocha			2	2031/327	1678		7 21		
		49 83			49 84										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
629-132	737442.94	1050621.09	3	barva
629-885	737428.22	1050635.17	3	barva
629-875	737440.62	1050618.82	3	barva
1678-1	737458.30	1050622.29	3	obrubník, barva*
1678-4	737440.41	1050624.80	3	barva
1763-2	737458.62	1050620.74	3	obrubník, barva*
1	737441.09	1050623.97	3	barva*
2	737437.38	1050623.83	3	barva*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní spis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	[REDACTED]
	Číslo pořádku seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo pořádku seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995
	Dne: 12. 12. 2021	Dne: 10. 12. 2021
	Číslo: 167/2021	Číslo: 131/2021
	Název stavby a přenosnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státní spis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s ošetrováním parcel.	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4184-60/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDACTED]	[REDACTED]
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-5/13		
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností sezónní saz v barvě a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.</p> <p>*viz seznam souřadnic*</p>		

*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění)