

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159664/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944439-190672- převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v datové zprávě a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:59:23, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

Praha dne 02.11.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence				průvlných vztahů Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2105/1	1	90	73	2105/1	1	86	54		2					
				2105/131		4	19		2	2105/1	1678	4	19	
	1	90	73		1	90	73							

GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro	
<i>rozdělení pozemku</i>	
Vyhotovitel:	3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Trojská
Číslo plánu:	4183-60/2020
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Kat. území:	Chadov
Mapový list:	Praha 5-5/41,42
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se s katedrú a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepozorným způsobem	

KONCEPT

2105/86

1947

Handwritten notes and arrows

2105/1

2105/116

2105/1

2105/125

1318

25/73

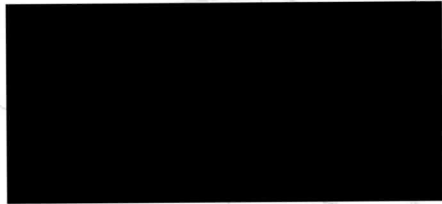
Handwritten notes

1521/29

1521/36

1521/21

1521/37



Příloha č. 12 - návrh smlouvy o zřízení služebnosti metra mezi SHELIA a DPP

Smlouva o zřízení služebnosti metra

mezi:

SHELIA s.r.o.

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

B.

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena [•], [•]

(dále jen „Povinný“)

a

2. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847, zastoupená [•], [•]

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Povinný, **Hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [•], [•] 106 00 Praha 10, **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [•], [•] 106 00 Praha 10, **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, a **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, uzavřely dne [•] rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), na základě které se Povinný, mimo jiné, zavázal uzavřít tuto Smlouvu;
- (B) Povinný je výhradním vlastníkem Služebných pozemků (*jak je tento pojem definován níže*);
- (C) Oprávněný je výhradním vlastníkem stavby linky metra C v Praze jako stavby cesty (speciální dráhy) podle ust. § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen „Zákon o drahách“), respektive soustavy staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují stavbu dráhy metra bez ohledu, zda jsou v obvodu dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování stavby dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 27 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu (dále jen „Stavba dráhy metra“), jejíž součástí je rovněž stanice metra „Opatov“ (dále jen „Stanice“);
- (D) Stavba dráhy metra je samostatnou nemovitou věcí a není součástí Služebných pozemků;
- (E) Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, jejíž účelem je vznik soukromoprávního titulu pro umístění Zařízení (*jak je tento pojem definován níže*) na Služebných pozemcích;

- (F) Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (*jak je tento pojem definován níže*), jakož i se Vzdáním se práva k pozemku (*jak je tento pojem definován níže*), v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný má zájem práva odpovídající Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku nabyt;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení a použité definice

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. pozemku parc. č. 2031/2, ostatní plocha, o zapsané výměře 1426 m²;
- 1.1.2. pozemku parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o zapsané výměře 323 m²;
- 1.1.3. pozemku parc. č. 2031/329, ostatní plocha, o výměře 236 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/265, ostatní plocha, o zapsané výměře 1236 m²;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m²,

v katastrálním území Chodov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1678 a to včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen „**Služebné pozemky**“).

1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem následujícího:

- 1.2.1. Stavba dráhy metra, a to včetně veškerých součástí, příslušenství a komponentů, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel a provoz Stavby dráhy metra; včetně
- 1.2.2. Stanice, coby součást Stavby dráhy metra, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 1.2.3. [kanalizační přípojky]
- 1.2.4. [inženýrské sítě]
- 1.2.5. [veřejné osvětlení]
- 1.2.6. [obslužná a technická zařízení]
- 1.2.7. [přístupy, výstupy a vjezdy související se Stavbou dráhy metra]
- 1.2.8. [prvky informačního systému, tj. informačního a orientačního systému užívaného Oprávněným za účelem informování a orientace cestujících v městské hromadné dopravě na území hl. m. Prahy a souvisejícího s provozem Stavby dráhy metra (zejména informační cedule, piktogramy a jiné obdobné prvky)]
- 1.2.9. [prvky ochranného systému, tj. prostory a zařízení ve stanicích a tunelech Stavby dráhy metra i mimo ně, které slouží k ukrytí a evakuaci obyvatel při mimořádných událostech (suchovod, televizní a radiokomunikační antény a podobné prvky ochranného systému

metra, které budou umístěny zejména na venkovním obvodovém plášti Budovy nebo na střeše Budovy)]

příčemž jejich součástí jsou i stavby a další technická zařízení, která s nimi provozně souvisí (vše uvedené pro účely této Smlouvy společně dále jen „Zařízení“). V případě jakýchkoliv pochybností nad rozsahem částí, které spadají pod Zařízení ve smyslu této Smlouvy, se má za to, že součástí Zařízení jsou rovněž součásti a příslušenství zde výslovně neuvedené, u kterých se může mít důvodně za to, že součástí Zařízení ve smyslu této Smlouvy jsou současně součásti a příslušenství, které slouží účelu Zařízení a/nebo s ním jakkoliv souvisí.

1.3. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy mají následující výrazy níže uvedený význam:

1.3.1. „umístěním Zařízení“ se rozumí zejména stavební a/nebo konstrukční umístění (uložení) Zařízení na/do Služebných pozemků či jejich části a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Zařízení dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a umístění Zařízení může dojít nebo docházet;

1.3.2. „provozováním Zařízení“ se rozumí zejména provozování Zařízení, tedy provozování veškerých činností, kterými se provozuje, užívá, zabezpečuje a obsluhuje každé Zařízení, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Zařízení (podle jejich povahy) dochází nebo ke kterým vzhledem k povaze a provozování Zařízení může dojít nebo docházet;

1.3.3. „spravováním a udržováním Zařízení“ respektive „prováděním údržby Zařízení“ se rozumí zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Zařízení tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Zařízení a co nejvíce se prodloužila jejich užitelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti se správou a prováděním údržby Zařízení dochází nebo ke kterým vzhledem ke správě a provádění údržby Zařízení může dojít nebo docházet;

1.3.4. „kontrolováním Zařízení“ se rozumí zejména provádění pravidelného či nepravidelného dohledu a dozoru nad stavem, funkčností a zabezpečením Zařízení, a to zejména dálkovým přístupem prostřednictvím kamerového systému či jiného obdobného systému a/nebo osobně přímo v/na Služebných pozemcích či jejich části, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s kontrolováním Zařízení dochází nebo ke kterým vzhledem ke kontrolování Zařízení může dojít nebo docházet;

1.3.5. „zabezpečováním Zařízení“ se rozumí zejména zajišťování ochrany Zařízení před zničením, poškozením, omezením, neoprávněným přístupem cizích osob, neoprávněným zasahováním do Zařízení, a to včetně vytvoření pro tento účel nezbytných ochranných konstrukcí (např. plot) či jiných způsobů ochrany, avšak výlučně v rozsahu nezbytném pro zajištění takové ochrany, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti se zabezpečováním Zařízení dochází nebo ke kterým vzhledem k zabezpečování Zařízení může dojít nebo docházet; a

1.3.6. „prováděním úprav Zařízení“ se rozumí veškeré činnosti za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti Zařízení, zejména rekonstrukce, přeložky, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Zařízení a jiných stavebních úprav Zařízení a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Zařízení dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Zařízení může dojít nebo docházet.

- 1.4. Hovoří-li se v této Smlouvě o Oprávněném, má se na mysli rovněž všichni budoucí vlastníci či spoluvlastníci Zařízení jako budoucí osoby oprávněné ze Služebnosti, případně subjekt, kterému bude Zařízení či jejich část svěřena do nájmu či správy.
- 1.5. Hovoří-li se v této Smlouvě o Povinném, má se na mysli rovněž jakýkoliv subjekt, který bude v budoucnosti vlastníkem Služebných pozemků, nebo jakýkoliv subjekt, kterému budou Služebné pozemky či jejich část Povinným svěřeny do nájmu či správy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, pozemkovou služebnost ve prospěch Zařízení, spočívající v

2.1.1. právu Oprávněného, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Zařízení, zejména:

- (a) umístit Zařízení v/na Služebných pozemcích či jejich části;
- (b) provozovat Zařízení v/na Služebných pozemcích či jejich části;
- (c) spravovat a udržovat Zařízení v/na Služebných pozemcích či jejich části;
- (d) kontrolovat Zařízení v/na Služebných pozemcích či jejich části;
- (e) zabezpečit Zařízení v/na Služebných pozemcích či jejich části;
- (f) provádět na Zařízeních úpravy, a to mimo jiné za účelem jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti; a
- (g) ničím nerušeného přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu či vstupu na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování, kontrolování, zabezpečování a provádění úprav Zařízení,

2.1.2. a zároveň s tím spojeným omezením Povinného spočívajícím v povinnosti Povinného:

- (a) strpět v/na Služebných pozemcích či jejich části umístění, provozování, spravování, udržování, kontrolování, zabezpečování a provádění úprav Zařízení; a
- (b) umožnit Oprávněným osobám ve smyslu v čl. 3.18 této Smlouvy přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na/přes Služebné pozemky či jejich část za účelem umístění, provozování, spravování, udržování, kontrolování, zabezpečování a provádění úprav Zařízení,

(služebnosti dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. společně dále jen „Služebnost“).

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto čl. 2.1. přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

- 2.2. Povinný se touto Smlouvou dále v souladu s § 2897 Občanského zákoníku výslovně vzdává práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou Zařízení (zejména Stavby dráhy metra) v období

před okamžikem pravomocného provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně jakýchkoliv (i budoucích) souvisejících imisí či jiných vlivů, jako jsou vibrace, hluková zátěž či bludné proudy, které provoz Zařízení způsobuje (dále jen „**Vzdání se práva k pozemku**“).

- 2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto čl. 2, ale také čl. 3. této Smlouvy.
- 2.4. Účelem zřízení Služebnosti je zajištění možnosti trvalého umístění, provozování, spravování, udržování, kontrolování, zabezpečování a provádění úprav Zařízení na/ve Služebných pozemcích či jejich části (dále jen „**Účel**“).
- 2.5. Služebnost vzniká provedením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh (*jak je tento pojem definován níže*) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen „**Doba trvání**“).

3. Obsah a rozsah Služebnosti a další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Zařízení nebo co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Zařízení nebo jejich provozování. Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Zařízení a Stavby dráhy metra včetně Stanice. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Zařízení.
- 3.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli ze Služebných pozemků či jeho části (včetně jejich součástí a příslušenství) jakákoliv práva třetích osob, která by jakkoli omezovala nebo znemožňovala, resp. mohla omezit nebo znemožnit existenci nebo výkon Služebnosti.
- 3.3. Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebných pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek (i) zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebného pozemku (nebo jeho části) nebo (ii) znemožnění, omezení či narušení výkonu Služebnosti či jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy.
- 3.4. Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Smluvní strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízené ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že dojde-li k rozšíření či jiné stavební úpravě Zařízení nebo ke zvýšení provozu či kapacity Zařízení či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení kapacity nebo zvýšení provozní potřeby Oprávněného (respektive osob

oprávněných ze Služebnosti, zejména každého dalšího vlastníka Zařízení), zvyšuje se automaticky rozsah Služebnosti, a to včetně rozsahu využití Služebných pozemků.

Práce na Služebných pozemcích

- 3.6. Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích či jejich části jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jakékoliv další činnosti, které by mohly Služebnosti a/nebo Zařízení ohrozit, omezit, narušit nebo v jejichž důsledku by mohl být omezen přístup k Zařízení, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho výslovný písemný souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit Oprávněného v dostatečném časovém předstihu. Práce a činnosti uvedené v tomto čl. 3.6. je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a jen pokud bude Smluvními stranami předem dohodnut způsob ochrany Služebností a/nebo Zařízení při současném respektování provozních předpisů Zařízení. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku či jeho části, včetně činností podle tohoto čl. 3.6. Povinnosti Povinného podle tohoto čl. 3.6 platí rovněž pro práce a činnosti na Služebných pozemcích či jejich části, které vedou nebo mohou vést k omezení kapacity obvyklé přepravní cesty Stavby dráhy metra, nebo které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby dráhy metra nebo provozování Stavby dráhy metra nebo provádění údržby Stavby dráhy metra nebo omezit přístup ke Stavbě dráhy metra včetně Stanice (a včetně údržovacích a opravných prací, činností vyžadujících zábor na Služebných pozemcích či jakékoli jiné omezování volného vstupu/výstupu do/ze Stavby dráhy metra, zejména Stanice).
- 3.7. Povinný se zavazuje nevybudovat na ploše Služebných pozemků či jejich části nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo, resp. mohlo znemožňovat nebo omezovat výkon Služebnosti.
- 3.8. Oprávněný je povinen informovat Povinného o vstupu/vjezdu na Služebné pozemky za účelem výkonu Služebnosti a/nebo výkonu jakýchkoliv jiných práv Oprávněného dle této Smlouvy, a to nejpozději čtyřicet osm (48) hodin předem, s výjimkou vstupu/vjezdu v případě situace, která si vyžaduje bezodkladné konání ze strany Oprávněného (např. havárie, nezbytné opravy pro zajištění řádné funkčnosti Zařízení).
- 3.9. Oprávněný je povinen při jakékoli činnosti na Služebných pozemcích či jejich části uvést Služebné pozemky do předešlého stavu, a to v přiměřené lhůtě, a nahradit Povinnému případnou újmu způsobenou svou činností, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je Oprávněný.
- 3.10. Dojde-li kdykoli v budoucnu v souladu s rozhodnutím Oprávněného (jako vlastníka Zařízení či jako provozovatele veřejné hromadné dopravy na území hlavního města Prahy), respektive každého dalšího vlastníka Zařízení, nebo orgánu veřejné moci a nebo hlavního města Prahy k nahrazení (zcela či zčásti) či doplnění (zcela či zčásti) Stavby dráhy metra jiným obdobným veřejným dopravním prostředkem (jakýmkoli jiným i dosud neexistujícím typem veřejného dopravního prostředku), je Služebnost zřizovaná podle této Smlouvy a jí odpovídající povinnosti Povinného a práva Oprávněného zachovány se stejným obsahem a rozsahem (s tím, že namísto či vedle metra ve smyslu speciální dráhy dle ust. § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o drahách se bude Služebnost vztahovat i k provozování jiného obdobného veřejného dopravního prostředku).
- 3.11. Pokud dojde ke změně či úpravě Stavby dráhy metra, včetně rozšíření jakéhokoliv výstupu či jiné nové přístupové a výstupní cesty nebo stavby či zařízení, je Služebnost zřízená touto Smlouvou zachována v plném rozsahu a vztahuje se i na takové změny či úpravy Stavby dráhy metra. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že k rozšíření Služebnosti

rozšířením povrchových částí stavby Zařízení na Služebném pozemku nemůže dojít jinak než se souhlasem Povinného.

Ochranné pásmo

- 3.12. K ochraně Zařízení může podle příslušných ustanovení právních předpisů v návaznosti na povahu konkrétního Zařízení vzniknout (resp. vznikne) ve stanovené šíři ochranné pásmo. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Zařízení včetně jejich příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejich provozu, a to zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, výsadba trvalých porostů apod., není-li Oprávněným stanoveno jinak. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících se Zařízeními, že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo včetně veškerých jeho omezení tak, aby nebyl narušen bezpečný a plynulý provoz Zařízení.
- 3.13. Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebných pozemcích a brání řádnému provozování Zařízení, zejména v ochranném pásmu Zařízení. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto čl. 3.13. Výkon práva podle tohoto čl. 3.13. se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.

Omezení a dodržování předpisů

- 3.14. Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu s právními předpisy, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Zařízení nebo Stavby dráhy metra. Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je s péčí řádného hospodáře na své náklady, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Povinný bude po Dobu trvání dodržovat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebných pozemcích. Povinný bude po Dobu trvání chránit svůj vlastnický titul ke každému Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce (či jiný obdobný nárok) na kterýkoli Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byl takový nárok odvrácen.
- 3.15. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma metra a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v ochranném pásmu metra pouze za podmínek stanovených účinnými právními předpisy, a současně bude respektovat omezení vyplývající z provozních předpisů Zařízení, kterými se pro účely této Smlouvy myslí veškeré právní předpisy, normy, provozní předpisy a písemné pokyny Oprávněného k provozu Stavby dráhy metra či jiných Zařízení uplatněné v průběhu Doby trvání (včetně veškerých změn a dodatků), zejména: (i) směrnice 005-2013-02 "Schvalování technických zařízení pro použití v pražském metru", (ii) směrnice 22-2012-01 "Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra", (iii) Zásady pro přechod ze sítě TN-C, na síť TN-C-S a TN-S v pražském metru, schválené Protokolem č. 11/99 TR, (iv) Zásady pro ukládání optických kabelů při výstavbě nových tras, při změnách, rozšiřování, doplňování, rekonstrukcích a ostatních případech v pražském metru, schválené Protokolem TR č. 1/2019, (v) Zadávací podmínky pro dodávky těsnění prostupů kabelových vedení tlakovými předěly a tlakově odolnými a plynotěsnými stavebními konstrukcemi v pražském metru, schválené Protokolem TR 7/2016, (vi) Podmínky pro pokládky kabelů ve vzduchotechnických šachtách a štolách pražského metra, schválené Protokolem TR 8/2019, (vii) Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), (viii) Směrnici Os 3/1 Obecné podmínky pro činnost cizí organizace ve vztahu k provozu metra;

pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Provozní předpisy Zařízení podléhají průběžně změnám, revizím, doplněním a aktualizacím; Oprávněný je oprávněn (bez nutnosti získání souhlasu Povinného) změnit kdykoli jednostranně provozní předpisy Zařízení v návaznosti na aplikovatelné právní předpisy nebo provozní potřebu (dále jen „**provozní předpisy Zařízení**“).

- 3.16. V případě, že Oprávněný nebo Oprávněná osoba zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s účinnými právními předpisy, technickými normami nebo provozními předpisy Zařízení, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Povinný a Oprávněný se současně zavazuje dodržovat a respektovat Územní studii Opatov – Na Jelenách, vyhotovenou v září 2019 vedoucím projektu Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy, jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/maqistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.
- 3.17. Povinný souhlasí s tím, že nad rámec povinností stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku na něj přecházejí další povinnosti související s kritickou infrastrukturou, kritickou informační infrastrukturou a existencí Stavby dráhy metra.

Oprávněné osoby

- 3.18. Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž (i) svými zaměstnanci a členy orgánů; (ii) osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, kontrolu či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Zařízení, Stavby dráhy metra nebo městské hromadné dopravy; (iii) osobami, pro něž osoba oprávněná ze Služebnosti smluvně zajišťuje dopravu prostřednictvím Stavby dráhy metra, případně které jiným způsobem užívají Stavbu dráhy metra; (iv) dodavateli, smluvními partnery; (v) osobami pověřenými, zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti; (vi) poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; (vii) anebo jakýmkoliv jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti (společně dále jen „**Oprávněné osoby**“).
- 3.19. Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy odpovídá právu každého vlastníka a spoluvlastníka Zařízení (jako osob oprávněných ze Služebnosti) a všech Oprávněných osob vykonávat práva a činnosti uvedené v čl. 2. a čl. 3. této Smlouvy.

Náhrady a náklady

- 3.20. Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu či jinou manipulaci se Zařízeními, zajišťuje na svůj náklad Oprávněný, a to včetně uvedení povrchu Služebných pozemků do předchozího stavu ve smyslu čl. 3.8. této Smlouvy po ukončení těchto prací.
- 3.21. Odlišně od § 1263 Občanského zákoníku Oprávněný nenese náklad na zachování a opravy Služebných pozemků, není povinen zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování Služebných pozemků. Veškeré náklady spojené

s běžným udržováním a opravami Služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese Povinný.

- 3.22. Povinný se tímto zavazuje strpět jakékoliv imise či jiné vlivy spojené s existencí či provozem Zařízení, jako jsou vibrace, hluková zátěž či bludné proudy, které provoz Zařízení způsobuje.
- 3.23. Povinný se zavazuje hradit řádně a včas veškeré daně, odvody a poplatky ohledně všech Služebných pozemků. Splnění povinností podle tohoto čl. 3.23. je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.

Informování a součinnost

- 3.24. Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou [2] pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného (i) o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy; (ii) o jakékoli změně podle této Smlouvy; (iii) o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnému pozemku či jeho části a/nebo Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro otázky upravené či předpokládané touto Smlouvou; (iv) o rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku či jeho části; (v) o jakékoliv skutečnosti, která může z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 3.25. Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo výkonu jakýchkoli práv udělených Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřízované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.
- 3.26. Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné moci) týkající se kteréhokoli Služebného pozemku.
- 3.27. Povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

Nový vlastník Služebných pozemků

- 3.28. Aniž by tím byla dotčena povinnost podle čl. 3.3. této Smlouvy, zajistí Povinný v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, aby jakýkoli nový vlastník (či spoluvlastník) Služebných pozemků či jejich části odlišný od Oprávněného (dále jen „Nový vlastník“), byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejich rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického

B.

práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby (i) Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi, směně nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku či jeho části), a to v celém jejím rozsahu, tj. včetně povinnosti uzavřít smlouvu o postoupení této Smlouvy s případným dalším novým vlastníkem, nebo aby (ii) Nový vlastník přistoupil k této Smlouvě uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, nabude-li vlastnické právo pouze k některým ze Služebných pozemků či jejich částí, a to v celém jejím rozsahu ve vztahu k takovým Služebným pozemkům či jejich částí. Povinný se rovněž zavazuje v případě, že poskytne Služebné pozemky či jejich část do užívání třetí osoby, zajistit, aby taková osoba v plném rozsahu dodržovala Služebnosti a/nebo práva a povinnosti Povinného dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny související povinnosti Povinného, zejména ve smyslu čl. 15. této Smlouvy.

Pojištění

- 3.29. Povinný zřídí a bude udržovat v platnosti a účinnosti u stabilní a renomované pojišťovny pojištění (i) odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností na Služebných pozemcích (komplexní pojištění rizik spojených s prováděním stavebních prací nebo jiných obdobných činností) po dobu provádění takových činností; (ii) pojištění stavebně montážních rizik vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby, včetně pojištění škod na majetku v rozsahu podle podmínek běžných v obchodním styku; (iii) a případná další pojištění, která mohou být vyžadována podle platných právních předpisů nebo která jsou obvykle uzavírána v rámci obdobných transakcí při provádění stavebních prací na obdobných pozemcích, a to pro případ, že by takovou činností mohlo dojít k ohrožení Zařízení či Stavby dráhy metra nebo ke vzniku škody na Zařízeních či Stavbě dráhy metra (včetně jejich součástí a příslušenství), nebo k ohrožení životů a zdraví osob, které se zde vyskytují, případně ke vzniku újmy na životech a zdraví těchto osob. Oprávněný výslovně upozorňuje Povinného, že předvídatelná výše škod na Stavbě dráhy metra včetně Stanice může dosahovat řádů miliard korun českých.
- 3.30. Povinný předá Oprávněnému informace, které se týkají pojištění požadovaných v čl. 3.29. této Smlouvy, a kopie pojistných dokumentů. Povinný je povinen oznámit Oprávněnému všechny obnovy, změny nebo zrušení pojištění, které byly učiněny, nebo které podle vědomí Povinného hrozí.
- 3.31. Povinný je povinen použít všechny prostředky obdržené nebo splatné podle pojištění požadovaného v čl. 3.29. této Smlouvy na úhradu újmy způsobené Oprávněnému.

Ostatní ujednání

- 3.32. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 3.33. V největším možném rozsahu povoleném právními předpisy se každá jednotlivá povinnost Povinného podle čl. 3. této Smlouvy (i) sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (ii) se posuzuje samostatně a (iii) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.
- 3.34. Jakákoliv práva Oprávněného a/nebo povinnosti Povinného jakožto vlastníka Služebných pozemků, jež vzhledem k jejich povaze nelze sjednat jako součást Služebnosti dle této Smlouvy, se tímto sjednávají jako obligační závazek Smluvních stran na Dobu trvání této Smlouvy, nikoliv

však na dobu kratší, než je existence Služebnosti. Tím není dotčena aplikace čl. 3.33. této Smlouvy.

- 3.35. Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností, přičemž výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

4. Vzdání se práva k pozemku

- 4.1. Smluvní strany tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že Vzdání se práva k pozemku se zřizuje jako věcné právo, které zavazuje i jakéhokoli pozdějšího (spolu)vlastníka Služebných pozemků (nebo jejich částí).
- 4.2. Vzdání se práva k pozemku vzniká vkladem Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Vzdání se práva k pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a je sjednáno na dobu trvání této Smlouvy dle čl. 16.1 této Smlouvy.

5. Úplata

- 5.1. Služebnost a Vzdání se práva k pozemku se zřizují jako bezúplatné.

6. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se zavazují spolu s touto Smlouvou podepsat návrh na vklad Služebnosti a Vzdání se práva k pozemku ve smyslu této Smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“). Smluvní strany se dohodly, že řádně podepsaný Návrh podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněný, a to bezodkladně po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy. Nepodá-li Návrh Oprávněný ani do dvaceti (20) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, je Návrh u příslušného katastrálního úřadu oprávněn podat rovněž Povinný.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu dle Návrhu do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl Návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno, popřípadě byla-li Smluvním stranám doručena výzva k jeho opravě či doplnění, zavazují se Smluvní strany do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu některé ze Smluvních stran (i) uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či Návrh náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl řádně a co nejrychleji proveden. Vklad služebnosti v případě postupu dle ustanovení bodu (i) musí být proveden v náhradní lhůtě čtyřiceti (40) dnů od doručení výzvy katastrálního úřadu dle tohoto ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatky) hradí Povinný.

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 8.8. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 8.9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva trvala po celou dobu jejího smluvně stanoveného trvání a aby nezankla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 9.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3. Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Smluvní straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

10. Vzdání se práva

- 10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

- 11.1. Stane-li se kterákoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž

B

bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, který umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.

12. Oznamování

12.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana včas písemně oznámí druhé Smluvní straně.

12.2. Kontaktní údaje Povinného a Oprávněného pro komunikaci a doručování na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jsou:

12.2.1. Povinný:

Adresa: [●]

E-mail: [●]

12.2.2. Oprávněný:

Adresa: [●]

E-mail: [●]

12.3. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Platnost tohoto ujednání o volbě rozhodného práva se řídí právním řádem České republiky.

14. Řešení sporů

14.1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.

15. Postoupení a započtení

15.1. Tato Smlouva váže právního nástupce Povinného, ať na základě singulární či univerzální sukcese. Dojde-li v průběhu jejího trvání k převodu či přechodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům či jejich částí z Povinného na jakoukoliv třetí osobu, zavazuje se Povinný před jejich převodem či přechodem zajistit vázanost svého právního nástupce touto Smlouvou, jakož i ostatními smlouvami uzavíranými na jejím základě, v plném rozsahu, a to postupem dle čl. 3.28. této Smlouvy.

15.2. Povinný není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vůči Oprávněnému vzniklé z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Povinný není oprávněn postoupit tuto Smlouvu či její část a/nebo jakákoli práva a povinnosti z ní na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Tím není dotčena povinnost Povinného dle čl. 3.28. této Smlouvy.

16. Doba trvání

16.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

16.2. I po případném zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta její ustanovení, která dle své povahy či obsahu mají Smluvní strany zavazovat i po jejím zániku.

17. Ostatní ujednání

17.1. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které uzavření této Smlouvy provázejí, a nemá zájem v souvislosti se změnou těchto skutečností či podmínek, na základě kterých byla Smlouva uzavřena, pro sebe dovozovat jakékoli výhody; z tohoto důvodu na sebe Povinný přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

17.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

17.3. Tato Smlouva není závislá na žádné jiné smlouvě či dohodě uzavírané současně s touto Smlouvou nebo na jejím základě či v souvislosti s ní, pokud není v této Smlouvě či v takovýchto smlouvách nebo dohodách výslovně stanoveno jinak.

17.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědný za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

17.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, 1299 odst. 2, § 1727, § 1747, § 1748, § 1765 odst. 1; § 1766; § 1793; § 1796; § 1805 odst. 2; § 1888 odst. 2.

17.6. Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Smluvní strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v tomto čl. 17.6. posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

17.7. Smluvní strany tímto (rozdílně od lhůty uvedené v ust. § 633 odst. 1 Občanského zákoníku) sjednávají, že brání-li Povinný výkonu věcného břemene, dojde k jeho promlčení, pokud Oprávněný neuplatní své právo do patnácti (15) let.

18. Vyhotovení

18.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

19. Přílohy

19.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

19.1.1. Příloha č. 1 – [•]

19.1.2. Příloha č. 2 – [•]

19.1.3. Příloha č. 3 – [•]

20. Změny

20.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

21. Prohlášení o přístupnosti

21.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

21.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí DPP.

21.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

22. Účinnost

22.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, shledávají jej srozumitelným a určitým, a nejsou jim známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

SHELIA s.r.o.

[•]
[•]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[•]
[•]

B

Příloha č. 13 - návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi SHELIA a HMP

SMLOUVA

o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni

Smluvní strany

SHELIA s.r.o., IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena [•], [•]

jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále „**Povinný**“)

a

obec Hlavní město Praha, IČO 000 64 581

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

ve věcech této smlouvy oprávněn jednat zmocněný zástupce

*společnost **Kolektory Praha, a.s., IČO 267 14 124, DIČ CZ26714124, plátce DPH***

se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

jednající zástupci – členy představenstva společnosti

*občanská společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7813 (zmocněný zástupce dále jako „**Kolektory Praha, a.s.**“)
na základě [•], které je přílohou této smlouvy.*

jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále „**Oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**OZ**“), **smlouvu o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni** s tímto obsahem:

Článek I.

Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy stane vlastníkem nemovité věci v obci Praha a katastrálním území Chodov, zapsané jako pozemek **parc.č. 1199/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, o výměře 1691 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Chodov, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsaný na LV [•] (dále jen „**Pozemek**“ a „**Katastrální úřad**“).

Článek II.

Oprávněný je vlastníkem kolektorového vedení inženýrských sítí na území hlavního města Prahy, včetně kolektorového podchodu K15 v katastrálním území Chodov, jehož umístění je vyznačeno v geometrickém plánu vypracovaném zhotovitelem Ing. Pavlem Keprtou – AREAL, Přední 22, Praha 6, číslo plánu 4313-88/2021 ze dne 7.10.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP 4230/2021 dne

14.10.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Kolektorový podchod**“ a „**Geometrický plán**“); správou a provozem kolektorového vedení vlastníka (včetně Kolektorového podchodu) je smluvně pověřena společnost Kolektory Praha, a.s.

Na Pozemku je umístěna část Kolektorového podchodu včetně potřebných obslužných zařízení (šachta, poklop, vzduchotechnický výdech) a souvisejícího vybavení.

Článek III.

Povinný jako vlastník Pozemku (dále také jako „**služebný pozemek**“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Kolektorového podchodu

- **právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě** s právem zřídit a vést ve služebném pozemku vedení inženýrských sítí – Kolektorový podchod, s potřebným obslužným zařízením (obslužný a únikový poklop, výdech VZT) a vybavením, včetně ochranného pásma Kolektorového podchodu, a s právem vedení provozovat a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonosti, s právem Oprávněného, společnosti Kolektory Praha, a.s. a jakýchkoli jimi pověřených osob vstupovat na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky a údržby Kolektorového podchodu, přičemž tomuto právu Oprávněného odpovídá zejména povinnost Povinného **strpět umístění trasy zařízení Kolektorového podchodu ve služebném pozemku**, s potřebným obslužným zařízením (obslužný a únikový poklop, výdech VZT) a vybavením, včetně ochranného pásma Kolektorového podchodu

(dále jen „**Věcné břemeno inženýrské sítě**“)

- **právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti cesty a stezky** s právem Oprávněného, společnosti Kolektory Praha, a.s. a jakýchkoli jimi pověřených osob na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat, chodit po něm a jezdit přes něj, přičemž tomuto právu Oprávněného odpovídá povinnost Povinného **strpět vstup a vjezd, chůzi a jízdu přes služebný pozemek** s právem volného přístupu v nezbytně nutném rozsahu za účelem

a) zajištění provozu, běžné údržby a oprav zařízení Kolektorového podchodu

b) řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií inženýrských sítí uložených v Kolektorovém podchodu.

(dále jen „**Věcné břemeno cesty a stezky**“; Věcné břemeno inženýrské sítě a Věcné břemeno cesty a stezky dále společně jako „**Věcná břemena**“)

Rozsah Věcných břemen odpovídá umístění Kolektorového podchodu na služebném pozemku dle Geometrického plánu.

Článek IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na zřízení Věcných břemen, jako práv věcných, se vznikem Věcných břemen ke dni vkladu do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad Věcných břemen.

Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

Smluvní strany proto současně se smlouvou podepisují návrh na povolení vkladu Věcných břemen do katastru nemovitostí a zavazují se předložit návrh prostřednictvím Oprávněného